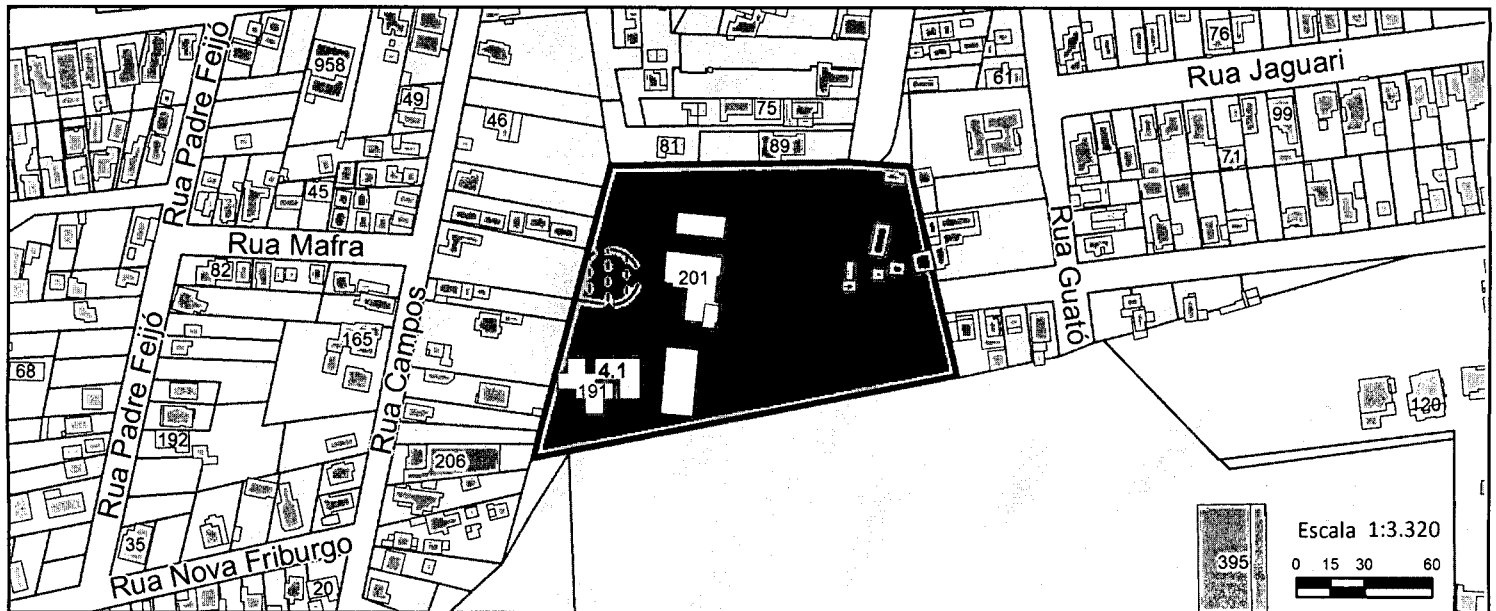




CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 08/07/2021 11:54:00

1 de 5



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	18903.21	Área Corrigida:	18903.21
Área Construída:	1682.54	Medida Testada:	11.06
Logradouro Principal:	MARCIRIO JOSÉ PEREIRA		
Patrimônio	PUBLICO MUNICIPAL	Nível do Lote:	MESMO DA RUA
Ocupação:	CONSTRUIDO	Declividade:	IRREGULAR
Topografia:	COMBINACAO ITENS	Proteção:	NENHUM

Dados dos Imóveis

DIC	35728
Inscrição Cadastral	18.102.01217.001
Uso	SERVICO PUBLICO MUNICIPAL
Imunidade/Isenção	IMOVEIS DO MUNICIPIO
Endereço	MARCIRIO JOSÉ PEREIRA, 201, 0
Bairro	PRIMAVERA

Edificações



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 08/07/2021 11:54:01

2 de 5

Edificações

Edificação	1	Edificação	2
Área Unidade	468.52	Área Unidade	176.13
Área Levantada Ant.		Área Levantada Ant.	
Habite-se	SEM HABITE-SE	Habite-se	SEM HABITE-SE
Material	ALVENARIA	Material	ALVENARIA
Padrão	SIMPLES	Padrão	SIMPLES
Número Pavimentos	1	Número Pavimentos	1
Número Subsolos		Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1	Pavimento Acesso	1
Escadas		Escadas	
Ano Construção	1997	Ano Construção	1997
Ano Lotação	2001	Ano Lotação	2001
Ano Habite-se		Ano Habite-se	

DIC	35729
Inscrição Cadastral	18.102.01217.002
Uso	SERVICO PUBLICO MUNICIPAL
Imunidade/Isenção	IMOVEIS DO MUNICIPIO
Endereço	MARCIRIO JOSÉ PEREIRA, 201, 0
Bairro	PRIMAVERA

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	37.49
Área Levantada Ant.	
Habite-se	SEM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	SIMPLES
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1
Escadas	
Ano Construção	1997
Ano Lotação	2001
Ano Habite-se	



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 08/07/2021 11:54:01

3 de 5

DIC 102817
Inscrição Cadastral 18.102.01217.003
Uso SERVICO PUBLICO MUNICIPAL
Imunidade/Isenção IMOVEIS DO MUNICIPIO
Endereço MARCIRIO JOSÉ PEREIRA, 201, 0
Bairro PRIMAVERA

Edificações

Edificação	1	Edificação	2
Área Unidade	337.28	Área Unidade	98.62
Área Levantada Ant.		Área Levantada Ant.	
Habite-se	COM HABITE-SE	Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA	Material	ALVENARIA
Padrão	SIMPLES	Padrão	SIMPLES
Número Pavimentos	1	Número Pavimentos	1
Número Subsolos		Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1	Pavimento Acesso	1
Escadas		Escadas	
Ano Construção	1997	Ano Construção	2007
Ano Lotação	2001	Ano Lotação	2007
Ano Habite-se	2007	Ano Habite-se	2007

DIC 195018
Inscrição Cadastral 18.102.01217.004
Uso SERVICO PUBLICO MUNICIPAL
Imunidade/Isenção IMOVEIS DO MUNICIPIO
Endereço MARCIRIO JOSÉ PEREIRA, 191
Bairro PRIMAVERA

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	564.50
Área Levantada Ant.	
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	MEDIO
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	0
Pavimento Acesso	1
Escadas	
Ano Construção	2017
Ano Lotação	2017
Ano Habite-se	2017



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 08/07/2021 11:54:01

4 de 5

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes

AIS I, SM1, SM2

Interesse de Preservação

Setor AIS I

Regime Urbanístico		Parcelamento de Solo		Uso de Solo	
Taxa de Ocupação		Lotes - Área Mínima (m)		Habitação 1	Indústria 1
Índice de Aproveitamento		Lotes - Testada Mínima (m)		Habitação 2	Indústria 2
Altura (m)		Quadras - Profund. Máx. (m)		Comércio e Serv. 1	Indústria 3
Recuo de Ajardinamento (m)		Quadras - Largura Máx. (m)		Comércio e Serv. 2	Indústria 4
Afastamento Lateral		Área Máxima (ha) CUA		Comércio e Serv. 3	Indústria 5
Afastamento Fundos		Observações		Comércio e Serv. 4	Indústria 6
Afastamento Frente				Especiais 1	Primária 1
Observações	DUE			Especiais 2	Primária 2
				Especiais 3	Primária 3

P = Permitido
NP = Não Permitido
PA = Permitido Sob Análise

Na Área de Interesse Social as intervenções urbanísticas e os processos de consolidação de uso e ocupação serão permitidos somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.

Setor SM1

Regime Urbanístico		Parcelamento de Solo		Uso de Solo	
Taxa de Ocupação	75	Lotes - Área Mínima (m)	300	Habitação 1	P Indústria 1 P
Índice de Aproveitamento	2	Lotes - Testada Mínima (m)	10	Habitação 2	P Indústria 2 P
Altura (m)		Quadras - Profund. Máx. (m)	120	Comércio e Serv. 1	P Indústria 3 P
Recuo de Ajardinamento (m)	4	Quadras - Largura Máx. (m)	240	Comércio e Serv. 2	P Indústria 4 NP
Afastamento Lateral	S	Área Máxima (ha) CUA	3	Comércio e Serv. 3	PA Indústria 5 PA
Afastamento Fundos	S	Observações	6/7	Comércio e Serv. 4	PA Indústria 6 NP
Afastamento Frente	S			Especiais 1	NP Primária 1 NP
Observações	2/5/6			Especiais 2	NP Primária 2 NP
				Especiais 3	- Primária 3 PA

P = Permitido
NP = Não Permitido
PA = Permitido Sob Análise

No Setor Miscigenado "1" não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados) e do Grupo 2 (residências multifamiliares verticais). Não há restrições de uso para Comércio e Serviços dos Grupos 1 e 2. (Comércio Varejista e Serviços com área inferior a 960m²). O uso para Comércio e Serviços dos Grupos 3 e 4 (Comércio Varejista e Serviços com área superior a 960m² bem como Comércio Atacadista de qualquer porte) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE. Não há restrições para o uso Industrial dos Grupos 1, 2 e 3 (Médio e Baixo Potencial Poluidor de qualquer porte). O uso Industrial do Grupo 5 (agroindústria, cooperativas de produtores rurais, indústria de extrativismo, etc, com área inferior a 240m²) e para Atividades Primárias do Grupo 3 (atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípcas, haras, balneários e sítios de lazer) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.



CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 08/07/2021 11:54:01

5 de 5

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertinentes

AIS I, SM1, SM2

Interesse de Preservação

Setor SM2

Regime Urbanístico		Parcelamento de Solo		Uso de Solo			
Taxa de Ocupação	75	Lotes - Área Mínima (m)	300	Habitação 1	P	Indústria 1	P
Índice de Aproveitamento	1	Lotes - Testada Mínima (m)	10	Habitação 2	P	Indústria 2	NP
Altura (m)	13,35	Quadras - Profund. Máx. (m)	120	Comércio e Serv. 1	P	Indústria 3	NP
Recuo de A Jardinamento (m)	4	Quadras - Largura Máx. (m)	240	Comércio e Serv. 2	PA	Indústria 4	NP
Afastamento Lateral	S	Área Máxima (ha) CUA	3	Comércio e Serv. 3	NP	Indústria 5	NP
Afastamento Fundos	S	Observações	1/7	Comércio e Serv. 4	NP	Indústria 6	NP
Afastamento Frente	S			Especiais 1	NP	Primária 1	NP
Observações	2/5/6			Especiais 2	NP	Primária 2	NP
				Especiais 3	-	Primária 3	PA

P = Permitido

NP = Não Permitido

PA = Permitido Sob Análise

No Setor Miscigenado "2" não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados) e do Grupo 2 (residências multifamiliares verticais). Não há restrições de uso para Comércio e Serviços do Grupo 1 (Comércio Varejista e Serviços com área inferior a 240m²). O uso para Comércio e Serviços do Grupo 2 (Comércio Varejista e Serviços com área entre 240m² e 960m²) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE. Não há restrições para o uso Industrial do Grupo 1 (Médio e Baixo Potencial Poluidor com área inferior a 240m²). O uso para Atividades Primárias do Grupo 3 (atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários e sítios de lazer) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:

https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf