



Of. nº 10R/115-SEMAP/DGD/NA

Novo Hamburgo, 05 de março de 2018.

Ao Excelentíssimo Senhor  
**FELIPE KUHN BRAUN**  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Novo Hamburgo – RS

Assunto: **Responde Requerimento nº 4/2018**

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Requerimento nº 4/2018, protocolado sob o nº 509363/2018, de autoria do Vereador Raul Cassel, encaminhar ofício resposta nº 1A/39/2018, expedido pela Secretaria Municipal de Educação, em anexo.

Atenciosamente,

FÁTIMA DAUDT  
Prefeita

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO  
PROTOCOLO  
DOC# 405/2018-16.10

08 MAR. 2018

Aline



Ofício nº 1A/39/2018

Novo Hamburgo, 27 de fevereiro de 2018.

Exmo. Senhor  
Felipe Kuhn Braun  
Presidente Câmara de Vereadores  
Novo Hamburgo / RS

Em atenção ao Requerimento nº 4/2018, que solicita informações sobre o imóvel onde está situada a EMEI A Bela Adormecida, esclarece que o imóvel é o localizado na Rua Dr. Karl Wilhelm Schinke, nº 1670 e 1660, Bairro Rondônia, Novo Hamburgo.

As informações relacionadas ao contrato, como sua natureza (locação), a localização do imóvel, a secretaria que o utiliza, sua destinação e o valor de locativo encontram-se no portal da transparência:  
[https://transparencia.novohamburgo.rs.gov.br/modules/conteudo/adm\\_patrimonio.php](https://transparencia.novohamburgo.rs.gov.br/modules/conteudo/adm_patrimonio.php).

O imóvel antes utilizado para a referida EMEI, que também era alugado, apresentava problemas estruturais que não ofereciam segurança aos usuários de acordo com laudo técnico em anexo.

O novo prédio, além de comportar melhor infraestrutura, ampliou o atendimento de imediato para mais 60 (sessenta) crianças, comportando as faixas etárias de 0 (zero) a 5 (cinco) anos, em um total que pode chegar a 150 (cento e cinquenta) alunos, enquanto no prédio anterior só eram atendidas 76 (setenta e seis) crianças de 03 (três) a 5 (cinco) anos, fato noticiado pela própria administração em 04/09/2017 (<https://www.novohamburgo.rs.gov.br/modules/noticias/article.php?storyid=70712>) e pelo jornal local, por ocasião da inauguração das novas instalações da EMEI, em matéria que pode ser consultada pelo link [http://www.jornalnh.com.br/\\_conteudo/2017/12/noticias/regiao/2208845-emei-a-bela-adormecida-ganha-novas-instalacoes-140-criancas-serao-atendidas.html](http://www.jornalnh.com.br/_conteudo/2017/12/noticias/regiao/2208845-emei-a-bela-adormecida-ganha-novas-instalacoes-140-criancas-serao-atendidas.html).

Uma vez prestadas as informações solicitadas, colocamo-nos à disposição para ulteriores esclarecimentos.



MARISTELA GUASSELLI  
Secretária Municipal de Educação



## LAUDO DE VISTORIA

N. 03/2017

Local: E.M.E.I. A Bela Adormecida  
Endereço: Jacob Kröeff Filho, s/nº

Assunto: Vistoria da infraestrutura, instalações e espaços da E.M.E.I.

**1. ESTRUTURA:** com eflorescência e infiltrações generalizadas nas alvenarias; estrutura do telhado infestada de cupins e com sinais de apodrecimento por infiltração, divisórias de madeira igualmente com infestação de cupins, fissuras por recalque em fundações de muro de divisa. Fotos 2, 3 e 9 do Anexo.

**2. REVESTIMENTOS:** forros desalinhados, desformes, mal acabados e mal instalados e com cupim, pisos de madeira soltos e úmidos com eflorescência, pisos cerâmicos desgastados, revestimento dos sanitários desgastados. Fotos 4, 5 e 10 do Anexo.

**3. ESQUADRIAS:** de ferro com defeitos de acionamento e sem pintura, esquadrias de madeira com infestação de cupins e com ferragem danificada. Foto 7 do Anexo.

**4. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** com rede aparente, mal dimensionada e mal acabada, com equipamentos danificados, com vazamentos e impróprios ao uso, rede de esgoto aparente e áreas molhadas com revestimento danificado, inadequado e sem impermeabilização. Foto 5 do Anexo.

**5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** fios e cabos expostos, circuitos mal dimensionados, interruptores e luminárias mal fixadas, luminárias instaladas e em número inadequado ocasionando luminosidade insuficiente dos ambientes, aterramentos inexistentes e/ou inadequados, carga instalada e demanda elétrica mal dimensionados e sobrecarregada, entrada de energia subdimensionada, relatos de curto circuito. Fotos 6, 8, 9 e 10 do Anexo.

**6. COBERTURA:** telhas quebradas e mal instaladas e/ou soltas, caixas de beirais com deslocamento e com apodrecimento. Foto 3 do Anexo.

**7. CLIMATIZAÇÃO:** aparelhos condicionadores de ar mal dimensionados e sucateados, ventiladores danificados.

### PARECER:

Ambientes mal projetados e insalubres, espaços insuficientes para atender todas as demandas de infraestrutura do objeto fim, estrutura de madeira da cobertura comprometida com sinais de apodrecimento e infestação de cupins, sendo recomendado sua troca, telhado com infiltrações, sendo recomendado sua reforma, não existe acessibilidade no local, instalações hidrossanitárias com rede aparente e desalinhada, com equipamentos com vazamento e sem pressão adequada, instalações elétricas subdimensionadas, circuitos com fios paralelos, canaletas condutoras danificadas, com fios aparentes e vivos, relatos de curto circuito e de desarme do disjuntor com frequência.

É recomendado a troca da estrutura de madeira da Escola, bem como a imunização da mesma, troca de todas as esquadrias de madeira da mesma forma infestadas, reforma geral dos telhados com troca de telhas e calhas pluviais, contratação de projeto elétrico e redimensionamento da entrada de energia de acordo com a carga instalada e demanda



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo  
Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria Municipal de Educação



EDUCAÇÃO

elétrica, reforma e rebalanceamento de fases e circuitos elétricos, projeto e execução de acessibilidade, adequação de banheiros e trocadores de acordo com a legislação, além de criação de espaços adequados para os ambientes de lavanderia, cozinha e refeitório entre outros.

Eng.º Civil Clayton R. de Souza  
CREA/RS 219672 - Mat. 94630  
DIRAD/SMED - PMNH



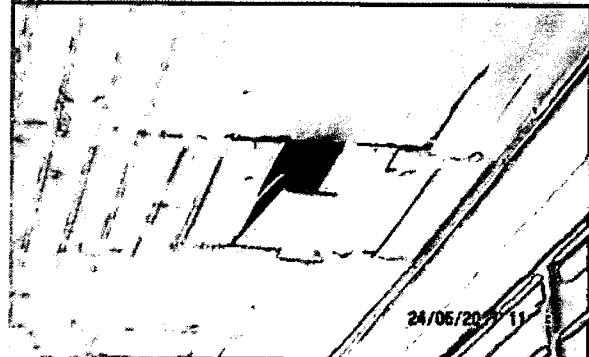
**Anexo: Imagens da E.M.E.I. A Bela Adormecida – Data: 24/05/17  
Rua Jacob Kröeff Filho, s/nº**

Foto 1 – Fachada principal



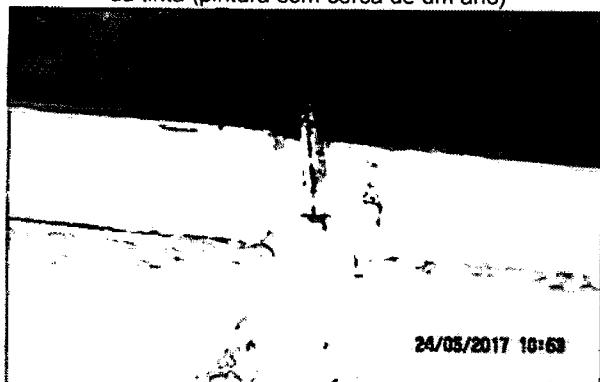
Fonte: SMED-DIRAD

Foto 4 – Forro de madeira soltando e sem pintura



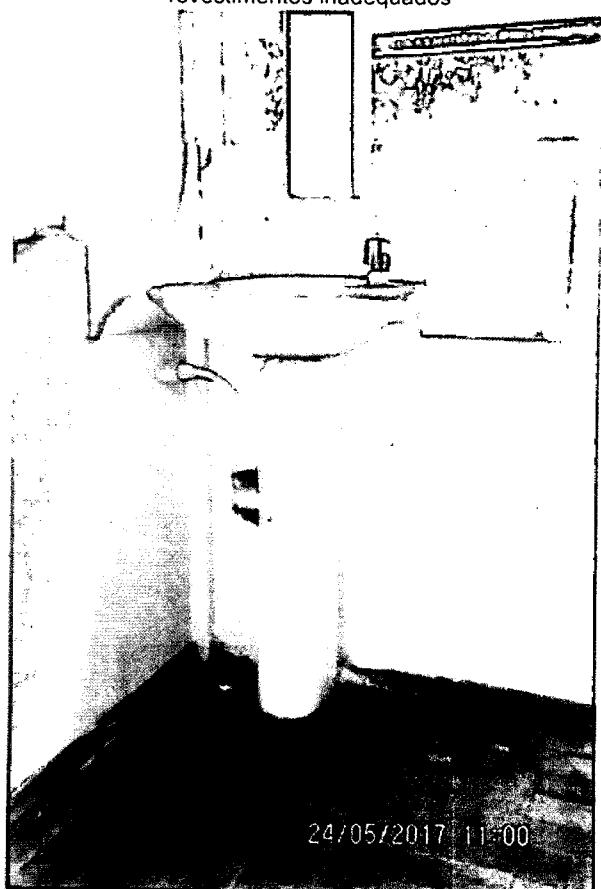
Fonte: SMED-DIRAD

Foto 2 – Sinais de infiltração junto ao forro, descolamento da tinta (pintura com cerca de um ano)



Fonte: SMED-DIRAD

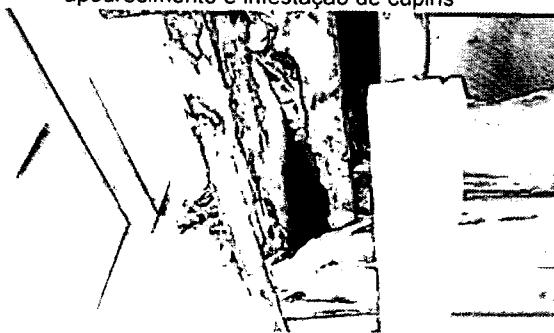
Foto 5 – Piso com umidade e eflorescência e revestimentos inadequados



24/05/2017 11:00

Fonte: SMED-DIRAD

Foto 3 – Estrutura de madeira do telhado com sinais de apodrecimento e infestação de cupins

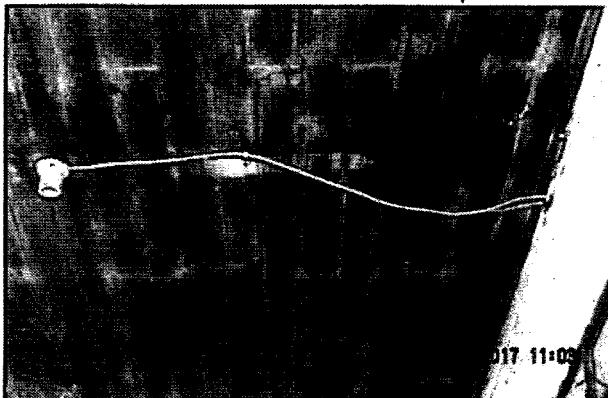


Fonte: SMED-DIRAD



**Anexo: Imagens da E.M.E.I. A Bela Adormecida – Data: 24/05/17  
Rua Jacob Kröeff Filho, s/nº**

Foto 6 – Luminária inadequada, fios paralelos expostos e com emendas e isolamentos inadequados



Fonte: SMED-DIRAD

Foto 8 – Instalações elétricas mal dimensionadas e com sinal de curto circuito



Fonte: SMED-DIRAD

Foto 7 – Porta infestada por cupins e com fechadura inutilizada



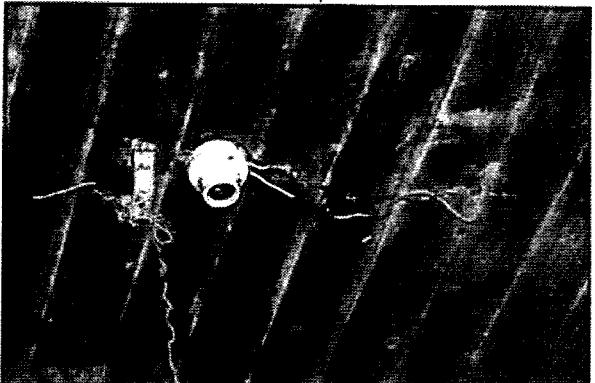
Fonte: SMED-DIRAD

Foto 9 – Divisória com ataque de cupins, rede elétrica exposta e piso desgastado



Fonte: SMED-DIRAD

Foto 10 – Rede elétrica aparente e mal isolada



Fonte: SMED-DIRAD

