



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Administração - SEMAD  
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Of. nº 10/1035 - SEMAD/DGD/KD

Novo Hamburgo, 16 de dezembro de 2016.

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº 1.526/2016.**

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Senhoria, em atenção ao **Requerimento nº 1.526/2016**, devidamente protocolado sob o nº 418278/2016, de autoria do nobre Vereador Enio Brizola, encaminhar em apenso documentação com as informações requeridas da Secretaria Municipal da Fazenda.

Atenciosamente,

LUIS LAUERMANN  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Novo Hamburgo



PROTOCOLO GERAL 0000023  
Data: 03/01/2017 Horário: 14:05  
Administrativo -

Ao Senhor  
ANTONIO LUCAS  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Novo Hamburgo – RS



Município de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ  
Diretoria de Tributos Imobiliários  
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

**Requerimento 1.526/2016**

**Protocolo: 418278/2016**

**Requerente:** Câmara Municipal de Novo Hamburgo  
Vereador Enio Brizola

Em resposta ao requerimento nº 1.526/2016, de autoria do Vereador Enio Brizola, segue em anexo o demonstrativo de cálculo do IPTU/taxas 2016 para o imóvel localizado na Rua Tropicana, 95 – Bairro Roselândia, de propriedade do Município de Novo Hamburgo e em posse de LAURA DA SILVA VIANA e PAULO CESAR PINHEIRO VIANA, conforme R1 da Matrícula nº 105.128 do Registro de Imóveis.

Existe uma edificação dividida em duas unidades de usos distintos (DICs 180278 – uso residencial e DIC 180279 – uso prestação de serviços), gerando dois carnês de IPTU/TAXAS separados, calculados com base na área construída, padrão construtivo e área territorial correspondente à fração ideal para cada unidade, conforme demonstrativo em anexo.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para esclarecimentos que se fizerem necessários.

Em 07/12/2016

  
Erenita Elisabete Kuhn  
Diretora de Tributos Imobiliários



Município de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ  
Diretoria de Tributos Imobiliários  
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

## **DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO IPTU/TAXAS 2016**

DIC: 180278 – unidade 03 (ativo) – LOTE: 27.058.00099.003

Área do lote: 166,32m<sup>2</sup> – Área da unidade 03: 117,99m<sup>2</sup>

Área construída da unidade 03: 67,65m<sup>2</sup>, alvenaria simples, sem habite-se (1997)  
161,55m<sup>2</sup>, alvenaria simples, sem habite-se (2013)

Proprietário: MUNICIPIO DE NOVO HAMBURGO

Possuidor: LAURA DA SILVA VIANA e PAULO CESAR PINHEIRO VIANA

### **1) CÁLCULO VALOR VENAL TERRITORIAL**

Legislação: art 2º e 3º do Decreto 1751/2004 e art 6º ao 13 do CTM – LM 1031/03

Fórmula: VVT = valor m2 do logradouro x área da unidade x (A) x (B)

| Valor m <sup>2</sup> do logradouro | Área da unidade      | (A) Ajuste valor pelas características do imóvel (esquina, plano, seco) | (B) Ajuste valor testada/área (CAT) | Valor Venal Territorial |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| R\$ 21,5667                        | 117,99m <sup>2</sup> | 1,00                                                                    | 1,2221                              | R\$ 3.109,82            |

### **2) CÁLCULO VALOR VENAL PREDIAL/CONSTRUÇÃO**

Legislação: art 6º ao 13 do CTM – LM 1031/03

Fórmula: VVP = valor m2 da construção x área construída

| tipo construção | ano construção | Área construção      | valor m <sup>2</sup> da construção | Valor Venal Predial   |
|-----------------|----------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------|
| alv simples     | 1997           | 67,65m <sup>2</sup>  | R\$ 370,14                         | R\$ 25.039,97         |
| alv simples     | 2013           | 161,55m <sup>2</sup> | R\$ 640,96                         | R\$ 103.547,09        |
| <b>TOTAL</b>    |                |                      |                                    | <b>R\$ 128.587,06</b> |

### **3) CÁLCULO IPTU**

Legislação: art 15 do CTM – LM 1031/03

Fórmula: Valor IPTU = (VVP + VVT) x alíquota

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valor Venal Territorial + Predial  | R\$ 131.696,88    |
| Alíquota tributação imóvel predial | 0,35%             |
| <b>TOTAL IPTU</b>                  | <b>R\$ 460,94</b> |

### **4) CÁLCULO TAXAS**

|                                                                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Taxa de Lixo – art 114 a 118, CTM (valor referente a faixa 200,001 a 500m <sup>2</sup> de área construída <sup>1</sup> ) | R\$ 389,35        |
| Taxa Prev. Incêndio – art 119 a 125, CTM (área total construída da unidade x R\$ 0,31)                                   | R\$ 71,05         |
| <b>TOTAL TAXAS</b>                                                                                                       | <b>R\$ 460,40</b> |

Taxa Coleta de Lixo - valores atualizados por faixa de área construída) - 1 a 40m<sup>2</sup>: R\$ 31,12; 40,001 a 70m<sup>2</sup>: R\$ 62,25; 70,001 a 100m<sup>2</sup>: R\$ 93,41; 100,001 a 200m<sup>2</sup>: R\$ 171,30; 200,001 a 500m<sup>2</sup>: R\$ 389,35; 500,001 a 1000m<sup>2</sup>: R\$ 835,33m<sup>2</sup>; 1000,001 a 1500m<sup>2</sup>: R\$ 1.401,72; 1500,001 a 2000m<sup>2</sup>: R\$ 1.868,94; 2000,001 a 50000m<sup>2</sup>: R\$ 2.491,94 (art 116 – CTM – LM 1031/03).

### **5) VALOR TOTAL IPTU/TAXAS 2016**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL IPTU/TAXAS 2016</b> | <b>R\$ 921,34</b> |
|------------------------------|-------------------|

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos – 93410-340  
Novo Hamburgo - RS - Telefone (51) 3594.9999

[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" "Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA"



Município de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ  
Diretoria de Tributos Imobiliários  
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

## **DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO IPTU/TAXAS 2016**

**DIC:** 180279 – unidade 04 (ativo) – **LOTE:** 27.058.00099.003

**Logradouro:** Rua Tropicana, 95 – Bairro Roselândia

**Área do lote:** 166,32m<sup>2</sup> – **Área da unidade 04:** 48,33m<sup>2</sup>

**Área construída da unidade 04:** 93,89m<sup>2</sup>, alvenaria simples, sem habite-se (1997)

**Proprietário:** MUNICIPIO DE NOVO HAMBURGO

**Possuidor:** LAURA DA SILVA VIANA e PAULO CESAR PINHEIRO VIANA

### **1) CÁLCULO VALOR VENAL TERRITORIAL**

**Legislação:** art 2º e 3º do Decreto 1751/2004 e art 6º ao 13 do CTM – LM 1031/03

**Fórmula:** VVT = valor m2 do logradouro x área da unidade x (A) x (B)

| Valor m <sup>2</sup> do logradouro | Área da unidade     | (A) Ajuste valor pelas características do imóvel (esquina, plano, seco) | (B) Ajuste valor testada/área (CAT) | Valor Venal Territorial |
|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| R\$ 21,5667                        | 48,33m <sup>2</sup> | 1,00                                                                    | 1,2221                              | R\$ 1.273,82            |

### **2) CÁLCULO VALOR VENAL PREDIAL/CONSTRUÇÃO**

**Legislação:** art 6º ao 13 do CTM – LM 1031/03

**Fórmula:** VVP = valor m2 da construção x área construída

| tipo construção | ano construção | Área construção     | valor m2 da construção | Valor Venal Predial  |
|-----------------|----------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| alv simples     | 1997           | 93,89m <sup>2</sup> | R\$ 370,14             | R\$ 34.752,44        |
| <b>TOTAL</b>    |                |                     |                        | <b>R\$ 34.752,44</b> |

### **3) CÁLCULO IPTU**

**Legislação:** art 15 do CTM – LM 1031/03

**Fórmula:** Valor IPTU = (VVP + VVT) x alíquota

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valor Venal Territorial + Predial  | R\$ 36.026,26     |
| Alíquota tributação imóvel predial | 0,35%             |
| <b>TOTAL IPTU</b>                  | <b>R\$ 126,09</b> |

### **4) CÁLCULO TAXAS**

|                                                                                                              |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Taxa de Lixo – art 114 a 118, CTM (valor referente a faixa 70,001 a 100m <sup>2</sup> de área construída 1º) | R\$ 93,41         |
| Taxa Prev. Incêndio – art 119 a 125, CTM (área total construída da unidade x R\$ 0,31)                       | R\$ 29,11         |
| <b>TOTAL TAXAS</b>                                                                                           | <b>R\$ 122,52</b> |

Taxa Coleta de Lixo - valores atualizados por faixa de área construída) - 1 a 40m<sup>2</sup>: R\$ 31,12; 40,001 a 70m<sup>2</sup>: R\$ 62,25; 70,001 a 100m<sup>2</sup>: R\$ 93,41; 100,001 a 200m<sup>2</sup>: R\$ 171,30; 200,001 a 500m<sup>2</sup>: R\$ 389,35; 500,001 a 1000m<sup>2</sup>: 835,33m<sup>2</sup>; 1000,001 a 1500m<sup>2</sup>: R\$ 1.401,72; 1500,001 a 2000m<sup>2</sup>: R\$ 1.868,94; 2000,001 a 50000m<sup>2</sup>: R\$ 2.491,94 (art 116 – CTM – LM 1031/03).

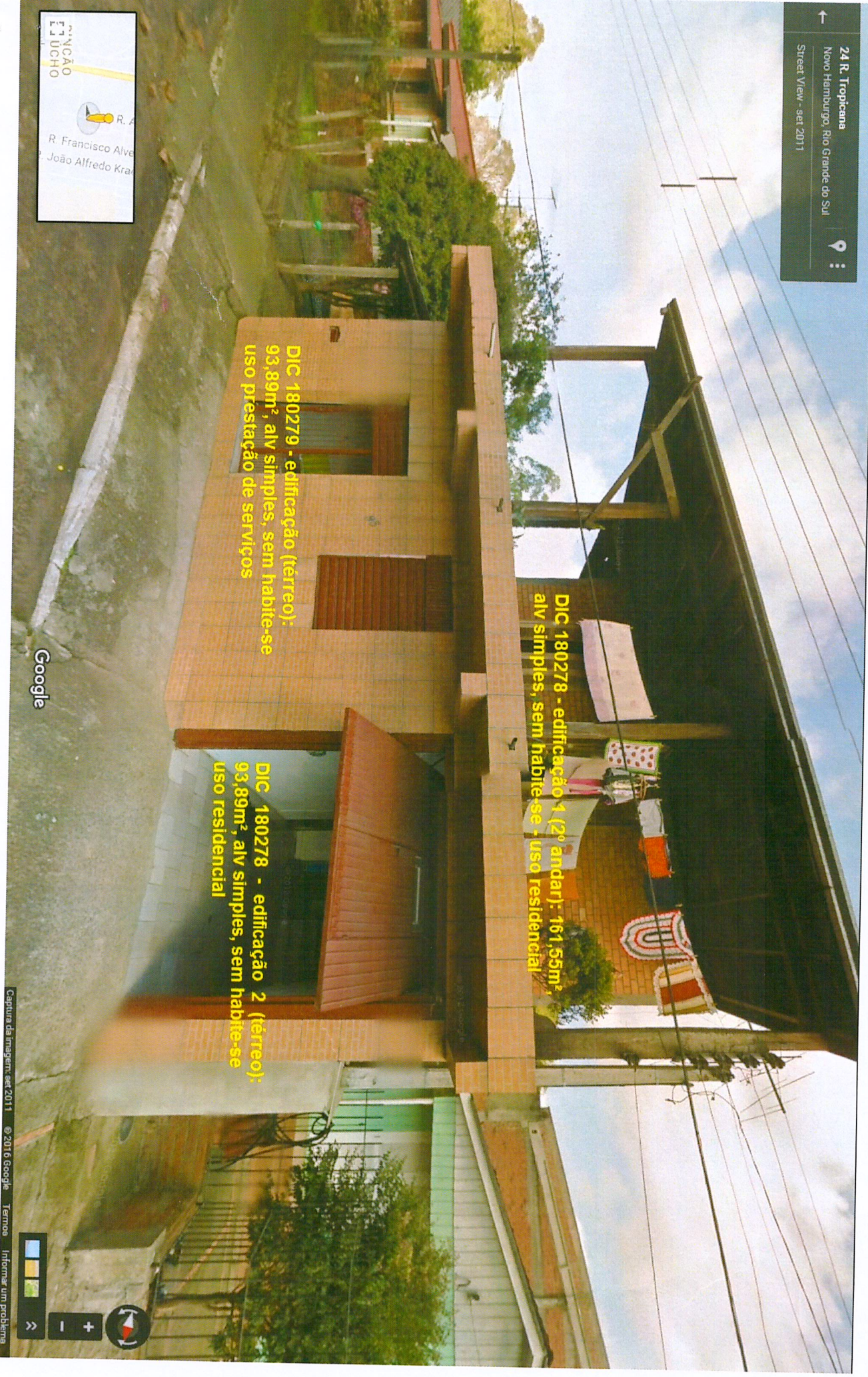
### **5) VALOR TOTAL IPTU/TAXAS 2016**

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>TOTAL IPTU/TAXAS 2016</b> | <b>R\$ 248,61</b> |
|------------------------------|-------------------|

Centro Administrativo Leopoldo Petry – Rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos – 93410-340  
Novo Hamburgo - RS - Telefone (51) 3594.9999

[www.novohamburgo.rs.gov.br](http://www.novohamburgo.rs.gov.br)

“Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente” “Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea.  
**SALVE UMA VIDA**”



DIC 180278 - edificação 1 (2º andar): 161,55m²,  
alv simples, sem habite-se - uso residencial

DIC 180279 - edificação (térreo):  
93,89m², alv simples, sem habite-se  
uso prestação de serviços

DIC 180278 - edificação 2 (térreo):  
93,89m², alv simples, sem habite-se  
uso residencial

Google

Handwritten signature in blue ink.