



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 26/07/2021 16:25:50

1 de 3



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	206.55	Área Corrigida:	206.55
Área Construída:		Medida Testada:	34.00
Logradouro Principal:	JOSE DE ALENCAR		
Patrimônio	PUBLICO MUNICIPAL	Nível do Lote:	MESMO DA RUA
Ocupação:	NAO CONSTRUIDO	Declividade:	PLANO
Topografia:	PLANO	Proteção:	NENHUM

Dados dos Imóveis

DIC	66802
Inscrição Cadastral	03.061.01059
Uso	TERRITORIAL
Imunidade/Isenção	IMOVEIS DO MUNICIPIO
Endereço	JOSE DE ALENCAR, 0
Bairro	RIO BRANCO

Edificações



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 26/07/2021 16:25:51

2 de 3

Edificações

Edificação

Área Unidade

Área Levantada Ant.

Habite-se

Material

Padrão

Número Pavimentos

Número Subsolos

Pavimento Acesso

Escadas

Ano Construção

Ano Lotação

Ano Habite-se

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

SM4

Interesse de Preservação

Setor SM4

Regime Urbanístico		Parcelamento de Solo		Uso de Solo		
Taxa de Ocupação	75	Lotes - Área Mínima (m)	300	Habitação 1	P	Indústria 1
Índice de Aproveitamento	2	Lotes - Testada Mínima (m)	10	Habitação 2	P	Indústria 2
Altura (m)		Quadras - Profund. Máx. (m)	120	Comércio e Serv. 1	P	Indústria 3
Reculo de Ajardinamento (m)	0	Quadras - Largura Máx. (m)	240	Comércio e Serv. 2	P	Indústria 4
Afastamento Lateral	S	Área Máxima (ha) CUA	3	Comércio e Serv. 3	PA	Indústria 5
Afastamento Fundos	S	Observações	6/7	Comércio e Serv. 4	PA	Indústria 6
Afastamento Frente	S			Especiais 1	NP	Primária 1
Observações	2/5/6			Especiais 2	NP	Primária 2
				Especiais 3	-	Primária 3
						PA

P = Permitido

NP = Não Permitido

PA = Permitido Sob Análise

No Setor Miscigenado “4” não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados) e do Grupo 2 (residências multifamiliares verticais). Não há restrições de uso para Comércio e Serviços dos Grupos 1 e 2. (Comércio Varejista e Serviços com área inferior à 960m²). O uso para Comércio e Serviços dos Grupos 3 e 4 (Comércio Varejista e Serviços com área superior à 960m² bem como Comércio Atacadista de qualquer porte) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE. Não há restrições para o uso Industrial dos Grupos 1, 2 e 3 (Médio e Baixo Potencial Poluidor de qualquer porte). O uso Industrial do Grupo 4 (alto potencial poluidor de qualquer porte), Grupo 5 (agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc, com área inferior a 240m²) e para Atividades Primárias do Grupo 3 (atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários e sítios de lazer) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 26/07/2021 16:25:51

3 de 3

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

SM4

Interesse de Preservação

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:

https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf