



CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

INCLUA-SE NO  
EXPEDIENTE DE

22 SET. 2014

Superintendência Regional Vale do Sinos/RS  
Rua Bento Gonçalves, 2463 – 3º andar  
93.510-000 – Novo Hamburgo – RS

Câmara Municipal de Novo Hamburgo



PROTOCOLO GERAL 0002729  
Data: 18/09/2014 Horário: 16:00  
Administrativo -

Ofício nº 332/2014/ Superintendência Regional Vale do Sinos/RS

Novo Hamburgo, 11 de setembro de 2014.

À  
Câmara Municipal de Novo Hamburgo

Assunto: **Resposta ao Ofício Nº 1032/2014**

Senhor Presidente,

- 1 Em resposta ao Requerimento nº 896/2014 da Câmara Municipal de Novo Hamburgo, o qual requer informações sobre alguns problemas que vêm ocorrendo no Residencial Princesa Isabel, localizado no bairro Santo Afonso, temos a informar:
- 2 Foi informado que há incidência de mofo em grande parte dos apartamentos.
  - 2.1 Resposta: O mofo pode ser causado por vários motivos, como por exemplo: infiltração, umidade excessiva do ar, falta de ventilação no apartamento. Por isto, gostaríamos que fossem identificados os apartamentos que estão apresentando esta patologia para podermos verificar in loco quais são as possíveis causas.
- 3 Os moradores chamam a atenção para a precariedade da iluminação externa entre os blocos, alegando que a estrutura existente no local estaria em desconformidade com os requisitos do Programa Minha Casa Minha Vida.
  - 3.1 Resposta: No projeto do Condomínio Princesa Isabel está previsto iluminação externa nas áreas de uso comum, sendo que o mesmo foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, desta forma está atendendo a legislação municipal.
  - 3.2 Esclarecemos que as lâmpadas instaladas pela construtora estão/estavam de acordo com as especificações do PMCMV, no entanto, o condomínio pode instalar lâmpadas com capacidade de iluminação diferente da inicialmente colocada em qualquer tempo.
- 4 O calçamento interno é de pedra irregular e, segundo os moradores o ideal seria que fosse de bloquetes de concreto intertravados, o que facilitaria o trânsito dos portadores de deficiência física (seis cadeirantes).

- 4.1 Resposta: O pavimento de pedra irregular executado está de acordo com o projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo e atende as exigências do Programa Minha Casa Minha Vida.
- 5 De acordo com os moradores, a fiação elétrica dos chuveiros deveria ser de 6 milímetros e não de 4 milímetros, como está instalado no local.
- 5.1 Resposta: Nos projetos elétricos aprovados e em visita do Engenheiro do Quadro da CAIXA ao empreendimento, foi constatado que o fio utilizado no chuveiro é de diâmetro de 6mm.

Respeitosamente,



JAIRO ANTONIO MANFRO  
GERENTE REGIONAL DE NEGÓCIOS



MAURO ROBERTO BOM  
SUPERINTENDENTE REGIONAL  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL VALE DO SINOS/RS  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL