



Of. nº 10/1588-SEMAD/DGD/IJ

Novo Hamburgo, 30 de maio de 2022

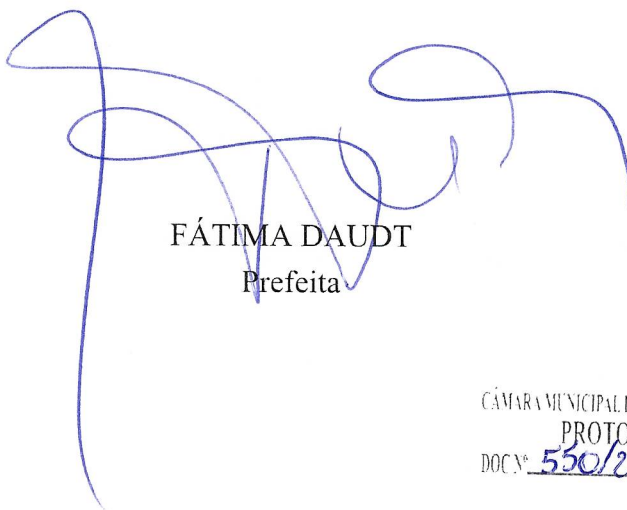
Ao Excelentíssimo Senhor
CRISTIANO MOISES DA SILVA COLLER
Presidente da Câmara de Vereadores
Câmara de Vereadores
Novo Hamburgo

Assunto: RESPOSTA AO OFICIO Nº 214/2022
PROTOCOLO Nº 47822/2022

Senhor Presidente da Câmara de Vereadores,

Vimos à presença de Vossa Excelência, em atendimento ao Ofício em epígrafe, de autoria do Vereador Cristiano Coller, encaminhar, em anexo, Ofício nº 1469-SEDUH/DDU/MM, expedido pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

Atenciosamente,



FÁTIMA DAUDT
Prefeita

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
PROTOCOLO
DOC.º 550/2022 14:38

31 MAI 2022





Of. nº 1469-SEDUH/DDU/MM

Novo Hamburgo, 19 de maio de 2022

Ao Senhor

CRISTIANO MOISES DA SILVA COLLER

Presidente da Câmara de Vereadores

Câmara de Vereadores

Novo Hamburgo

Assunto: Ofício nº 214/2022

Senhor Presidente Vereador Cristiano Coller

Em resposta ao Ofício nº 214/2022, que questiona sobre o Projeto de Lei nº 37/2022, que “Denomina de “Praça Jardim Vila Rosa” o espaço público municipal localizado no Bairro Vila Rosa” e solicita comprovação da doação/cedência da respectiva área, informamos que a matrícula do Registro de Imóveis, número 121.414, onde consta como proprietário o município de Novo Hamburgo, segue anexa a este documento.

Atenciosamente,

ROBERTA GOMES DE OLIVEIRA

Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRÍCULA 121.414
Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2016		
IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Avai, Vinte e Quatro de Maio, Pedro Álvares Cabral e Visconde de São Leopoldo, constituído do lote C, com a área de 2.469,49 metros quadrados, medindo 70,06 metros de frente ao norte para a área destinada ao alargamento viário da rua Vinte e Quatro de Maio de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A., lado ímpar, 34,25 metros de frente ao leste para a rua Visconde de São Leopoldo, lado par, formando esquina, 44,65 metros ao sul, confrontando com o lote B de MRV Engenharia e Participações S.A., sendo o lado oeste constituído de linha quebrada, que partindo da frente norte segue por 33,46 metros em direção sul, forma ângulo, segue por 23,22 metros em direção leste, forma ângulo, e segue por 18,32 metros em direção sul, confrontando nestas extensões com o lote A de MRV Engenharia e Participações S.A. Cód. de loc. nº 03.013.450. PROPRIETÁRIA: MRV Engenharia e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril. PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 64.016, do livro nº 2, datada em 27.12.1994. TÍTULO: Desmembramento. FORMA DE TÍTULO: requerimento de 06 de maio de 2016, e documentos apresentados. Data supra. Escrevente: <i>[Assinatura]</i> MP.AM.Prot.nº 368.519, de 22.07.2016. Emolumentos: R\$17,10. Selo: 0396.03.1500001.34920 = R\$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.18061 = R\$0,45. AV 1- 121.414 - De conformidade com requerimento de 06 de maio de 2016, e Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 086/2016, processo nº 00335-13.64/16-6, deve ser atendido o item 2.1 da LP 004/2016 quanto ao transplante da vegetação nativa (um exemplar de figueira); e o imóvel objeto da presente matrícula, deverá ser doado ao Município. Data supra. Escrevente: <i>[Assinatura]</i> MP.AM.Prot.nº 368.519, de 22.07.2016. Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.34921 = R\$0,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.18062 = R\$0,45. R 2- 121.414 - DOAÇÃO: TRANSMITENTE: MRV Engenharia e Participações S.A., inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, na avenida Professor Mario Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril. ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Jardim Mauá. FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 26 de outubro de 2017, (L 74, fl. 130, nº 7406), e instrumento público notarial de aditamento, lavrado em 13 de novembro de 2017, (L 249, fl. 117, nº 32878), ambos no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo. VALOR: R\$1.279.000,00; certidão de quitação de ITCD nº 1289872, DIT nº 825326, e declaração de ITCD com dispensa de avaliação, conforme IN DRP nº 45/98, expedidas em 24.03.2017, pela Fazenda Estadual, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, declarando a situação tributária de isenção do imposto de transmissão, na forma da Lei 8.821/89, Art. 7º, Inc. III. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 2017. Escrevente: <i>[Assinatura]</i> <i>[Assinatura]</i> <i>[Assinatura]</i>		

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478

Email: certidoes@registroimoveisnh.com.br

DIC 192634



Continuação da página anterior

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
Novo Hamburgo,	de	1.	121.414
		VERSO	
A V.AC.Prots.nºs 382.241, de 27.10.2017, e 382.739, de 13.11.2017. Emolumentos: R\$3.355,70, Selo: 0396.09.0700003.08298 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.46179 = R\$1,40.			
			
CONTINUA A FOLHA			

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 22 de novembro de 2017.

[-] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Gislaire Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$31,10
Certidão 2 páginas: R\$12,50 (0396.03.1500003.27009 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0396.01.1700001.47332 = R\$1,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0396.01.1700001.47333 = R\$1,40)

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP. 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

