



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO  
Estado do Rio Grande do Sul  
NOVO HAMBURGO - CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

PARECER TÉCNICO N° 097 e 111/2013.  
GRAU I / GRAU I DA NBR 14.653-2.  
Memo Dipat 10731\_2013.

Trata este Parecer Técnico da estimativa de valor do imóvel, terreno e edificação, considerando valor a vista, e para, apenas e tão somente, ser aplicado para efeito tributário de ITBI, balizamento de desapropriações, permutas, aquisições, desalienação, doação e locações:

PROPRIETARIO:	MATR. PMNH nº:	SETOR:	QUADRA :	LOTE:	UNIDADE
Município de Novo Hamburgo					0

SOLICITAÇÃO:	DIPAT.	Endereço:	Av. São Leopoldo esq. Av. "A".
		Bairro	Canudos

TERRENO.

V face R\$		Posição	Meio de quadra	Fator de correção	
Área m2	08 lotes 3.861,59 m2	Topografia.	Accidentada.	Valor face corrigido	
Testada		Pedologia.	Seco.	Valor do lote	
Construções					

Oito lotes devidamente matriculados, junto a loteamento executado pelo Município, ruas com infra-estrutura de pavimentação, água, luz, próximo à escola, e com transporte coletivo. Área em declive, cota pouco abaixo do nível da rua e em zona com infra estrutura de comercio, escola e serviços públicos.

## Calculo básico de valor unitário adotado para os oito lotes:

### Data de referência:

19/09/2013 14:03:38

### Informações complementares:

- Número de variáveis: 11
- Número de variáveis consideradas: 10
- Número de dados: 368
- Número de dados considerados: 362

### Resultados Estatísticos:

#### Linear

- Coeficiente de correlação: 0,931675
- Coeficiente de determinação: 0,868019
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,864644
- Fisher-Snedecor: 257,23
- Significância: 0,01

#### Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,805008

### Normalidade dos resíduos

- 74% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

### Outliers do Modelo: 17

#### Equação

Regressores.	Equação.	T-Observado.	Significância	Crescimento Não-Linear
• Data	x	15,40	0,01	9,68 %
• Transação=1 a 3	x	3,16	0,18	1,93 %
• Vocaçao comercial	x	12,87	0,01	7,80 %
• Esquina (S/N)	x	1,87	6,30	7,39 %
• Área total m2	ln(x)	-8,91	0,01	-28,30 %
• Frente m	ln(x)	5,30	0,01	13,60 %
• Cota	x	2,53	1,20	1,80 %
• Topografia	x	4,02	0,01	2,10 %
• Localização	x	20,53	0,01	17,40 %
• UNITARIO/M2	ln(y)			

#### Moda:

UNITARIO/M2 =10.188787 \*e ^ (0.010999509 \* Data ) \*e ^ (0.095677961 \*Transação=2 Oferta=3 itbi=1 ) \*e ^ (0.3755914 \* vocaçao comercial ) \*e ^ (0.071292828 \*esquina (S/N) ) \*área total m2 ^ -0.28131603 \*frente m ^ 0.25977953 \*e ^ (0.089017408 \* cota ) \*e ^ (0.10389056 \*topografia ) \*e ^ (0.40069107 \*Localização )

Data de referência:

19/09/2013 14:46:16

Informações complementares:

Endereço: Avenida São Leopoldo esq. Av. "A".

Complemento: Canudos 08 lotes.

Dados do imóvel avaliado:

- Data 189,00
- Transação= 1 a 3 2,00
- Vocação comercial 1,00
- Esquina (S/N) 1,00
- Área total m<sup>2</sup> 604,34 Terreno Básico adotado.
- Frente m 17,27
- Cota 2,00
- Topografia 1,00
- Localização 2,00

Valores da Moda para 80 % de confiança

- UNITARIO/M2 Médio: 157,63
- UNITARIO/M2 Mínimo: 147,77
- UNITARIO/M2 Máximo: 168,15

Precisão: Grau I.

Trata-se de Parecer Técnico de avaliação para oito, com infra-estrutura, junto a loteamento do Município e todos com matrícula individuais.

Adotamos o valor médio da moda Valor/m<sup>2</sup> adotado = R\$ 157,63 p/m<sup>2</sup>, para o cálculo dos valores dos sete lotes conforme planilha anexa.

Valor total dos sete lotes:

R\$ 536.270,00 (Quinhentos e trinta e seis mil duzentos e setenta Reais).

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 2013.

Eng. Civil Paulo Bassi.  
Crea RS 11.002-D.

Eng. Civil Linei de Carvalho. Fone 3524-9592.  
Crea RS 13.484-D.

Arq. Urbanista Renato Westphalen.  
Crea RS059.135-D. Ramal 9975.

**VALORES ESTIMADOS PARA EVENTUAL PERMUTA MEMO DIPAT N° 10731/2013.**

**Secretaria de desenvolvimento urbano - SDU - eng. paulo bassi.**

Localização.	08 LOTES QUADRA 04	Matricula R.I.	Área da Matrícula.	Testada	V. Unitário	Valor Estimado.	Observações
				m2	Metros		
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	1	81.572					
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	2	81.573					
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	3	81.574					
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	4	<u>81.575</u>	0	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	5	<u>81.576</u>	459,52	16,71	R\$ 157,63	R\$ 72.434,14	
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	6	<u>81.577</u>	604,34	17,27	R\$ 157,63	R\$ 95.262,11	
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	7	<u>81.578</u>	467,88	17,27	R\$ 157,63	R\$ 73.751,92	
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	8	<u>81.579</u>	507,50	18,00	R\$ 157,63	R\$ 79.997,23	
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	9	<u>81.580</u>	446,25	15,00	R\$ 157,63	R\$ 70.342,39	
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	10	<u>81.581</u>	411,25	13,00	R\$ 157,63	R\$ 64.825,34	
Av. S. Leopoldo e / Av. "A"	11	<u>81.582</u>	505,33	16,01	R\$ 157,63	R\$ 79.655,17	
				3.402,07		R\$ 536.268,29	

**Valor total dos lotes**

**R\$ 536.270,00**

**(Quinhentos e trinta e seis mil duzentos e setenta Reais).**

VALOR DOS LOTES PERMUTA

numero valor

4 72434,14

5 72434,14

6 95262,11

7 73751,92

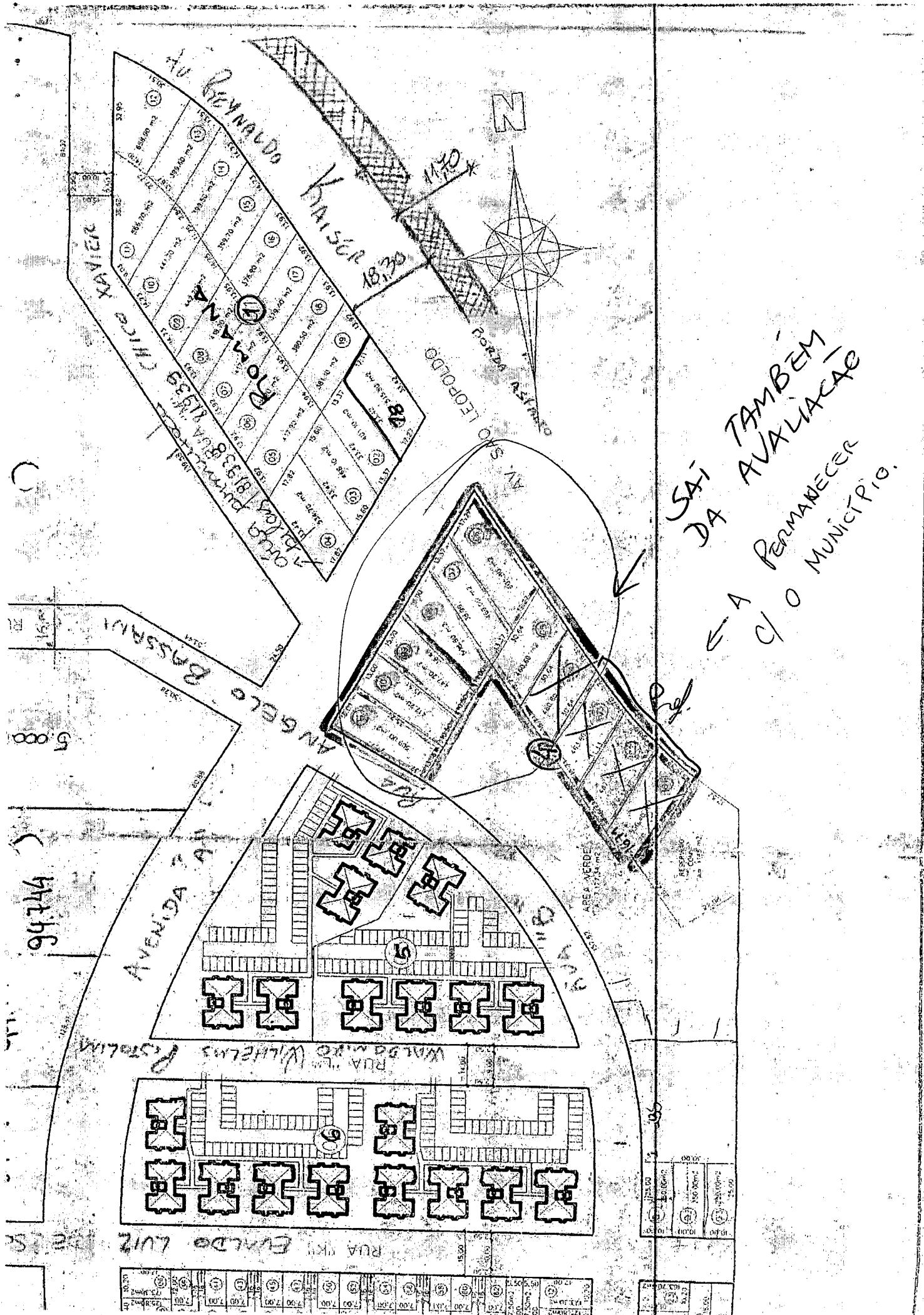
8 79997,23

9 70342,39

10 64825,34

11 79655,17

536268,3





PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO  
Estado do Rio Grande do Sul  
NOVO HAMBURGO - CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

PARECER TÉCNICO N° 098/2013.  
GRAU I / GRAU I DA NBR 14.653-2.  
Memo Dipat 10382/2012.

Trata este Parecer Técnico da estimativa de valor do imóvel, terreno e edificação, considerando valor a vista, e para, apenas e tão somente, ser aplicado para efeito tributário de ITBI, balizamento de desapropriações, permutas, aquisições, desalienação, doação e locações:

PROPRIETARIO:	MATR. PMNH nº:	SETOR:	23	QUADRA:	039
Aviton Participações Ltda.				LOTE:	9594
					UNIDADE 0

SOLICITAÇÃO:	DIPAT.	Endereço:	Av. Alcântara. Matricula R.I. 100.273.
		Bairro	Canudos

TERRENO.

V face R\$		Posição	Esquina.	Fator de correção	
Área m2	6.951,10 m2	Topografia.	Acidentada.	Valor face corrigido	
Testada		Pedologia.	Sujeita a alagamento.	Valor do lote	
Construções					

Terreno devidamente matricula no Registro de Imóveis, área ocupada com invasões, com frente para a Avenida Alcântara, área abaixo do nível da avenida e sujeita a alagamento, topografia acidentada, sem benfeitorias em má localização, com uso apropriado para regularização fundiária, frente para via sem infra-estrutura de serviços, comercio e lazer.

Data de referência:

23/09/2013 10:17:20

Informações complementares:

- Número de variáveis: 11
- Número de variáveis consideradas: 10
- Número de dados: 368
- Número de dados considerados: 362

Resultados Estatísticos:

Linear

- Coeficiente de correlação: 0,931675
- Coeficiente de determinação: 0,868019
- Coeficiente de determinação ajustado: 0,864644
- Fisher-Snedecor: 257,23
- Significância: 0,01

Não-Linear

- Coeficiente de determinação: 0,805008

Normalidade dos resíduos

- 74% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 92% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 17

Equação

Regressores.	Equação.	T-Observado	Significância	Crescimento Não-Linear
• Data	x	15,40	0,01	9,68 %
• Transação= 1 a 3	x	3,16	0,18	1,93 %
• Vocaçāo comercial	x	12,87	0,01	7,80 %
• Esquina (S/N)	x	1,87	6,30	7,39 %
• Área total m2	ln(x)	-8,91	0,01	-28,30 %
• Frente m	ln(x)	5,30	0,01	13,60 %
• Cota	x	2,53	1,20	1,80 %
• Topografia	x	4,02	0,01	2,10 %
• Localização	x	20,53	0,01	17,40 %
• UNITARIO/M2	ln(y)			

Moda:

UNITARIO/M2 =10.188787 \*e ^ (0.010999509 \* Data ) \*e ^ (0.095677961 \*Transação=2 Oferta=3 itbi=1 ) \*e ^ (0.3755914 \* vocaçāocomercial ) \*e ^ (0.071292828 \*esquina (S/N) ) \*área total m2 ^ -0.28131603 \*frente m ^ 0.25977953 \*e ^ (0.089017408 \* cota )\*e ^ (0.10389056 \*topografia ) \*e ^ (0.40069107 \*Localização )

**Data de referência:**

23/09/2013 11:20:04

**Informações complementares:**

Endereço: Av. Alcântara

Complemento: Canudos.

**Dados do imóvel avaliado:**

- Data 189,00
- Transação= 1 a 3 2,00
- Vocação comercial 1,00
- Esquina (S/N) 1,00
- Área total m<sup>2</sup> 6.951,10
- Frente m 162,00
- Cota 1,00
- Topografia 1,00
- Localização 1,00

**Valores da Moda para 80 % de confiança**

- UNITARIO/M2 Médio: 86,92
- UNITARIO/M2 Mínimo: 78,48
- UNITARIO/M2 Máximo: 96,27

Precisão: Grau II

Trata-se de Parecer Técnico de avaliação para um lote urbano, sem infra-estrutura, junto à área de invasão e ocupação. Adotamos o valor unitário mínimo entre os valores da moda para 80% de confiança. Valor/m<sup>2</sup> adotado = R\$ 78,48.

<b>Valor total atribuído ao imóvel.</b>	
Terreno: Matricula R.I. 100.273.	R\$ 545.522,00

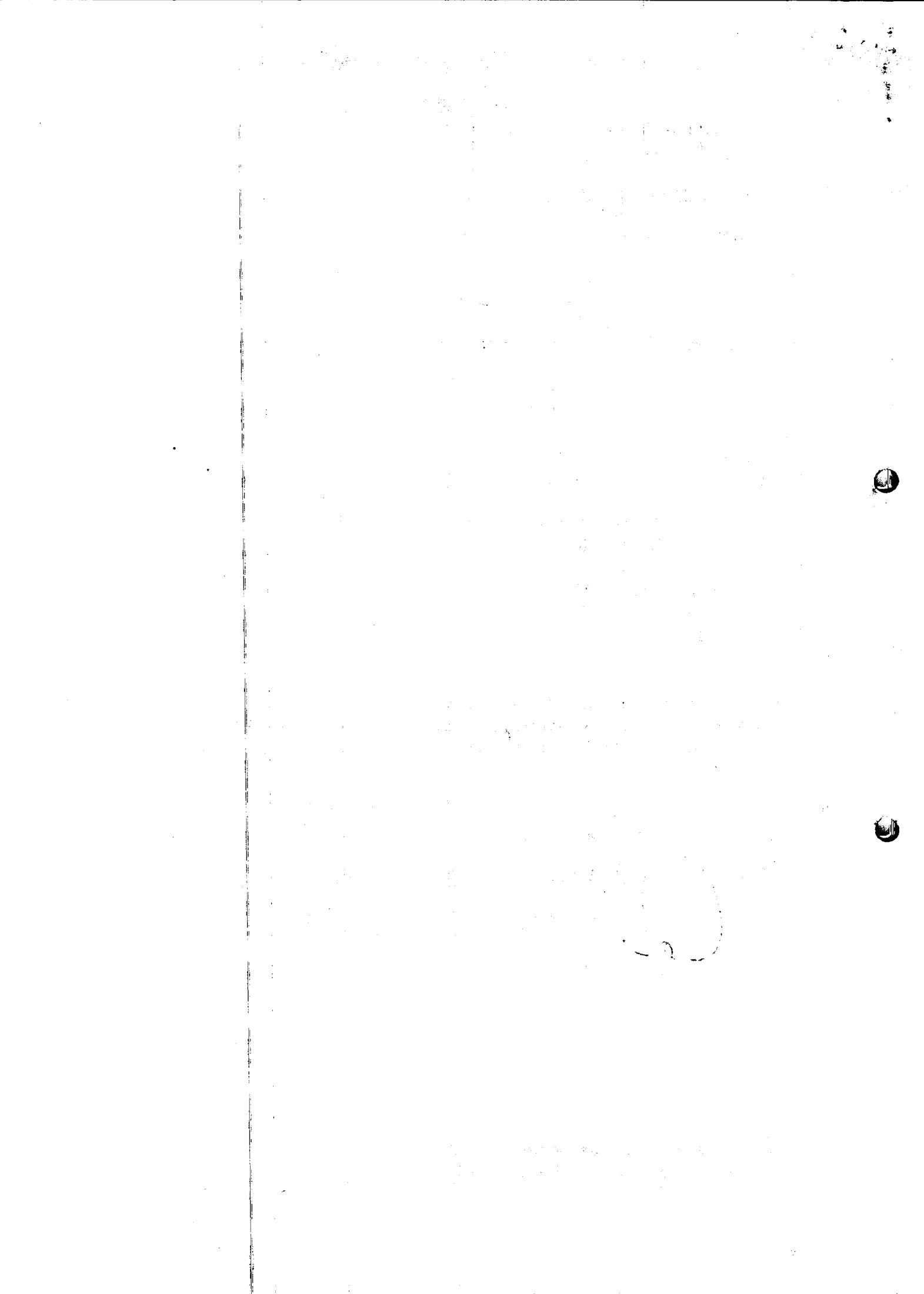
Valor adotado: R\$ 546.00,00 (Quinhentos e quarenta e seis mil Reais).

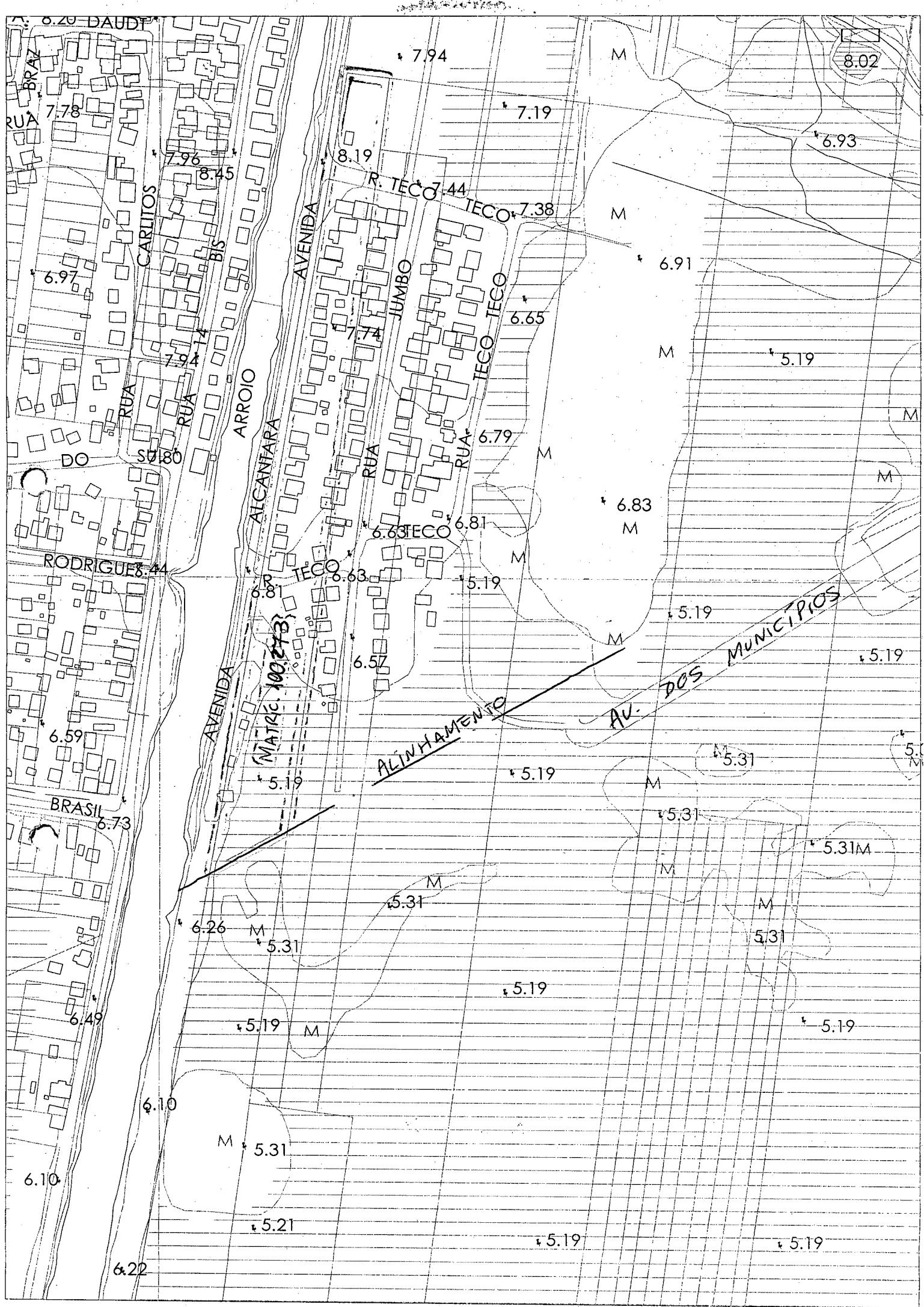
Novo Hamburgo, 23 SETEMBRO de 2013.

Eng. Civil Paulo Bassi.  
Crea RS 11.002-D.

Eng. Civil Linei de Carvalho. Fone 3524-9592.  
Crea RS 13.484-D.

Arq. Urbanista Renato Westphalen.  
Crea RS059.135-D. Ramal 9975.







Município de Novo Hamburgo  
Secretaria Municipal de Administração - SEMAD  
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

(Área à receber na permuta)

**Matrícula: 100.273 (Vila Getúlio Vargas)**

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Darci Ventorini, futura Estrada José Aloisio Daudt e futura avenida Alcântara, com área de 6.951,10 metros quadrados, medindo 370,47 metros de frente ao oeste para a avenida Alcântara, lado ímpar, distante mais ou menos 940,53 metros da esquina com a rua Darci Ventorini, que lhe fica ao norte, 11,00 metros de frente ao norte para a futura Estrada José Aloisio Daudt, formando esquina, 36,50 metros ao sul, onde confronta com o lote B, de JFC Engenharia e Construção Ltda., face esta que será o alinhamento da futura avenida dos Municípios e 350,01 metros ao leste, onde confronta com terras de Alfredo Emilio Marka.

Novo Hamburgo, 17 de outubro de 2013.

Topógrafo: Carlos Alberto Batista Bierhals  
CREA/RS: 129.965-TD



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 22 de janeiro de 2010

FLS.

1

MATRÍCULA  
100.273

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Darci Ventorini, futura Estrada José Aloisio Daudt e futura avenida Alcântara, com área de 6.951,10 metros quadrados, medindo 370,47 metros de frente ao oeste para a avenida Alcântara, lado ímpar, distante mais ou menos 940,53 metros da esquina com rua Darci Ventorini, que lhe fica ao norte, 11,00 metros de frente ao norte para a futura Estrada José Aloisio Daudt, formando esquina, 36,50 metros ao sul, onde confronta com o lote B, de JFC Engenharia e Construções Ltda., face esta que será o alinhamento da futura avenida dos Municípios e 350,01 metros ao leste, onde confronta com terras de Alfredo Emilio Marka. Cód. de loc. nº 24-39-9594.

PROPRIETÁRIA: JFC Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.226.437/0001-26, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 4942, sala 104, Bairro Centro.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 53.360, no livro nº 2, datada em 25.09.1989.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 03 de dezembro de 2009, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: *Jedson*

DT.GD.Prot.nº 290.754, de 07.01.2010.

Emolumentos: R\$11,10. Selo: 0396.02.0700003.24794 - R\$0,30.

AV 1- 100.273 - De conformidade com requerimento de 03 de dezembro de 2009, e Termo de Anuênciam da METROPLAN nº 0114/2009, processo nº 1660-13.64/2006.2, que no imóvel objeto da presente matrícula, nenhuma edificação poderá ser licenciada antes da conclusão da avenida dos Municípios.

Data supra. Escrevente: *Jedson*

DT.GD.Prot.nº 290.754, de 07.01.2010.

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21680 - R\$0,40.

AV 2- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município de Novo Hamburgo, conforme o R 1- 53.360. Valor: R\$3.864,75; estando também incluídas no valor as AV 1- 100.274 e AV 2- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Jedson*

DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21681 - R\$0,40.

AV 3- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município de Novo Hamburgo, conforme o R 2- 53.360. Valor: R\$9.435,04; estando também incluídas no valor as AV 2- 100.274 e AV 3- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Jedson*

DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21682 - R\$0,40.

AV 4- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município de Novo Hamburgo, conforme o R 3- 53.360. Valor: R\$3.572,26; estando também incluídas no valor as AV 3- 100.274 e AV 4- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Jedson*

DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21683 - R\$0,40.

AV 5- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município

*CONFIRMANO VERSO*



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 22 de janeiro de 2010

FLS.

1

MATRÍCULA

100.273

VERSO

de Novo Hamburgo, conforme o R 4- 53.360. Valor: R\$10.275,16; estando também incluídas no valor as AV 4- 100.274 e AV 5- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Verdele Góes*  
DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21684 - R\$0,40.

AV 6- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município de Novo Hamburgo, conforme o R 5- 53.360. Valor: R\$1.097,85; estando também incluídas no valor as AV 5- 100.274 e AV 6- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Verdele Góes*  
DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21685 - R\$0,40.

AV 7- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município de Novo Hamburgo, conforme o R 6- 53.360. Valor: R\$54.780,94; estando também incluídas no valor as AV 6- 100.274 e AV 7- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Verdele Góes*  
DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21686 - R\$0,40.

AV 8- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município de Novo Hamburgo, conforme o R 7- 53.360. Valor: R\$83.437,26; estando também incluídas no valor as AV 7- 100.274 e AV 8- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Verdele Góes*  
DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21687 - R\$0,40.

AV 9- 100.273 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se penhorado, à favor do Município de Novo Hamburgo, conforme o R 8- 53.360. Valor: R\$61.707,79; estando também incluídas no valor as AV 8- 100.274 e AV 9- 100.275, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Verdele Góes*  
DT.GD

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.21688 - R\$0,40.

R 10- 100.273 - PENHORA:

DEVEDORA: JFC Engenharia e Construções Ltda.

CREDOR: Município de Novo Hamburgo.

FORMA DE TÍTULO: Ofícios nºs 1038/2010, expedido em 27 de agosto de 2010, e 510/2011, expedido em 13 de junho de 2011, ambas pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.06.0002287-0 (CNJ: 0022871-98.2006.8.21.0019). Natureza: execução fiscal do Município.

VALOR DA DÍVIDA: Cr\$19.431.623,00, estando também incluídos na garantia mais 294 imóveis. O presente registro é efetuado em conformidade com a determinação contida no Ofício nº 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário.

Novo Hamburgo, 22 de julho de 2011.

Oficiala: *[Signature]*



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.  
2

MATRÍCULA  
100.273

CT.AC.Prot.nº 306.641, de 22.06.2011.

Emolumentos: R\$85,40, Selo: 0396.05.0700003.01388 = R\$2,00.

AV 11- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1090/2011, expedido em 17 de novembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 10- 100.273.

Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 2011.

Escrevente: *Gilmaria Lira de Souza*

CT.AC.Prot.nº 311.532, de 24.11.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.02067 = R\$2,40.

AV 12- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 2- 100.273. Valor: R\$3.864,75, estando também incluídas no valor as AV 9- 100-274 e AV 10- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *Jedson*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$46,50, Selo: 0396.06.0700003.29996 = R\$4,85.

AV 13- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 3- 100.273. Valor: R\$9.435,04, estando também incluídas no valor as AV 10- 100-274 e AV 11- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *Jedson*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$50,60, Selo: 0396.06.0700003.29997 = R\$4,85.

AV 14- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 4- 100.273. Valor: R\$3.572,26, estando também incluídas no valor as AV 11- 100-274 e AV 12- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *Jedson*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$46,50, Selo: 0396.06.0700003.29998 = R\$4,85.

AV 15- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 5- 100.273. Valor: R\$10.275,16, estando também incluídas no valor as AV 12- 100-274 e AV 13- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *Jedson*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$50,60, Selo: 0396.06.0700003.29999 = R\$4,85.

AV 16- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a

*[Signature]*  
CONTINUA NO VERSO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA  
100.273

VERSO

penhora objeto da AV 6- 100.273. Valor: R\$1.097,85, estando também incluídas no valor as AV 13- 100-274 e AV 14- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *José Lobo*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$45,60, Selo: 0396.05.0700003.02081 = R\$2,40.

AV 17- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 7- 100.273. Valor: R\$54.780,94, estando também incluídas no valor as AV 14- 100-274 e AV 15- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *José Lobo*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$78,80, Selo: 0396.06.0700003.30000 = R\$4,85.

AV 18- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 8- 100.273. Valor: R\$83.437,26, estando também incluídas no valor as AV 15- 100-274 e AV 16- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *José Lobo*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$93,90, Selo: 0396.06.1100001.00001 = R\$4,85.

AV 19- 100.273 - De conformidade com Ofício nº 1241/2011, expedido em 19 de dezembro de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 9- 100.273. Valor: R\$61.707,79, estando também incluídas no valor as AV 16- 100-274 e AV 17- 100.275, ambas do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 05 de janeiro de 2012.

Escrevente: *José Lobo*

CT.AC.Prot.nº 312.725, de 02.01.2012.

Emolumentos: R\$93,90, Selo: 0396.06.1100001.00002 = R\$4,85.

AV 20- 100.273 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, JFC Engenharia e Construções Ltda., mencionada na presente matrícula, atualmente possui sua sede nesta cidade, na rua Silveira Martins, nº 810, sala 302, Centro.

Novo Hamburgo, 26 de dezembro de 2012.

Escrevente: *José Lobo*

SC.GL.Prot.nº 324.605, de 10.12.2012.

Emolumentos: R\$48,90, Selo: 0396.04.0700003.27877 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200002.32379 = R\$0,30.

R 21- 100.273 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: JFC Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.226.437/0001-26, com sede nesta cidade, na rua Silveira Martins, nº 810, sala 302, Centro.

ADQUIRENTE: Avitan Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 17.217.940/0001-30, com sede nesta cidade, na rua Silveira Martins, nº 810, sala 409, Centro.

3



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.  
3

MATRÍCULA  
100.273

**FORMA DE TÍTULO:** requerimento de 28 de novembro de 2012 e documentos apresentados.

**PREÇO:** R\$90.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 7064/2012- avaliação fiscal:  
R\$500.000,00.

Novo Hamburgo, 26 de dezembro de 2012.

Escrevente: *J. Barreta*

SC.GL.Prot.nº 324.287, de 29.11.2012.

Emolumentos: R\$1.996,10, Selo: 0396.09.0700003.02818 = R\$13,55. Processamento Eletrônico de  
Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200002.32380 = R\$0,30.

**CONTINUA NO VERSO**

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º  
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da  
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2013

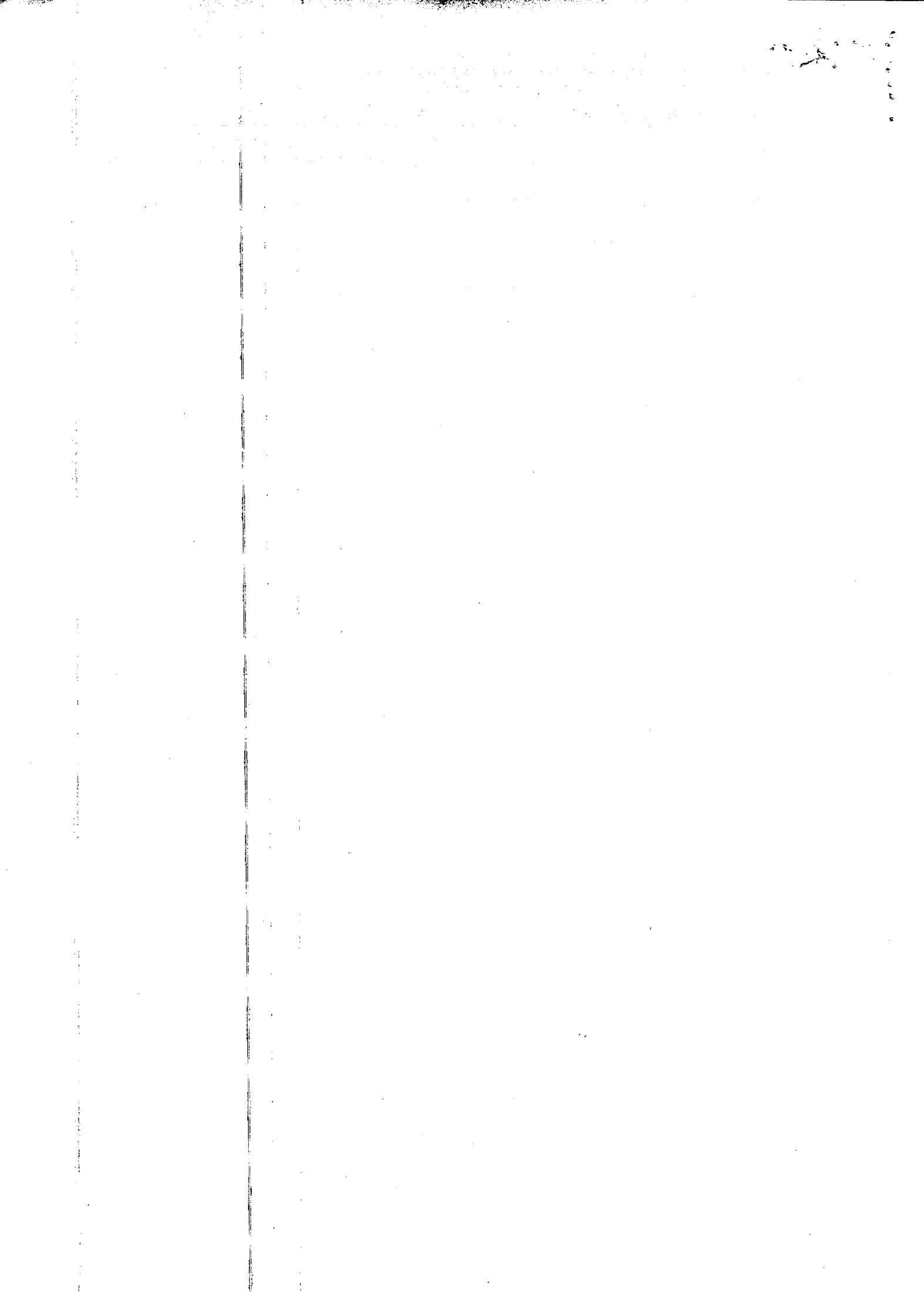
*G. Barreta P. Reis*  
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 5 páginas: R\$17,40 (0396.03.1200002.02332 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69130 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69131 = Nihil)



## QUADRA 4

LOTE	MATRÍC.: R.I	ÁREA: (m <sup>2</sup> )
05	81.576	459,52
06	81.577	604,34
07	81.578	467,88
08	81.579	507,50
09	81.580	446,25
10	81.581	411,25
11	81.582	505,33
<b>ÁREA TOTAL DOS LOTES</b>		<b>3.402,07</b>



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

MATRÍCULA

1

81.576

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 05 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 459,52 metros quadrados, medindo 16,71 metros de largura e 30,64 metros de comprimento, com frente ao nordeste no sentido da largura, para a rua Reynaldo Kayser, lado par, frente esta distante 38,99 metros da esquina com a Avenida A, que lhe fica ao noroeste, nos fundos ao sudoeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada à Parque, ao sudeste confronta com o lote nº 04 e ao noroeste com os lotes nºs 06 e 07, todos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *De Souza*

AL.Prot.nº 217.507, de 05.03.2002.

R\$ 6,10

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2013

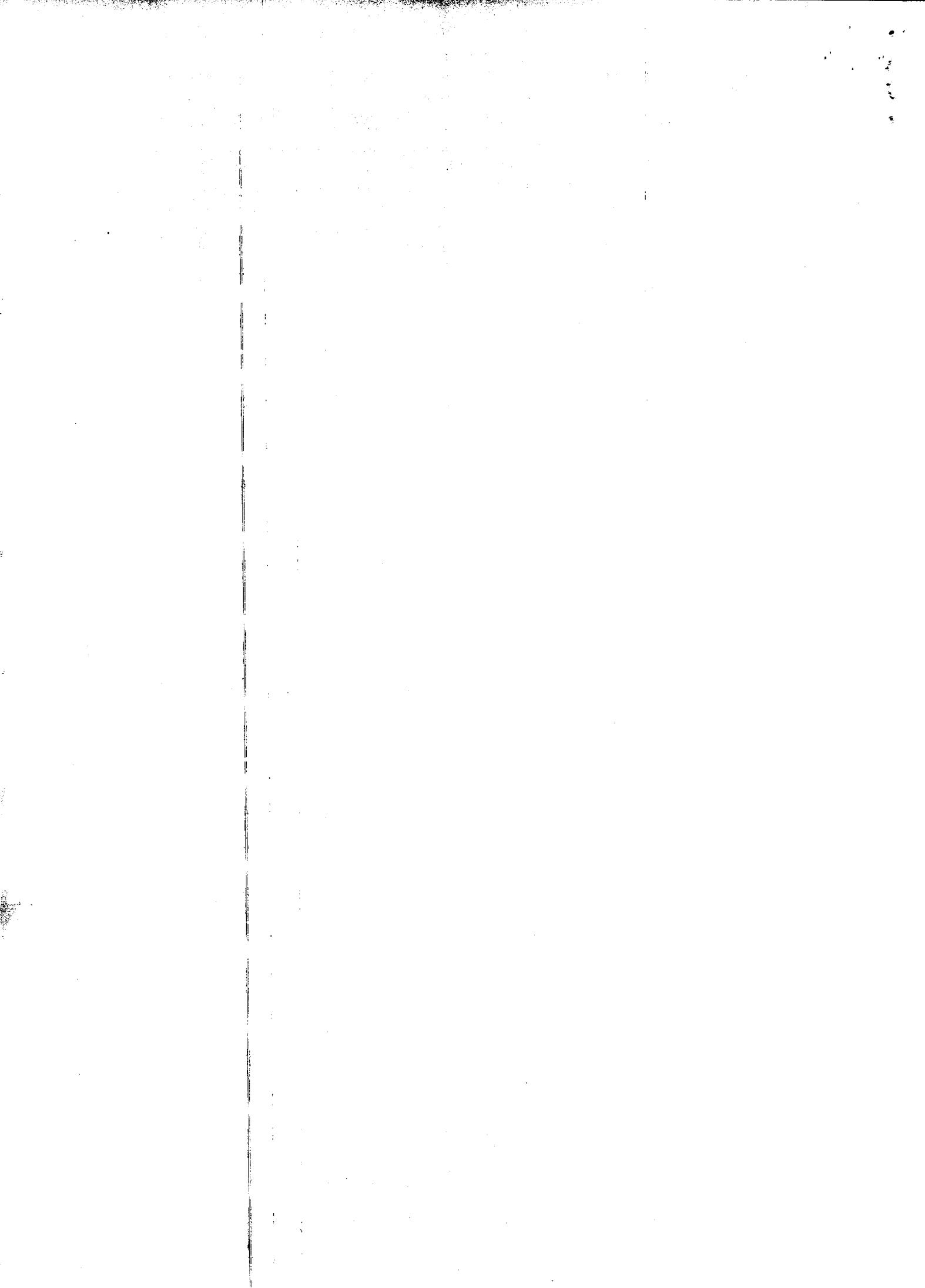
*Gislaine Rodrigues dos Reis*  
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$5,80 (0396.01.1300001.69158 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69156 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69157 = Nihil)





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

1

MATRÍCULA

81.577

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 06 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 604,34 metros quadrados, em formato irregular, medindo 17,27 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, 38,99 metros de frente ao nordeste para a rua Reynaldo Kayser, formando esquina, 17,27 metros ao sudeste com o lote nº 05 e 38,99 metros ao sudoeste com o lote nº 07, ambos do Município de Novo Hamburgo.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

**TÍTULO:** Loteamento.

**FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *José S. da Cunha*

AL.Prot.nº 217.507, de 05.03.2002.

*Pab6, JG*

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º  
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da  
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2013

*Gislaine R. P. P. / Clari Barreta Brenner*  
Clari Barreta Brenner - Oficiala  
Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão / página: R\$5,80 (0396.01.1300001.69162 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69160 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69161 = Nihil)



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

1

MATRÍCULA

81.578

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Cânudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 07 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 467,88 metros quadrados, medindo 13,37 metros de largura e 38,99 metros de comprimento, com frente ao noroeste no sentido da largura para a Avenida A, lado par, frente esta distante 17,27 metros da esquina com a rua Reynaldo Kayser, que lhe fica ao nordeste, nos fundos ao sudeste com o lote nº 05, ao nordeste com o lote nº 06 e ao sudoeste com o lote nº 08, todos do Município de Novo Hamburgo.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

**TÍTULO:** Loteamento.

**FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *De Souza*

AL.Prot.nº 217.507, de 05.03.2002.

P.6.10

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2003

*Gislaine R. Reis*  
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$5,80 (0396.01.1300001.69165 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69163 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69164 = Nihil)



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

MATRÍCULA

81.579

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 08 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 507,50 metros quadrados, em formato irregular, medindo 18,00 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, frente esta distante 30,64 metros da esquina com a rua Reynaldo Kayser, que lhe fica ao nordeste, 11,00 metros nos fundos ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada à Parque, 38,99 metros ao nordeste com o lote nº 07 e 36,45 metros ao sudoeste com o lote nº 09, ambos do Município de Novo Hamburgo.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

**TÍTULO:** Loteamento.

**FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Wl. Souza*

AL.Prot.nº 217.507, de 05.03.2002.

P. 6.10

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º  
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da  
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2010

*Gislaine Rodrigues dos Reis*  
Clari Barreta Brenner - Oficiala  
Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrivente

Certidão 1 pagina: R\$5,80 (0396.01.1300001.69170 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69168 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69169 = Nihil)



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS:

1

MATRÍCULA

81.580

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 09 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 446,25 metros quadrados, em formato irregular, medindo 15,00 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, frente esta distante 29,01 metros da esquina com a rua B, que lhe fica ao sudoeste, 10,50 metros nos fundos ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada à Parque, 36,45 metros ao nordeste com o lote nº 08 e 35,46 metros ao sudoeste com o lote nº 10, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Neuza Barreto*

AL.Prot.nº 217.507, de 05.03.2002.

886.10

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º  
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da  
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2013

*Gislaine Rodrigues dos Reis*  
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 pagina: R\$5,80 (0396.01.1300001.69173 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69171 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69172 = Nihil)



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

MATRÍCULA

81.581

1 Ds

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Cânudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 10 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 411,25 metros quadrados, em formato irregular, medindo 13,00 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, frente esta distante 16,01 metros da esquina com a rua B, que lhe fica ao sudoeste, 10,50 metros nos fundos ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada à Parque, 35,46 metros ao nordeste com o lote nº 09 e 35,14 metros ao sudoeste com o lote nº 11, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Neodan*

AL.Prot.nº 217.507, de 05.03.2002.

pb 6,10

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º  
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da  
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2013 *Reis*

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$5,80 (0396.01.1300001.69176 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69174 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69175 = Nihil)



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

MATRÍCULA  
81.582

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 11 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 505,33 metros quadrados, em formato irregular, medindo 16,01 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, 35,01 metros de frente ao sudoeste para a rua B, formando esquina, 13,00 metros ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada à Parque e 35,14 metros ao nordeste com o lote nº 10, do Município de Novo Hamburgo.

**PROPRIETÁRIO:** Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

**TÍTULO:** Loteamento.

**FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Verde*  
AL.Prot.nº 217.507, de 05.03.2002.

P.6.10

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º  
do Art 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da  
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2013

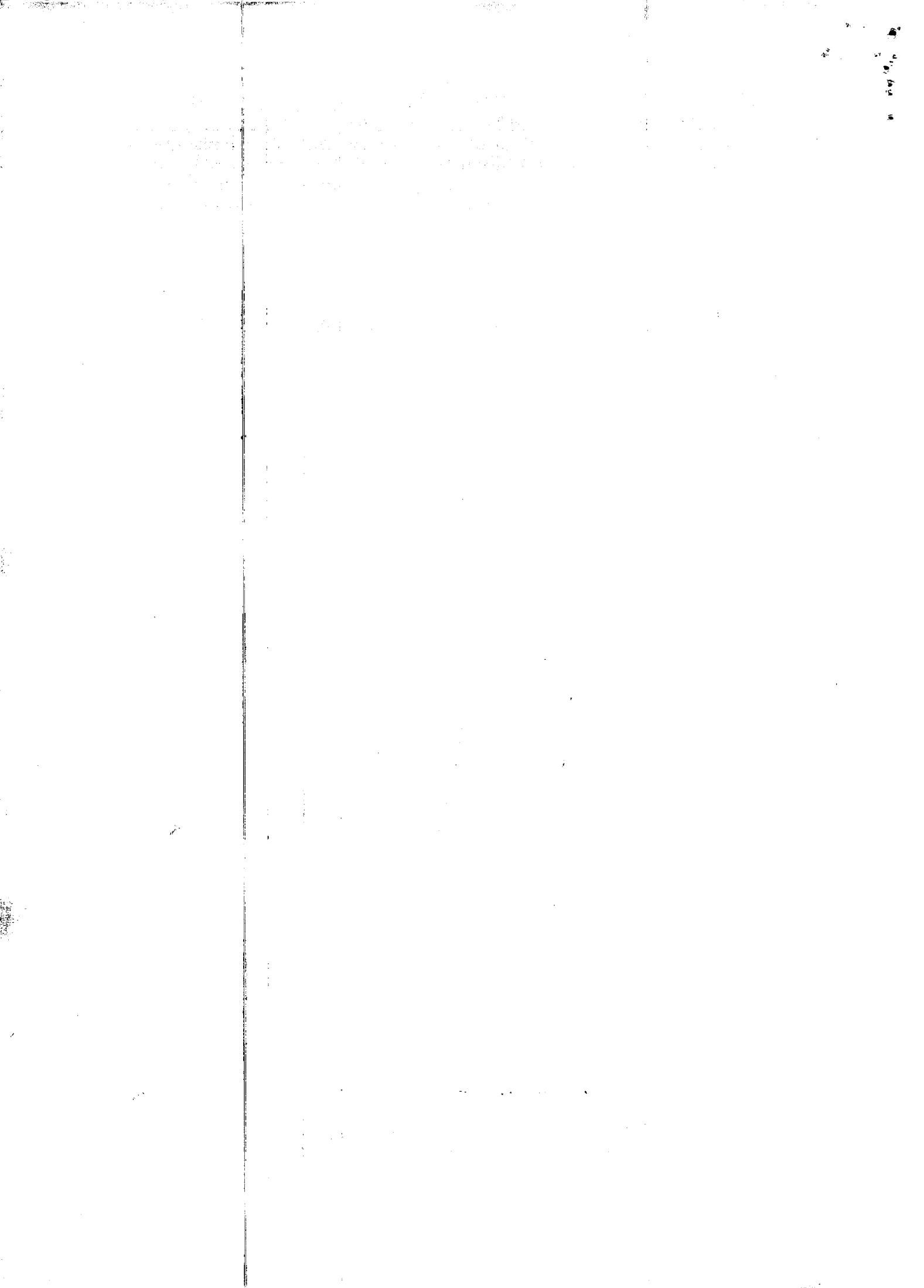
*Gislaine Rodrigues dos Reis*  
Clari Barreta Brenner / Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$5,80 (0396.01.1300001.69182 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$6,10 (0396.01.1300001.69180 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0396.01.1300001.69181 = Nihil)





## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

(lotes a serem transmitidos na permuta)

### **Matrícula: 81.576** (Lote nº 05 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos)

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 05 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com área de 459,52 metros quadrados, medindo 16,71 metros de largura e 30,64 metros de comprimento, com frente ao nordeste no sentido da largura, para a rua Reynaldo Kayser, lado par, frente esta distante 38,99 metros da esquina com a Avenida A, que lhe fica ao noroeste, nos fundos ao sudoeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada à Parque, ao sudeste confronta com o lote nº 04 e ao noroeste com o lote nº 06 e 07, ambos do Município de Novo Hamburgo.

### **Matrícula: 81.577** (Lote nº 06 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos)

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 06 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com área de 604,34 metros quadrados, em formato irregular, medindo 17,27 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, 38,99 metros de frente ao nordeste para a rua Reynaldo Kayser, formando esquina, 17,27 metros ao sudeste com o lote nº 5 e 38,99 metros ao sudoeste com o lote nº 07, ambos do Município de Novo Hamburgo.

### **Matrícula: 81.578** (Lote nº 07 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos)

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 07 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com área de 467,88 metros quadrados, medindo 13,37 metros de largura e 38,99 metros de comprimento, com frente ao noroeste no sentido da largura para a Avenida A, lado par, frente esta distante 17,27 metros da esquina com a rua Reynaldo Kayser, que lhe fica ao nordeste, nos fundos ao sudeste com o lote nº 05, ao nordeste com o lote nº 06 e ao sudoeste com o lote nº 08, todos do Município de Novo Hamburgo.



**Matrícula: 81.579** (Lote nº 08 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos)

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 08 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com área de 507,50 metros quadrados, em formato irregular, medindo 18,00 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, frente esta distante 30,64 metros da esquina com a rua Reynaldo Kayser, que lhe fica ao nordeste, 11,00 metros nos fundos ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada a Parque, 38,99 metros ao nordeste com o lote nº 07 e 36,45 metros ao sudoeste com o lote nº 09, ambos do Município de Novo Hamburgo.

**Matrícula: 81.580** (Lote nº 09 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos)

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 09 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com área de 446,25 metros quadrados, em formato irregular, medindo 15,00 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, frente esta distante 29,01 metros da esquina com a rua B, que lhe fica ao sudoeste, 10,50 metros nos fundos ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada a Parque, 36,45 metros ao nordeste com o lote nº 08 e 35,46 metros ao sudoeste com o lote nº 10, ambos do Município de Novo Hamburgo.

**Matrícula: 81.581** (Lote nº 10 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos)

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 10 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com área de 411,25 metros quadrados, em formato irregular, medindo 13,00 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, frente esta distante 16,01 metros da esquina com a rua B, que lhe fica ao sudoeste, 10,50 metros nos fundos ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada a Parque, 35,46 metros ao nordeste com o lote nº 09 e 35,14 metros ao sudoeste com o lote nº 11, ambos do Município de Novo Hamburgo.



Município de Novo Hamburgo  
Secretaria Municipal de Administração - SEMAD  
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

**Matrícula: 81.582** (Lote nº 11 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos)

Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Reynaldo Kayser, B e K e pela Avenida A, constituído do lote nº 11 da quadra 04, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com área de 505,33 metros quadrados, em formato irregular, medindo 16,01 metros de frente ao noroeste para a Avenida A, lado par, 35,01 metros de frente sudoeste para a rua B, formando esquina, 13,00 metros ao sudeste com a área do Município de Novo Hamburgo, destinada a Parque, 35,14 metros ao nordeste com o lote nº 10, do Município de Novo Hamburgo.

Novo Hamburgo, 17 de outubro de 2013.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos A. B. Bierhals".

Topógrafo: Carlos Alberto Batista Bierhals

CREA/RS: 129.965-TD