

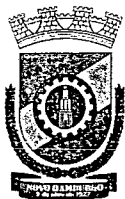
Aos vinte dias do mês de janeiro de dois mil e quatorze aconteceu no ginásio da Escola Municipal de Ensino Fundamental Eugênio Nelson Ritzel audiência pública, conforme aviso público 003/2014, para apresentação de Projeto de Lei, que trata de alterações no Plano Diretor Urbanístico Ambiental – PDUA, Lei Municipal 1216/2004, de 20 de dezembro de 2004, alterada pela LC 2150/2010, de 07 de junho de 2010. O secretário de Desenvolvimento Urbano Moises Medeiros abriu a audiência agradecendo aos presentes pela participação expressiva e convidando para fazer parte da mesa os vereadores Antônio Lucas e Issur Koch, o Sr. Jairo Peralta representando a SEHAB e o Sr. Odenir Schwartz representando a SGG. Passando à apresentação do Projeto de Lei o secretário Municipal Moisés iniciou por solicitação dos profissionais técnicos presentes pelo artigo 5º que altera o parágrafo 1º e caput do artigo 94, que trata da composição do CONCIDADE. Após apresentação da proposta e esclarecimentos foi ajustado no número de integrantes, passando de 21 para 25, mantendo a proporcionalidade por segmento com direito a assento no conselho conforme proposta do 5º Conferência Nacional das Cidades - Etapa Municipal, sendo acrescidas quatro vagas a mais em relação ao projeto original destinada uma ao segmento das entidades profissionais, duas ao Poder Público, uma aos Movimentos sociais. A Sra. Rosana Oppitz, representando o CAU, e o Senhor Fragata, representando o grupo pensando Novo Hamburgo, manifestaram interesse de suas entidades em participar do CONCIDADE ao que o Secretário Moisés esclareceu que as entidades indicadas para representar o segmento ficarão a critério dos mesmos. A seguir foram debatidos os artigos 3º e 4º do PL, que tratam da inserção de novas Áreas de Interesse Social (AIS) no item I do Anexo 04 do PDUA. Quanto à área nº 113, localizada no Bairro Canudos, foi esclarecido que se trata de ratificação, uma vez que já foi inserida pelo Decreto nº 5905/2013. Já em relação à área nº 114, localizada no Bairro Diehl, na APA Norte, está sendo incluída pelo presente projeto. Foi esclarecido que será destinada a empreendimento habitacional enquadrado no programa MCMV na faixa 1(de 0 a 3 SM), que também beneficiará a população do bairro, em especial aquela morando em áreas de risco. Passando a palavra ao Ver. Antônio Lucas este enfatizou a importância desta alteração e sugeriu fosse estudada a possibilidade de expandir a área de interesse social mais para o oeste. O Ver. Issur Koch utilizou a palavra para elogiar e ressaltar a importância da participação da população nestes eventos. Devido às várias dúvidas levantadas pelos presentes quanto ao cadastramento para candidatar-se às unidades foi passada a palavra ao Sr. Jairo Peralta que explicou já existe um cadastro nacional, que o processo de seleção dos candidatos será realizado em outro momento e que todos serão informados. Por fim foram abordados dos artigos 2º e 6º, que tratam do sistema viário do município, prevendo a revogação do item 22 da Tabela 02 – Sistema Viário – Anexo 05 - trecho da Estrada José Aloísio Daudt a partir da Av. Alcântara até a Avenida dos Municípios em virtude do processo de regularização fundiária da Vila Getúlio Vargas e da implantação do trecho final da Av. Alcântara, assim evitando um excesso de interferências de ruas adjacentes a esta Avenida de trânsito rápido e a exclusão do item 06, da mesma tabela, identificada como Rodovia do Progresso Oeste, com base na informação do DAER

que não há mais intenção de implantação da referida rodovia conforme previsto no decreto estadual 43.267/28.04.2004, que caducou conforme legislação federal – Decreto Lei 3.365/1941, artigo 10 e Medida Provisória 2183-56, de 24/08/2001, artigo 1º - Parágrafo Único e também não renovado visto o projeto do governo federal de extensão da Rodovia Federal 448 até a BR 116 entre Estância Velha e Ivotí. Anexado a esta o Edital de convocação, cópia de matéria de jornal, panfleto distribuído convidando a população, Decreto Estadual, Projeto de Lei e justificativa. Sem mais assuntos a tratar o Sec. Moisés ressaltou a importância das decisões tomadas pelos presentes e foi encerrada a audiência pública e lavrada a presente ata que vai assinada por mim, Fernanda Schultz Rodrigues e pelo presidente dos trabalhos, Moisés Medeiros, secretário municipal.

Fernanda Schultz.

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
MOISÉS MEDEIROS

Moisés Medeiros
Secretário de Desenv. Urbano
Novo Hamburgo/RS



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aviso público 03/2014,

Data: 20/01/2014

Hora: 19h

Local: EMEF Eugênio Nelson Ritzel

Nome	Documento	Email	Telefone	Entidade	Assinatura
Lucia Krentz Lucas			92114652		Lucia Krentz Lucas
Patricia Krentz Luca	103971468	Patricia K. Lucas@gmail.com	97597466		Patricia Krentz Lucas
Michelle D. Assunções		michelly.nh@hotmail.com	96199073		Michelle D. Assunções
Luciano da Silva	187239575		20531381		Luciano da Silva
Edilmar dos Santos			96369510		Edilmar dos Santos
Rudilaine dos Santos					Rudilaine dos Santos
ISSUR ISENHA VOCE	2062166232	Oissur@gmail.com	35940554	Vareador	ISSUR ISENHA VOCE
Valdomiro da Mota	9111985107		91159941		Valdomiro da Mota
Luiane Maria	1033592245	luianemaria.nh@hamburgo.rs.gov.br	98914673	SEMAM	Luiane Maria
Silvio Bernades Cezar	5070005177		99387055		Silvio B. Cezar
Roger Alad. Bento de Silva	1098725979	RogerAlad.Bento@silva2@yahoo.com.br	98927774		Roger A.B. de Silva
Sedewir de Moraes	4044653725	Sedewir Moraes@hotmail.com	933314437	COMISA	Sedewir de Moraes
Guilherme Capra	91311810820	GuilhermeCapra@hotmail.com	89580018	Ass. Mor. HV	Guilherme Capra
Michelle Langner da Silva	6112322877				Michelle Langner da Silva
Adriana D. Fontana	7102405177		92812165		Adriana D. Fontana
João Ant. Pereira	1400498106	JA.Pereira@DOL.com.br	99829824	ASDEC	João Ant. Pereira



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aviso público 03/2014,

Data: 20/01/2014

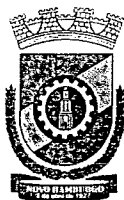
Hora: 19h

Local: EMEF Eugênio Nelson Ritzel

Nome	Documento	Email	Telefone	Entidade	Assinatura
Marcos Dresch	CIC 2011535004	marcos.dresch@novohamburgo.rs.gov.br	99981876		
Valmar Silva	ID 8018165209	valmarasilva@novohamburgo.rs.gov.br	99881910		
Marcia Rda Silva	RG 2068696158		5198935676		Marcia Rda Silva
Resalima Ralino de Silva	RG 204045460418		97421922		Resalima Ralino de Silva
Carilda Ralino	5091931877		80141514		Carilda Ralino
Leonice ASSUNÇÃO	1070934023		95569328		Leonice Assunção
Eliton Anilo	9112162017	elitonanilo@hotmail.com	98748320		Eliton Anilo
Lucas Moura TAPIA	2106042621	LUCASTAPIA45@gmail.com	93765899		Lucas Moura
Sancho Barbosa	6044673821				Sancho Barbosa
Suzete I.P. de Oliveira	7067042072	zeth.campauhdegua@gmail.com	97181274		Suzete I.P. de Oliveira
Frederico	2467804038		98268926		Frederico
ELENICE DA SILVA	63425623034		92843648		Elenice da Silva
Priscila da Silva	1107106511		9284-3648 C.T		Priscila da Silva
Deborah Varga	71329115072	deborahvarga@novohamburgo.rs.gov.br	92157505		Deborah Varga
Baro	9232731000		93736777		Baro
Gilberto de Oliveira	6068702486		96431895		Gilberto

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos, CEP 93410-340
Novo Hamburgo/RS - Telefone (51) 3594.9999
www.novohamburgo.rs.gov.br

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" | "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aviso público 03/2014,

Data: 20/01/2014

Hora: 19h

Local: EMEF Eugênio Nelson Ritzel

Nome	Documento	Email	Telefone	Entidade	Assinatura
Renato Raulo Bolm	7079216651		97105797		Renato Raulo Bolm
Luzia S. Delmatorre	—		97105897		Luzia S. Delmatorre
Jaqueline Tamires	5118134906		96541084		Jaqueline Tamires
Lucia Nakshi Heron	114962341		80535277		Lucia Nakshi Heron
Tihaila A. Pereira			80535277		Tihaila A. Pereira
Leonelli Eloy de Oliveira	1096249022		98721843		Leonelli E. Oliveira
Rosani da Rosa Machado	3086326491		92266121		Rosani da Rosa M.
Sandra Dornier Ribeiro da Silva	6074954373		99651553		Sandra R. Silva
Marcelo dos Santos	38528823087		96628692		Marcelo dos Santos
Daniel da Rosa Gomes	1092219111				Daniel da Rosa Gomes
Gláucia L. dos Santos	1099419261		93103349		Gláucia L. dos Santos
Tassiana R. dos Santos	9102410066		99407867		Tassiana R. dos Santos
Focélia Maciel	1052512209		93023646		Focélia Maciel
Marinela da Silva	8078359975				Marinela da Silva
Valcineia M. Santos	7051490238				Valcineia M. Santos
Angélica B. da Silva	9112056032	anteangelica@bol.com.br	97351507		Angélica B. da Silva

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos, CEP 93410-340
Novo Hamburgo/RS - Telefone (51) 3594.9999
www.novohamburgo.rs.gov.br

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" | "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aviso público 03/2014,

Data: 20/01/2014

Hora: 19h

Local: EMEF Eugênio Nelson Ritzel

Nome	Documento	Email	Telefone	Entidade	Assinatura
Aline Dresbach Fontana	3097812972		91284576		Aline D Fontana
Maximiliano Minuzzi	4096921301		81731176		Maximiliano
Adriane Schmitz de J. Silva	82656570/54		81233048		Adriane
Cristiano Galvão de S. Silva	96643473	CPF: 967852630-87	96643473		Cristiano
MAILON D. C. DOS SILVA	1091681963	maillon.dosasilva2013@gmail.com	96175369		Maillon
Valdeir da Silva	2034608312		878417549		Valdeir
ZORILDO DE MOURA	7119111008		93309828		Zorildo
Neuza de C. Pompeu	7015361328		81904078		Neuza Pompeu
Saice Rodrigues de Almeida	3070051655		82074112		Saice
Eugenio de C. Mendes	2102464763		82074112		Eugenio
JORGE RIBEIRO DE ALMEIDA	3070016490636		99843409		JORGE RIBEIRO
Marinês Topiz de Oliveira	1072608435		98533810		Marinês T. de Oliveira
Adriane dos Santos	97894905				Adriane
Indianara Zombon Botin	00249730-97		91864609		Indianara Zombon Botin
Elvina P. de Assunção			35387272		Elvina
Rubia Maria Konrad			9240211		Rubia Maria F.

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos, CEP 93410-340
Novo Hamburgo/RS - Telefone (51) 3594.9999
www.novohamburgo.rs.gov.br

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" | "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aviso público 03/2014,

Data: 20/01/2014

Hora: 19h

Local: EMEF Eugênio Nelson Ritzel

Nome	Documento	Email	Telefone	Entidade	Assinatura
Maria T.S. de Moura	3711653904		93987174		Maria
Fabrizio Aureliano	90-59736892		7536-8444		Fabrizio
Diome Amunco dos Reis	8155513009	Diome Amunco31@gmail.com	97616391	91400416	Diome
Marcos Paz de Moura	93919242		98219242		Marcos
Roseli Correa Santos	1061944444		97201308		Roseli
Ima Pineda de Moraes					
Dienifer KOHL			98354597		Dienifer
JENOVIA FLAQUET	5054645022	FLAQUET9@FLAQUET9SEGURANCA	99879062	P.N.H	Jeny
Milton Cruz Bentes	84673397	CPF 02722506209			
Lygia F. do Amaral			35-24-70-30		Lygia
Francisca Zamboni de Almeida			96458812		
Antônio Carlos Ducas	1067384991	Antônio-Ducas@camara.nh.br	92920118		Antônio
Edleir Martins	9691057812		9587212		Edleir
VERCI DA SILVA	89881230004		91282123		Verci
Dalva Batista da Silva	7081216736	Dalva@db3@gmail.com	97756212		Dalva
João Carlos	8077664211		9401812		João

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos, CEP 93410-340
Novo Hamburgo/RS - Telefone (51) 3594.9999
www.novohamburgo.rs.gov.br

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" | "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aviso público 03/2014,

Data: 20/01/2014

Hora: 19h

Local: EMEF Eugênio Nelson Ritzel

Nome	Documento	Email	Telefone	Entidade	Assinatura
Dolores M. Rodrigues	2079928889		99286814		Dolores Rodrigues
Marco A. de V. Portela	1076074788		94022628		Marco A. de V. Portela
Fernando Rafael Machado	04027194098		91250646		Fernando R. Machado
Leneci Wisniewski	03077643030		91801877		Leneci Wisniewski
Tiago de Aguiar de Freitas	508431267		98044566		Tiago
Ana Cláudia Koch	03334340058		91878112		Ana Cláudia Koch
CHABCO V.A. Passos	808768283		93366633		CHABCO
Michael Urantini	02402590065		91472865		Michael
Jonildo da Silva	2110561756		95314020		Jonildo da Silva
Kelly R. Ribeiro	9336245354		95314620		Kelly R. Ribeiro
Sofia M. de Menezes	4174905994		98237812		Sofia M. de Menezes
Roseli Nalati Amado	02177466083		93233150		Roseli Nalati Amado
Ana Paula Morin Gomes	83555846	1095470538	93695846		Ana Paula Morin Gomes
Dieise Taciane da Silva	2094508132		96386599		Dieise
Jose Carlos Mota	6051414801				Jose Carlos Mota
Maria Fernandes de Jesus	1031438524		35831342		Maria Fernandes de Jesus

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos, CEP 93410-340
Novo Hamburgo/RS - Telefone (51) 3594.9999

www.novohamburgo.rs.gov.br

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" | "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SMDU
CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

AUDIÊNCIA PÚBLICA

Aviso público 03/2014,

Data: 20/01/2014

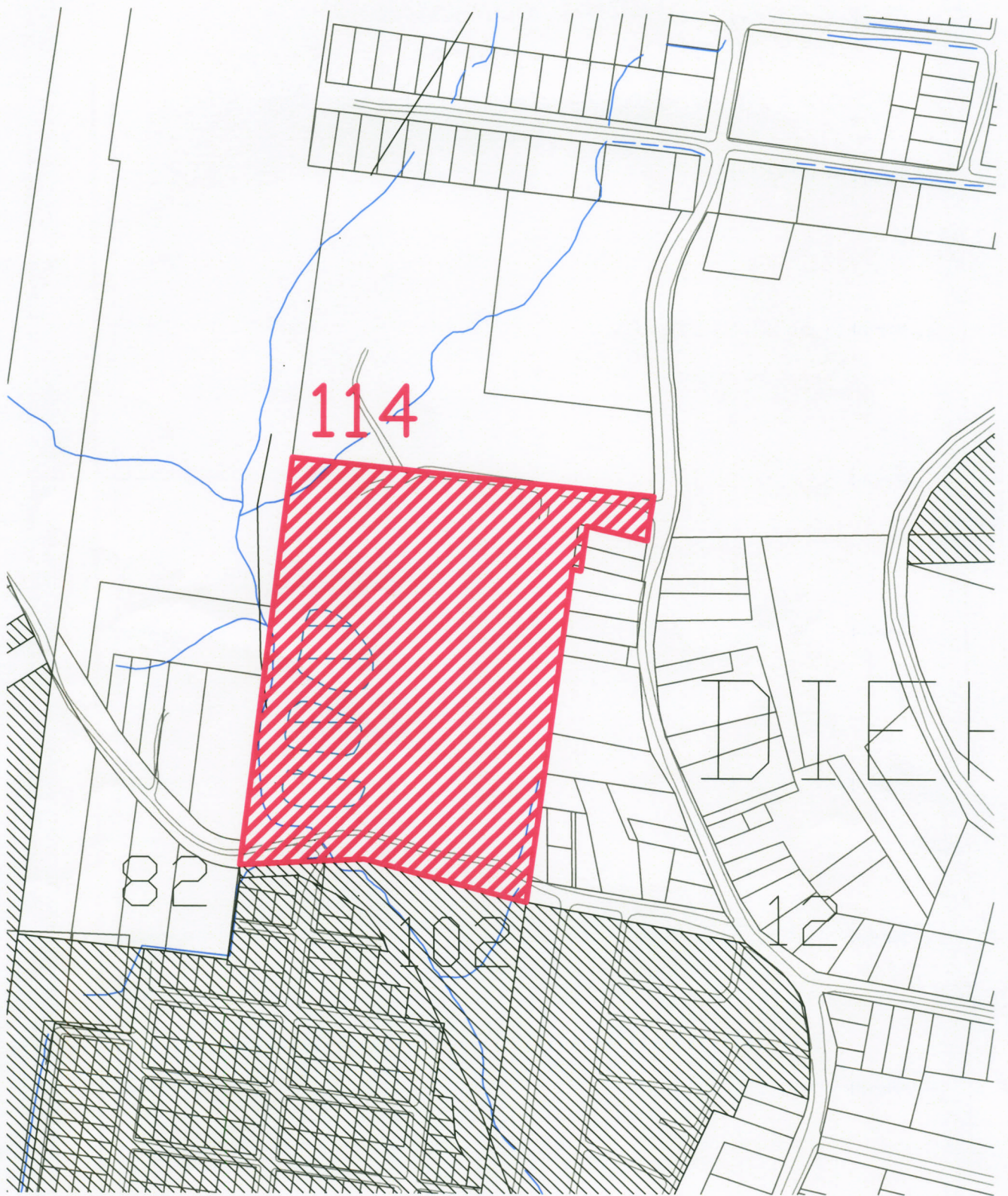
Hora: 19h

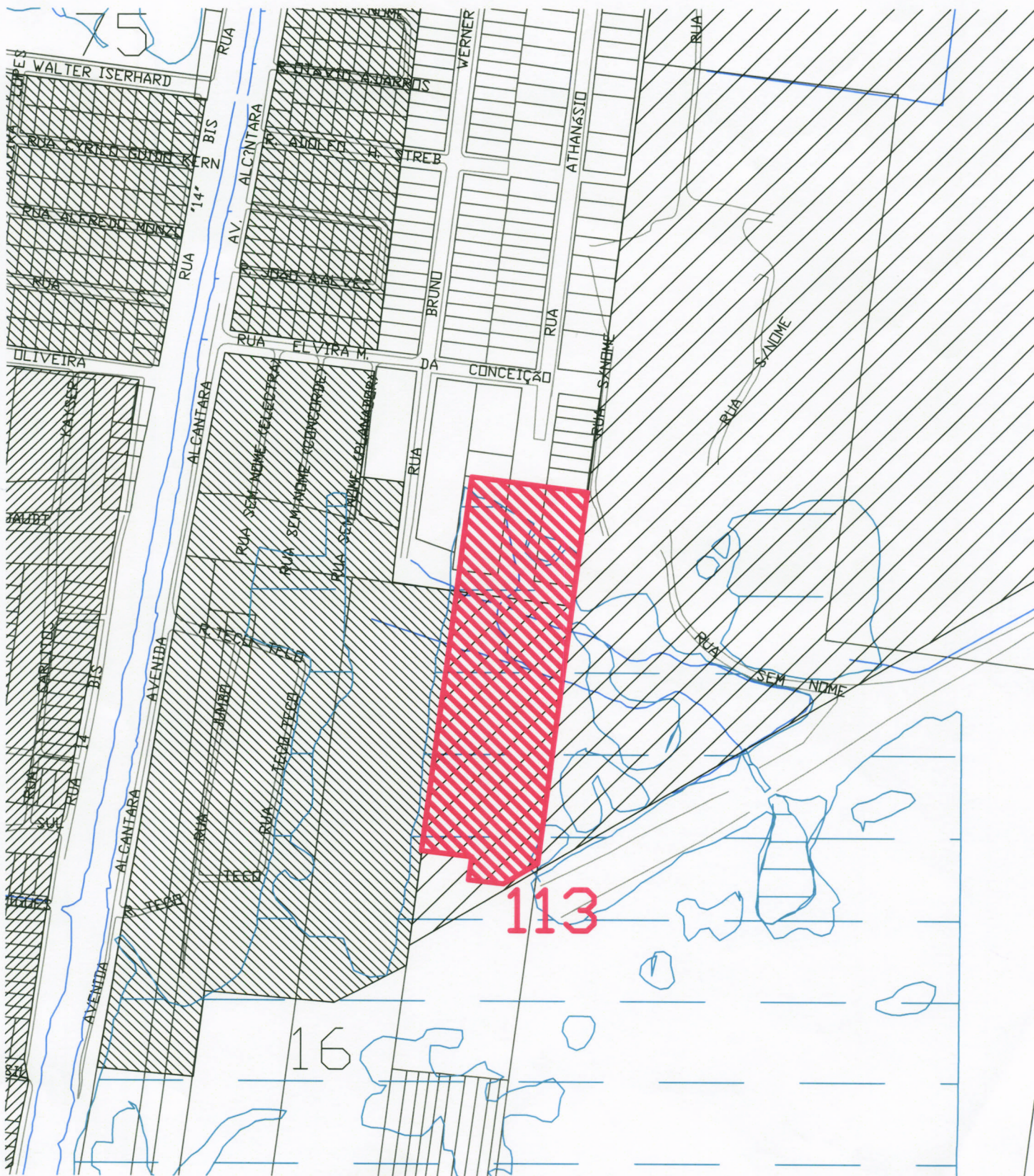
Local: EMEF Eugênio Nelson Ritzel

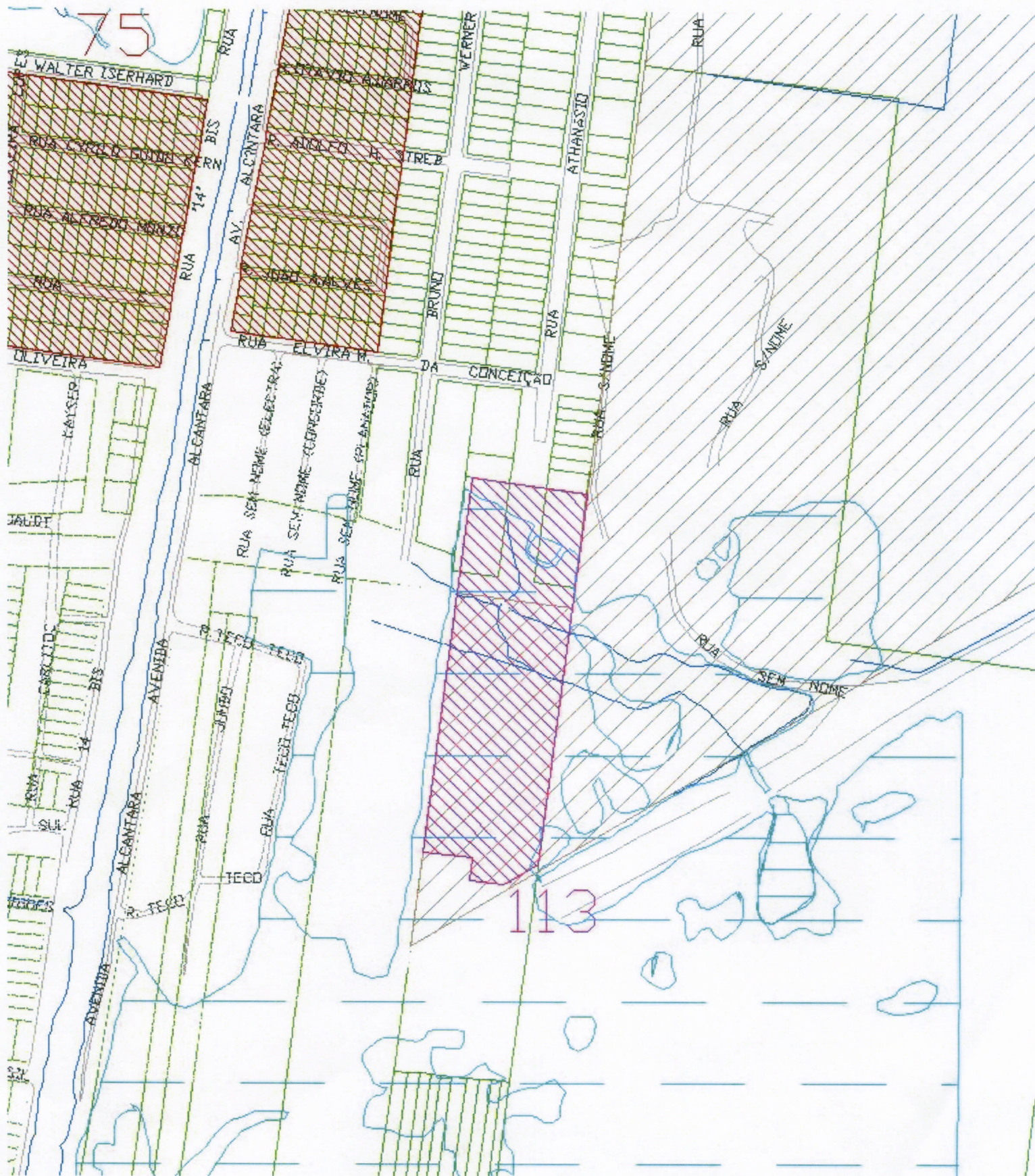
Nome	Documento	Email	Telefone	Entidade	Assinatura
Elied de Souza			93785555		
Ana Lucia dos Santos					
Mariene Claudino Martins	1080025081		91293491		
Gilberto Antunes			89764623		
Barla Ramon Kuy	7079258039	Barla Ramon Kuy	895735763	SEMAM	
Alexandro Fátima	8074786875		91302948		
Robson T. de Oliveira	6106425629	robsonoliveira@hotmail.com	93260611		Robson T. de Oliveira
Pihana da C. Varga	5449821068	Pihana da C. Varga	98394365	Cooperativa	Pihana
Angelica Dambach	05192812165	DG 8115638085			Angelica
Valter de M. Mano		Rg 6077678917	98447242		
CARLOS ECKHARD	1010229245	carlos@axialoeng.br	84289676	S. NOUSON	
MAICON SCHAAD	3052549486	maiconschaad@gmail.com	84154565	ASAEC	
ROSANA OPDITZ	15118 - CAU/RS	OPDITZROSANA@GMAIL.COM	81342135	CAU/RS	
Luciano Martins	5106423521		91317420		Luciano Martins
Genildo Pinheiro S.T.	7.512.343		95133400		Genildo
Juana Corrêa	112882962	juana-corrêa@hotmail.com	99006461		Juana Corrêa

Centro Administrativo Leopoldo Petry - Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos, CEP 93410-340
Novo Hamburgo/RS - Telefone (51) 3594.9999
www.novohamburgo.rs.gov.br

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" | "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"







ÁREAS ESPECIAIS – ANEXO 04

Instituído pelos Art. 33, 34 e 35

I. ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL – AIS

MAPA 04		
Nº no MAPA	DENOMINAÇÃO	TIPO
01	Pedreira	I
02	Ana Nery	I
03	Arroio Pampa/São José	I
04	Alpargatas	I
05	Arroio Pampa/São Jorge	I
06	Grins	I
07	Cantão Vila Diehl	I
08	Moreira/Travessão	I
09	Kraemer	I
10	Arroio Pampa	I
11	Ipiranga	I
12	Kephas Norte	II
13	Cardoso Neto	I
14	Nova Esperança	I
15	Martin Pilger	I
16	Getúlio Vargas	I
17	Capanema	I
18	Dique/Pres. Neves	I
19	1º de Março	I
20	Palmeira	I
21	Triângulo	I
22	Santa Terezinha	I
23	Campos	I
24	Flores	I
25	Acácias	I
26	Coobasa	II
27	Mentz/Sanga Funda	I
28	Libres	I
29	Iguaçu	I
30	Kroeff	I
31	Arroio Pampa/Jamaica	I
32	Colúmbia	I
33	União/Morro da Formiga	I
34	Boa Esperança I	I
35	Boa Esperança II	I
36	Santo Antônio I	I
37	Santo Antônio II	I
38	Kuntz	I
39	Mayer	I
40	Visital	I
41	Flamengo	I



42	Odete	I
43	Imperial	I
44	Dique invasão	I
45	Kipling	I
46	Salgado Filho	I
47	Amapá	I
48	Arroio Gauchinho	I
49	Bananal	I
50	Frasul	I
51	Marcílio J. Pereira	I
52	Leonardo Alles	I
53	Grande Gala	I
54	Karl Schmitt	I
55	Reinaldo Kayser	I
56	Presidente Lucena	I
57	Boa Saúde - Cerquinha	I
58	Boa Saúde - 22 de Outubro	I
59	Boa Saúde - Saturno	I
60	Kilpp	I
61	Rodolfo Behs	I
62	Otto Schoenardie	I
63	Praça invadida - Lot. Kephass	I
64	Praça invadida - Lot. Colina da Mata/Terceira Idade	I
65	Praça invadida - Lot. Colina da Mata	I
66	Final da Rua Leopoldo Wasun	I
67	Pica-Pau	I
68	São Paulo	I
69	Esmeralda/Nobel	I
70	Loteamento Kephass	II
71	Loteamento Kephass II	II
72	Loteamento 2 de Setembro	II
73	Loteamento Morada dos Eucaliptos	II
74	Loteamento Vila Alcântara/Marisol	II
75	Loteamento Alcântara	II
76	Loteamento Pantera	II
77	Loteamento Pantera II	II
78	Loteamento Eucaliptos	II
79	Loteamento Travessão	II
80	Loteamento Roselândia	II
81	Loteamento Palmares	II
82	Loteamento Flor do Vale	II
83	Loteamento Prado	II
84	Loteamento Prado II	II
85	Loteamento Vila das Rosas	II
86	Loteamento Ícaro	II
87	Loteamento Paraíso	II
88	Loteamento Nações Unidas	II
89	Loteamento Novo Nações Unidas	II
90	Simacoop	II
91	São Lourenço	II
92	Coonovesp	II
93	Coopunesp	II
94	Renascer/ Simacoop	II
95	Loteamento Haas	II



96	Loteamento Arroio Pampa	II
97	Cohab	I
98	Loteamento Colina da Mata	II
99	Praça invadida – Lot. Kephass II	I
100	Praça invadida – Lot. Pantera	I
101	Praça invadida – Lot. Travessão	I
102	Praça invadida – Lot. Flor do Vale	I
103	Praça invadida – Lot. Vila das Rosas	I
104	Praça invadida – Lot. Vila Prado	I
105	Praça invadida – Lot. Vila Prado II	I
106	Loteamento Granada	II
107	Loteamento Floradora	II
108	BOA SAÚDE	III
109	PASSO DO PEÃO	III
110	PASSO DOS CORVOS	III
111	ROSELÂNDIA	III
112	ROSELÂNDIA II	III

II. ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL – AIA

MAPA 04		
Nº no MAPA	DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÕES
01	Morro da Fundação	Lei Municipal nº 131/92
02	Parque Luís Henrique Roessler	Lei Municipal nº 20/90 e Lei Complementar 167/99 e Lei Municipal 12/89. Rua Sapiranga, s/nº
03	Reserva Fito-Biológica de Brejo	Decreto nº 46/87
04	Horto Municipal	Rua Mundo Novo, Canudos
05	Topos de Morros em Lomba Grande	Conforme delimitação no mapa

III. ÁREAS DE INTERESSE CULTURAL E NATURAL – AICN

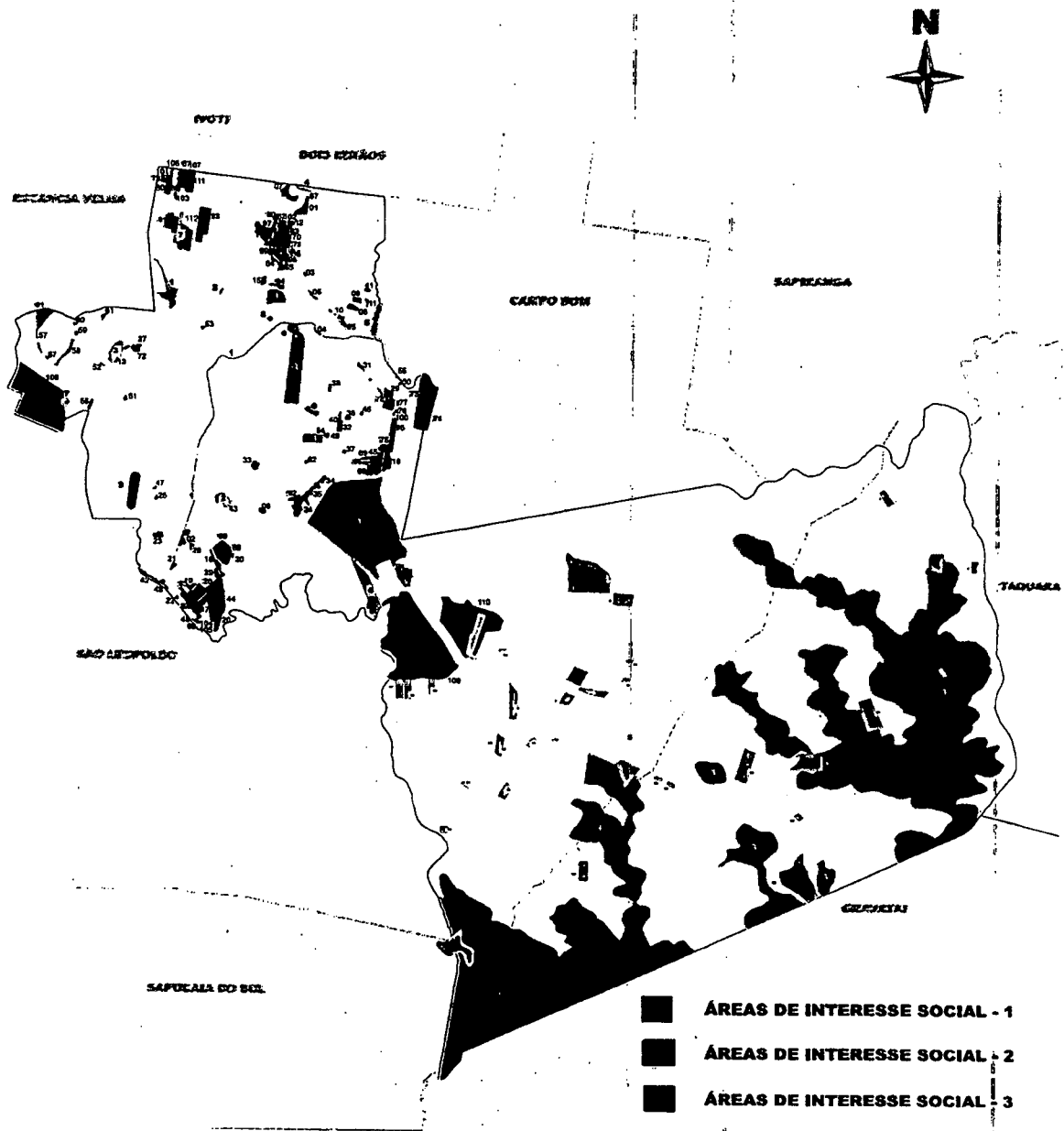
MAPA 04		
Nº no MAPA	DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÕES
01	Leito da antiga Viação Férrea	Entre a divisa com o município de São Leopoldo e a divisa com Campo Bom
02	Parque Floresta Imperial	Lei Municipal nº 77/70 Av. Coronel Travassos, s/nº
03	Parque do Trabalhador	Lei Municipal nº 34/80 Rua Boa Saúde, s/nº
04	Parque Municipal de Novo Hamburgo	Lei Complementar nº 115/97 Rua Engº Jorge Schury, s/nº
05	Parque Turístico Balneário Vitor Mateus Teixeira – Teixeira	Lei Municipal nº 85/89 Estrada Leopoldo Petry, s/nº



P Plano
D Diretor
U Urbanístico
A Ambiental

Anexo
Mapas

06



- ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL - 1
- ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL - 2
- ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL - 3
- ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL
- ÁREAS DE INTERESSE CULTURAL E NATURAL
- ÁREAS DE INTERESSE PÚBLICO
- NÚCLEOS RURAIS URBANOS



P Plano
D Diretor
U Urbanístico
A Ambiental

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
 SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Instituídas pelos Artigos 33, 34 e 35

ÁREAS ESPECIAIS

04



www.LeisMunicipais.com.br



DECRETO Nº 5905/2013, DE 18 DE JULHO DE 2013.

AMPLIA AS ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL PREVISTAS NA LEI MUNICIPAL Nº 1.216/2004, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR URBANÍSTICO E AMBIENTAL - PDUA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, no uso de suas atribuições que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, bem como o disposto no artigo 34, § 2º, art. 35, I, c, da Lei Municipal nº 1216/2004, de 20/12/2004, alterada pela Lei Complementar nº 2.150/2010, de 07/06/2010, e Considerando que as Áreas de Interesse Social demandam tratamento diferenciado através de Projetos Especiais, por mecanismos de Regularização Fundiária, DECRETA:

Art. 1º É instituída como Área Especial, na categoria de AIS III - Área de Interesse Social tipo III - a área com a seguinte descrição e confrontação:

"Ao norte confronta com a Rua Athanásio Becker e imóveis de Marli Mass e Maria Pereira de Vargas, distante 60 metros da esquina com a Rua Elvira Maria da Conceição, que fica ao norte, ao leste confronta com imóvel de Espolio de Raul Helmuth Heldt, ao sudeste com a Av. dos Municípios, ao sul em linha quebrada com imóvel de Lefen Administradora de Bens Ltda, e ao oeste com imóvel do Município de Novo Hamburgo inserido na AIS I - Área de Interesse Social tipo I número 16."

Parágrafo Único - As áreas de abrangência instituídas pelo presente Decreto estão postas no Anexo I.

Art. 2º A Área Especial instituída pelo art. 1º deste Decreto passa a integrar o inciso I do Anexo 04 da Lei Municipal 1216/2004, alterada pela Lei Complementar 2150/2010, e o Anexo 06, mapa 04, com o número 113.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a parcela da AIPI 03 instituída pelo Decreto 5.282/2012 que incide sobre a presente AIS.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos 16 (dezesseis) dias do mês de julho de 2013.

LUIS LAUERMANN
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.

RACHEL TOMASI DE MELO
Secretária Municipal de Administração

Download: Anexo - Decreto nº 5905/2013 - Novo Hamburgo-RS

TABELA 02 – SISTEMA VIÁRIO – ANEXO 05

Instituído pelo Art. 37

MAPA 05

TIPO	ITEM	NOME	DESCRIÇÃO	OBS
R1	01	BR 116, Rodovia Federal	Entre as divisas norte e sul do Município (largura máxima)	70m
	02	RS 239, Rodovia Estadual	Entre a BR 116 e a divisa com o Município de Campo Bom	70m
	03	MUNICÍPIOS, Avenida dos	Entre a divisa com Campo Bom e divisa com São Leopoldo na altura do prolongamento da Rua José Albino de Mello – Bairro Liberdade	60m
	04	INTEGRAÇÃO LEOPOLDO PETRY, Estrada da	Entre a Rua Guia Lopes e a Estrada João Aloísio Allgayer	70m
R2	05	PROGRESSO, Rodovia Estadual Projetada – Leste	Entre a divisa com São Leopoldo até a divisa com Campo Bom - em Lomba Grande	100m
	06	PROGRESSO, Rodovia Estadual Projetada – Oeste	Sobre o eixo da Estrada para Portão e parte da Avenida Rincão	100m
A1	07	NAÇÕES UNIDAS, Avenida	Entre a Avenida Rincão e a Avenida Nicolau Becker	45m
			Entre a Avenida Nicolau Becker e a Avenida 1º de Março	46m
			Entre a Avenida 1º de Março e a estaca 46 do Projeto do DNOS	53m
			Entre a estaca 46 do Projeto do DNOS e o prolongamento da Avenida dos Municípios	60m
	08	NICOLAU BECKER, Avenida	Entre a Rótula João XXIII e a Avenida Vitor Hugo Kunz	44m
A2	09	1º DE MARÇO, Avenida	Entre a Rua Marcílio Dias e a Rua Paraíba	41m
			Entre a Rua Paraíba e a Rua Itu	46m
			Entre a Rua Itu e a Rua São Leopoldo	41m
			Entre a Rua São Leopoldo e divisa com o Município de São Leopoldo	54,5m
A3	10	BARÃO DE CAMBAÍ, Rua	Entre a BR 116 e a Avenida Projetada	30m
	11	BARTOLOMEU DE GUSMAO, Rua	Entre a Avenida Victor H. Kunz e a Rua Guia Lopes	30m
	12	BENTO MANOEL, Rua	Entre BR 116 (sobre a Rua Rincão) e a Rua Bento Gonçalves	30m

A3

13	BOA SAÚDE, Rua	Entre a Estrada Presidente Lucena e a Rua José do Patrocínio	30m
14	CARLOS ARMANDO KOCH, Avenida	Entre a Estrada para Portão (Rodovia do Progresso - Oeste) e Rua Tarcísio Antônio Bruxel	30m
15	CORONEL TRAVASSOS, Avenida	Entre a Avenida Pedro Adams Filho e a Rua Guia Lopes	30m
16	CRUZ ALTA, Avenida	Entre a BR 116 e Avenida Vereador Adão Rodrigues de Oliveira	26m
17	DEMÉTRIO RIBEIRO, Rua	Entre a Rua Bento Gonçalves e a Rua Santos	30m
18	ENGENHEIRO JORGE SCHURY, Rua	Entre a Rua Marques de Souza e a RS 239	28,5m
19	GUARUJÁ, Rua	Entre a Avenida Adão Rodrigues de Oliveira e Avenida 1º de Março	26m
20	GUIA LOPES, Rua	Entre Avenida Sapiiranga e a Estrada da Integração Leopoldo Petry	26m
		Entre a Estrada da Integração Leopoldo Petry e Avenida Pedro Adams Filho	30m
21	GENERAL DALTRO FILHO, Avenida	Entre a Rua Santos e a Avenida Victor Hugo Kunz	30m
22	JOSÉ ALOISIO DAUDT, Estrada	Entre a Rua Nobel e a Avenida dos Municípios	30m
23	JOSÉ DO PATROCÍNIO, Rua	Entre a Rua Boa Saúde e a Rótula João XXIII	30m
24	LAURO J. MARTINS, Avenida	Entre a Avenida Nações Unidas e a RS 239	32m
25	MARQUES DE SOUZA, Rua	Entre a Rua Engº Jorge Schury e a Avenida Victor Hugo Kunz	30m
26	MIRANDA, Rua	Entre a Estrada Presidente Lucena e a BR 116	30m
27	NOBEL, Rua	Entre a Rua Bartolomeu de Gusmão e a Estrada José Aloísio Daudt	30m
28	PINHEIRO MACHADO, Rua	Entre a Avenida 1º de Março e a Avenida Pedro Adams Filho	30m
29	PRESIDENTE LUCENA, Estrada	Entre a Estrada para Portão (Rodovia do Progresso - Oeste) e o prolongamento da Rua Miranda	30m
30	PROJETADA, Avenida	No prolongamento da Rua Barão de Cambai até a Presidente Lucena	30m
31	PROJETADA, Avenida	Entre a Avenida Octávio Oscar Bender e Avenida dos Municípios - Divisa Leste com o município de Campo Bom	30m
32	PORTÃO, Estrada para	Entre a Estrada Presidente Lucena e a Avenida Carlos Armando Koch	30m
33	RINCAO, Rua	Entre a Estrada Presidente Lucena e a Rua Bento Manoel	30m
34	REINALDO KAISER, Avenida	Entre a Avenida Vitor Hugo Kunz e a divisa leste com Município de Campo Bom	30m
35	SAPIRANGA, Rua	Entre a Rua Guia Lopes e a Rua Bartolomeu de Gusmão	30m
36	TARCÍSIO ANTÔNIO BRUXEL, Avenida	Entre a Rua Carlos Armando Koch e Avenida Floresta	30m
37	VICTOR HUGO KUNZ, Avenida	Entre Avenida Nicolau Becker e a Rua Reinaldo Kaiser na divisa leste com o município de Campo Bom	30m
38	7 DE SETEMBRO, Avenida	Entre a BR 116 e a Avenida Pedro Adams Filho	30m



Estado do Rio Grande do Sul
Gabinete do Governador

Proc. N°	
Fl.	91
Rubrica	

DECRETO Nº 43.268, DE 28 DE JULHO DE 2004.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, bens necessários à construção do **ANEL RODOVIÁRIO METROPOLITANO (alternativas à BR/116) – VIA OESTE – Lote IV, na Rodovia RS/080, trecho: Entroncamento da BR/290/RS a RS/239.**

O GOVERNADOR DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, no uso da atribuição que lhe confere o artigo 82, inciso V, da Constituição do Estado, e tendo em vista o que dispõe o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com as alterações introduzidas pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956,

DECRETA:

Art. 1º - São declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação, os bens necessários à construção do **ANEL RODOVIÁRIO METROPOLITANO (alternativas à BR/116) – VIA OESTE – Lote IV, na Rodovia RS/080, trecho: Entroncamento da BR/290/RS a RS/239**, com início do subtrecho no Km 9+980 do lote 3, no eixo da RS/240, com final do subtrecho no Km 18+654,55m, na interseção existente no entroncamento da BR/116 com a RS/239, em Estância Velha, com largura da faixa de domínio de 70m.

I – Extensão total do trecho de 8.674,55m, a ser construído segundo anteprojeto aprovado pela Resolução nº 8.180, de 21 de junho de 2004 do Conselho Rodoviário do DAER, bem como, as pedreiras, jazidas, aguadas e outros bens necessários à construção da referida obra ou que na mesma possam ser utilizados.

Art. 2º - Fica o Departamento Autônomo de Estradas de Rodagem - DAER -, autorizado a promover a desapropriação dos bens de que trata este Decreto, podendo ainda se entender conveniente ao andamento da obra e de interesse público, requerer urgência nos processos expropriatórios que judicialmente propuser.

Art. 3º - Os recursos para as despesas de desapropriação correrão por conta do projeto do orçamento do DAER – 3157 – Construção de Rodovias, Elemento 449051 – Obras e Instalações.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PALÁCIO PIRATINI, em Porto Alegre, 28 de julho de 2004.

GERMANO ANTÔNIO RICOTTO,
Governador do Estado.

Registre-se e publique-se.

ALBERTO WALTER DE OLIVEIRA,
Chefe da Casa Civil.
Expediente nº 11-18.00/04.8
CC/MRM(11-g)

Publicado no D.O. nº 444 de 29/07/04
--

