

Novo Hamburgo (RS), 13 de junho de 2025.

OFÍCIO 008/2025

Ao Ilustríssimo Senhor Vereador Cristiano Coller
Câmara Municipal de Novo Hamburgo

ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº 746/2025 - Informações sobre Quadras Esportivas e Antigo Hotel FENAC.

Prezado Senhor Vereador,

Em atenção ao Requerimento nº 746/2025, de autoria de Vossa Excelência, datado de 10 de junho de 2025, referente à solicitação de informações sobre as quadras esportivas localizadas atrás das dependências do Hotel FENAC e o antigo Hotel FENAC, a FENAC, por meio deste, apresenta as respostas aos questionamentos formulados:

I. Referente às quadras esportivas, localizadas atrás das dependências do Hotel FENAC:

1. **Quem detém atualmente a concessão ou responsabilidade pela administração das quadras de tênis?**
 - A responsabilidade pela administração e manutenção das quadras de tênis é da FENAC.
2. **Qual é o prazo de vigência do contrato de concessão, se houver?**
 - Não há contrato de concessão vigente.
3. **Qual foi o critério utilizado para a escolha da entidade ou empresa responsável pela concessão?**

De acordo com as Leis Federais nº 13.303/2016, 14.133/2021; Decretos Municipais nº 2.012/2005 e 9.111/2020; Leis Complementares nº 123/2006 e 147/2014 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da FENAC S/A, o critério utilizado é via procedimento licitatório, neste caso a Concessão de Uso de Bem Imóvel. Atualmente não há entidade ou empresa responsável pela exploração comercial das Quadras de Tênis

4. **A concessão foi realizada por meio de licitação pública? Em caso afirmativo, qual o número do processo e onde ele pode ser consultado?**

A última concessão foi realizada em 24 de fevereiro de 2025 por meio de licitação pública (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025), restando deserta. (conforme comprovado na ata em anexo).

Atualmente não há concessão vigente.

5. **Quem é o responsável pelo zelo, manutenção e eventuais reformas nas quadras?**

- A FENAC.

6. **Há fiscalização do uso adequado do espaço e cumprimento das regras de uso?**
 - Não há concessão vigente.

7. **Existe algum projeto social, educacional ou esportivo em andamento nas quadras, voltado à comunidade?**

- Atualmente, não há projetos sociais, educacionais ou esportivos em andamento nas quadras que sejam voltados à comunidade.



Experiências
Conectam

II. Referente ao antigo Hotel FENAC:

1. Qual é a situação atual do imóvel onde funcionava o hotel da FENAC?
 - O imóvel encontra-se desativado
2. Desde quando o hotel está desativado e qual foi o motivo da desativação?
 - O hotel está desativado desde o ano de 2016, tendo como motivo principal o encerramento do contrato de operação anterior.
3. Quem é o proprietário do imóvel e quem é o responsável pela gestão do espaço atualmente?
 - A FENAC.
4. Existe algum estudo, projeto ou plano em andamento para a reativação, reforma ou novo uso do espaço do hotel?
 - No momento, não há estudos, projetos ou planos em andamento para a reativação ou reforma do espaço do hotel com vistas à sua plena utilização.
5. O local já foi objeto de concessão, locação ou outro tipo de cessão de uso? Em caso afirmativo, qual o status atual desse processo?
 - Sim. O contrato de concessão para explorar o estabelecimento se encerrou em 2016.
6. O prédio encontra-se em condições estruturais adequadas ou há necessidade de obras? Há laudos técnicos disponíveis?
 - O prédio não apresenta condições estruturais adequadas. Edificação comprometida. (Laudos em anexo).
7. Há custos mensais para manutenção, segurança ou vigilância do prédio atualmente? Quem arca com esses custos?
 - Sim, o prédio gera custos mensais de manutenção, segurança, vigilância e impostos, como o IPTU.
8. Já houve manifestação de interesse da iniciativa privada ou de entes públicos para reutilização do espaço?
 - Sim. Segue abaixo o histórico:
 - A gestão anterior autorizou a venda de 2 (dois) terrenos na área das quadras de tênis, sendo providenciado pela FENAC a confecção de laudo de avaliação e processo licitatório de credenciamento para leiloeiros. Nesse período o SESI manifestou interesse em construir uma escola no local do hotel e na área das quadras de tênis, contudo, não concordaram com os critérios de avaliação dos Terenos. A situação já foi repassada para a Prefeitura definir sobre o prosseguimento.

○

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente
MARCIO DAVI JUNG
Data: 13/06/2025 15:33:53-0300
Verifique em <https://validar.itd.gov.br>

Marcio Davi Jung
Diretor/Presidente
FENAC