

ILMO. SR.
PREFEITO MUNICIPAL DE
NOVO HAMBURGO -RS

Flach Indústria e comércio de palcos Ltda residente e
domiciliado na (Rua / Av.) Quillim, nº 800 apto, _____
cidade de NH - Novo Hamburgo, fone 35949942 Endereço
Comercial _____

Inscr. Mun. _____ vem respeitosamente REQUERER a Vossa Senhoria,
conforme assinalado abaixo:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Certidão Negativa (IPTU) | <input type="checkbox"/> Certidão Negativa de ISSQN |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Localização | <input type="checkbox"/> Certidão de Lotação de Empresa |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Baixa de Prédio | <input type="checkbox"/> Restituição de Tributos (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Lançamento | <input type="checkbox"/> Aprovação de Projeto |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Rua e Número | <input type="checkbox"/> Licença para construir |
| <input type="checkbox"/> Certidão Negativa de Cadastro na P.M. | <input type="checkbox"/> Licença para Reforma de Prédio |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Lotação de Prédio | <input type="checkbox"/> Alinhamento |
| <input type="checkbox"/> Revisão de Cadastro | <input type="checkbox"/> Vistoria de Fossa e Sumidouro |
| <input type="checkbox"/> Revisão de Valor Penal | <input type="checkbox"/> Vistoria para Habite-se e Nº Predial |
| <input type="checkbox"/> Baixa de Atividade | <input type="checkbox"/> Autenticação de Plantas |
| <input type="checkbox"/> Certidão Narrativa | <input type="checkbox"/> Certidão de Zoneamento |
| <input type="checkbox"/> Certidão Negativa de Tributos | <input type="checkbox"/> Certidão de Capacidade Técnica |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Alvará | <input type="checkbox"/> Indenização por Desapropriação |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Pagamento de ISSQN | <input type="checkbox"/> Licença para Demolição/Baixa de Prédio |
| <input type="checkbox"/> Isenção (especificar no histórico) | <input type="checkbox"/> Desmembramento de Lotes |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Outros (especificar no Histórico) |

HISTÓRICO: Programa de incentivo ao desenvolvimento municipal (PID)

DADOS DO IMÓVEL:

Proprietário: _____

Endereço: _____

Matrícula: _____ Código de Localização: _____

Várias Matrículas

N. Termos

P. Deferimento

Novo Hamburgo, 21 de 12 de 2007


Assinatura do(a) requerente

R.G.: _____

C.P.F.: _____

| | |
|------------------------|--|
| PROTOCOLO | |
| Requerimento Nº | |
| Em <u>21/12/07</u> | |
| 37352/2007-5 | |
| Funcionário <u>JOV</u> | |

26243 / 2007

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO DE NOVO HAMBURGO

PROGRAMA DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PID

Objetivando a concessão de financiamento através do Programa em referência, prestamos as informações a seguir:

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

| | | |
|--|---|---|
| Razão Social: FLACH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA | | |
| Nome de Fantasia: | | |
| Inscrição Estadual: 086/0399478 | CNPJ/CNPF: 09.024.914/0001-67 Inscr. Municipal (NH): | |
| Endereço da Sede: Rua Dublin 100 | Bairro: Canudos | |
| Telefone: | Município: Novo Hamburgo | Data de Fundação: 25 / 08 / 2007 |
| Atividade Principal: Fabricação de Calçados de Couro | | |
| Outras Atividades: Fabricação de partes de calçados, Acabamento de Calçados de Couro sob encomenda, Comércio Varejista de Calçados | | |
| Capital Social Autorizado: R\$ 30.000,00 | Capital Social Integralizado: R\$ 30.000,00 | |
| Participação no Capital: Nome: Marcelo Luis Soares | (%) 50,00 | Nome: Normelio Klein (%) 50,00 |

2. HISTÓRICO DA EMPRESA

Flach

- Empresa nova que se destinará a produção de calçados femininos, atendendo mercado interno e externo, onde seu principal cliente será a empresa Bísón Indústria de Calçados Ltda, produtora dos calçados com a marca VIA UNO, em um projeto de parceria, e transferência de tecnologia.

O que é aplicado
hoje:

LEI GERAL -
NOVA

3. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Porte do empreendimento:

- () Grande Empresa
() Média Empresa
(x) Pequena empresa
() Microempresa
() Cooperativa

- ME: R\$ 240.000,00 -
EPP: R\$ 2.400.000,00
De acordo com o
Estatuto da MPE:
- ME: R\$ 433.000,00 -
EPP: R\$ 2.133.000,00

Serão ampliados os limites de enquadramento, que serão respeitados por União, estados e municípios. Os limites de Receita Bruta Anual, serão: - ME: R\$ 240.000,00 - EPP: R\$ 2.400.000,00 No entanto, haverá diferenciações para estados e municípios, da seguinte forma: poderão adotar o limite de R\$ 1.800.000,00; - Estados (e seus respectivos municípios) com participação acima de 5% do PIB (5 estados MG, RJ, SP, PR e RS) terão o limite de R\$ 2.400.000,00.

Setor da economia:

- (x) Indústria () Turismo/Eventos
() Comércio () Ensino/Pesquisa
() Serviços () TI
() Agricultura/Pecuária
() Outros. Quais? _____

Instalações da empresa:

- () Próprio
(x) Locado

Número Atual de Empregos diretos : nihil _____

marcelo

4. PROJETO

Incentivo Solicitado (descrever e indicar o valor em R\$):

| | | |
|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Aluguel - R\$ 4.600,00 | IPTU - R\$ 2.500,00 | Custos Elétricos – R\$ 11.882,00 |
| Pneumático – R\$ 2.254,00 | Telefone – R\$ 751,00 | Custo Instalação – R\$ 3.958,00 |
| Logística – R\$ | | |

Finalidade do Incentivo (se necessário efetuar descrição em documento anexado ao processo):

Instalação de Unidade Nova de Produção de Calçados

Citar os Efeitos do Projeto Sobre:

a). Capacidade de Produção:

- () Aumento de 100 % da atual capacidade;
() Não haverá aumento;

b). Produtividade:

- () Haverá aumento da capacidade de produção? () Sim () Não. Quanto _____
() Haverá aumento da eficiência da empresa? () Sim () Não. Quantos _____
() Haverá outros? () Sim () Não Citar: _____

c). Inovação/Qualidade dos Produtos/Serviços (citar as melhorias que se espera alcançar): Produção de Calçados de valor agregado para mercado interno e exportação

d). Social:

- () Haverá aumento de 143 empregos: Diretos (130) Indiretos (13)
Citar em qual área: _____
() Não haverá incremento na oferta de empregos.

e). Outros benefícios: Geração Emprego e criação ciclo econômico

5. RECEITAS E RENTABILIDADE DOS ÚLTIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)

| Períodos: | / / | (%) | / / | (%) | / / | (%) |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Vendas Brutas | | | | | | |
| Lucro Líquido | | | | | | |

marcelo

6. PROJEÇÃO DAS RECEITAS E RENTABILIDADE DOS PRÓXIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)

| Períodos: | 31/12/2007 | (%) | 31/12/2008 | (%) | 31/12/2009 | (%) |
|---------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|
| Vendas Brutas | 764 | | 2.350 | | 2.350 | |
| Lucro Líquido | 76 | | 235 | | 235 | |

7. ASPECTOS DE MERCADO

Porte: Pequena, Média ou Grande

| | | |
|---|---|----------------------|
| Principais Clientes: Nome: Bison Ind de Calçados Ltda – VIA UNO | Localização: Rua Ícaro nº 2777 – Canudos | Porte: Grande |
|---|---|----------------------|

8. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA A ANÁLISE DO PEDIDO:

- Contrato Social e Alterações;
- Registro no CNPJ;
- Orçamento do Investimento Estimado (equipamento/serviços pretendidos com a proposta de fornecedores);
- Certidão Negativa do FGTS ou as Guias de Pagamentos dos últimos 6 meses.
- Certidão Negativa da Receita Municipal (para empresas instaladas em Novo Hamburgo)
- Balanço – último exercício
- Balancete – últimos 6 meses
- Outros, especificar: Deixamos de anexar Balancetes e Certidões, por se tratar de empresa nova.

Nome da pessoa para contato: MARCELO LUIS SOARES _____

Telefone para contato: Fixo: _____ Celular: 92684035 _____

e-mail para contato: _____

marcelo

Toda a documentação anexa deverá ter sua autenticidade comprovada.

Os dados devem ser impressos em (02) duas vias e protocolados na SEMIC – Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços de Novo Hamburgo – Prefeitura Municipal, sexto andar, com a Diretoria de Indústria.

Declaramos que as informações prestadas neste documento expressam a verdade, podendo o Conselho Municipal de Desenvolvimento -CONDESE - comprová-las livremente.

Novo Hamburgo - RS, 19 de setembro de 2007.

Marcelo Luis Soares

Empresa

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO DE NOVO HAMBURGO
PROGRAMA DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PID

Objetivando a concessão de financiamento através do Programa em referência, prestamos as informações a seguir:

1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

| | | |
|--|---|---|
| Razão Social: FLACH INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA | | |
| Nome de Fantasia: | | |
| Inscrição Estadual: 086/0399478 | CNPJ/CNPF: 09.024.914/0001-67 Inscr. Municipal (NH): | |
| Endereço da Sede: Rua Dublin 100 | Bairro: Canudos | |
| Telefone: | Município: Novo Hamburgo | Data de Fundação: 25 / 08 / 2007 |
| Atividade Principal: Fabricação de Calçados de Couro | | |
| Outras Atividades: Fabricação de partes de calçados, Acabamento de Calçados de Couro sob encomenda, Comércio Varejista de Calçados | | |
| Capital Social Autorizado: R\$ 30.000,00 | Capital Social Integralizado: R\$ 30.000,00 | |
| Participação no Capital: Nome: Marcelo Luis Soares | (%) 50,00 | Nome: Normelio Klein (%) 50,00 |

2. HISTÓRICO DA EMPRESA

marcelo

- Empresa nova que se destinará a produção de calçados femininos, atendendo mercado interno e externo, onde seu principal clientes será a empresa Bison Indústria de Calçados Ltda, produtora dos calçados com a marca VIA UNO, em um projeto de parceria, e transferência de tecnologia.

O que é aplicado
hoje:

LEI GERAL -
NOVA

3. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Porte do empreendimento:

- () Grande Empresa
() Média Empresa
(x) Pequena empresa
() Microempresa
() Cooperativa

- ME: R\$ 240.000,00 -
EPP: R\$ 2.400.000,00
De acordo com o
Estatuto da MPE:
- ME: R\$ 433.000,00 -
EPP: R\$ 2.133.000,00

Serão ampliados os limites de enquadramento, que serão respeitados por União, estados e municípios. Os limites de Receita Bruta Anual, serão: - ME: R\$ 240.000,00 - EPP: R\$ 2.400.000,00 No entanto, haverá diferenciações para estados e municípios, da seguinte forma: poderão adotar o limite de R\$ 1.800.000,00; - Estados (e seus respectivos municípios) com participação acima de 5% do PIB (5 estados MG, RJ, SP, PR e RS) terão o limite de R\$ 2.400.000,00.

Setor da economia:

- (x) Indústria () Turismo/Eventos
() Comércio () Ensino/Pesquisa
() Serviços () TI
() Agricultura/Pecuária
() Outros. Quais? _____

Instalações da empresa:

- () Próprio
(x) Locado

Numero Atual de Empregos diretos : nihil _____

Marcelo

4. PROJETO

Incentivo Solicitado (descrever e indicar o valor em R\$):

Aluguel - R\$ 4.600,00

IPTU - R\$ 2.500,00

Custos Elétricos – R\$ 11.882,00

Pneumático – R\$ 2.254,00

Telefone – R\$ 751,00

Custo Instalação – R\$ 3.958,00

Logística – R\$

Finalidade do Incentivo (se necessário efetuar descrição em documento anexado ao processo):

Instalação de Unidade Nova de Produção de Calçados

Citar os Efeitos do Projeto Sobre:

a). Capacidade de Produção:

(x) Aumento de 100 % da atual capacidade;

() Não haverá aumento;

b). Produtividade:

(x) Haverá aumento da capacidade de produção? (x) Sim () Não. Quanto _____

() Haverá aumento da eficiência da empresa? () Sim () Não. Quantos _____

() Haverá outros? () Sim () Não Citar: _____

c). Inovação/Qualidade dos Produtos/Serviços (citar as melhorias que se espera alcançar): _Produção de Calçados de valor agregado para mercado interno e exportação

d). Social:

(143) Haverá aumento de 143 empregos: Diretos (130) Indiretos (13)

Citar em qual área: _____

() Não haverá incremento na oferta de empregos.

e). Outros benefícios: __Geração Emprego e criação ciclo econômico_____

5. RECEITAS E RENTABILIDADE DOS ÚLTIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)

| Períodos: | / / | (%) | / / | (%) | / / | (%) |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Vendas Brutas | | | | | | |
| Lucro Líquido | | | | | | |

maneira

6. PROJEÇÃO DAS RECEITAS E RENTABILIDADE DOS PRÓXIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)

| Períodos: | 31/12/2007 | (%) | 31/12/2008 | (%) | 31/12/2009 | (%) |
|---------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|
| Vendas Brutas | 764 | | 2.350 | | 2.350 | |
| Lucro Líquido | 76 | | 235 | | 235 | |

7. ASPECTOS DE MERCADO

Porte: Pequena, Média ou Grande

| | | |
|---|---|----------------------|
| Principais Clientes: Nome: Bison Ind de Calçados Ltda – VIA UNO | Localização: Rua Ícaro nº 2777 – Canudos | Porte: Grande |
|---|---|----------------------|

8. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA A ANÁLISE DO PEDIDO:

- Contrato Social e Alterações;
- Registro no CNPJ;
- Orçamento do Investimento Estimado (equipamento/serviços pretendidos com a proposta de fornecedores);
- Certidão Negativa do FGTS ou as Guias de Pagamentos dos últimos 6 meses.
- Certidão Negativa da Receita Municipal (para empresas instaladas em Novo Hamburgo)
- Balanço – último exercício
- Balancete – últimos 6 meses
- Outros, especificar: Deixamos de anexar Balanceiros e Certidões, por se tratar de empresa nova.

marcelo

Nome da pessoa para contato: MARCELO LUIS SOARES

Telefone para contato: Fixo: _____ Celular: 92684035

e-mail para contato: _____

Toda a documentação anexa deverá ter sua autenticidade comprovada.

Os dados devem ser impressos em (02) duas vias e protocolados na SEMIC – Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços de Novo Hamburgo – Prefeitura Municipal, sexto andar, com a Diretoria de Indústria.

Declaramos que as informações prestadas neste documento expressam a verdade, podendo o Conselho Municipal de Desenvolvimento -CONDESE - comprová-las livremente.

Novo Hamburgo - RS, 19 de setembro de 2007.

Marcelo Luis Sartor
Empresa