



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Of. nº 10/434 - SEMAD/DGD/BSV

Novo Hamburgo, 16 de outubro de 2013.

Assunto: ENCAMINHA PROJETO DE LEI.

Senhor Presidente
Senhores Vereadores
Senhora Vereadora

1. Vimos à presença de Vossas Senhorias submeter ao devido processo legislativo, o incluso Projeto de Lei que “Autoriza o Poder Executivo a realizar permuta de área de imóvel de propriedade do Município de Novo Hamburgo por outro de propriedade de Avitan Participações Ltda., e dá outras providências.”.

2. Por tudo exposto, e na certeza de que a presente proposição alcançará integral guarida nesta Egrégia Casa Legislativa, subscrevemos o presente, **em regime de urgência**, reafirmando nossos protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente,

LUIS LAUERMANN
Prefeito Municipal

MARILENE MARTINS
Procuradora Geral do Município

Ao Senhor
ANTONIO LUCAS
Presidente da Câmara de Vereadores
E ilustres integrantes do Poder Legislativo de
NOVO HAMBURGO – RS



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

JUSTIFICATIVA

O presente projeto de Lei visa realizar a permuta de bens imóveis entre o Município de Novo Hamburgo e a Avitan Participações Ltda., a fim de viabilizar a regularização fundiária da Vila Getúlio Vargas.

Os imóveis a serem dados pelo município não possuem projeto consolidado, sendo que a situação junto a vila Getúlio Vargas remonta de situação já sedimentada, impondo que se busque a regularização da referida área.

Vejamos as avaliações das áreas:

Área	Matrícula	Valor Avaliação
Áreas a serem dadas para a Avitan	81.576, 81.577, 81.578, 81.579, 81.580, 81.581 e 81.582	R\$ 536.270,00
Área a ser dada pela Avitan	100.273	R\$ 546.000,00

Essas são, Senhores Vereadores, as razões que nos levam a submeter o presente Projeto de Lei à apreciação desta nobre Casa Legislativa, rogando a apreciação e aprovação do mesmo, valendo-nos do ensejo para externar nossos protestos de consideração e respeito.