



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD  
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

INCLUA-SE NO  
EXPEDIENTE DE

06 ABR, 2015

Of. nº 10/253 - SEMAD/DGD/JMG

Novo Hamburgo, 02 de março de 2015.

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº. 268/2015.**

Senhor Presidente,


Em atenção ao **Requerimento de nº. 268/2015**, devidamente protocolado sob o nº. 69749/2014-8, de autoria do nobre Vereador Cristiano Coller, vimos informar, segundo a Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU, que, conforme cadastro e documentos anexos, os lotes confrontam com “praça” municipal.

A Rua Timbaúva segue em direção Norte/Sul e não dobra para a esquerda como mostra o mapa.

Atenciosamente,

  
LUIS LAUERMANN  
Prefeito Municipal

Ao Senhor  
VILMAR HEMING  
Presidente da Câmara de Vereadores  
NOVO HAMBURGO – RS

Câmara Municipal de Novo Hamburgo  
  
PROTOCOLO GERAL 0004038  
Data: 06/04/2015 Horário: 14:53  
Administrativo -





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 27 de maio de 2008

FLS.

12

MATRÍCULA

93.973

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Catalão, Rio Negro, da Timbaúva, Rio Tocantins, Miranda, Pau Brasil e Curt Wacker, com a área de 325,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de largura e 26,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a rua Rio Negro, lado par, distante 38,30 metros da esquina com a rua Catalão, que lhe fica ao sul, confrontando ao leste com imóvel de Resinova Indústria e Comércio de Resistências Elétricas Ltda., ao sul com imóvel de propriedade de Ricardo Heurich e ao norte com uma praça. Cód de loc. nº 10-104-374.

**PROPRIETÁRIOS:** Ricardo Heurich, inscrito no CPF sob nº 202.229.800-44, engenheiro civil e sua mulher Angela Orlandini, inscrita no CPF sob nº 349.620.500-87, médica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Olavo Bilac, nº 102.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 17.329, do livro nº 2, datada em 04.08.1980.

**TÍTULO:** Desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública lavrada em 09 de maio de 2008, (L 111, fl. 58, nº 48/26317), e ato notarial aditivo, lavrado em 14 de maio de 2008 (L 96, fl. 67, nº 17631), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

Foi apresentada a ART nº 4316099, que acompanha a escritura.

Data supra. A Escr. Aut.: *de 14 de maio de 2008*

EL.Prots.nºs 273.114, de 09.05.2008 e 273.310, de 15.05.2008.

Emolumentos: R\$9,80. Selo: 0396.02.0700003.04843 - R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fê.

Novo Hamburgo, 17 de abril de 2014.

*Gislaine Rodrigues dos Reis*  
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$ 6,30 (0396.01.1400001.45591 = R\$ 0,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 6,60 (0396.01.1400001.45589 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,30

10-104-374  
162877



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 27 de maio de 2008

FLS.

193

MATRÍCULA

93.974

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Catalão, Rio Negro, da Timbaúva, Rio Tocantins, Miranda, Pau Brasil e Curt Wacker, com a área de 508,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 50,80 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Catalão, lado par, distante 26,00 metros da esquina com a rua Rio Negro, que lhe fica ao oeste, confrontando ao norte com uma praça, ao oeste com imóveis de propriedade de Ricardo Heurich, e ao leste, com imóvel de Salvador da Rosa. Cód. de loc. nº 10-104-272.

**PROPRIETÁRIOS:** Ricardo Heurich, inscrito no CPF sob nº 202.229.800-44, engenheiro civil e sua mulher Angela Orlandini, inscrita no CPF sob nº 349.620.500-87, médica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Olavo Bilac, nº 102.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 17.329, do livro nº 2, datada em 04.08.1980.

**TÍTULO:** Desmembramento.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública lavrada em 09 de maio de 2008, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 111, fl. 58, nº 48/26317).

Foi apresentada a ART nº 431.6099, que acompanha a escritura.

Data supra. A Escr. Aut.: *Ricardo - 64374*

EL. Prot. nº 273.114, de 09.05.2008.

Emolumentos: R\$9,80. Selo: 0396.02.0700003.04844 - R\$0,30.

R 1- 93.974 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** Ricardo Heurich e sua mulher Angela Orlandini, acima qualificados, neste ato representados por seu procurador José Leandro Ledur, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 373.837.010-20, com escritório profissional nesta cidade, na rua Santos Pedroso nº 446, sala 22.

**ADQUIRENTE:** Resinova Indústria e Comércio de Resistências Elétricas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.842.058/0001-04, com sede nesta cidade, na rua Timbauva, nº 530.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de desmembramento e de compra e venda, lavrada em 09 de maio de 2008, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 111, fl. 58, nº 48/26317).

**PREÇO:** R\$19.456,40; guia de arrecadação do ITBI nº 1686/2008 - avaliação fiscal: R\$25.000,00.

Data supra. A Escr. Aut.: *Angela - 159498*

EL. Prot. nº 273.114, de 09.05.2008.

Emolumentos: R\$148,60. Selo: 0396.06.0700003.05541 - R\$4,00.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 29 de maio de 2008

*Clari Barreta Brenner*  
CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala

\*ADENEI BIER - Substituto da Oficiala

ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr. Autorizada

GISLAINE RODRIGUES DOS REIS - Escrevente

LENI ENDRESS - Escrevente Autorizada

VERA M.B. BARBOSA - Escrevente Autorizada

R\$11,10. Selo: 0396.01.0800001.15267 - R\$0,20; 0396.01.0800001.15268 - R\$0,20;  
0396.01.0800001.15269 - R\$0,20.

CONTINUA NO VERSO

10-104-272