



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

INCLUA-SE NO
EXPEDIENTE DE

06 ABR. 2015

Of. nº 10/253 - SEMAD/DGD/JMG

Novo Hamburgo, 02 de março de 2015.

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº. 268/2015.**

Senhor Presidente,

Em atenção ao **Requerimento de nº. 268/2015**, devidamente protocolado sob o nº. 69749/2014-8, de autoria do nobre Vereador Cristiano Coller, vimos informar, segundo a Diretoria de Desenvolvimento Urbano – DDU, que, conforme cadastro e documentos anexos, os lotes confrontam com “praça” municipal.

A Rua Timbaúva segue em direção Norte/Sul e não dobra para a esquerda como mostra o mapa.

Atenciosamente,

LUIS LAUERMANN
Prefeito Municipal

Ao Senhor
VILMAR HEMING
Presidente da Câmara de Vereadores
NOVO HAMBURGO – RS

Câmara Municipal de Novo Hamburgo

PROTOCOLO GERAL 0004038
Data: 06/04/2015 Horário: 14:53
Administrativo -

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos, CEP 93410-340
Novo Hamburgo/RS - Telefone (51) 3594.9908
www.novohamburgo.rs.gov.br

“Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente” | “Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA”





OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 27 de maio de 2008

FLS.

MATRÍCULA
93.973

1
D

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Catalão, Rio Negro, da Timbaúva, Rio Tocantins, Miranda, Pau Brasil e Curt Wacker, com a área de 325,00 metros quadrados, medindo 12,50 metros de largura e 26,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a rua Rio Negro, lado par, distante 38,30 metros da esquina com a rua Catalão, que lhe fica ao sul, confrontando ao leste com imóvel de Resinova Indústria e Comércio de Resistências Elétricas Ltda., ao sul com imóvel de propriedade de Ricardo Heurich e ao norte com uma praça. Cód de loc. nº 10-104-374.

PROPRIETÁRIOS: Ricardo Heurich, inscrito no CPF sob nº 202.229.800-44, engenheiro civil e sua mulher Angela Orlandini, inscrita no CPF sob nº 349.620.500-87, médica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Olavo Bilac, nº 102.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 17.329, do livro nº 2, datada em 04.08.1980.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 09 de maio de 2008, (L 111, fl. 58, nº 48/26317), e ato notarial aditivo, lavrado em 14 de maio de 2008 (L 96, fl. 67, nº 17631), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

Foi apresentada a ART nº 4316099, que acompanha a escritura.

Data supra. A Escr. Aut.: *de Souza*

EL. Prots. nºs 273.114, de 09.05.2008 e 273.310, de 15.05.2008.

Emolumentos: R\$9,80. Selo: 0396.02.0700003.04843 - R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 17 de abril de 2014.

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$ 6,30 (0396.01.1400001.45591 = R\$ 0,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 6,60 (0396.01.1400001.45589 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico

10-424-374
162817



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 27 de maio de 2008

FLS.

1

MATRÍCULA
93.974

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Liberdade, no quarteirão formado pelas ruas Catalão, Rio Negro, da Timbaúva, Rio Tocantins, Miranda, Pau Brasil e Curt Wacker, com a área de 508,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de largura e 50,80 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Catalão, lado par, distante 26,00 metros da esquina com a rua Rio Negro, que lhe fica ao oeste, confrontando ao norte com uma praça, ao oeste com imóveis de propriedade de Ricardo Heurich, e ao leste, com imóvel de Salvador da Rosa. Cód. de loc. nº 10-104-272.

PROPRIETÁRIOS: Ricardo Heurich, inscrito no CPF sob nº 202.229.800-44, engenheiro civil e sua mulher Angela Orlandini, inscrita no CPF sob nº 349.620.500-87, médica, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Olavo Bilac, nº 102.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 17.329, do livro nº 2, datada em 04.08.1980.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 09 de maio de 2008, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 111, fl. 58, nº 48/26317).

Foi apresentada a ART nº 4316099, que acompanha a escritura.

Data supra. A Escr. Aut.: *Leandro Ledur*
EL.Prot.nº 273.114, de 09.05.2008.

Emolumentos: R\$9,80. Selo: 0396.02.0700003.04844 - R\$0,30.

R 1- 93.974 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Ricardo Heurich e sua mulher Angela Orlandini, acima qualificados, neste ato representados por seu procurador José Leandro Ledur, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 373.837.010-20, com escritório profissional nesta cidade, na rua Santos Pedroso nº 446, sala 22.

ADQUIRENTE: Resinova Indústria e Comércio de Resistências Elétricas Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.842.058/0001-04, com sede nesta cidade, na rua Timbauva, nº 530.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de desmembramento e de compra e venda, lavrada em 09 de maio de 2008, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 111, fl. 58, nº 48/26317).

PREÇO: R\$19.456,40; guia de arrecadação do ITBI nº 1686/2008 - avaliação fiscal: R\$25.000,00.
Data supra. A Escr. Aut.: *Leandro Ledur* - Res. n.º -
EL.Prot.nº 273.114, de 09.05.2008.

Emolumentos: R\$148,60. Selo: 0396.06.0700003.05541 - R\$4,00.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 29 de maio de 2008

J. Müller B. B.
CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala

XADENEI BIER - Substituto da Oficiala

ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr. Autorizada

GISLAINE RODRIGUES DOS REIS - Escrevente

LENI ENDRESS - Escrevente Autorizada

VERA M.B. BARBOSA - Escrevente Autorizada

R\$11,10. Selo: 0396.01.0800001.15267 - R\$0,20; 0396.01.0800001.15268 - R\$0,20;
0396.01.0800001.15269 - R\$0,20.

CONTINUA NO VERSO

10-104-272