



Of. nº 10-A/2792-SMGGD/DEXP/AF

Novo Hamburgo, 17 de junho de 2025

Ao Excelentíssimo Senhor
Cristiano Coller
Presidente
Câmara de Vereadores
Novo Hamburgo

Assunto: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 654/2025 - PROTOCOLO 80479/2025

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao requerimento em epígrafe, de autoria dos Vereadores Enio Brizola e Daia Hanich, protocolado sob nº 80479/2025 encaminhar, em anexo, Ofício nº 2626-SMMADU//CBA, expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano.

Atenciosamente


GUSTAVO DIOGO FINCK
Prefeito

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

PROTOCOLO

DOC Nº 667/25 18h05

26 JUN. 2025

Eniqu Lorenz



Of. nº 2626-SMMADU//CBA

Novo Hamburgo, 05 de junho de 2025

Ao Excelentíssimo Senhor
Cristiano Coller
Presidente
Câmara de Vereadores
Novo Hamburgo

Assunto: Responde Requerimento nº 654/2025

Senhor(a) Presidente,

Vimos à presença de Vossa Excelência, em atenção ao ofício supracitado, protocolado sob nº 80479/2025, encaminhar em anexo, resposta expedida pela Diretoria Geral de Desenvolvimento Urbano.

Permanecemos à disposição e reiteramos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


ANDERSON BERTOTTI

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano



Of. nº 2605-SMMADU/DGDU/MM

Novo Hamburgo, 04 de junho de 2025

Ao Senhores
Vereadores Enio Brizola e Daia Hanich
Câmara de Vereadores
Novo Hamburgo

Assunto: Requerimento nº 654/2025

Senhor Vereador,

Vimos à presença de Vossa Senhoria, em atenção ao ofício supracitado, protocolado sob número 80479/2025, em resposta ao solicitado temos o seguinte a informar:

1. Estudo Técnico de Implantação:

A DGDU foi instada a produzir projeto visando a implantação de reassentamento urbano a partir de solicitação da área de habitação.

Podemos afirmar que a demanda decorre da necessidade de reassentar famílias que atualmente residem ou residiam no Bairro Santo Afonso e foram severamente atingidos pela cheia de 2024.

O local escolhido é fora da cota da enchente e atende a exigência do Governo do Estado do Rio Grande do Sul que fará doação das casas.

2. Memorial Descritivo da Obra será elaborado se, e somente se, a Câmara de Vereadores aprovar a desafetação solicitada. Temos ciência da necessidade mas caso houver rejeição do projeto o tempo gasto na elaboração do documento técnico solicitado terá sido desperdiçado.

3. Licenciamento Ambiental será providenciado somente caso o projeto for aprovado na Câmara de Vereadores considerando os aspectos já citados acima.

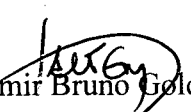
4. Parecer do Departamento de Drenagem Pluvial, da mesma forma que as respostas anteriores, seguem a mesma lógica. É necessário, será efetuado, porém depende de o projeto ser aprovado na Câmara de Vereadores.

5. Projetos Arquitetônicos das Unidades Habitacionais, será seguido um projeto padrão fornecido pelo Governo do Estado.

No referido projeto já estão estabelecidos todas as especificações técnicas construtivas.

Desta forma esperamos ter respondido ao solicitado e que seja compreendido pelos vereadores solicitados.

Atenciosamente,


Valtemir Bruno Goldmeier

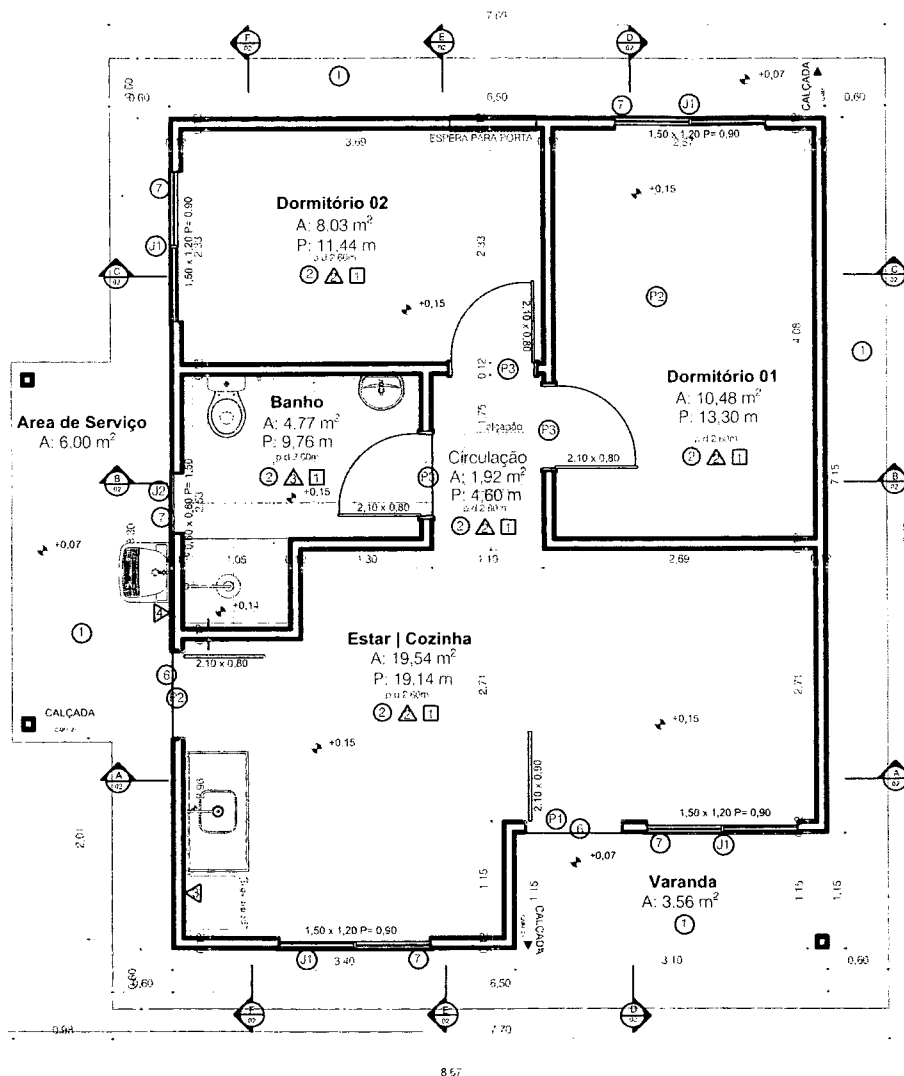
Diretor-Geral de Desenvolvimento Urbano


Valtemir Bruno Goldmeier
Diretor-Geral - DGDU/SMMADU
Matrícula 6936

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.



01 PLANTA BAIXA
ESCALA 1:50

TABELA DE ÁREAS E ACABAMENTOS						
AMBIENTE	ÁREA (m²)	PERÍMETRO (m)	PÉ DIREITO (m)	ACABAMENTOS		
				PISO	PARADE	FORRO
DORMITÓRIO 1	10,48	13,30	2,60	2	2	1
DORMITÓRIO 2	8,03	11,44	2,70	2	2	1
ESTAR / COZINHA	19,54	19,41	2,50	2	2	1
BANHEIRO	3,40	7,18	2,60	2	3	1
ÁREA DE SERVIÇO	6,00			1	3	1
CIRCULAÇÃO	1,92	4,80	2,80	2	2	1
RESERVATÓRIO	5,85	10,54	0,85	5	1	
Total interior		43,37	56,26			

O --- ACABAMENTOS DE PISO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	Revestimento cerâmico para piso externo, resistente ao tráfego, cor branca
2	Cerâmica esmaltada para piso, PEI 3, cor branca, 35x35cm
6	Solado de granito, largura 15cm, espessura 2cm, acabamento polido
7	Porcelanato de granito, largura 15cm, espessura 2cm, acabamento polido

Δ --- ACABAMENTOS DE PAREDE	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	Tinta acrílica externa semibrilho
2	Tinta acrílica interna aveludado
3	Cerâmica esmaltada para parede, PEI 3, cor branca, 20x20cm, altura inteira
4	Cerâmica esmaltada para parede, PEI 3, cor branca, 20x20cm, meia altura

TABELA DE PORTAS		
CÓDIGO	DIMENSÕES (m)	QUANT.
P1	0,9 x 2,1	1
P2	0,8 x 2,1	1
P3	0,8 x 2,1	1
Total geral		3

TABELA DE JANELAS		
CÓDIGO	DIMENSÕES (m)	QUANT.
J1	1,5 x 1,2	4
J2	0,8 x 0,6	1
Total geral		5

--- ACABAMENTOS DE FORRO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	Fôrro de gesso perfurado

TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

R003			
R002			
R001	REVISÃO GERAL	05/06/24	MARCOS H.
REVISÃO	ALTERAÇÕES	EMIÇÃO	RESPONSÁVEL

CASA EST. METÁLICA

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CENTRO ADMINISTRATIVO FERNANDO FERRARI - AV. BORGES DE MEDEIROS N. 1501 - POA/RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO P/ AMPLIAÇÃO:

ARQ. MARCOS S. HOFMEISTER CAU A60466-6

DESENHO
MARCOS H.

OBRA UNIDADE HABITACIONAL 50M

ÁREA
50,38 m²

ENDEREÇO
INDEFINIDO

MUNICÍPIO

PROJETO
ARQUITETÔNICO

ASSUNTO
PLANTA BAIXA

Nº PRANCHA
A-01/04

ESCALA
1:50

DATA
MAIO 2024

NOME ARQUIVO
24_1700-0000111_0-CEM-ARQ-PL-R01N