



Of. nº 10/635–SEMAD/DGD/JE

Novo Hamburgo, 04 de junho de 2018.

Ao Excelentíssimo

**FELIPE KUHN BRAUN**

Presidente da Câmara Municipal de Novo Hamburgo

Novo Hamburgo – RS

**ASSUNTO: RESPONDE REQUERIMENTO Nº 592/2018**

Senhor Presidente,

Vimos à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Requerimento em epígrafe, protocolado sob o nº 533653/2018, de autoria da Vereador Cristiano Coller, encaminhar, em anexo, ofício resposta nº 9-B/06-SEMAD/DGD/JE, Expedido pela Secretaria Municipal de Administração.

Cordialmente,

  
**FÁTIMA DAUDT**  
Prefeita

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO  
PROTOCOLO  
DOC Nº 1502/2018

08 JUN. 2018





Of. nº 09-B/06 – SEMAD/DGD/JE

Novo Hamburgo, 01 de junho de 2018.

Ao Excelentíssimo

**FELIPE KUHN BRAUN**

Presidente da Câmara de Vereadores

Novo Hamburgo – RS

**ASSUNTO: RESPONDE REQUERIMENTO Nº 592/2018**

Senhor Presidente,

Em atendimento ao Requerimento epigrafado, protocolado sob o nº 533653/2018, de autoria do Vereador Cristiano Coller, vimos informar que trata-se de Área Pública, conforme Matrícula R.I 41.630, mapa e foto os quais seguem anexos.

Atenciosamente,

LINEO BAÜM

Secretário Municipal de Administração



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2.- REGISTRO GERAL



FLS. MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 1985

1 41.630

**IMÓVEL:** Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas Maranhão, General Cândido Mariano da Silva Rondon, - Goiás e Travessão, constituído pelo lote 2B, da quadra T, da Chácara Progresso, com área superficial de 1.000,00 metros quadrados, - medindo 25,00 metros de largura e 40,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua General Cândido Mariano da Silva Rondon, laço ímpar, e frente ao sul, no sentido do comprimento, para a Rua Maranhão, formando esquina, ao norte -- confronta com propriedade de Wilson de Oliveira Chaves e ao oeste com imóvel de Sociedade Territorial Progresso Ltda.

**PROPRIETÁRIOS:** Bruno Dieter, aposentado, inscrito no CPF sob nº -- 035.658.900-53, e sua mulher Lydia Dieter, aposentada, inscrita no CPF sob nº 214.840.820-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Nôbrega nº 411.

**PROCEDÊNCIA :** Transcrição nº 21.852 do livro 3 R, datada em 26.03.1962.

Data supra. O Oficial:

R 1- 41.630

**DESAPROPRIAÇÃO:**

**TRANSMITENTES :** Bruno Dieter, e sua mulher Lydia -- Dieter, já qualificados.

**ADQUIRENTE :** Município de Novo Hamburgo, representado por seu procurador Cerillo-Cidade Martins, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 019.404.650-37, residente e domiciliado nesta cidade.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de indenização - por desapropriação lavrada em 01 - de agosto de 1985, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo ( L 38, fl. 071, nº 4629/85).

**VALOR :** Cr\$ 12.000.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 30.000.000.

Data supra. O Oficial:

M.Prot.nº: 83.193.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 24 de maio de 2018.

[ / ] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[ / ] Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$ 25,90

Certidão 1 página: R\$ 8,40 (0396.01.1700002.31586 = R\$ 1,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0396.01.1700002.31584 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0396.01.1700002.31585 = R\$ 1,40)

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478

Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

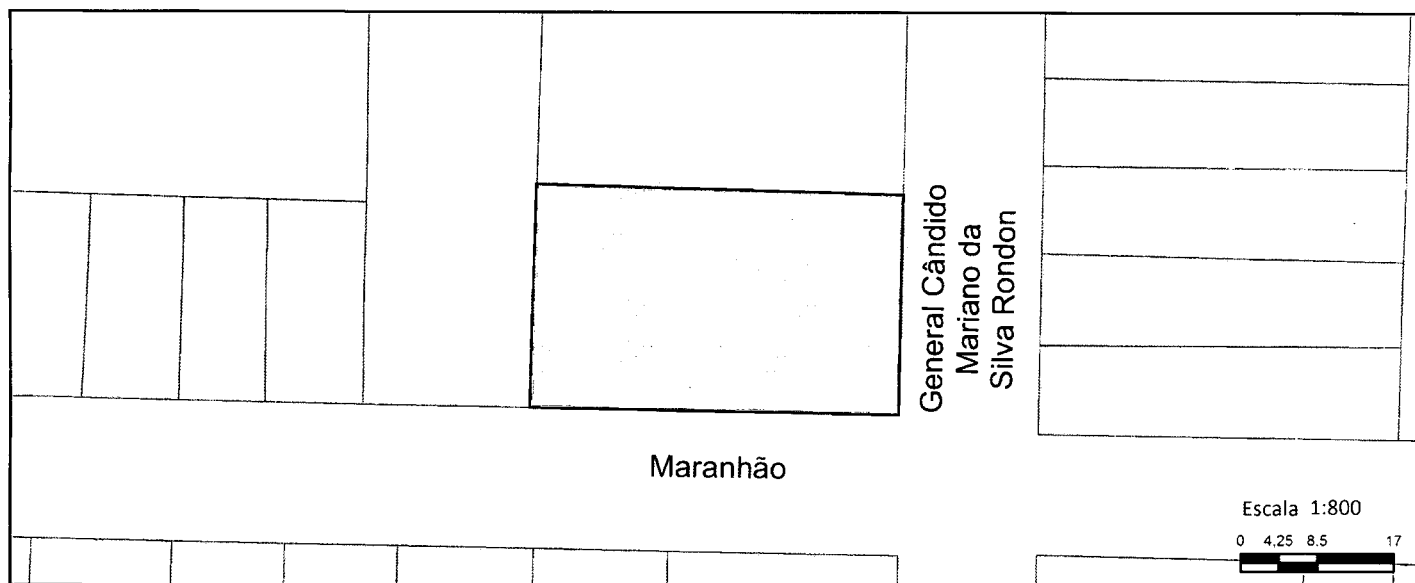


Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo

## CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 28/05/2018 09:50:28

1 de 2



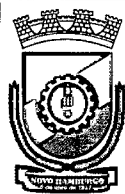
### INFORMAÇÕES DO LOTE

|                       |   |                 |              |
|-----------------------|---|-----------------|--------------|
| Área Real:            | 1000.00                                 | Área Corrigida: | 1000.00      |
| Área Construída:      |   | Medida Testada: | 25.00        |
| Logradouro Principal: | GENERAL CANDIDO MARIANO DA SILVA RONDON |                 |              |
| Patrimônio            | PUBLICO MUNICIPAL                       | Nível do Lote:  | MESMO DA RUA |
| Ocupação:             | NAO CONSTRUIDO                          | Declividade:    | PLANO        |
| Topografia:           | DESNIVEL ACENTUADO                      | Tombamento:     | NENHUM       |

### Dados dos Imóveis

|                     |  |
|---------------------|--|
| DIC                 | 26140                                      |
| Inscrição Cadastral | 13.046.00465.000                           |
| Uso                 | TERRITORIAL                                |
| Imunidade/Isenção   | IMOVEIS DO MUNICIPIO                       |
| Endereço            | GENERAL CANDIDO MARIANO DA SILVA RONDON, 0 |
| Bairro              | RONDONIA                                   |

### Edificações



## CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 28/05/2018 09:50:30

2 de 2

## Edificações

Edificação  
Área Unidade  
Área Levantada Ant.  
Habite-se  
Material  
Padrão  
Número Pavimentos  
Número Subsolos  
Pavimento Acesso  
Escadas  
Ano Construção  
Ano Lotação  
Ano Habite-se

## INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

SM1

Interesse de Preservação

## Setor SM1

| Regime Urbanístico         |       | Parcelamento de Solo        |     | Uso de Solo        |    |             |    |
|----------------------------|-------|-----------------------------|-----|--------------------|----|-------------|----|
| Taxa de Ocupação           | 75    | Lotes - Área Mínima (m)     | 300 | Habitação 1        | P  | Indústria 1 | P  |
| Índice de Aproveitamento   | 2     | Lotes - Testada Mínima (m)  | 10  | Habitação 2        | P  | Indústria 2 | P  |
| Altura (m)                 |       | Quadras - Profund. Máx. (m) | 120 | Comércio e Serv. 1 | P  | Indústria 3 | P  |
| Recuo de Ajardinamento (m) | 4     | Quadras - Largura Máx. (m)  | 240 | Comércio e Serv. 2 | P  | Indústria 4 | NP |
| Afastamento Lateral        | S     | Área Máxima (ha) CUA        | 3   | Comércio e Serv. 3 | PA | Indústria 5 | PA |
| Afastamento Fundos         | S     | Observações                 | 6/7 | Comércio e Serv. 4 | PA | Indústria 6 | NP |
| Afastamento Frente         | S     |                             |     | Especiais 1        | PA | Primária 1  | NP |
| Observações                | 2/5/6 |                             |     | Especiais 2        | NP | Primária 2  | NP |
|                            |       |                             |     | Especiais 3        | PA | Primária 3  | PA |

## Legenda:

P = Permitido

NP = Não Permitido

PA = Permitido Sob Análise

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:

[https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA\\_Tabela.pdf](https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf)

