

Novo Hamburgo (RS), 13 de junho de 2025.

**OFÍCIO 008/2025**

Ao Ilustríssimo Senhor Vereador Cristiano Coller  
Câmara Municipal de Novo Hamburgo

**ASSUNTO:** Resposta ao Requerimento nº 746/2025 - Informações sobre Quadras Esportivas e Antigo Hotel FENAC.

Prezado Senhor Vereador,  
Em atenção ao Requerimento nº 746/2025, de autoria de Vossa Excelência, datado de 10 de junho de 2025, referente à solicitação de informações sobre as quadras esportivas localizadas atrás das dependências do Hotel FENAC e o antigo Hotel FENAC, a FENAC, por meio deste, apresenta as respostas aos questionamentos formulados:

**I. Referente às quadras esportivas, localizadas atrás das dependências do Hotel FENAC:**

1. **Quem detém atualmente a concessão ou responsabilidade pela administração das quadras de tênis?**
  - o A responsabilidade pela administração e manutenção das quadras de tênis é da FENAC.
2. **Qual é o prazo de vigência do contrato de concessão, se houver?**
  - o Não há contrato de concessão vigente.
3. **Qual foi o critério utilizado para a escolha da entidade ou empresa responsável pela concessão?**

De acordo com as Leis Federais nº 13.303/2016, 14.133/2021; Decretos Municipais nº 2.012/2005 e 9.111/2020; Leis Complementares nº 123/2006 e 147/2014 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da FENAC S/A, o critério utilizado é via procedimento licitatório, neste caso a Concessão de Uso de Bem Imóvel. Atualmente não há entidade ou empresa responsável pela exploração comercial das Quadras de Tênis
4. **A concessão foi realizada por meio de licitação pública? Em caso afirmativo, qual o número do processo e onde ele pode ser consultado?**

A última concessão foi realizada em 24 de fevereiro de 2025 por meio de licitação pública (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025), restando deserta. (conforme comprovado na ata em anexo).  
Atualmente não há concessão vigente.
5. **Quem é o responsável pelo zelo, manutenção e eventuais reformas nas quadras?**
  - o A FENAC.
6. **Há fiscalização do uso adequado do espaço e cumprimento das regras de uso?**
  - o Não há concessão vigente.
7. **Existe algum projeto social, educacional ou esportivo em andamento nas quadras, voltado à comunidade?**
  - o Atualmente, não há projetos sociais, educacionais ou esportivos em andamento nas quadras que sejam voltados à comunidade.



Experiências  
Conectam

## II. Referente ao antigo Hotel FENAC:

1. **Qual é a situação atual do imóvel onde funcionava o hotel da FENAC?**
  - O imóvel encontra-se desativado
2. **Desde quando o hotel está desativado e qual foi o motivo da desativação?**
  - O hotel está desativado desde o ano de 2016, tendo como motivo principal o encerramento do contrato de operação anterior.
3. **Quem é o proprietário do imóvel e quem é o responsável pela gestão do espaço atualmente?**
  - A FENAC.
4. **Existe algum estudo, projeto ou plano em andamento para a reativação, reforma ou novo uso do espaço do hotel?**
  - No momento, não há estudos, projetos ou planos em andamento para a reativação ou reforma do espaço do hotel com vistas à sua plena utilização.
5. **O local já foi objeto de concessão, locação ou outro tipo de cessão de uso? Em caso afirmativo, qual o status atual desse processo?**
  - Sim. O contrato de concessão para explorar o estabelecimento se encerrou em 2016.
6. **O prédio encontra-se em condições estruturais adequadas ou há necessidade de obras? Há laudos técnicos disponíveis?**
  - O prédio não apresenta condições estruturais adequadas. Edificação comprometida. (Laudos em anexo).
7. **Há custos mensais para manutenção, segurança ou vigilância do prédio atualmente? Quem arca com esses custos?**
  - Sim, o prédio gera custos mensais de manutenção, segurança, vigilância e impostos, como o IPTU.
8. **Já houve manifestação de interesse da iniciativa privada ou de entes públicos para reutilização do espaço?**
  - Sim. Segue abaixo o histórico:
    - A gestão anterior autorizou a venda de 2 (dois) terrenos na área das quadras de tênis, sendo providenciado pela FENAC a confecção de laudo de avaliação e processo licitatório de credenciamento para leiloeiros. Nesse período o Sesi manifestou interesse em construir uma escola no local do hotel e na área das quadras de tênis, contudo, não concordaram com os critérios de avaliação dos Terenos. A situação já foi repassada para a Prefeitura definir sobre o prosseguimento.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

gov.br

Documento assinado digitalmente  
MARCIO DAVI JUNG  
Data: 13/06/2025 15:33:53-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcio Davi Jung  
Diretor/Presidente  
FENAC

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO

PROTOCOLO

DOC Nº 642/2025 17h13

16 JUN. 2025

fenac.com.br  
+55 51 3584 7200

Endereço Administrativo  
Rua Araxá, 505 - Bairro Ideal  
93334-000 - Novo Hamburgo - RS

Acesso aos Eventos  
Av. Nações Unidas, 3825  
Bairro Ideal - Novo Hamburgo - RS

Erigui Lorenz