



EDITAL Nº 07/2018

**Convoca a comunidade para
AUDIÊNCIA PÚBLICA QUE
AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A
REALIZAR A REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA da área onde se localiza o
LOTEAMENTO HAAS - Projeto de Lei
153/2017**

Pelo presente instrumento, a Prefeita de Novo Hamburgo no uso das atribuições que lhe confere o artigo 59 da Lei Orgânica Municipal, bem como a iniciativa do Projeto de Habitação Popular, atribuído por Lei Orgânica Municipal em seu artigo 39, e com fulcro na Lei Municipal nº 1.839/2008, convoca, através da COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, nomeada pelo Decreto nº 7.782/2017, a população em Geral para participar da AUDIÊNCIA PÚBLICA sobre o Projeto de Lei nº 153/2017 que **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA da área onde se localiza o LOTEAMENTO HAAS.**

O ato acima descrito ocorrerá dia 22 de fevereiro de 2018, às 15h, no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Novo Hamburgo. O **Projeto de Lei 153/2017**, em pauta, encontra-se no site <http://portal.camaranh.rs.gov.br/pm3> – link <http://portal.camaranh.rs.gov.br/pm3> para a apreciação dos interessados.

A audiência pública, a ser realizada na forma de exposições e manifestações verbais e escritas por convidados e participantes, será conduzida pela COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

As inscrições para participar do ato solene e para fazer uso da palavra deverão ser realizadas antes do início da audiência, no próprio local, a partir das 14h30min.

Novo Hamburgo/RS, dia 05 de fevereiro de 2018.

Roberta Gomes de Oliveira
Presidente da Comissão de
Regularização Fundiária

Fátima Daudt
Prefeita Municipal

Dr. Ruy Noronha
Assessoria Jurídica Especial

Jornal NH não divulga a identidade do suposto envolvido no crime uma vez que a Justiça decretou apenas a prisão temporária, prometo previsto na Lei 7.960/89. Também não divulga a identidade menor de idade, respeitando o artigo 143 do Estatuto da Criança e do Adolescente, que determina que "é vedada a divulgação de atos policiais, policiais e administrativos que digam respeito a crianças e adolescentes a que se atribua autoria de ato infracional".

AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE AO PROJETO DE LEI Nº 153/2017, CONFORME EDITAL Nº 07/2018 **(LOTEAMENTO HAAS)**

LISTA DE PRESENCAS

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE NOVO HAMBURGO

ENDEREÇO: RUA ALMIRANTE BARROSO, 261

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2018

HORÁRIO: 14H E 30 MIN

NOME	DOCUMENTO	ASSINATURA
Margareta C. Zucatti	9067032124	Margareta C. Zucatti
Popressor AES	7025052152	Popressor AES
Delmar de Souza	6014723844	Delmar de Souza
x Delma Zorchi	8082359251	x Delma Zorchi
x Valde R. Aguiar	5031221412	Valde R. Aguiar
x Fatima Borola	300700584	Fatima Borola
Euclides Santos da Silva	8085524732	Euclides Santos da Silva
x Gustavo e Reginaldo	01089931025	Gustavo e Reginaldo
x Carlos Alberto da Luz Nascimento	7052243146	Carlos Alberto da Luz Nascimento

NOME

DOCUMENTO

ASSINATURA

x Zélio José dos Santos
 + Juana e Almeida
 + Maria da Sampaio da Silva
 + Maria de Fátima Botelho

5030545982
 415244334
 5018602108
 5089052194

Prefeitura Municipal de Nova Hamburgo
 Juana e Almeida
 Maria da Sampaio da Silva
 Maria de Fátima Botelho

x José do Socorro
 + Elziana Lúcia da Silva
 + Carlos José da Silva
 + Maria da Rocha
 + Claudio Botelho
 + Wilmar B. da Silva
 + Dora Maria
 + Ademir de Souza Lima

4049302921
 4086055748
 4001114252
 8083571463
 1104375595
 39405400053
 8125983571
 1034895365

José do Socorro
 Elziana Lúcia da Silva
 Carlos José da Silva
 Maria da Rocha
 Claudio Botelho
 Wilmar B. da Silva
 Dora Maria
 Ademir de Souza Lima

+ Jose de Almeida
 + Diniz do Socorro
 + Lúcia Lúcia de Oliveira
 + Helen S. do Socorro
 + Orlando Fagundes
 + Juliana de Souza Lima

610553376
 005402260048
 8044656534
 00493908012
 8053111154
 02376749042

Jose de Almeida
 Diniz do Socorro
 Lúcia Lúcia de Oliveira
 Helen S. do Socorro
 Orlando Fagundes
 Juliana de Souza Lima



NOME

DOCUMENTO

ASSINATURA

Miguelina Pontes de Lima
Franciele Grecco
* Diva Schubert
* Concúcio FS Lobo
* Welma Garcez de Lima
* Inez Y Costa
* Carlos Gross da Silva
* José Rodrigues
* José Carlos de F.
* JOSÉ DE ROSA
* Nair V. dos Santos
* Jorge Tadeu Kochenbach de Lima
* Julia Carla dos Santos
* Luis Fernando Genodros de Oliveira
* Daemngas N. Mariano de Deus
* Pedro Frons Van der Stalle
* Damar Maria da Rosa
* Maria V. dos Santos de Silva
* Emerson de Jesus Silva

2081207686 Miguelina Pontes de Lima
6088287203 Franciele Grecco
3040660829 ~~Franciele Grecco~~
~~8088287203~~ Concúcio FS Lobo
4047242955 Welma G. de
5067115757 Inez Y Costa
9060589893 Carlos Gross da Silva
530144540422 José Rodrigues
308101567 José Carlos de F.
4027678541 JOSÉ
7089952779 Nair V. dos Santos
40374595981 Jorge F. R. de Lima
5098825221 Julia Carla dos Santos
1100932291 Luis Fernando G. de Oliveira
1035631918 Daemngas
1047241813 Pedro Frons Van der Stalle
2047204074 Damar
2085335985 Maria V. dos Santos
0260227088 Emerson de Jesus Silva



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano e Habitação



DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

NOME

NEIVA AM FUCLO

DOCUMENTO

RG 6028834271

ASSINATURA



ATA 02 – AUDIÊNCIA PÚBLICA DA COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO MUNICÍPIO DE NOVO HAMBURGO – LOTEAMENTO HAAS

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro de 2018 (dois mil e dezoito), na Câmara de Vereadores sito à Rua Almirante Barroso, nº 261 (duzentos e sessenta e um), bairro Centro, Novo Hamburgo, RS, conforme edital de convocação publicado no Jornal NH do dia 08/02/2018 (oito de fevereiro de dois mil e dezoito), sob nº 07/2018 (sete de dois mil e dezoito), página nº 17 (dezessete), *anexo 01* (um). Reuniram-se os membros da Comissão de Regularização Fundiária, nomeados através do decreto nº 7782/2017 (sete mil setecentos e oitenta e dois de dois mil e dezessete): Roberta Gomes de Oliveira, Márcia Melo Alcântara, Martin Werno Wagner e Cristina Graça do Nascimento, representantes da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação – SEDUH; Viviane Corteletti, representante da Secretaria Municipal de Meio Ambiente – SEMAM; Márcio Garcia, representante da Procuradoria-Geral do Município – PGM; Irineu Judá Vanzin Bortolini e Carlos Alberto Kethermann, representantes das Cooperativas Habitacionais; Vereador Sérgio Luis Hanich; Assessores dos Vereadores Agenor Alves Boeno e Gerson Peteffi; Assessor Comunitário Gabinete Vilmar Oliveira e moradores do Loteamento Haas, com presenças assinadas em lista (*anexo 02* (dois)). Em atendimento à exigência para aprovação do Projeto de Lei de nº 153/2017 (cento e cinquenta e três de dois mil e dezessete), foi aberta a audiência pública às 15h24min (quinze horas e vinte e quatro minutos) pela membra da Comissão de Regularização Fundiária e Diretora de Habitação e Cooperativismo da SEDUH, Marcia Melo Alcântara, fazendo o protocolo da audiência, saudando os presentes e lendo o edital de convocação. Na sequência, Márcia chama para fazer uso da palavra, Roberta Gomes de Oliveira, Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação e representante da Prefeita Fátima Cristina Caxinhas Daudt, a qual nomeou para secretariar a audiência, a mim, Camila Guithon Torres, servidora da Administração Central da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. Roberta agradece a participação dos moradores e enfatiza o trabalho que vem sendo executado pela comissão, que se reúne periodicamente, e tem como meta regularizar loteamentos particulares e públicos, sendo o Haas um loteamento do Município em projeto na Câmara de Vereadores para viabilizar e concretizar o processo de regularização fundiária. Segue o protocolo com a **Pauta da Audiência Pública**: 1 – Cristina realiza a apresentação do Loteamento Haas (*anexo 03* (três)). 2 – Márcia apresenta o projeto de lei nº 153/2017 (cento e cinquenta e três de dois mil e dezessete), *anexo 04* (quatro), que “autoriza o Poder Executivo Municipal a realizar a Regularização Fundiária da área onde se localiza o Loteamento Haas”. 3 - Abrindo o espaço para questionamentos, Marcia e Roberta responderam, com ajuda da PGM, as perguntas do público em geral. O Vereador Sérgio Hanich fez uso da palavra, elogiando a iniciativa em regularizar a área, assumindo junto à comunidade a defesa do projeto de lei pela comissão de obras, da qual é presidente, na Câmara de Vereadores. Márcia encerrou a audiência às 16h17min (dezesseis horas e dezessete minutos), informando a todos moradores que novas dúvidas poderão ser esclarecidas individualmente na Diretoria de Habitação, com endereço na Rua David Canabarro, nº 20 (vinte) – segundo andar. Sem mais para o momento, eu, Camila, lavrei esta ata e assino juntamente a Presidente da Comissão de Regularização Fundiária. As demais assinaturas dos presentes na audiência constam no *anexo 02* (dois).

Roberta Gomes de Oliveira
Presidente da CRF

Camila Guithon Torres
Secretária



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração

NOVO
HAMBURGO

ADMINISTRAÇÃO

EDITAL Nº 06/2018

Convoca a comunidade para AUDIÊNCIA PÚBLICA DE PARCELAMENTO DE DÍVIDA para Fins de Regularização Fundiária - COOPERATIVA HABITACIONAL BANANAL LTDA - Projeto de Lei 154/2017.

Pelo presente instrumento, a Prefeita de Novo Hamburgo no uso das atribuições que lhe confere o artigo 59 da Lei Orgânica Municipal, bem como a iniciativa do Projeto de Habitação Popular, atribuído por Lei Orgânica Municipal em seu artigo 39, e com fulcro na Lei Municipal nº 1.839/2008, convoca, através da COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, nomeada pelo Decreto nº 7.782/2017, a população em Geral para participar da AUDIÊNCIA PÚBLICA sobre o Projeto de Lei nº 154/2017 de PARCELAMENTO DE DÍVIDA para Fins REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - COOPERATIVA BANANAL.

O ato acima descrito ocorrerá dia 22 de fevereiro de 2018, às 14h, no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Novo Hamburgo. O Projeto de Lei nº 154/2017, em pauta, encontra-se no site <http://portal.camaranh.rs.gov.br/pm3> - link <http://portal.camaranh.rs.gov.br/pm3> para a apreciação dos interessados.

A audiência pública, a ser realizada na forma de exposições e manifestações verbais e escritas por convidados e participantes, será conduzida pela COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

As inscrições para participar do ato solene e para fazer uso da palavra deverão ser realizadas antes do início da audiência, no próprio local, a partir das 13h30min. Novo Hamburgo/RS, dia 05 de fevereiro de 2018.

Roberta Gomes de Oliveira
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Fátima Daudt
Prefeita Municipal

www.novohamburgo.rs.gov.br
Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guls Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3594.9999
"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração

NOVO
HAMBURGO

ADMINISTRAÇÃO

EDITAL Nº 07/2018

Convoca a comunidade para AUDIÊNCIA PÚBLICA QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA da área onde se localiza o LOTEAMENTO HAAS - Projeto de Lei

Pelo presente instrumento, a Prefeita de Novo Hamburgo no uso das atribuições que lhe confere o artigo 59 da Lei Orgânica Municipal, bem como a iniciativa do Projeto de Habitação Popular, atribuído por Lei Orgânica Municipal em seu artigo 39, e com fulcro na Lei Municipal nº 1.839/2008, convoca, através da COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, nomeada pelo Decreto nº 7.782/2017, a população em Geral para participar da AUDIÊNCIA PÚBLICA sobre o Projeto de Lei nº 153/2017 que AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A REALIZAR A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA da área onde se localiza o LOTEAMENTO HAAS.

O ato acima descrito ocorrerá dia 22 de fevereiro de 2018, às 15h, no Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Novo Hamburgo. O Projeto de Lei nº 153/2017, em pauta, encontra-se no site <http://portal.camaranh.rs.gov.br/pm3> - link <http://portal.camaranh.rs.gov.br/pm3> para a apreciação dos interessados.

A audiência pública, a ser realizada na forma de exposições e manifestações verbais e escritas por convidados e participantes, será conduzida pela COMISSÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

As inscrições para participar do ato solene e para fazer uso da palavra deverão ser realizadas antes do início da audiência, no próprio local, a partir das 14h30min. Novo Hamburgo/RS, dia 05 de fevereiro de 2018.

Roberta Gomes de Oliveira
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Fátima Daudt
Prefeita Municipal

www.novohamburgo.rs.gov.br
Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guls Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3594.9999
"Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente" "Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA"

oued 01

laure

RS



AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE AO PROJETO DE LEI Nº 153/2017, CONFORME EDITAL Nº 07/2018
(LOTEAMENTO HAAS)

LISTA DE PRESENCAS

LOCAL: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE NOVO HAMBURGO

ENDEREÇO: RUA ALMIRANTE BARROSO, 261

DATA: 22 DE FEVEREIRO DE 2018

HORÁRIO: 14H E 30 MIN

NOME	DOCUMENTO	ASSINATURA
Margarida A. Zucatti	906708224	Margarida A. Zucatti
Popressor ARTS	7025052452	Popressor ARTS
Delmar de Souza	6019723844	Delmar de Souza
x Valdir Zorchi	8082359251	x Valdir Zorchi
x Valdir Zorchi	5031221912	Valdir Zorchi
x Fatima boiola	300706584	x Fatima boiola
Sueli Santos da Silva	8085529732	x Sueli Santos da Silva
x Cristiano de Fagundes	01089931025	x Cristiano de Fagundes
x Carlos Alberto da Luz Nascimento	7052302506	x Carlos Alberto da Luz Nascimento



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de
Desenvolvimento Urbano e Habitação



DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

NOME

DOCUMENTO

ASSINATURA

* Pedro José dos Santos	5030545982	Percebe Pereira dos Santos
* Izabela L Oliveira	4075274334	Izabela L Oliveira
* Mar de Souza da Silva	5078602108	Mar de Souza da Silva
* Maria do S. Rottenbach	5089052194	Maria do S. Rottenbach
* José de S. L. S. S. S.	9049302921	José de S. L. S. S. S.
* Elinamara Lubachewski	4086055748	Elinamara Lubachewski
* Ana Pires Gonçalves	1001714252	Ana Pires Gonçalves
* Valmir da Rocha	8083571463	Valmir da Rocha
* CLAUDIA BORNER	1104373595	Claudia Borner
* Valmir B. da Silva	39405400053	Valmir B. da Silva
* Sorena ussira	8125983571	Sorena ussira
* Admim do J. C. C. S. S. S.	1034895365	Admim do J. C. C. S. S. S.
* Loreci de Almeida	610558816	Loreci de Almeida
* Dirley L. do S. S. S.	005602260048	Dirley L. do S. S. S.
* Ivo Lemes de Oliveira	8094658584	Ivo L. de Oliveira
* Gilson S. do S. S. S.	00493208012	Gilson S. do S. S. S.
* Orlando Fagundes	8053170154	ORLANDO FAGUNDES
* Juliana de Lima pereira	02376749042	Juliana pereira

24

anexo 02

enc

NOME

DOCUMENTO

ASSINATURA

Miguelina Poncio de Lima
 Graciele Grecco
 * Diva melbello
 * concucao FS Loda
 * Wilma Garcez de Lima
 * Ines y costa
 * Cez Gab La Silva
 * Jey Rodriguez
 * Jack Junior de F.
 * JOSE DE ROSA

2081207686
 5058287203
 3040660829
~~8068044315~~
 4047242955
 5067115757
 9060580893
 53014454042
 308101567

JOSE DE ROSA

4027678541

JOSE

* Val. v. chagras
 * Jorge Tadeu Kochenbach de Lima
 * Juan Carlos dos Santos
 * Luis Fernando Gendros del Villar
 * Domingas M. Machado de Deus
 * Pedro Frons de Oliveira
 * Duman Maria da Rosa
 * MORA V de Jans de Silva
 * Emerson de Jans Silva

7089952774
 403745959581
 5098825221
 1100932292
 1035631918
 104724813
 2047204074
 8085335P85
 02600227088

* Val. v. chagras
 * Jorge F. R. K. Lima
 * Juan Carlos dos Santos
 * Luis Fernando G. de Oliveira
 * Domingas M. Machado de Deus
 * Pedro Frons de Oliveira
 * Duman Maria da Rosa
 * MORA V de Jans de Silva
 * Emerson de Jans Silva

NOME

Neiva Am Fucelo

DOCUMENTO

RS, 6028834271

ASSINATURA

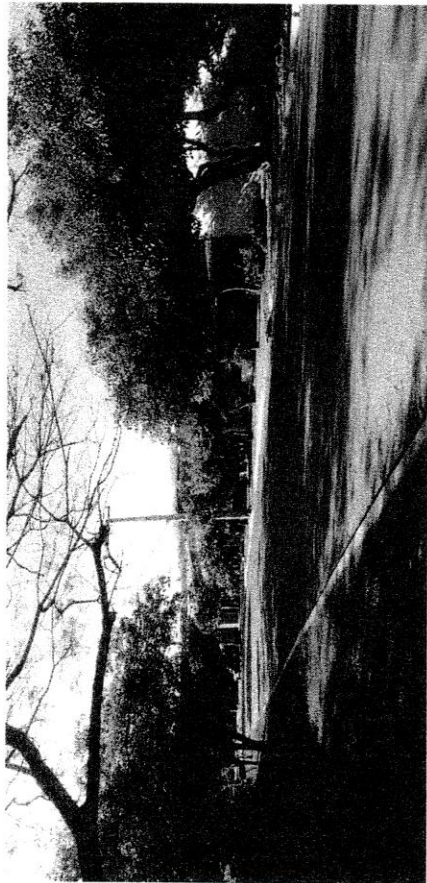




anexo 02



LOTEAMENTO HAAS



DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

Um pelo
novo
HABITACAO

LOTEAMENTO HAAS



DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

Um pelo
novo
HABITACAO

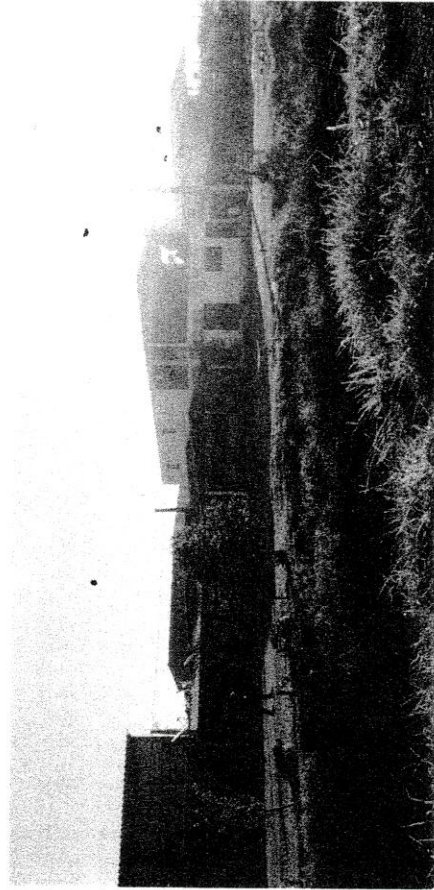
LOTEAMENTO HAAS

A prefeitura criou em 2017, o "Dia da Comunidade", que todas as quintas-feiras, em reuniões, busca atender as demandas de habitação das comunidades. Nestas reuniões houve os primeiros contatos com a comunidade do Loteamento Haas que trouxeram a reivindicação antiga de Regularização Fundiária. A situação foi encaminhada à Comissão de Regularização Fundiária que decidiu fazer uma Lei, pois devido à Lei de Regularização Fundiária de 2008 ser muito genérica é necessária uma adaptação para a situação específica do Haas, foi criado o Projeto de Lei 153 de 2017. A audiência pública faz parte deste processo ratificando a democracia e cidadania com a participação popular.

DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

Um pelo
novo
HABITACAO

LOTEAMENTO HAAS



DESENVOLVIMENTO
URBANO E HABITAÇÃO

Um pelo
novo
HABITACAO

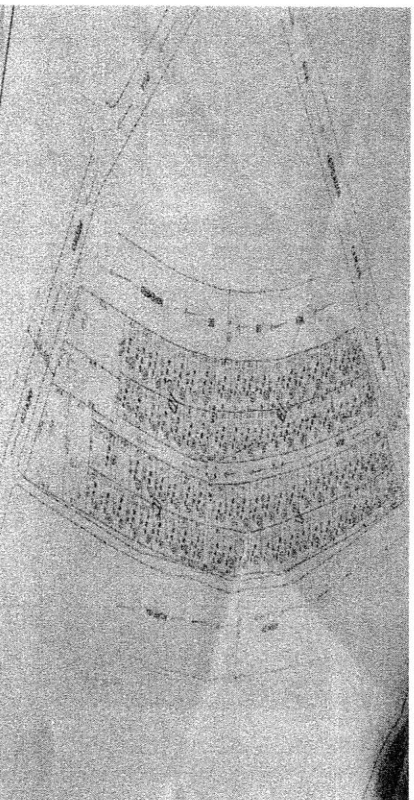
LOTEAMENTO HAAS

AUDIÊNCIA PÚBLICA PROJETO DE LEI 153 DE 2017

LOTEAMENTO HAAS

O loteamento Haas está gravado no Plano Diretor Urbanístico ambiental como AIS – Área de Interesse Social, está localizado no bairro São Jorge, entre as ruas Vereador Carlos Emílio Kolling, Dezenove de Novembro, Pedro Américo e Avenida Alcântara.

LOTEAMENTO HAAS



LOTEAMENTO HAAS

Inicialmente foi projetado para ser um loteamento composto de mais ou menos 40 lotes, mas posteriormente foi ampliado para 84 lotes.

Atualmente tem infraestrutura básica, rede elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgoto, recolhimento de lixo e pavimentação parcial.