



Of. nº 10/1.381 – SEMAD/DGD/JE

Novo Hamburgo, 21 de novembro de 2017.

Excelentíssima Senhora

PATRÍCIA BECK

Presidente da Câmara de Vereadores

E ilustres integrantes do Poder Legislativo de
NOVO HAMBURGO – RS


Assunto: ENCAMINHA PROJETO DE LEI ORDINÁRIA

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,

1. Vimos à presença de Vossas Senhorias submeter ao devido processo legislativo, o incluso Projeto de Lei que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar Contratos de Concessão Remunerada de Direito Real de Uso, para fins de Regularização Fundiária.”*

2. Por tudo exposto, e na certeza de que a presente proposição alcançará integral guarida nesta Egrégia Casa Legislativa, subscrevemos o presente, reafirmando nossos protestos de consideração e respeito.

Atenciosamente,



FÁTIMA DAUDT
Prefeita

Câmara Municipal de Novo Hamburgo



PROTOCOLO GERAL 3250
Data: 01/12/2017 Horário: 12:56
Administrativo -



JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei visa celebrar contrato de Concessão Remunerada de Direito Real de Uso para fins de Regularização Fundiária.

Existem 20 Loteamentos Populares no Município, sendo 17 implantados na década de 90 com contratos de 05, 10 e 20 anos, todos vencidos e mais 3 implantados na década de 2000 sem contratos.

Destes contratos, que totalizam 1.800, existe em média de 45% de inadimplência e quitados em torno de 10%.

Os recursos das prestações dos lotes fomenta o Fundo Municipal de Habitação, para implantação de programas habitacionais (contrapartida), auxílio de materiais, elaboração de estudos e projetos.

O projeto tem a pretensão de regulamentar, padronizar e atualizar os contratos vigentes, no intuito de regularizar os loteamentos e fornecer a segurança documental de propriedade aos beneficiados.

Essas são, Senhores Vereadores, as razões que nos levam a submeter o presente Projeto de Lei à apreciação desta nobre Casa Legislativa, rogando a apreciação e aprovação do mesmo, valendo-nos do ensejo para externar nossos protestos de consideração e respeito.