

ILMO. SR.  
PREFEITO MUNICIPAL DE  
NOVO HAMBURGO -RS

Lop Indústria e comércio de balcões LTDA residente e  
domiciliado na (Rua / Av.) Dublin, nº 90 apto, \_\_\_\_\_  
cidade de NH - Panudes, fone 3594 9942 Endereço  
Comercial \_\_\_\_\_

Inscr. Mun. \_\_\_\_\_ vem respeitosamente REQUERER a Vossa Senhoria,  
conforme assinalado abaixo:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Certidão Negativa (IPTU)              | <input type="checkbox"/> Certidão Negativa de ISSQN                   |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Localização               | <input type="checkbox"/> Certidão de Lotação de Empresa               |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Baixa de Prédio           | <input type="checkbox"/> Restituição de Tributos (especificar)        |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Lançamento                | <input type="checkbox"/> Aprovação de Projeto                         |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Rua e Número              | <input type="checkbox"/> Licença para construir                       |
| <input type="checkbox"/> Certidão Negativa de Cadastro na P.M. | <input type="checkbox"/> Licença para Reforma de Prédio               |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Lotação de Prédio         | <input type="checkbox"/> Alinhamento                                  |
| <input type="checkbox"/> Revisão de Cadastro                   | <input type="checkbox"/> Vistoria de Fossa e Sumidouro                |
| <input type="checkbox"/> Revisão de Valor Penal                | <input type="checkbox"/> Vistoria para Habite-se e Nº Predial         |
| <input type="checkbox"/> Baixa de Atividade                    | <input type="checkbox"/> Autenticação de Plantas                      |
| <input type="checkbox"/> Certidão Narrativa                    | <input type="checkbox"/> Certidão de Zoneamento                       |
| <input type="checkbox"/> Certidão Negativa de Tributos         | <input type="checkbox"/> Certidão de Capacidade Técnica               |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Alvará                    | <input type="checkbox"/> Indenização por Desapropriação               |
| <input type="checkbox"/> Certidão de Pagamento de ISSQN        | <input type="checkbox"/> Licença para Demolição/Baixa de Prédio       |
| <input type="checkbox"/> Isenção (especificar no histórico)    | <input type="checkbox"/> Desmembramento de Lotes                      |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Outros (especificar no Histórico) |

HISTÓRICO: Programa de incentivo ao desenvolvimento municipal (PIM)

DADOS DO IMÓVEL:

Proprietário: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Matrícula: \_\_\_\_\_ Código de Localização: \_\_\_\_\_

Várias Matrículas

N. Termos

P. Deferimento

Novo Hamburgo, 21 de 12 de 2007

Assinatura do(a) requerente

R.G:

C.P.F:

PROTOCOLO 37551/2007-0

Requerimento N° \_\_\_\_\_  
Em 01/12/07

Funcionário \_\_\_\_\_

25250/2007

## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO DE NOVO HAMBURGO

### PROGRAMA DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PID

Objetivando a concessão de financiamento através do Programa em referência, prestamos as informações a seguir:

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

<b>Razão Social:</b> <b>TOP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA</b>		
<b>Nome de Fantasia:</b>		
<b>Inscrição Estadual:</b> 086/0399508	<b>CNPJ/CNPF:</b> 09.021.531/0001-35 <b>Inscr. Municipal (NH):</b>	
<b>Endereço da Sede:</b> Rua Dublin 90	<b>Bairro:</b> Canudos	
<b>Telefone:</b>	<b>Município:</b> Novo Hamburgo	<b>Data de Fundação:</b> 25 / 08 / 2007
<b>Atividade Principal:</b> <b>Fabricação de Calçados de Couro</b>		
<b>Outras Atividades:</b> <b>Fabricação de partes de calçados, Acabamento de Calçados de Couro sob encomenda, Comércio Varejista de Calçados</b>		
<b>Capital Social Autorizado:</b> R\$ 30.000,00	<b>Capital Social Integralizado:</b> R\$ 30.000,00	
<b>Participação no Capital:</b> Nome: Raul Soares	(%) 50,00	 Nome: Marcia Cladia Klein (%) 50,00

#### 2. HISTÓRICO DA EMPRESA



- Empresa nova que se destinará a produção de calçados femininos, atendendo mercado interno e externo, onde seu principal clientes será a empresa Bison Indústria de Calçados Ltda, produtora dos calçados com a marca VIA UNO, em um projeto de parceria, e transferência de tecnologia.

O que é aplicado  
hoje:

LEI GERAL -  
NOVA

### 3. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Porte do empreendimento:

- Grande Empresa  
 Média Empresa  
 Pequena empresa  
 Microempresa  
 Cooperativa

- ME: R\$ 240.000,00 -  
EPP: R\$ 2.400.000,00  
De acordo com o  
Estatuto da MPE:  
- ME: R\$ 433.000,00 -  
EPP: R\$ 2.133.000,00

Serão ampliados os limites de enquadramento, que serão respeitados por União, estados e municípios. Os limites de Receita Bruta Anual, serão: - ME: R\$ 240.000,00 - EPP: R\$ 2.400.000,00 No entanto, haverá diferenciações para estados e municípios, da seguinte forma: poderão adotar o limite de R\$ 1.800.000,00; - Estados (e seus respectivos municípios) com participação acima de 5% do PIB (5 estados MG, RJ, SP, PR e RS) terão o limite de R\$ 2.400.000,00.

Setor da economia:

- Indústria  Turismo/Eventos  
 Comércio  Ensino/Pesquisa  
 Serviços  TI  
 Agricultura/Pecuária  
 Outros. Quais? \_\_\_\_\_

Instalações da empresa:

- Próprio  
 Locado

Numero Atual de Empregos diretos : nihil

*Paulo*

#### 4. PROJETO

Incentivo Solicitado (descrever e indicar o valor em R\$):

Aluguel - R\$ 5.600,00

IPTU - R\$ 2.500,00

Custos Elétricos – R\$ 14.504,00

Pneumático – R\$ 2.751,00

Telefone – R\$ 917,00

Custo Instalação – R\$ 4.832,00

Logística – R\$

Finalidade do Incentivo (se necessário efetuar descrição em documento anexado ao processo):

Instalação de Unidade Nova de Produção de Calçados

Citar os Efeitos do Projeto Sobre:

a). Capacidade de Produção:

- (  ) Aumento de 100 % da atual capacidade;  
(  ) Não haverá aumento;

b). Produtividade:

- (  ) Haverá aumento da capacidade de produção? (  ) Sim (  ) Não. Quanto \_\_\_\_\_  
(  ) Haverá aumento da eficiência da empresa? (  ) Sim (  ) Não. Quantos \_\_\_\_\_  
(  ) Haverá outros? (  ) Sim (  ) Não Citar: \_\_\_\_\_

c). Inovação/Qualidade dos Produtos/Serviços (citar as melhorias que se espera alcançar): Produção de Calçados de valor agregado para mercado interno e exportação

d). Social:

(  ) Haverá aumento de 143 empregos: Diretos 130 Indiretos 13

Citar em qual área: \_\_\_\_\_

(  ) Não haverá incremento na oferta de empregos.

e). Outros benefícios: Geração Emprego e criação ciclo econômico

#### 5. RECEITAS E RENTABILIDADE DOS ÚLTIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)

Períodos:	/ /	(%)	/ /	(%)	/ /	(%)
Vendas Brutas						
Lucro Líquido						

*Ronaldo*

**6. PROJEÇÃO DAS RECEITAS E RENTABILIDADE DOS PRÓXIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)**

Períodos:	31/12/2007	(%)	31/12/2008	(%)	31/12/2009	(%)
Vendas Brutas	764		2.350		2.350	
Lucro Líquido	76		235		235	

**7. ASPECTOS DE MERCADO**

Porte: Pequena, Média ou Grande

Principais Clientes: Nome:  Bison Ind de Calçados Ltda – VIA UNO	Localização:  Rua Ícaro nº 2777 – Canudos	Porte:  Grande
---	---	----------------------

**8. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA A ANÁLISE DO PEDIDO:**

- |  |
|--|
| ( x ) Contrato Social e Alterações;  |
| ( x ) Registro no CNPJ;  |
| ( ) Orçamento do Investimento Estimado (equipamento/serviços pretendidos com a proposta de fornecedores; |
| ( ) Certidão Negativa do FGTS ou as Guias de Pagamentos dos últimos 6 meses.                             |
| ( ) Certidão Negativa da Receita Municipal (para empresas instaladas em Novo Hamburgo)                   |
| ( ) Balanço – último exercício   |
| ( ) Balancete – últimos 6 meses  |
| ( x ) Outros, especificar: Deixamos de anexar Balancetes e Certidões, por se tratar de empresa nova.     |

Nome da pessoa para contato: RAUL SOARES \_\_\_\_\_

Telefone para contato: Fixo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

e-mail para contato: \_\_\_\_\_



Toda a documentação anexa deverá ter sua autenticidade comprovada.

Os dados devem ser impressos em (02) duas vias e protocolados na SEMIC – Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços de Novo Hamburgo – Prefeitura Municipal, sexto andar, com a Diretoria de Indústria.

Declaramos que as informações prestadas neste documento expressam a verdade, podendo o Conselho Municipal de Desenvolvimento -CONDESE - comprová-las livremente.

Novo Hamburgo - RS, 19 de setembro de 2007

Paul Soares  
Empresa

## CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO DE NOVO HAMBURGO

### PROGRAMA DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL - PID

Objetivando a concessão de financiamento através do Programa em referência, prestamos as informações a seguir:

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

<b>Razão Social:</b> <b>TOP INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA</b>		
<b>Nome de Fantasia:</b>		
Inscrição Estadual: 086/0399508	CNPJ/CNPF: 09.021.531/0001-35 Inscr. Municipal (NH):	
Endereço da Sede: Rua Dublin 90	Bairro: Canudos	
Telefone:	Município: Novo Hamburgo	Data de Fundação: 25 / 08 / 2007
<b>Atividade Principal:</b> <b>Fabricação de Calçados de Couro</b>		
<b>Outras Atividades:</b> <b>Fabricação de partes de calçados, Acabamento de Calçados de Couro sob encomenda, Comércio Varejista de Calçados</b>		
Capital Social Autorizado: R\$ 30.000,00	Capital Social Integralizado: R\$ 30.000,00	
<b>Participação no Capital:</b> Nome: Raul Soares	(%) 50,00	 Nome: Marcia Cladia Klein (%) 50,00

#### 2. HISTÓRICO DA EMPRESA



- Empresa nova que se destinará a produção de calçados femininos, atendendo mercado interno e externo, onde seu principal cliente será a empresa Bison Indústria de Calçados Ltda, produtora dos calçados com a marca VIA UNO, em um projeto de parceria, e transferência de tecnologia.

O que é aplicado  
hoje:

LEI GERAL -  
NOVA

### 3. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Porte do empreendimento:

- Grande Empresa  
 Média Empresa  
 Pequena empresa  
 Microempresa  
 Cooperativa

- ME: R\$ 240.000,00 -  
EPP: R\$ 2.400.000,00  
De acordo com o  
Estatuto da MPE:  
- ME: R\$ 433.000,00 -  
EPP: R\$ 2.133.000,00

Serão ampliados os limites de enquadramento, que serão respeitados por União, estados e municípios. Os limites de Receita Bruta Anual, serão: - ME: R\$ 240.000,00 - EPP: R\$ 2.400.000,00 No entanto, haverá diferenciações para estados e municípios, da seguinte forma: poderão adotar o limite de R\$ 1.800.000,00; - Estados (e seus respectivos municípios) com participação acima de 5% do PIB (5 estados MG, RJ, SP, PR e RS) terão o limite de R\$ 2.400.000,00.

Setor da economia:

- Indústria       Turismo/Eventos  
 Comércio       Ensino/Pesquisa  
 Serviços       TI  
 Agricultura/Pecuária  
 Outros. Quais? \_\_\_\_\_

Instalações da empresa:

- Próprio  
 Locado

Número Atual de Empregos diretos : nihil

*Rael*

#### 4. PROJETO

Incentivo Solicitado (descrever e indicar o valor em R\$):

Aluguel - R\$ 5.600,00

IPTU - R\$ 2.500,00

Custos Elétricos – R\$ 14.504,00

Pneumático – R\$ 2.751,00

Telefone – R\$ 917,00

Custo Instalação – R\$ 4.832,00

Logística – R\$

Finalidade do Incentivo (se necessário efetuar descrição em documento anexado ao processo):

Instalação de Unidade Nova de Produção de Calçados

Citar os Efeitos do Projeto Sobre:

a). Capacidade de Produção:

- (  ) Aumento de 100 % da atual capacidade;  
(  ) Não haverá aumento;

b). Produtividade:

- (  ) Haverá aumento da capacidade de produção? (  ) Sim (  ) Não. Quanto \_\_\_\_\_  
(  ) Haverá aumento da eficiência da empresa? (  ) Sim (  ) Não. Quantos \_\_\_\_\_  
(  ) Haverá outros? (  ) Sim (  ) Não Citar: \_\_\_\_\_

c). Inovação/Qualidade dos Produtos/Serviços (citar as melhorias que se espera alcançar): Produção de Calçados de valor agregado para mercado interno e exportação

d). Social:

- (  ) Haverá aumento de 143 empregos: Diretos ( 130 ) Indiretos ( 13 )  
Citar em qual área: \_\_\_\_\_  
(  ) Não haverá incremento na oferta de empregos.

e). Outros benefícios: Geração Emprego e criação ciclo econômico

#### 5. RECEITAS E RENTABILIDADE DOS ÚLTIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)

Períodos:	/ /	(%)	/ /	(%)	/ /	(%)
Vendas Brutas						
Lucro Líquido						

*Paulo*

**6. PROJEÇÃO DAS RECEITAS E RENTABILIDADE DOS PRÓXIMOS 3 ANOS (R\$1.000,00)**

Períodos:	31/12/2007	(%)	31/12/2008	(%)	31/12/2009	(%)
Vendas Brutas	764		2.350		2.350	
Lucro Líquido	76		235		235	

**7. ASPECTOS DE MERCADO**

Porte: Pequena, Média ou Grande

Principais Clientes:	Localização:	Porte:
Nome: Bison Ind de Calçados Ltda – VIA UNO	Rua Ícaro nº 2777 – Canudos	Grande

**8. DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA A ANÁLISE DO PEDIDO:**

- Contrato Social e Alterações;
- Registro no CNPJ;
- Orçamento do Investimento Estimado (equipamento/serviços pretendidos com a proposta de fornecedores);
- Certidão Negativa do FGTS ou as Guias de Pagamentos dos últimos 6 meses.
- Certidão Negativa da Receita Municipal (para empresas instaladas em Novo Hamburgo)
- Balanço – último exercício
- Balancete – últimos 6 meses
- Outros, especificar: Deixamos de anexar Balancetes e Certidões, por se tratar de empresa nova.

Nome da pessoa para contato: RAUL SOARES \_\_\_\_\_

Telefone para contato: Fixo: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

e-mail para contato: \_\_\_\_\_

*Raul*

Toda a documentação anexa deverá ter sua autenticidade comprovada.

Os dados devem ser impressos em (02) duas vias e protocolados na SEMIC – Secretaria de Indústria, Comércio e Serviços de Novo Hamburgo – Prefeitura Municipal, sexto andar, com a Diretoria de Indústria.

Declaramos que as informações prestadas neste documento expressam a verdade, podendo o Conselho Municipal de Desenvolvimento -CONDESE - comprová-las livremente.

Novo Hamburgo - RS, 19 de setembro de 2007

Paul Soars  
Empresa