



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

INCLUI-SE NO
EXPEDIENTE DE

10 APR. 2016

Of. nº 10/237 - SEMAD/DGD/MP

Novo Hamburgo, 07 de abril de 2016.

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº 165/2016**

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Senhoria em atenção ao **Requerimento nº 165/2016**, devidamente protocolado sob nº 364795/2016, de autoria do nobre Vereador Cristiano Coller, informamos que os primeiros 240 metros, partindo da Rua Germano Friedrich em direção oeste, já houve desapropriação conforme as matrículas 59.797, 60.419 e 63.864. Segue em apenso, croquis e matrículas.

Atenciosamente,

LUIS LAUERMANN
Prefeito Municipal

Ao Senhor
ANTONIO LUCAS
Presidente da Câmara de Vereadores
NOVO HAMBURGO – RS

**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO**
SISTEMA DE APOIO AO PROCESSO LEGISLATIVO**COMPROVANTE DE PROTOCOLO**

0006621

Autenticação: 02016/04/180006621

Número / Ano

0006621 / 2016

Data / Horário

18/04/2016 - 13:27:16

Ementa

Of. nº 10/237, em resposta ao Requerimento nº 165/2016, de autoria do Vereador Cristiano Coller.

Interessado

Executivo

Natureza

Documento Administrativo

Tipo Documento

RECEX Recebido Executivo

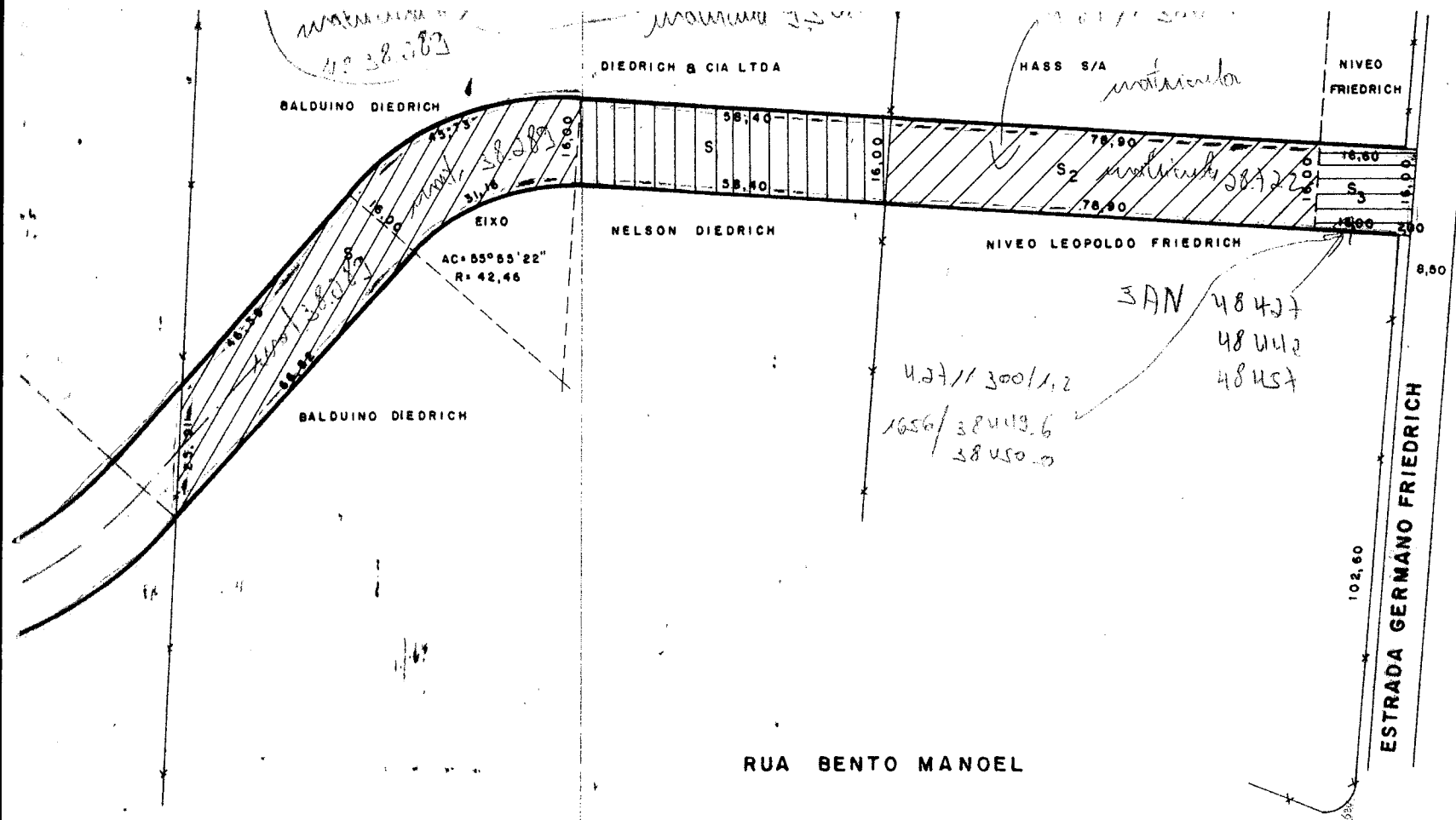
Número Páginas

1

Comprovante emitido por:

gelingier

N
A



ÁREA A DESAPROPRIAR

| | |
|---------------------|---|
| BALDUINO DIEDRICH | S = 1472,30 m ² |
| DIEDRICH & CIA LTDA | S ₁ = 934,40 m ² |
| HASS S/A | S ₂ = 1262,40 m ² |
| NIVEO FRIEDRICH | S ₃ = 260,68 m ² |



ESCALA: 1:1000

02.044

LEVANTAMENTO DO TERRENO
PARA DESAPROPRIAÇÃO

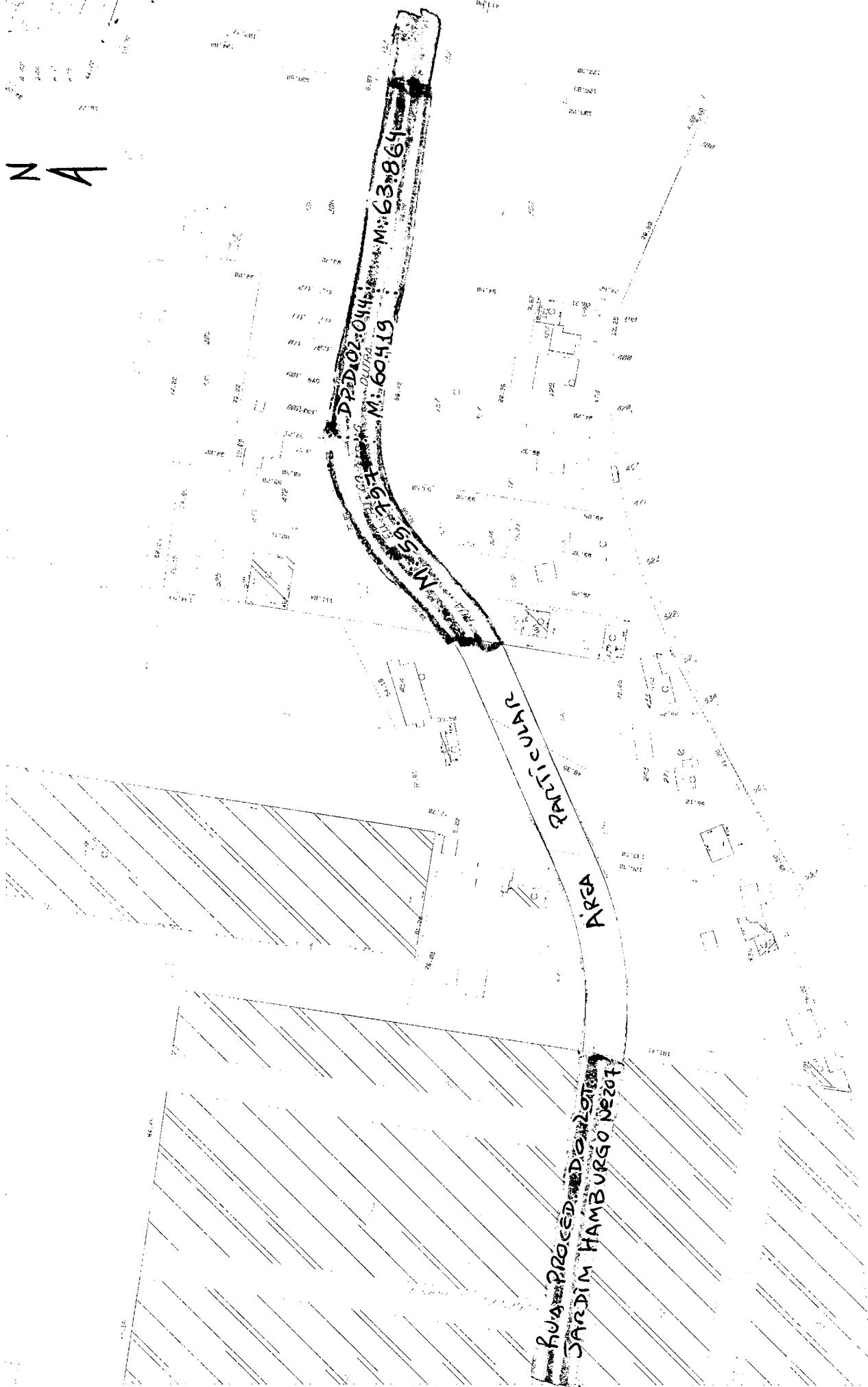
DETALHE PLANO DIRETOR PREFEITURA MUNICIPAL DE N. HAMBURGO

BALDUINO DIEDRICH E OUTROS

ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE
PROJº ENGENHEIRO LINEI DE CARVALHO
LEVYº AGRIMENSOR ARI B. RIBEIRO
DESENHO 02/07/91 Nanci T. OLIVEIRA

PROTOCOLO Nº 06182/90-9

NA



AREA PARTICULAR

AREA PROCED. D. 02-044
JARDIN HAMBURGO N. 204



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 199

FLS.

MATRÍCULA

1

59.797

VERSO

tradas Germano Friedrich e Estadual RS-239, medindo 16,00 metros - ao leste, onde confronta com imóvel do Município de Novo Hamburgo, antes de Concreto Diderich S.A., sendo o ponto extremo sul da face leste distante 153,30 metros da Estrada Germano Friedrich, direção leste, 25,91 metros ao oeste, com dito de Urbano Poll, 92,12 metros em linha curva ao noroeste, onde confronta com imóveis de Balduino Dietrich, antes de Harry Diderich e Neri Evaldo Dietrich, e 97,98 metros em linha curva ao sudeste com imóveis também de Balduino Dietrich, antes de Ivo Donelli e outros, e não como constou. Novo Hamburgo, 02 de junho de 1993.

O Oficial:

R. Prot. n.ºs 145.243 e 145.244.

R 2- 59.797 - DESAPROPRIAÇÃO:

TRANSMITENTES: João Diderich, comerciante em sociedade, e sua mulher Neli Terezinha Diderich, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 233.055.090-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, nº 233; Ivo Donelli, industriário, e sua mulher Liria Donelli, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 125.237.630-87 e 400.994.740-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, sem número; Ricardo Birk, funcionário público municipal, e sua mulher Lori Terezinha Diderich Birk, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 112.674.450-68 e 287.004.140-34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, nº 129; Nelson Dietrich, comerciante em sociedade, e sua mulher Lurdes Dietrich, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 063.225.900-06 e 346.412.540-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, nº 157; Antonio Manoel da Silva, mecânico, e sua mulher Loiva da Silva, industriária, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 069.079.030-91 e 341.591.340-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Purus, nº 87; Harry Dietrich, pedreiro, e sua mulher Veronilda Dietrich, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 070.017.030-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, nº 179; Neri Evaldo Dietrich, pedreiro, e sua mulher Lia Mara Mattes Dietrich, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 009.538.680-34 e 216.591.250-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Barros Cassal, nº 114.

ADQUIRENTE: [Município de Novo Hamburgo], entidade de direito público, com sede à Praça da Bandeira, nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de indenização por desapropriação lavrada em 21 de maio de 1993, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 75, fl. 4, nº 4.696).

VALOR: Cr\$1,00; guia de não incidência de ITBI nº 001458-93-0; avaliação fiscal: Cr\$1,00.

CONDIÇÃO: O imóvel destina-se à abertura do prolongamento da rua Eurico Gaspar Dutra.

Cód. de loc. 4.27.11.521.0001/0002/0003 e 4.27.11.471.000.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 1993

1

59.797

IMÓVEL: Um terreno situado nos Bairros Operário e Roselândia, no -
quarteirão formado pela rua Bento Manoel e pelas Estradas Germano -
Friedrich e Estadual RS-239, com a área de 1.472,30 metros quadra--
dos, medindo 16,00 metros ao leste, onde confronta com imóvel de --
Concreto Diderich S.A., 25,91 metros ao oeste com dito de Urbano --
Boll, 92,12 metros em linha curva ao noroeste, onde confronta com -
imóveis de Harry Diderich e Neri Evaldo Dietrich, e 97,98 metros em
linha curva ao sudeste com imóveis de Ivo Donelli, João Diderich, -
Ricardo Birk e Nelson Dietrich.

PROPRIETÁRIOS: João Diderich, comerciante em sociedade, e sua mu-
lher Neli Terezinha Diderich, do lar, ambos brasileiros, inscritos
no CPF sob nº 233.055.090/15, residentes e domiciliados nesta cida-
de, na rua Bento Manoel, nº 233; Ivo Donelli, industrial, e sua -
mulher Liria Donelli, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF -
sob nºs 125.237.630/87 e 400.994.740/34, respectivamente, residen-
tes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, s/nº; Ricardo
Birk, funcionário público municipal, e sua mulher Lori Terezinha Di-
derich Birk, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs --
112.674.450/68 e 287.004.140/34, respectivamente, residentes e domi-
ciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, nº 129; Nelson Dietrich,
comerciante em sociedade, e sua mulher Lurdes Dietrich, professora,
ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 063.225.900/06 e 346.
412.540/87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade,
na rua Bento Manoel, nº 157; Antonio Manoel da Silva, mecânico, e -
sua mulher Loiva da Silva, industrial, ambos brasileiros, inscri-
tos no CPF sob nºs 069.079.030/91 e 341.591.340/68, respectivamente,
residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Purus, nº 87; Harry
Diedrich, pedreiro, e sua mulher Veronilda Diedrich, do lar, ambos
brasileiros, inscritos no CPF sob nº 070.017.030/87, residentes e -
domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel, nº 179; Neri Evaldo
Dietrich, pedreiro, e sua mulher Lia Mara Mattes Dietrich, professo-
ra, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 009.538.680/34 e -
216.591.250/49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta ci-
dade, na rua Barros Cassal, nº 114.

PROCEDÊNCIA : O remanescente do imóvel matriculado no livro nº 2,
sob nº 38.289, datado em 22.01.1985, de conformidade com escritura
pública lavrada em 28 de agosto de 1992, (L 40, fl. 171, nº 4.707),
e instrumento público notarial lavrado em 07 de janeiro de 1993, (L
72, fl. 198, nº 4.541), ambos no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo.

Data supra.O Oficial:

A.Prot.nºs 142.518 e 142.739.

AV 1- 59.797 - De conformidade com requerimento e certidão expedida
pela Prefeitura Municipal, apresentados, e escritura pública de in-
denização por desapropriação lavrada em 21 de maio de 1993, no 1º -
Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 75, fl. 4, nº 4.696), retificando
e complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula,
o mesmo possui as seguintes características: Um terreno encravado ,
com a área de 1.472,30 metros quadrados, situado no Bairro Operário
no quarteirão indefinido formado pela rua Bento Manoel e pelas Es-

CONTINUA NO VERSO

Estado do Rio Grande do Sul

PODER JUDICIÁRIO

CART. DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente cópia representa-
ca o conteúdo das páginas do original
arquivado no Cartório. Dou fé.

Novo Hamburgo,

24 JUN 1993

/199



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 02 de

junho

de 1993

1

60.419

IMÓVEL: Um terreno encravado, com a área de 934,40 metros quadrados situado no Bairro Operário, no quarteirão formado pela rua Bento Manoel e pelas estradas Germano Friedrich e Estadual RS-239, medindo 16,00 metros de largura e 58,40 metros de comprimento, confrontando ao oeste, no sentido da largura, com imóvel do Município de Novo - Hamburgo, antes de Balduino Diedrich e outros, ao norte com dito de Harry Diedrich, ao leste com imóvel de Haas S.A. Indústria e Comércio, antes de Alice Judith Boll e outros, e ao sul com imóvel de José Carlos Diedrich e outros, antes de Dante Friedrich, sendo a face norte distante 329,70 metros da Estrada Estadual RS-239, e o ponto extremo sul da face sul dista 94,90 metros da Estrada Germano Friedrich, direção leste. O imóvel destina-se à abertura do prolongamento da rua Eurico Gaspar Dutra. Cód. de loc. 4.27.011.00308.0000.

PROPRIETÁRIOS: Harry Diedrich, pedreiro, e sua mulher Veronilda Diedrich, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 070.017.030-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Manoel nº 179.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 9508 do livro nº 2, datada em 30.06.1978.

Data supra. O Oficial:

R 1- 60.419 - DESAPROPRIAÇÃO:

TRANSMITENTES: Harry Diedrich e sua mulher Veronilda Diedrich, acima qualificados.

ADQUIRENTE : ~~Município de Novo Hamburgo~~, entidade de direito público, com sede à Praça da Bandeira, nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de indenização por desapropriação lavrada em 21 de maio de 1993, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 75, fl. 4, nº 4.696).

VALOR: Cr\$1,00; guia de não incidência de ITBI nº 001457-93-4; avaliação fiscal: Cr\$1,00.

Data supra. O Oficial:

R. Prot. nº 145.243.

Estado do Rio Grande do Sul
PODER JUDICIÁRIO
CART. DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que a presente cópia reprográ-
fica é reprodução fiel do original arquivado
no Cartório. Dou fé.
Novo Hamburgo, 04 JUN 1993 1.99



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 07 de

novembro

de 1994

1

63.864

IMÓVEL: Um terreno encravado situado no Bairro Operário, no quarteirão formado pelas estradas Estadual RS-239, Federal BR-116, Germano Friedrich, Avenida Nações Unidas e rua Bento Manoel, medindo 16,00 metros ao leste, confrontando com imóvel de Níveo Leopoldo Friedrich e outros, antes da Herança de Germano Friedrich, 16,00 metros ao oeste com dito de Dietrich & Cia. Ltda., antes de Waldemar Eurico Friedrich e Herança de Luiz Friedrich, 78,90 metros ao sul, confrontando com imóvel de Níveo Leopoldo Friedrich e outros, antes da Herança de Luiz Friedrich, distando o ponto extremo leste dessa face 16,00 metros da Estrada Germano Friedrich, direção leste, e 78,90 metros ao norte, confrontando com dito remanescente de Haas S.A. - Indústria e Comércio. Cód. de loc. nº: 4.27.11.306.

PROPRIETÁRIA: Haas S.A. - Indústria e Comércio, com sede nesta cidade, na rua General Osório, nº 868, inscrita no CGC sob nº 91.669.234/0001-81.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 28.722 do livro nº 2, datada em 07.07.1982.

Data supra. A Oficiala:

AL.Prot.nº 155.716, de 31.10.1994.

R 1- 63.864 - INDENIZAÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO:

TRANSMITENTE: Haas S.A. - Indústria e Comércio, acima qualificada. C.N.D. nº 067785, válida até 27.12.1994.

ADQUIRENTE : Município de Novo Hamburgo, entidade de direito público, com sede à Praça da Bandeira, nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de indenização por desapropriação lavrada em 28 de outubro de 1994, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 47, fl. 83, nº 5.014).

VALOR: R\$1,00; guia de não incidência de ITBI nº 3133/94-0; avaliação fiscal: R\$1,00.

CONDIÇÃO: a desapropriação destina-se à abertura do prolongamento da rua Eurico Gaspar Dutra.

Data supra. A Oficiala:

AL.Prot.nº 155.716, de 31.10.1994.

Estado do Rio Grande do Sul
COMARCA DE NOVO HAMBURGO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cartório de Registro de Imóveis
Cadastral e Registro de Imóveis
de Novo Hamburgo, RS
09 NOV 1994
Novo Hamburgo