



GF 202457

República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVO HAMBURGO

CLARI BARRETA BRENNER

Oficiala

CERTIFICO, a pedido verbal, que Município de Novo Hamburgo é proprietário do imóvel destinado para praça, no Loteamento Vila Kroeff, que fica entre as quadras nºs 24 e 25, denominada "Praça Júlio de Castilhos", parte integrante da transcrição nº 10.415, do livro 3 I, datada em 10 de setembro de 1952; com loteamento inscrito no livro 8 A, sob nº 27, em 11 de novembro de 1953.

O referido é verdade e dou fé.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CLARI BARRETA BRENNER
OFICIALA
GISLAINE R. DOS REIS
ESCREVENTE
NOVO HAMBURGO-RS

Novo Hamburgo, 26 de março de 2015.

Gislaíne R. dos Reis

Emolumentos: R\$17,30. Selo: 0396.01.1400003.58398 - R\$0,30;
0396.01.1400003.58399 - R\$0,30; 0396.01.1400003.58400 - R\$0,30



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 23 de outubro de 1992

1

59.120

IMÓVEL: Uma área de terras situada no Bairro Roselândia, com frente norte constituída de linha quebrada que partindo da extremidade oeste segue em direção leste por 34,50 metros no alinhamento da Estrada Benjamin Altmayer, lado par, distante mais ou menos 38,34 metros da esquina com a rua Das Aroeiras, que fica ao oeste, daquele ponto segue 39,00 metros em direção sul, daí segue 64,00 metros em direção leste, seguindo então 40,00 metros em direção norte, com Município de Novo Hamburgo, e, seguindo 41,50 metros em direção leste, acompanhando novamente o alinhamento da Estrada Benjamin Altmayer, 335,47 metros no lado oeste onde confronta com imóvel que é ou foi de Anália Caetano de Souza, sendo os fundos sul constituído de linha quebrada que partindo do lado oeste segue 176,00 metros em direção leste, forma ângulo, segue por mais 110,00 metros em direção sul, forma novo ângulo e segue finalmente em direção leste por 95,60 metros até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóvel que são ou foram de herança de Fredolina Kraemer e outros, Helmut Kraemer e J.A.K. Participações Societárias Ltda., e o lado leste também constituído de linha quebrada que parte da frente norte segue 102,10 metros em direção sul, forma ângulo, segue por mais 148,40 metros em direção leste, confrontando nestas extensões com imóveis que são ou foram de Helmut Kraemer e José Evaldo Henrich, seguindo finalmente em direção sul, até encontrar esta divisa por 410,00 metros confrontando com imóvel que é ou foi de João Rene Kraemer. O imóvel acha-se cadastrado no INCRA juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 48.945, 48.946 e 48.947, sob nº 851108006807.0, com área total de 59,7ha., fração mínima de parcelamento de 2,0ha., módulo fiscal de 7,0ha., e nº de módulos fiscais de 8,52; e cadastrado juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 48.943 e 49.944 sob código nº 8511080067503, com área total de 11,5ha., fração mínima de parcelamento de 2,0ha., módulo fiscal de 7,0ha., e nº de módulos fiscais de 1,50 e ainda juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 48.948, 48.945, 48.946 e 48.947, sob nº 851108006807.0, com área total de 59,7ha., fração mínima de parcelamento de 2,0ha., módulo fiscal de 7,0ha., e nº de módulos fiscais de 8,52, respectivamente. O imóvel destina-se à instalação de equipamentos urbanos e à implantação de Loteamento de interesse social, visando a erradicação de núcleos de sub-moradias existentes em Novo Hamburgo, especialmente os situados às margens da Estrada Estadual RS 239.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, entidade de direito público interno, com sede nesta cidade, na Praça da Bandeira nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 59.118 do livro nº 2, datada em 23.10.1992.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 18 de agosto de 1992, (L 123, fl. 064, nº 7004/92) e ato notarial aditivo à escritura pública lavrado em 02 de outubro de 1992, (L 49, fl. 097, nº 7426/92), ambos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 23 de outubro de 1992

1

59.120

VERSO

CONDIÇÃO: O desmembramento é feito "ad-corpus".
Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*
M.Prot.nºs. 140.342 e 140.344.

AV 1- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, no imóvel objeto da presente matrícula, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0008879-4 (CNJ: 0088791-48.2008.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Joel Garcia de Vargas.

Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 2012.

Escrevente: *[Assinatura]*

SC.ES.Prot.nº 323.803, de 20.11.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.40490 = R\$0,55.

AV 2- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0011683-6 (CNJ: 0116831-40.2008.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Marizete Evaristo dos Santos.

Novo Hamburgo, 04 de junho de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 329.949, de 17.05.2013.

Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1000001.49862 = R\$0,55.

AV 3- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0011200-8 (CNJ: 0112001-31.2008.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Moacir Carlos dos Santos.

Novo Hamburgo, 21 de outubro de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AG.Prot.nº 335.526, de 11.10.2013.

Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.07513 = R\$0,55.

AV 4- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0009236-8 (CNJ: 0092361-42.2008.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executado José Edegar Serpa, brasileiro.

Novo Hamburgo, 24 de março de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 340.735, de 20.03.2014.

Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.16606 = R\$0,55.

CONTINUA A FOLHA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

59.120

Novo Hamburgo, de de

AV 5- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0008280-0 (CNJ: 0082801-76.2008.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Silvane Herbes.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 349.832, de 26.11.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.39698 = R\$0,55.

AV 6- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0020747-9 (CNJ: 0207471-21.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Angela Marlene Bueno Dias, brasileira, inscrita no CPF sob nº 491.041.790-72.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 349.844, de 26.11.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.39699 = R\$0,55.

AV 7- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0011742-5 (CNJ: 0117421-17.2008.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Odiva de Souza Forquins, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 536.738.590-72.

Novo Hamburgo, 29 de julho de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

AV.GM.Prot.nº 357.165, de 15.07.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.08302 = R\$0,55.

AV 8- 59.120 - De conformidade com Ofício nº 2262/2015, expedido em 13 de outubro de 2015, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a notícia da existência da penhora objeto da AV 2- 59.120.

Novo Hamburgo, 26 de outubro de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.GL.Prot.nº 360.618, de 20.10.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.15045 = R\$0,70.

AV 9- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.08.0011844-8 (CNJ: 0118441-43.2008.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Theodomiro Reis da Costa.

[Assinatura]
COMARCA DE NOVO HAMBURGO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de

de

FLS.

2

MATRÍCULA

59.120

VERSO

Novo Hamburgo, 26 de novembro de 2015.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CT.AC.Prot.nº 361.538, de 18.11.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.17063 = R\$0,70.

AV 10- 59.120 - De conformidade com Ofício nº 2748/2015, expedido em 19 de novembro de 2015, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a notícia da existência da penhora objeto da AV 5- 59.120.

Novo Hamburgo, 09 de dezembro de 2015.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

YK.AC.Prot.nº 362.030, de 01.12.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.18011 = R\$0,70.

AV 11- 59.120 - De conformidade com Ofício nº 76/2016, expedido em 11 de fevereiro de 2016, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a notícia da existência da penhora objeto da AV 4- 59.120.

Novo Hamburgo, 19 de fevereiro de 2016.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

MP.AC.Prot.nº 363.977, de 12.02.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.22224 = R\$0,70.

AV 12- 59.120 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0020963-3 (CNJ: 0209631-19.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Lindomar Folle Zanella, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 987.840.300-97 e Paulo Alexandro Baum.

Novo Hamburgo, 22 de abril de 2016.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

CT.AM.Prot.nº 365.791, de 14.04.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.26388 = R\$0,70.

AV 13- 59.120 - De conformidade com Ofício nº 587/2016, expedido em 22 de abril de 2016, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a notícia da existência da penhora objeto da AV 3- 59.120.

Novo Hamburgo, 10 de maio de 2016.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

CT.AC.Prot.nº 366.184, de 02.05.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.27195 = R\$0,70.

S S

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fê.

Novo Hamburgo, 26 de julho de 2016

Vera Maria Bueno Barbosa

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Certidão 4 páginas: R\$19,00 (0396.03.1500001.34133 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0396.01.1600001.11736 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0396.01.1600001.11737 = R\$0,45)



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 02 de agosto de 2006

FLS.

2

MATRÍCULA
90.865

IMÓVEL: Um terreno situado em Lomba Grande, no quarteirão formado pela Estrada Martin Luther, rua 2, rua C e rua 1, constituído da Área Institucional nº 1 da quadra B, do Loteamento da Lomba, com 431,97 metros quadrados, medindo 14,28 metros de largura por 30,25 metros de comprimento, fazendo frente ao norte no sentido da largura para a rua 2, lado ímpar, frente esta distante 31,50 metros da esquina com a Estrada Martin Luther, que lhe fica ao oeste, nos fundos ao sul confronta com o lote 27, de AHB - Imóveis e Construções Ltda., e com terrenos de AHB - Imóveis e Construções Ltda., ao oeste no sentido do comprimento confronta com terrenos de AHB - Imóveis e Construções Ltda. e ao leste confronta com o lote 1, de propriedade de AHB - Imóveis e Construções Ltda.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 86.161 do livro nº 2, datada em 04.06.2004.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 08 de junho de 2006 e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *de Sampa*

AL Prot.º nº 255.425, de 08.06.2006.

Emolumentos: R\$8,40.

AV 1- 90.865 - De conformidade com requerimento datado em 16 de março de 2009, e documentos apresentados, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe o projeto de reservação e poço profundo.

Novo Hamburgo, 18 de março de 2009.

A Escrevente: *de Sampa*

EL Prot.º nº 281.877, de 16.03.2009.

Emolumentos: R\$19,10. Selo: 0396.03.0700003.14377 - R\$0,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fê.

Novo Hamburgo, 16 de julho de 2015

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Certidão 1 página: R\$6,70 (0396.01.1500002.17396 - R\$0,30)

Busca em livros e arquivos: R\$7,00 (0396.01.1500002.17394 - R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0396.01.1500002.17395 - R\$0,30)