

**PARECER TÉCNICO AO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, EM RELAÇÃO A PEDIDO  
PARA OBTENÇÃO DE INCENTIVOS DO PID.**

**PID – PROGRAMA DE INCENTIVOS PARA O DESENVOLVIMENTO SÓCIO-ECONÔMICO DE  
NOVO HAMBURGO.**

**CONDESE – CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E ECONÔMICO DE NOVO  
HAMBURGO.**

**1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE/CONSULTOR:**

Entidade: Centro Universitário Feevale

Consultores: Marcello Noetzold Mafaldo CRA/ RS Nº 26.155

Jeison Daniel Paim

Fone: 3586-8800 R.8684

E-mail: [projetofinanciamentos@feevale.br](mailto:projetofinanciamentos@feevale.br)

**2. EXAME DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO PROPONENTE:**

As informações prestadas à analise do projeto, são relevantes, seguras e verídicas. Sendo que estas, foram analisadas pela instituição através de documentos e visitas técnicas as instalações.

**3. EMPRESA PROPOSTA:**

A empresa Quality Industria e Comércio de Calçados Ltda. Com a sede na Rua Daltro Filho nº 2147, Bairro Canudos no Município de Novo Hamburgo, inscrita no CNPJ sob nº 09.024.914/0001-67, com Inscrição Estadual nº 086/0399494.

**4. INCENTIVO SOLICITADO:**

- Aluguel R\$ 5.600,00;
- IPTU R\$ 2.500,00;
- Custos Elétricos R\$ 14.730,00;
- Pneumático R\$ 2.795,00;
- Telefone R\$ 932,00;
- Custo Instalação R\$ 4.910,00.

**5. NATUREZA DA PROPOSTA:**

Obter o incentivo municipal necessário para que a empresa consiga desenvolver suas atividades industriais, gerando emprego e renda.

## 6. PARECER SOBRE A EMPRESA/EMPREENDIMENTO:

### Negócio:

A Empresa está constituída desde 25/08/2007, e seu objetivo social é industrialização e comercialização varejista de calçados

### Aspectos Contábeis:

O faturamento bruto de setembro/2007 a fevereiro/2008 foi de R\$ 1.168.486,04, prevendo uma aumento de 40% até o final do ano corrente.

### Capacidade Gerencial:

O capital social integralizado é de R\$ 30.000,00, sendo distribuído para cada sócio a seguinte participação: O sócio Sr. Carlos Guilherme Flach detém a participação de 50% do valor integralizado da empresa. E a sócia Sra. Maudie Soares Flach detém os outros 50% do capital social da Quality Industria e Comércio de Calçados Ltda.

### Capacidade de Comercialização:

A empresa pretende aumentar sua produção de calçados femininos atendendo o mercado interno e externo, onde seu principal cliente será a empresa Bison Industria de calçados Ltda., produtora de calçados com a marca Via Uno em um projeto de parceria e transferência de tecnologia.

Atualmente a Quality conta com cento e vinte postos de trabalho direto, levando em consideração o Incentivo Municipal, através do benefício com o repasse para pagamento do aluguel do espaço industrial e energia elétrica, é projetado uma contrapartida a partir de noventa dias do repasse do incentivo um incremento de trinta postos de trabalho direto.

## 7. AVALIAÇÃO FINAL:

Com base nas informações do referido projeto e na visita técnica realizada, foi verificado que a solicitação, prevê a "Participação financeira do PID, no aluguel do espaço industrial e pagamento da energia elétrica".

Em relação a solicitação de subvenção no pagamento da energia elétrica, é possível com base no Inciso VIII e X do art 5º da Lei Municipal de Novo Hamburgo. Os benefícios estão previstos se a empresa estiver integrada a um sistema de condomínios industriais. Desde que haja a comprovação de que a Empresa solicitante se enquadre no sistemas descrito, será favorável o incentivo do pagamento mensal de energia elétrica.

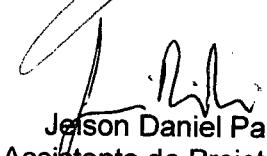
Sendo assim, consideramos como favorável a possibilidade da cedência de espaço físico (Apóio no pagamento de aluguel), por um período estabelecido entre Prefeitura e Empresa Solicitante.

Com base nas informações descritas acima, o presente parecer considera possível apenas, o apoio financeiro na locação do imóvel industrial, desde que haja um

comprometimento da Empresa solicitante em relação a contra partida estabelecida em anexo a este laudo técnico.

Novo Hamburgo, 9 de abril de 2008.

  
Profº Marcello Noetzold Mafaldo  
CRA/RS Nº 26.155

  
Jaison Daniel Paim  
Assistente de Projetos

**Campus I:** Av. Dr. Maurício Cardoso, 510 Bairro Hamburgo Velho NH/RS • CEP 93510-250  
**Campus II:** RS-239, 2755 Bairro Vila Nova NH/RS • CEP 93352-000 • Telefone: (51) 3586-8800

Novo Hamburgo Rs, 26 de março de 2008

Objeto: Complementação de Informações

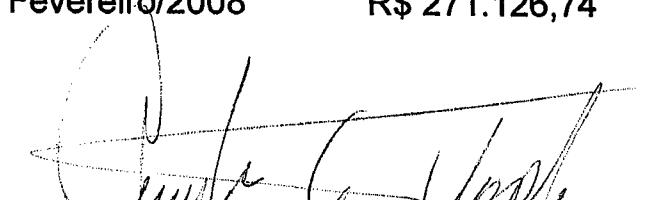
## 1 - ESCLARECIMENTOS INICIAIS

Atualmente a empresa Quality Industria e Comercio de Calçados Ltda, conta com 120 postos de trabalhos diretos, levando em consideração o incentivo, através do benefício com o repasse para pagamento do aluguel e energia elétrica.

Outrossim, projetamos em contrapartida a partir de 90 (noventa) dias, do início do repasse do incentivo vamos incrementar em até 30 (trinta), o número de postos de trabalho diretos, bem como o aumento direto no faturamento.

## 2 - FATURAMENTO MENSAL

Setembro/2007	R\$ 94.223,52
Outubro/2007	R\$ 212.726,07
Novembro/2007	R\$ 175.068,51
Dezembro/2007	R\$ 196.111,65
Janeiro/2008	R\$ 219.229,55
Fevereiro/2008	R\$ 271.126,74



---

Quality Industria e Comercio de Calçados Ltda  
Sócio: Carlos Guilherme Flach