



Of. nº 10/778-SEMAD/DGD/JE

Novo Hamburgo, 06 de julho de 2021

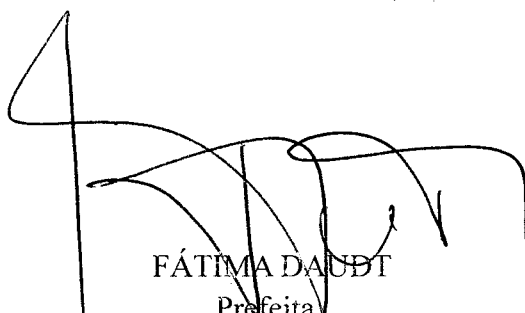
Ao Excelentíssimo Senhor
RAIZER DA SILVA FERREIRA
Presidente da Câmara de Vereadores
Novo Hamburgo – RS

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 694/2021
PROTOCOLO: 45280/2021

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Requerimento em epígrafe, de autoria do Vereador Raizer Ferreira, encaminhar, em anexo, ofício nº 057/2021, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, bem como os extratos de débitos correspondentes aos códigos de localização informados no item 3.

Atenciosamente,



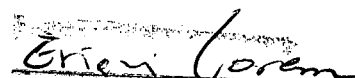
FÁTIMA DAUBT
Prefeita

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

PROTOCOLO

DOC Nº 645/21 16:17

07 JUL. 2021





Ofício SEDUH nº 057/2021

Novo Hamburgo, 05 de julho de 2021

À

Câmara Municipal de Novo Hamburgo

Ilmo. Vereador Raizer Ferreira

Em resposta ao requerimento 694/2021, que solicita informações sobre o projeto de ocupação da área da Trensurb (Completo Intermodal do trem), localizado entre as Ruas Marcílio Dias, Cinco de Abril e Imperatriz Leopoldina e Nações Unidas, no Bairro Rio Branco de Novo Hamburgo, informamos que:

1 - A empresa SPE Verdi Cadiz encaminhou o protocolo 429142 em 25/01/2017 solicitando DUE – Diretriz Urbanística Especial. Para emissão da DUE a Prefeitura solicitou EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, que a requerente não tornou público, logo esta primeira etapa não foi finalizada. Como (a DUE antecede a aprovação de projeto, e) o processo para a emissão da DUE não foi concluído, a próxima etapa que é de análise do projeto, não foi iniciada.

2 - Não temos conhecimento;

3 - Entendemos que cabe a Secretaria da Fazenda responder, sugiro verificação dos códigos loc. 0306700494, 0306700086, 0306700383, 0306700262, 0306700225, 0306700196, 0306700180, 0306700133 e 0306700120;

4 - Não temos conhecimento;

5 - O Estudo de Impacto de vizinhança não foi finalizado pela empresa, portanto, nem as contrapartidas para a implantação do empreendimento foram definidas pela Comissão do Plano Diretor;

6 - Não temos conhecimento;

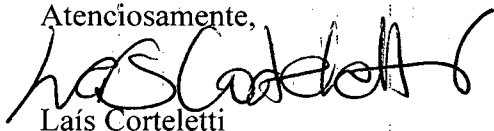
7 - Não temos conhecimento. Existe contrato nº 003.04/15 de 27/05/2015 entre a Contratada e o Trensurb em decorrência de a Contratada ter sido vencedora da Concorrência nº 111/2014.

8 - Não temos conhecimento;

9 - Não temos conhecimento;

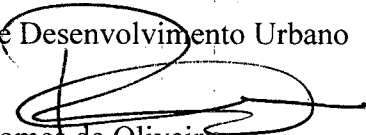
10 - Não cabe ao município a tomada de nenhuma providência, visto se tratar de um projeto privado em área privada. Estamos no aguardo do empreendedor, retomar o processo do Estudo de Impacto de Vizinhança.

Atenciosamente,



Laís Corteletti

Diretora de Desenvolvimento Urbano



Roberta Gomes de Oliveira

Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação