



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD  
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

INCLUA-SE NO  
EXPEDIENTE DE

17 NOV. 2014

Of. nº 10/986 – SEMAD/DGD/JMG

Novo Hamburgo, 04 de novembro de 2014.

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº 896/2014.**

Senhor Presidente,

Em atenção ao **Requerimento nº 691/2014**, de autoria do nobre Vereador Gilberto Koch, devidamente protocolado sob nº. 65196/2014-9, vimos encaminhar, em apenso, documentação pertinente.

Atenciosamente,

LUIS LAUERMANN  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Novo Hamburgo  
  
PROTOCOLO GERAL 0003093  
Data: 12/11/2014 Horário: 13:49  
Administrativo -

Ao Senhor  
NAASOM LUCIANO  
Presidente da Câmara de Vereadores  
NOVO HAMBURGO – RS

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos – 93410-340  
Novo Hamburgo - RS - Telefone (51) 3594.9999

[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo  
Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB  
**NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO**

Ofício nº 046/2014-SEHAB/ER.

Novo Hamburgo, 24 de setembro de 2014.

**Assunto: Solicitação de informações sobre o Residencial Princesa Isabel.**

Prezado Senhor,

Encaminhamos anexa a cópia do pedido de informações requerido pelo Vereador Gilberto Koch ao executivo municipal sobre questões pertinentes ao residencial Princesa Isabel.

Aguardamos vossa manifestação para respondermos ao legislativo.

Atenciosamente,

GILBERTO DOS REIS,  
Secretário de Habitação.

Caixa Econômica Federal – CEF,  
Sr. JAIRO MANFRO.

Renata Almeida Fernandes  
Secretaria  
Matr.: 182587-9  
SR Vale do Sinos  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

RECEBEMOS EM  
25/09/2014

Centro da Cidadania - Rua David Canabarro, 20, Bairro Centro – 93510-020  
Novo Hamburgo - RS - Telefone (51) 3524.9592  
[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" "Doc Sangue, Doe Órgãos, Doc Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo  
Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB  
**NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO**

Ofício nº 047/2014-SEHAB/ER.

Novo Hamburgo, 24 de setembro de 2014.

**Assunto: Solicitação de informações sobre o Residencial Princesa Isabel.**

Prezado Senhor,

Encaminhamos anexa a cópia do pedido de informações requerido pelo Vereador Gilberto Koch ao executivo municipal sobre questões pertinentes ao residencial Princesa Isabel.

Aguardamos vossa manifestação para respondermos ao legislativo.

Atenciosamente,

GILBERTO DOS REIS,  
Secretário de Habitação.

*Baliza Construtora -*  
Baliza Construtora,  
Sr. JULIANO SCHMIDT.



Município de Novo Hamburgo  
Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB  
**NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO**

Ofício nº 050/2014-SEHAB/ER.

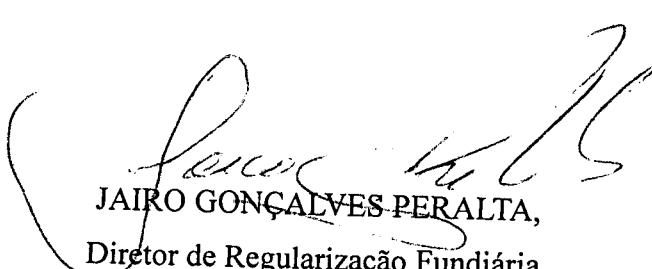
Novo Hamburgo, 29 de setembro de 2014.

Assunto: **Resposta ao requerimento nº 896/2014. Informações sobre o Residencial Princesa Isabel.**

Prezado Senhor,

Anexo às cópias dos ofícios encaminhados à Caixa Econômica Federal – CEF e a Construtora Baliza referente ao pedido de informações do requerimento nº 896/2014, sobre o Residencial Princesa Isabel solicitado pelo Vereador Gilberto Koch.

Atenciosamente,

  
JAIRO GONÇALVES PERALTA,  
Diretor de Regularização Fundiária.

Câmara Municipal de Novo Hamburgo



PROTOCOLO GERAL 0002793  
Data: 30/09/2014 Horário: 14:28  
Administrativo -

A:

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO.

A/C: Vereador Gilberto Koch.

Centro da Cidadania - Rua David Canabarro, 20, Bairro Centro – 93510-020  
Novo Hamburgo - RS - Telefone (51) 3524.9592  
[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" "Doc Sangue, Doc Órgãos, Doc Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo  
Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB  
**NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO**

Ofício nº 054/2014-SEHAB/ER.

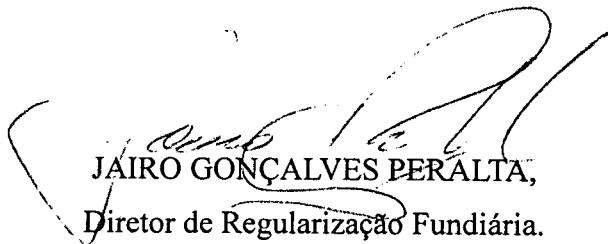
Novo Hamburgo, 09 de outubro de 2014.

Assunto: **Resposta ao requerimento nº 896/2014.**

Prezado Senhor:

Anexa cópia do ofício da Caixa Econômica Federal – CE, nº 349/2014/Superintendência Regional Vale do Sinos/RS respondendo ao Requerimento nº 896/2014, em que solicita informações sobre problemas no Residencial Princesa Isabel.

Atenciosamente,

  
JAIRO GONÇALVES PERALTA,  
Diretor de Regularização Fundiária.

A

CAMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO.  
Vereador Gilberto Koch.

*Recebido por  
Samanta Koch  
09/10/2014*

Centro da Cidadania - Rua David Canabarro, 20, Bairro Centro – 93510-020  
Novo Hamburgo - RS - Telefone (51) 3524.9592  
[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

“Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente” “Doc Sangue, Doc Órgãos, Doc Medula Óssea, SALVE UMA VIDA”

Superintendência Regional Vale do Sinos/RS  
Rua Bento Gonçalves, 2463 – 3º andar  
93.510-000 – Novo Hamburgo – RS

Ofício nº 349/2014/ Superintendência Regional Vale do Sinos/RS

Novo Hamburgo, 26 de setembro de 2014.

À

Secretaria Municipal de Habitação de Novo Hamburgo

Assunto: **Resposta ao Ofício N° 046/2014-SEHAB/ER**

Senhor Secretario,

- 1 Em resposta ao Requerimento nº 896/2014 da Câmara Municipal de Novo Hamburgo, o qual requer informações sobre alguns problemas que vêm ocorrendo no Residencial Princesa Isabel, localizado no bairro Santo Afonso, temos a informar:
- 2 Foi informado que há incidência de mofo em grande parte dos apartamentos.
  - 2.1 Resposta: O mofo pode ser causado por vários motivos, como por exemplo: infiltração, umidade excessiva do ar, falta de ventilação no apartamento. Por isto, gostaríamos que fossem identificados os apartamentos que estão apresentando esta patologia para podermos verificar in loco quais são as possíveis causas.
- 3 Os moradores chamam a atenção para a precariedade da iluminação externa entre os blocos, alegando que a estrutura existente no local estaria em desconformidade com os requisitos do Programa Minha Casa Minha Vida.
  - 3.1 Resposta: No projeto do Condomínio Princesa Isabel está previsto iluminação externa nas áreas de uso comum, sendo que o mesmo foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, desta forma está atendendo a legislação municipal.
  - 3.2 Esclarecemos que as lâmpadas instaladas pela construtora estão/estavam de acordo com as especificações do PMCMV, no entanto, o condomínio pode instalar lâmpadas com capacidade de iluminação diferente da inicialmente colocada em qualquer tempo.
- 4 O calçamento interno é de pedra irregular e, segundo os moradores o ideal seria que fosse de bloquetos de concreto intertravados, o que facilitaria o trânsito dos portadores de deficiência física (seis cadeirantes).

**CAIXA**CAIXA  
ECONÔMICA  
FEDERAL

4.1 Resposta: O pavimento de pedra irregular executado está de acordo com o projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo e atende as exigências do Programa Minha Casa Minha Vida.

5 De acordo com os moradores, a fiação elétrica dos chuveiros deveria ser de 6 milímetros e não de 4 milímetros, como está instalado no local.

5.1 Resposta: Nos projetos elétricos aprovados e em visita do Engenheiro do Quadro da CAIXA ao empreendimento, foi constatado que o fio utilizado no chuveiro é de diâmetro de 6mm.

Respeitosamente,



JAIRO ANTONIO MANFRO  
GERENTE REGIONAL DE NEGÓCIOS



MAURO ROBERTO BOM  
SUPERINTENDENTE REGIONAL  
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL VALE DO SINOS/RS  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL