



ANEXO V

VALOR DO METRO QUADRADO DE CONSTRUÇÃO

Valor do Metro Quadrado de Construção –
R\$
1800,00

* O valor do metro quadrado de construção, apresentado acima, é um valor médio em que são aplicados fatores de ponderação, obtendo-se, então, o valor venal da construção.

Esse valor de metro quadrado de construção será anualmente reajustado pelo mesmo índice de atualização monetária estabelecido para o IPTU, conforme previsão em regulamento publicado pelo Poder Executivo Municipal.

A fórmula e a metodologia de cálculo do valor venal predial estão previstas no regulamento desta Lei Complementar Municipal.



ANEXO V-A

ALÍQUOTAS TERRITORIAIS

Espécie	Alíquotas - Faixa de Valores		Alíquota (%)
	Menor Valor Venal (R\$)	Maior Valor Venal (R\$)	
Territorial	0,00	250.000,00	1,00
	250.000,01	500.000,00	1,20
	500.000,01	1.000.000,00	1,40
	1.000.000,01	2.000.000,00	1,60
	2.000.000,01	4.000.000,00	1,75
	4.000.000,01	10.000.000,00	2,00
	10.000.000,01	∞	3,00

ALÍQUOTAS PREDIAIS

Espécie	Alíquotas - Simples		Alíquota (%)
	Menor Valor Venal (R\$)	Maior Valor Venal (R\$)	
Predial	0,00	70.000,00	0,00
	70.000,01	∞	0,35

* Os valores venais previstos nas tabelas serão anualmente reajustados pelo mesmo índice de atualização monetária estabelecido para o IPTU, conforme previsão em regulamento publicado pelo Poder Executivo Municipal.