

27 ABR. 2015



Av. Ernesto Neugebauer, 1985 - Cep 90250-140 - Porto Alegre - RS - Brasil
Fone (51) 3363 8000 Fax (51) 3363 8166
E-mail: atendimento@trensurb.gov.br - www.trensurb.gov.br

Porto Alegre, 17 de abril de 2015.

CE PRES-0042/2015

Ilmo. Sr.
LUIZ FERNANDO FARIAS
M.D. Vice-Presidente, no exercício do cargo de Presidente
Câmara Municipal de Novo Hamburgo
Rua Almirante Barroso, 261 - Centro Novo Hamburgo - RS 93510-290

Ref.: Ofício nº 261/2015

Senhor Vice-Presidente,


Em resposta ao ofício supra, encaminhamos os documentos solicitados pelo Sr. Vereador Fufa Azevedo, salientando que foram cumpridos todos os trâmites que garantem a lisura da contratação, tendo sido respeitados todos os princípios que regem as leis de licitação, entre eles o da publicidade, da isonomia, da vinculação ao instrumento convocatório, etc.

Informamos também, que acompanhamos o andamento dos contratos que possuímos com total vigilância, motivo pelo qual acatamos apontamentos de eventuais falhas de nossos contratados, prova disto, é um dos anexos que fizemos questão de incluir, abaixo e que trata de um acordo sobre pagamento de danos. O mesmo ocorreu entre uma usuária dos serviços do estacionamento e o contratado.

Muito embora entendamos que esta relação seja de cunho comercial e que possui amparo no Código de Defesa do Consumidor, toda vez que chega até nosso conhecimento fato como esse, tratamos de intervir na solução dos casos, isto em todos os contratos (são mais de cem) que possuímos com nossos permissionários.

Esperando estar contribuindo para o bom funcionamento dos serviços que prestamos em seu Município, nos colocamos ao dispor para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,


Humberto Kasper
Diretor-Presidente

Câmara Municipal de Novo Hamburgo



PROTOCOLO GERAL 0004169
Data: 24/04/2015 Horário: 11:15
Administrativo -

Req. 358/2015



PROJETO BÁSICO

Nº	19/13	UO	GECOM	Situação	Recebido pelo SECOM
Data da Criação	10/12/2013	Data da Autorização pela UO			
Objeto	MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE DE DUAS ÁREAS PARA USO TEMPORÁRIO DE ESTACIONAMENTOS DE VEÍCULOS				

Texto do Projeto Básico:

1. OBJETO

Permissão de Uso de duas áreas da Trensurb localizadas no município de Novo Hamburgo para exploração no ramo de estacionamento;

2. FINALIDADE

Aumentar a receita comercial aproveitando os espaços hoje ociosos, enquanto se realizam os trâmites licitatórios das duas áreas localizadas ao lado das estações Sto. Afonso e Novo Hamburgo;

3. CARACTERÍSTICAS GERAIS

Será aberta oportunidade ao nicho de mercado de empresas que exploram o ramo de estacionamentos para que se habilitem à contratação temporária via Permissão de Uso Remunerada. A escolha da(s) empresa(s) se dará via Manifestação de Interesse e, em ocorrendo o interesse de mais de uma empresa por cada lote de área, será efetuado um sorteio público nas condições descritas nos próximos itens deste PB;

As empresas interessadas deverão possuir em seu contrato social a previsão de exploração do serviço de estacionamentos, sem o que não serão aceitas propostas.

4. Descrição das áreas

A área nº 1 está localizada ao lado da estação Santo Afonso. Ela possui acesso pela Av. 1º de Março e pela Rua Leopoldo Wazun. Mede 2.000 m²

A área nº 2 está localizada ao lado da estação terminal Novo Hamburgo. Ela possui acesso pela Av. Nações Unidas e pela Rua Cinco de Abril. Mede 2.000 m²

5. Do estado em que se encontram as áreas

A área nº 1 possui piso em concreto e acesso através de muro de vedação voltado para a Rua Leopoldo Wazun que pode ser facilmente removido e trocado por um portão de acesso;

A área nº 2 possui piso em concreto e asfalto, com acesso através de tela de proteção que pode ser facilmente removida e trocada por um portão. Também já é dotada de meio fio

rebaixado que facilita o acesso.

03 R

6. Do formato de escolha da(s) vencedora(s)

As empresas interessadas deverão manifestar seu interesse em participar do certame entregando no protocolo da Trensurb carta timbrada e com assinatura de seu responsável legal, declarando que concordam com os termos deste Projeto Básico e indicando em qual(is) das áreas pretendem concorrer. Deverão também, previamente, efetuar seu Credenciamento Para Ações Comerciais junto ao Senov(Setor de Novos Negócios da Trensurb)

O prazo para recebimento das propostas será o dia 23 de dezembro até as 16:30 horas. Após esta data a Trensurb chamará a(s) interessada(s) para assinatura do Termo de Permissão de Uso. A(s) contratada(s) terá prazo de 03(três) dias para devolver o TPU assinado e reconhecido em cartório.

Estando o TPU assinado pela Trensurb, imediatamente poderá ser iniciada a operação. Em caso de haver mais de uma interessada por determinada área, será efetuado pela Gecom(Gerência Comercial da Trensurb)um sorteio público com a presença das interessadas que serão oportunamente convocadas.

Não serão aceitos recursos das decisões da Gecom relacionadas ao sorteio público.

6. Do prazo da Permissão de Uso

O prazo será de 06(seis) meses, podendo ser renovado por períodos de 01(um) mês, de acordo com o interesse da Trensurb, levando em consideração o andamento dos editais das licitações que ocorrerão nas duas áreas fins.

7. Das responsabilidades da(s) contratada(s)

A(s) contratada(s) ficará(ão) responsável(eis) pelos veículos ali estacionados, não recaindo sobre a Contratante Trensurb nenhum ônus sobre danos, perdas, furtos, etc., que porventura venham ocorrer em relação aos veículos;

A(s) contratada(s) ficará(ão) responsável(eis) pelos custos de colocação e retirada de portões, cercas e outras benfeitorias que se realizarem nos locais objeto desta Permissão de Uso;

8. Dos valores da Permissão de Uso

O valor mensal a ser pago à Trensurb de cada uma das áreas é de R\$ 5.000,00(cinco mil reais).



EMPRESA DE TRENS URBANOS DE PORTO ALEGRE S.A.

1 / 3

CARTA DE AUTORIZAÇÃO DE USO
CAU Nº. 114/2015 – PROC. ADM. 3221/2013

PERMITENTE: EMPRESA DE TRENS URBANOS DE PORTO ALEGRE S.A., TRENSURB, sociedade de economia mista vinculada ao Ministério das Cidades, com sede na Avenida Ernesto Neugebauer nº. 1.985, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº. 90.976.853/0001-56.

AUTORIZADO: ACL ASSESSORIA E CONSULTORIA EM LICITAÇÕES E COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.; CNPJ: 11482313000140; Endereço: AV. MAUÁ, 780 - BAIRRO SÃO JOSÉ, SÃO LEOPOLDO/RS; CEP: 93110320

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Autorização para uso de espaço físico de **2.000 m²**, localizado no **TERMINAL DE INTEGRAÇÃO MULTIMODAL NOVO HAMBURGO**, durante o horário comercial da TRENSURB, para o fim específico de instalação de **ESTACIONAMENTO PARTICULAR**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO.

De **01/03/2015** a **31/05/2015**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA REMUNERAÇÃO.

O AUTORIZADO remunerará a TRENSURB pelo uso do espaço objeto desta CAU, o valor global de **R\$ 15.000,00**, em **3** parcelas mensais de **R\$ 5.000,00**, conforme previsto na Tabela de Valores Básicos, a ser recolhida através de GRU (Guia de Recolhimento da União) junto ao Banco do Brasil.

§ 1º O valor da primeira parcela paga pelo AUTORIZADO inclui a remuneração da soma de duas mensalidades do espaço solicitado, sendo uma referente ao adiantamento, conforme previsto na Tabela de Valores Básicos, mais o valor de ressarcimento dos custos operacionais, tais como, luz, água, telefone, gás, internet, etc., calculados de forma estimativa para um mês, conforme as especificações apresentadas à TRENSURB.

§ 2º A assinatura deste CAU atesta o recebimento, por parte da TRENSURB, do valor estabelecido no Parágrafo 1º deste Artigo.

Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S.A. | Av. Ernesto Neugebauer 1985,
Humaitá - Porto Alegre - RS - Brasil
CEP 90250-140 | Fone: +55 51 3363 8000

Firma(s) reconhecida(s) na(s) fl.(s)

Folha nº 01 2º TABELIONATO DE NOTAS DE 03



EMPRESA DE TRENS URBANOS DE PORTO ALEGRE S.A.

2 / 3

- § 3º As remunerações pelo uso do espaço objeto desta CAU deverão ser quitadas, através de GRU's a serem emitidas pela TRENSURB ao AUTORIZADO a partir da seguinte data: **15/04/2015**.
- § 4º Os ressarcimentos de custos operacionais, quando houver, deverão ser quitados através de GRU's a serem emitidas pela TRENSURB ao AUTORIZADO.
- § 5º Se o AUTORIZADO não efetuar o pagamento de qualquer GRU até a data prevista de seu vencimento, deverá solicitar a emissão de uma nova GRU, junto à TRENSURB, que já incluirá os valores referentes à multa e juros correspondentes ao período de atraso.
- § 6º Os pagamentos efetuados em atraso, após a data do respectivo vencimento da GRU, serão acrescidos de multa de 2% (dois por cento) sobre o valor de cada pagamento em atraso, mais juros de 1% (um por cento) ao mês, ou fração, sobre o valor total devido, calculado "pró-rata-die" da data do pagamento até a data de sua efetiva liquidação, tudo, sempre, sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis.
- § 7º Os pagamentos que não forem efetuados até 30 (trinta) dias após a data de vencimento de qualquer GRU, ensejarão a revogação desta CAU, não isentando o AUTORIZADO da quitação da dívida, acrescida de multa e juros correspondentes, tudo, sempre, sem prejuízo das medidas judiciais cabíveis e sem que a referida rescisão implique em qualquer ressarcimento ao AUTORIZADO.
- § 8º Para a quitação de quaisquer diferenças de valores de pagamentos relativos a multas, juros e ressarcimentos de custos operacionais e outras que porventura venham a ocorrer, a TRENSURB emitirá uma nova GRU com o valor específico, a qual deverá ser quitada até a data indicada na mesma.
- § 9º Todas as GRU's emitidas pela TRENSURB em nome do AUTORIZADO deverão ser quitadas, independentemente da utilização efetiva ou não, por parte deste, do espaço objeto desta CAU.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO AUTORIZADO.

Constitui obrigação do AUTORIZADO respeitar todos os artigos constantes Regulamento para Utilização dos Espaços Disponibilizados nas Dependências e Equipamentos da TRENSURB para Ações Comerciais de Terceiros e seus anexos.

- § Único A assinatura desta CAU, por parte do AUTORIZADO, atesta o seu conhecimento da Norma de Conduta nas Áreas Comerciais e Operacionais da TRENSURB.

Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S.A. | Av. Ernesto Neugebauer 1985,
Humaitá - Porto Alegre - RS - Brasil
CEP 90250-140 | Fone: +55 51 3363 8000



EMPRESA DE TRENS URBANOS DE PORTO ALEGRE S.A.

3 / 3

CLÁUSULA QUINTA - DA REVOGAÇÃO DA CAU.

A presente CAU, por ser um título precário, sem exclusividade, poderá ser revogada pela TRENSURB a qualquer tempo ou denunciada pelo AUTORIZADO bastando, para tanto, comunicação escrita com antecedência de 48 (quarenta e oito) horas em relação à data da desocupação, exceto para as Lojas, Equipamentos de Transmissão de Sinais, Estacionamentos e Fibras Óticas, cujo prazo da comunicação escrita deverá observar a antecedência de 15 (quinze) dias em relação à data da desocupação, sem que caiba ao AUTORIZADO qualquer indenização.

CLÁUSULA SEXTA - DO FORO.

Considerando que esta CAU consiste em ato administrativo discricionário, unilateral e precário, o foro competente para a ação de reintegração de posse ou quaisquer outras demandas embasadas neste regulamento, é o foro da cidade de Porto Alegre.

Porto Alegre, 01/03/2015.

Pela TRENSURB:

Aldir Seifried,

Superintendente de Desenvolvimento Comercial.

Antônio C. A. de Freitas,

Gerente Comercial.

Pelo AUTORIZADO:

ACL ASSESSORIA E CONSULTORIA EM LICITAÇÕES E COMÉRCIO DE AUTO PEÇAS LTDA.

2º TABELIONATO DE NOTAS DE SÃO LEOPOLDO
Rua João Neves da Fontoura, 498 - Fone/Fax: (51) 3592.1083 - CEP 93010-050 - São Leopoldo - RS
JENIFER CASTELLAN DE OLIVEIRA - Tabelião

Reconheço AUTENTICA a firma de Carlos Luciano Oliveira de Lima. Dou fe.
0618.01.1500004.19410
EM TESTEMUNHO DA VERDADE
São Leopoldo, quarta-feira, 1 de abril de 2015
EMOL: R\$ 5,40 + Selo digital: R\$ 0,30 - 12:03:07 785514-23478 8

Maria Elvira Rosa de Paula
Tabeliã

Empresa de Trens Urbanos de Porto Alegre S.A. | Av. Ernesto Neugebauer 1985,
Humaitá - Porto Alegre - RS - Brasil
CEP 90250-140 | Fone: +55 51 3363 8000

Firma(s) reconhecida(s) na(s) il.(s)

Folha 03 de 03
2º TABELIONATO
DE NOTAS DE
SÃO LEOPOLDO

TERMO DE ACORDO

Termo de acordo que fazem a empresa ACL Assessoria e Consultoria em Licitações e Comércio de Autopeças LTDA, com sede na Av. Mauá nº 780, centro de São Leopoldo/RS, inscrita no CNPJ sob o nº 11.482.313/0001-40, aqui representada por Carlos Luciano Oliveira de Lima, e a sra. Luciana Santos da Silva RG 2067275384, CPF 65934199072, residente à Rua Guilherme Vielitz 1216, Canudos em Novo Hamburgo.

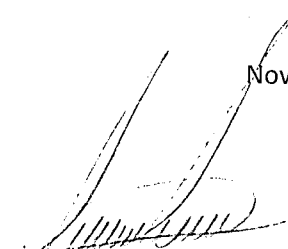
O acordo entre as partes é promovido por haver sido danificado o veículo Honda Fity ano 2005 de cor prata com placas DRZ 8181 de propriedade da sra. Luciana, dentro do estabelecimento comercial do sr. Carlos Luciano, um estacionamento de veículos situado na Rua Imperatriz Leopoldina 98, no centro de Novo Hamburgo. É de conhecimento de ambos que o causador dos danos é marido da sra. Luciana que invadiu o estacionamento em momento de fúria por motivos de relacionamento do casal.

As partes resolvem então, dividir os custos apresentados pela sra. Luciana para efetuar o concerto do veículo. Em orçamento obtido em uma oficina mecânica, os custos totais ficaram na ordem de R\$ 1.200,00 (hum mil e duzentos reais) e o acordo prevê assumir o percentual de 50% para cada uma das partes.

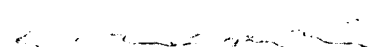
No momento da assinatura deste Termo de Acordo o sr. Carlos Luciano efetua o pagamento de R\$ 600,00(seiscentos reais) à sra. Luciana, que lhe dá total quitação de suas obrigações.

Sem mais, as partes subscrevem este Termo de Acordo em duas vias.

Novo Hamburgo, 10 de abril de 2015.



Carlos Luciano Oliveira de Lima



Luciana Santos da Silva