



Of. nº 10/635-SEMAD/DGD/JE

Novo Hamburgo, 04 de junho de 2018.

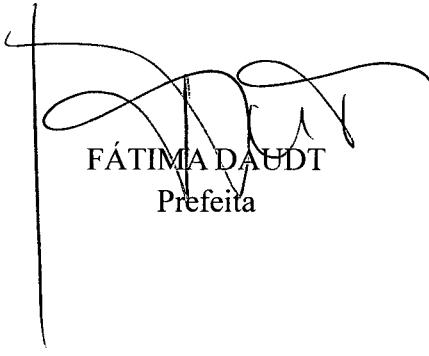
Ao Excelentíssimo
FELIPE KUHN BRAUN
Presidente da Câmara Municipal de Novo Hamburgo
Novo Hamburgo – RS

ASSUNTO: RESPONDE REQUERIMENTO Nº 592/2018

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Requerimento em epígrafe, protocolado sob o nº 533653/2018, de autoria da Vereador Cristiano Coller, encaminhar, em anexo, ofício resposta nº 9-B/06-SEMAD/DGD/JE, Expedido pela Secretaria Municipal de Administração.

Cordialmente,


FÁTIMA DAUDT
Prefeita

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
PROTOCOLO
DOC Nº 15021/2018

08 JUN. 2018





Of. nº 09-B/06 – SEMAD/DGD/JE

Novo Hamburgo, 01 de junho de 2018.

Ao Excelentíssimo

FELIPE KUHN BRAUN

Presidente da Câmara de Vereadores

Novo Hamburgo – RS

ASSUNTO: RESponde Requerimento nº 592/2018

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento epigrafado, protocolado sob o nº 533653/2018, de autoria do Vereador Cristiano Coller, vimos informar que trata-se de Área Pública, conforme Matrícula R.I 41.630, mapa e foto os quais seguem anexos.

Atenciosamente,



LINÉO BAUM

Secretário Municipal de Administração



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 19 de agosto

de 1985

1

41.630

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas Maranhão, General Cândido Mariano da Silva Rondon, Góias e Travessão, constituído pelo lote 2B, da quadra T, da Chácara Progresso, com área superficial de 1.000,00 metros quadrados, medindo 25,00 metros de largura e 40,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua General Cândido Mariano da Silva Rondon, lado ímpar, e frente ao sul, no sentido do comprimento, para a Rua Maranhão, formando esquina, ao norte confronta com propriedade de Wilson de Oliveira Chaves e ao oeste com imóvel de Sociedade Territorial Progresso Ltda.

PROPRIETÁRIOS: Bruno Dieter, aposentado, inscrito no CPF sob nº 035.658.900-53, e sua mulher Lydia Dieter, aposentada, inscrita no CPF sob nº 214.840.820-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Nóbrega nº 411.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 21.852 do livro 3 R, datada em 26.03.1962.

Data supra. O Oficial.

R 1 - 41.630

DESAPROPRIAÇÃO:

TRANSMITENTES: Bruno Dieter, e sua mulher Lydia Dieter, já qualificados.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, representado por seu procurador Cerillo Cidade Martins, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 019.404.650-87, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de indenização - por desapropriação lavrada em 01 de agosto de 1985, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo (L 38, fl. 071, nº 4629/85).

VALOR: Cr\$ 12.000.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 30.000.000.

Data supra. O Oficial.
M. Prot. nº: 83.193.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 24 de maio de 2018.

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Clari Barreta Brenner - Oficiala
 Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0396.01.1700002.31586 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0396.01.1700002.31584 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0396.01.1700002.31585 = R\$ 1,40)

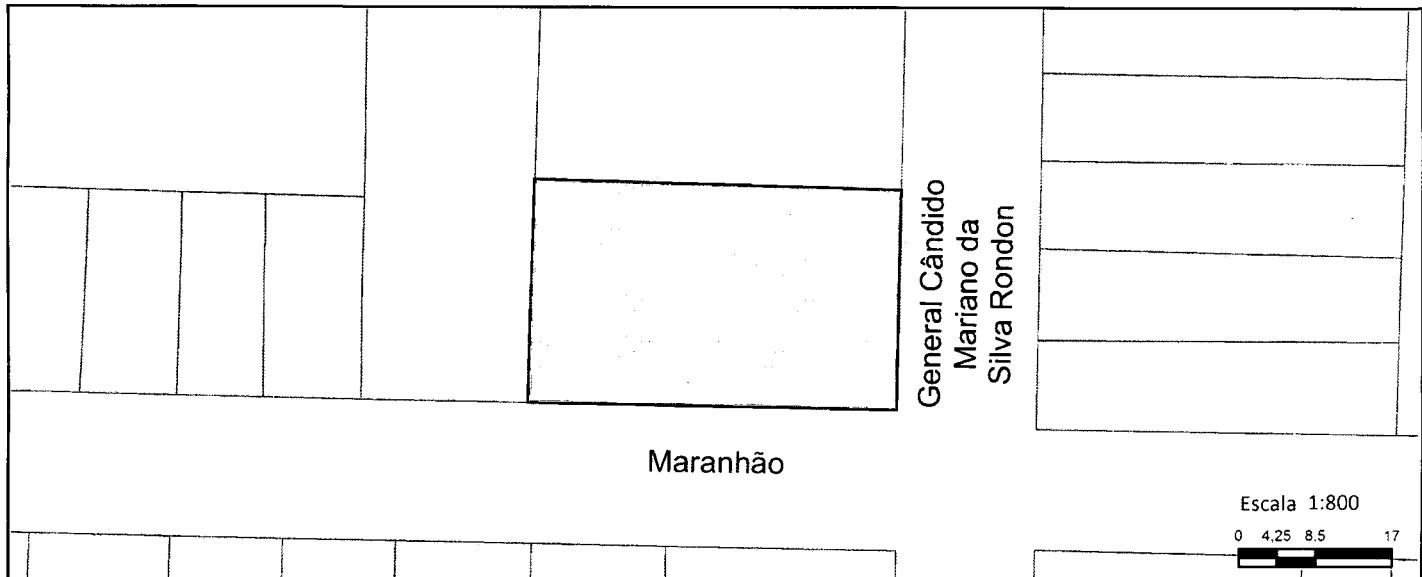


Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo

CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 28/05/2018 09:50:28

1 de 2



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	1000.00	Área Corrigida:	1000.00
Área Construída:		Medida Testada:	25.00
Logradouro Principal:	GENERAL CANDIDO MARIANO DA SILVA RONDON		
Patrimônio	PUBLICO MUNICIPAL	Nível do Lote:	MESMO DA RUA
Ocupação:	NAO CONSTRUIDO	Declividade:	PLANO
Topografia:	DESNIVEL ACENTUADO	Tombamento:	NENHUM

Dados dos Imóveis

DIC	26140
Inscrição Cadastral	13.046.00465.000
Uso	TERRITORIAL
Imunidade/Isenção	IMOVEIS DO MUNICIPIO
Endereço	GENERAL CANDIDO MARIANO DA SILVA RONDON, 0
Bairro	RONDONIA

Edificações



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 28/05/2018 09:50:30

2 de 2

Edificações

Edificação

Área Unidade

Área Levantada Ant.

Habite-se

Material

Padrão

Número Pavimentos

Número Subsolos

Pavimento Acesso

Escadas

Ano Construção

Ano Lotação

Ano Habite-se

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

SM1

Interesse de Preservação

Setor SM1

Regime Urbanístico	Parcelamento de Solo			Uso de Solo		
Taxa de Ocupação	75	Lotes - Área Mínima (m)	300	Habitação 1	P	Indústria 1
Índice de Aproveitamento	2	Lotes - Testada Mínima (m)	10	Habitação 2	P	Indústria 2
Altura (m)		Quadras - Profund. Máx. (m)	120	Comércio e Serv. 1	P	Indústria 3
Reculo de Ajardinamento (m)	4	Quadras - Largura Máx. (m)	240	Comércio e Serv. 2	P	Indústria 4
Afastamento Lateral	S	Área Máxima (ha) CUA	3	Comércio e Serv. 3	PA	Indústria 5
Afastamento Fundos	S	Observações	6/7	Comércio e Serv. 4	PA	Indústria 6
Afastamento Frente	S			Especiais 1	PA	Primária 1
Observações	2/5/6			Especiais 2	NP	Primária 2
				Especiais 3	PA	Primária 3
					PA	PA

Legenda:

P = Permitido

NP = Não Permitido

PA = Permitido Sob Análise

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:

https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf

