



## ANEXO V

### VALOR DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

Valor do Metro Quadrado de Construção – R\$
1800,00

\* O valor do metro quadrado de construção, apresentado acima, é um valor médio em que são aplicados fatores de ponderação, obtendo-se, então, o valor venal da construção.

Esse valor de metro quadrado de construção será anualmente reajustado pelo mesmo índice de atualização monetária estabelecido para o IPTU, conforme previsão em regulamento publicado pelo Poder Executivo Municipal.

A fórmula e a metodologia de cálculo do valor venal predial estão previstas no regulamento desta Lei Complementar Municipal.



**ANEXO V-A**

**ALÍQUOTAS TERRITORIAIS**

<b>Espécie</b>	<b>Alíquotas - Faixa de Valores</b>		<b>Alíquota (%)</b>
	<b>Menor Valor Venal (R\$)</b>	<b>Maior Valor Venal (R\$)</b>	
<b>Territorial</b>	0,00	250.000,00	1,00
	250.000,01	500.000,00	1,20
	500.000,01	1.000.000,00	1,40
	1.000.000,01	2.000.000,00	1,60
	2.000.000,01	4.000.000,00	1,75
	4.000.000,01	10.000.000,00	2,00
	10.000.000,01	∞	3,00

**ALÍQUOTAS PREDIAIS**

<b>Espécie</b>	<b>Alíquotas - Simples</b>		<b>Alíquota (%)</b>
	<b>Menor Valor Venal (R\$)</b>	<b>Maior Valor Venal (R\$)</b>	
<b>Predial</b>	0,00	70.000,00	0,00
	70.000,01	∞	0,35

\* Os valores venais previstos nas tabelas serão anualmente reajustados pelo mesmo índice de atualização monetária estabelecido para o IPTU, conforme previsão em regulamento publicado pelo Poder Executivo Municipal.