



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

EXPEDIENTE DE

04 NOV. 2015

Of. nº 10/870 - SEMAD/DGD/JMG

Novo Hamburgo, 21 de outubro de 2015.

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº 1.374/2015.**

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Senhoria em atenção ao **Requerimento nº 1.374/2015**, devidamente protocolado sob o nº 335258/2015, de autoria do nobre Vereador Sergio Hanich, encaminhar, em anexo, documentação pertinente.

Atenciosamente,

LUIS LAUERMANN
Prefeito Municipal

Ao Senhor
VILMAR HEMING
Presidente da Câmara de Vereadores
NOVO HAMBURGO – RS



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO

COMPROVANTE DE PROTOCOLO

 0005473	Autenticação: 02015/10/280005473
Número / Ano	0005473 / 2015
Data / Horário	28/10/2015 - 18:23:15
Ementa	Of. nº 10/870, em Resposta ao Requerimento nº 1.374/2015, de autoria do Vereador Sergio Hanich.
Interessado	Executivo
Natureza	Documento Administrativo
Tipo Documento	RECEEX Recebido Executivo
Número Páginas	1
Comprovante emitido por:	thamy



Resposta Requerimento nº 1.374/2015

1. A Secretaria de Habitação registrou de março até o momento, onze áreas do município invadidas, que são elas:

- Bairro Santo Afonso: Quadra D, Loteamento Nações Unidas, Praça do Loteamento Prado I, Rua Floresta, Beco do Pescador esquina Rua da Divisa, Rua Floresta com Travessa I, Rua Floresta com Travessa II;
- Bairro Roselândia: Rua Granada;
- Bairro Industrial: Rua Pinheiro Machado;
- Bairro Canudos: Faixa de domínio Estrada da Integração entre a rótula da Vila das Flores e a estrada dos municípios;
- Bairro: Liberdade: Lateral Oeste do Campo do Liberdade;

2. Abaixo apresentamos planilha com cada uma das áreas e o número de famílias que invadiram.

Área	Bairro	Número de famílias
Quadra D	Santo Afonso	19
Loteamento Nações Unidas	Santo Afonso	25
Praça do Loteamento Prado I	Santo Afonso	15
Rua Floresta	Santo Afonso	01
Beco do Pescador esquina Rua da Divisa	Santo Afonso	01
Rua Floresta com Travessa I	Santo Afonso	01
Rua Floresta com Travessa II	Santo Afonso	01
Rua Granada	Roselândia	53
Rua Pinheiro Machado	Industrial	08
Faixa de domínio Estrada da Integração entre a rótula da Vila das Flores e a estrada dos municípios	Canudos	18
Lateral Oeste do Campo do Liberdade	Liberdade	06

Carvalho



Município de Novo Hamburgo
Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

3. Quanto ao número de pessoas inscritas no – PMCMV - Programa Minha Casa Minha Vida, temos a informar:

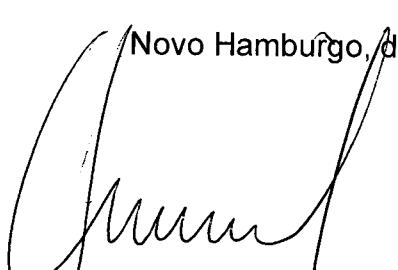
Quando o empreendimento do Programa Minha Casa Minha Vida é demanda aberta é publicado edital com os critérios de seleção, sendo condição para habilitação de adesão ao programa que a renda familiar não ultrapasse R\$ 1.600,00. Com base neste teto de renda é realizado um filtro no – CADÚNICO - Cadastro Único de Programas Federais para determinar o número de pessoas que participarão do certame, sendo que no último filtro realizado em 2013, este número era de aproximadamente seis mil famílias no cadastro.

4. O cadastro que embasa o Programa Minha Casa Minha Vida, como referimos no item anterior é o – CADÚNICO -. Não é prática da Secretaria de Habitação nestas ocasiões proceder o cadastramento das famílias pelas seguintes razões: para não gerar expectativas que serão atendidos imediatamente ou que terão prioridade em ser beneficiado. Ressaltamos que o Cadastro Único é permanente e desde a existência do mesmo, os postulantes a habitação de interesse social são orientados a fazerem sua inscrição neste cadastro.

5. A resposta deste item será encaminhada a ser formulada pela PGM.

6. A equipe de fiscalização da Secretaria de Habitação é composta por sete funcionários, cuja função básica é o monitoramento das áreas públicas para prevenir invasões, e participar no desmanche de estruturas edificadas nestas áreas quando há negociação e entendimento pacífico do promotor do evento.

Novo Hamburgo, dia 05 de outubro de 2015.


Adelmar Alberto Carabajal
Secretário de Habitação


Jairo G. Peralta
Diretor de Regularização Fundiária


Camila Regina Menezes
Diretora de Habitação e Cooperativismo



Relação de Demandas Possessórias

- **019/1.05.0035710-2**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Altacir Oliveira dos Santos e outros
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: remoção de invasores em APP de nascente do Arroio Pampa, no Kephas – Área inserida em projeto de Regularização Fundiária;
 - Última providência:
 - 03/09/2015 - Suspensão do Processo pelo prazo de 06 meses (desde junho/2015)
- **019/1.06.0001379-0**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Elaine Antônia dos Santos, Giselda de Campos Bueno e Fabiana Márcia da Rosa Kleppel
 - Espécie: demanda de reintegração de posse
 - Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS
 - Objeto: reintegração de posse de imóvel localizado no Loteamento Recanto Suiço, Rua Mário Bier, 180, Bairro São Jorge;
 - Fase processual: cumprimento de sentença
 - 19/11/2013: requerido o cumprimento de sentença
 - 03/09/2015 – Após Pedido de Suspensão – carga para andamento Processual
- **019/1.07.0009803-8**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Jorge Roberto Petzinger e outros
 - Espécie: reintegração de posse



- Juízo: 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS
- Objeto: reintegração de posse de imóvel – Vila Kuns - destinada a Área de Preservação Permanente – Ruas Lourival Leite de Oliveira e Lindolfo Gewer
- Fase processual: cumprimento de sentença
- Observações: Sentença parcialmente procedente – Provimento Apelação
- 25/07/2014 - Suspensão Processual
- 13/07/2015 – Suspensão Processual – realocação das famílias (aguardando possibilidades Secretaria Habitação)
- **019/1.07.0010676-6**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Lilian do Amaral
 - Espécie: demanda de reintegração de posse
 - Juízo: 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS
 - Objeto: reintegração de posse de imóvel localizado na Rua Odon Cavalcanti, ao lado no número 619, Bairro Canudos – Área em fase de implementação para duplicação.
 - Fase processual: cumprimento de sentença
 - Observações: sentença julgada procedente
 - 03/09/2015 – Com Carlos Patrimonio – averiguar as condições do local
- **019/1.07.0017410-9**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Leonilda Lauriano de Barros e outros
 - Espécie: demanda de reintegração de posse
 - Juízo: 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS
 - Objeto: reintegração de posse de imóvel localizado no leito da Avenida Alcântara, Bairro Canudos;
 - Fase processual: cumprimento de sentença



- 19/11/2013: expedido Memo n. 13.462/2013 à DIPAT solicitando identificação dos ocupantes e requerida a suspensão do processo por 30 (trinta) dias;
- Observações:
- 04/09/2015 – Extinção do Feito – Autos em Carga para Recurso
- **019/1.08.0000003-0**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Elci da Silva Tormann
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS
 - Objeto: reintegração de posse de imóvel localizado na Rua Curupi, 80, Bairro Rincão, EMEF Jacob Kroeff Neto
 - Fase processual: recurso especial
 - 19/09/2013: requerida suspensão do processo até julgamento do REsp
 - Observações:
 - 03/09/2015 – continua aguardo Superior Instancia Resp
- **019/1.09.0003301-0**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Aldaci Antunes Silveira
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: remoção de invasores do leito da Rua Pedro Pohlmann, entre as Ruas Karl Schmidt e Alicia Müller
 - Fase processual: citação dos demandados, com pedido de liminar indeferido
 - 01/01/2012: pedido de suspensão do processo por 30 (trinta) dias, aguardando cumprimento pela DIPAT do Memo n. 8.811/2012, cujo objeto é a identificação das construções irregulares e identificação dos invasores;



- 18/01/2013: requerida a juntada da documentação encaminhada pela DIPAT e o encaminhamento de cópias ao Ofício de Justiça para cumprimento do mandado;
- 19/11/2013: informa endereço para citação;
- 04/09/2015 – Aguardo cumprimento do mandado
- **019/1.10.0000855-7**
 - Autor/Apelado: Município de Novo Hamburgo
 - Réu/Apelante: Marisa Elisabete Fernandes, Silvia Letícia da Silva Gomes, Fernanda Pavão Teixeira, Masilia Pereira Lopes, João Borges Lopes e Aristides Lopes de Oliveira
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: remoção de invasores do imóvel localizado na Rua João Aloysio Allgayer, 1238, Bairro Lomba Grande, Novo Hamburgo-RS
 - Fase processual: sentença de procedência, rejeitando o pedido de indenização por benfeitorias
 - 25/07/2014 – Aguardando julgamento Apelação
 - 04/09/15 – Suspensão Processual – Realocação das Famílias
- **019/1.10.0006162-8**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Ilde da Silva, Manoel Antunes Maciel, Maria Eratildes Oliveira Tavares, José Ivoni Moreira De Souza, Onira Fátima De Francisco e Marisa Cristina Moraes
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: remoção de invasores do leito da Avenida Francisco Manoel da Silva e Rua Arroio Grande, Bairro Jardim Mauá
 - Fase processual: apelação
 - 30/10/2013: apresentadas contrarrazões de apelação
 - Observações:



- 04/09/2015– Aguarda cumprimento do Mandado
- 019/1.11.0000516-9
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Sidônia Seibel Kerber e Espólio de Leandro Inácio Kerber
 - Espécie: demanda de reintegração de posse
 - Juízo: 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS
 - Objeto: reintegração de posse de imóvel localizado na Praça Centenário, Bairro Canudos – Contrato de Cessão de Uso – Área destinada construção Centro de Referência do Idoso
 - Fase processual: instrução
 - 17/01/2013: requerido à DIPAT vistoria no local para informar se houve desocupação voluntária, nos termos do Memo n. 585/2013
 - Observações: liminar deferida
 - 04/09/2015 – Aguarda cumprimento de Mandado
- 019/1.11.0001364-1
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Percival Gilberto Wassen
 - Espécie: demanda de reintegração de posse
 - Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS
 - Objeto: reintegração de posse – Rua Bernardo Dejalmo Ludwg, 62 – Bairro São José
 - Fase processual: instrução
 - Observações:
 - 25/07/2014 – Aguardando realização perícia técnica – afim de averiguar o quantum das benfeitorias realizadas no imóvel.
 - 04/09/2015 – Encerramento Instrução Processual



- **019/1.11.0005894-7**
 - Autor/Apelado: Município de Novo Hamburgo
 - Réu/Apelante: Adriano Monteiro e outros
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: Area de Preservação Permanente – NASCENTE Arroio Pampa – Vila Diehl
 - Fase processual: apelação
 - apresentadas contrarrazões de apelação
 - Observações:
 - 04/06/2015 - Pedido Nova Expedição Mandado - Concluso
- **019/1.12.0021588-2**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Luiz Vargas
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: remoção de ocupante em imóvel nominado Praça Augusto Severo, Bairro Canudos; - Cessão de Uso
 - Fase processual: contestação
 - Observações: liminar deferida
 - 04/09/2015 – Aguardando expedição Mandado
- **019/1.13.0001072-7**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: José Libecker e demais ocupantes
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: área institucional no Loteamento Marisol – destinada lazer para a comunidade local.
 - Fase processual: contestação



- 04/09/2015: Concluso para sentença;
- **019/1.06.0022267-5**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Leandro Moraes da Rosa
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: desocupação de imóvel público – Rua Montevideo, s/nº – Bairro Santo Afonso – Escola Harry Roth – area destinada para projetos extra-classe
 - Fase processual: inicial
 - Observações: Pedido indenizatório das benfeitorias realizadas no imóvel
 - 04/09/2015: Aguardando julgamento pedido incidente
- **019/1.06.0022264-0**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Leonilda de Lima
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
 - Objeto: desocupação de imóvel público Rua Mundo Novo, 522 – Escola Anita Garibaldi
 - Fase processual: inicial
 - Observações: Pedido indenizatório das benfeitorias realizadas no imóvel
 - 04/09/2015: Retorno dos Autos - seguimento
- **019/1.15.0004275-4**
 - Autor: Município de Novo Hamburgo
 - Réu: Jonata Machado| e outros
 - Espécie: reintegração de posse
 - Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo



- Objeto: desocupação area – regulamentação fundiaria – Vila PALMEIRA – Projeto aprovado junto CEF

- Fase processual: inicial

04/09/2015: Pagto Guia Custas Condução – Aguarda expedição
Mandado

▪ **019/1.15.0009582-3**

- Autor: Município de Novo Hamburgo

- Réu: Ocupantes irregulares

- Espécie: reintegração de posse

- Juízo: 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

- Objeto: desocupação area – Praça do Loteamento Pado I, no final da Rua Alfredo Rui Reinheimer – Bairro Santo Afonso

- Fase processual: inicial

22/09/2015: Mandado não cumprido – vistas autor

▪ **019/1.15.0014964-8**

- Autor: Município de Novo Hamburgo

- Réu: Miguel Placido e outros Ocupantes irregulares

- Espécie: reintegração de posse

- Juízo: 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

- Objeto: desocupação area – Praça na RUA RIO NEGRO, do Loteamento Territorial Cidade Industrial Ltda, situado no Bairro Liberdade campo liberdade

- Fase processual: inicial

04/09/2015: Pagamento Guia Condução – Liminar concedida

▪ **019/1.15.009547-5**

- Autor: Município de Novo Hamburgo

- Réu: Ocupantes irregulares

- Espécie: reintegração de posse

- Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo



- Objeto: desocupação área – Rua Pinheiro Machado – Loteamento Prado I – Bairro Industrial

- Fase processual: inicial

22/09/2015: Liminar Deferida - Mandado Cumprido Negativo

▪ **019/1.15.0009583-1**

- Autor: Município de Novo Hamburgo

- Réu: ocupantes

- Espécie: reintegração de posse

- Juízo: 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

- Objeto: desocupação area – beco do Pescador – Rua Divisa

- Fase processual: inicial

22/09/2015: Liminar concedida – Expedido Mandado

▪ **019/1.15.0009555-6**

- Autor: Município de Novo Hamburgo

- Réu: Liziane da Silva e outros Ocupantes irregulares

- Espécie: reintegração de posse

- Juízo: 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

- Objeto: desocupação área – Rua Floresta Travessa I e II – Vila Palmeira

- Fase processual: inicial

22/09/2015: Aguarda Cumprimento Mandado – Liminar concedida

▪ **019/1.15.0016371-3**

- Autor: Município de Novo Hamburgo

- Réu: Adilson Volmar Nunes e outros Ocupantes irregulares

- Espécie: reintegração de posse

- Juízo: 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo

- Objeto: desocupação área – Rua Granada – Bairro Roselandia

- Fase processual: inicial

22/09/2015: Aguarda Liminar



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Procuradoria Geral do Município - PGM
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

■ 019/1.150016365-9

- Autor: Município de Novo Hamburgo
- Réu: Ocupantes irregulares
- Espécie: reintegração de posse
- Juízo: 3^a Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo
- Objeto: desocupação área – Estrada da Integração
- Fase processual: inicial

22/09/2015: Aguarda Liminar