

6286



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 10 de novembro de 1976

fls.

MATRÍCULA

1 OP 3886

MATRÍCULA Nº 3886.

IMÓVEL: Um terreno, situado à Floresta Rondônia, compreendendo os lotes nºs 29 e 30 da quadra V, medindo, no conjunto 22,00m de largura ao oeste, no alinhamento da Rua Cel. Jacob Kroeff Filho; ao leste, com maior largura, com propriedade dos vendedores, com os quais também divide em ambos os lados, limitando ao norte, com -- 105,00m e, ao sul, com 98,00m.

PROPRIETÁRIO: Alentor Lourenço Dexheimer, brasileiro, casado, comerciante, residente em Porto Alegre.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 17.892 do livro 3-N.

4130,00

R 1-3886 - **TRANSMITENTE:** a herança de Alentor Lourenço Dexheimer.

ADQUIRENTE : Roberto Francisco Dexheimer, brasileiro, solteiro, menor, estudante, residente e domiciliado em Porto Alegre.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 15 de agosto de 1967, e termo de retificação expedido em 5 de outubro de 1976, ambos no 1º Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre.

VALOR: R\$ 1.000,00.

Data supra. O Oficial: *Clair Beltrame*

Apont.

9130,00

AV 2-3886- Certifico, de conformidade com escritura pública lavrada em 22 de novembro de 1976, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 92A, fls. 53v), que as características exatas do imóvel supra, são as seguintes: Um terreno - situado no Bairro Rondonia, na quadra formada pelas -- ruas Coronel Jacob Kroeff Filho, Arthur Haas, Travessão Guia Lopes e João Daniel Hillebrand, constituído dos lotes 29 e 30 da quadra V do Loteamento Floresta Rondonia, medindo 22m de frente ao oeste para a Rua Coronel Jacob Kroeff Filho, frente essa distante 194m da esquina com a rua Arthur Haas, que lhe fica ao norte, 26,50m nos fundos ao leste, confrontando com imóvel de Gilda M. Meine e outros, 105m no lado norte, com dito de Maria Tubino Ardaiz e 90m ao sul, com propriedade de -- Luiz Streb Filho.

Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 1976.

O Oficial: *Jyrdos*

592,00

R 3-3886 - **TRANSMITENTES:** Roberto Francisco Dexheimer, bancário, inscrito no CPF sob nº 120.101.030, e sua mulher Núbia Maria Friedrich Dexhei

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 1976

1
VERSO

3886

mer, economiária, inscrita no CPF sob nº 133.333.210, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, na Rua José de Alencar nº 486, aptº 201.

ADQUERENTE: Amantino Antonio Peteffi, brasileiro, corretor de imóveis, inscrito no CPF sob nº 003.567.600, casado com Celina Moraes Peteffi, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Cel. Travassos nº 865, filho de José Peteffi e Josefina Peteffi.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 22 de novembro de 1976, no 1º Tabellionato de Novo Hamburgo, (L 92-A, fls. 53v).

VALOR: R\$ 20.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 25.000,00.

OBSERVAÇÃO: A venda é feito "ad-corpus".
Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 1976.

O Oficial:

Leopoldo C. P.

R 4- 3886

- PERMUTA:

TRANSMITENTES: Amantino Antonio Peteffi, aposentado e sua mulher Celina Moraes Peteffi, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.567.600 /06, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Travassos nº 865, sendo ela representada por ele.

ADQUIRENTES : Sergio Davi Peteffi, corretor de imóveis e sua mulher Elisabete Piva Peteffi, professora, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 063.370.310/91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Curitiba nº 289, sendo ela representada por ele.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 14 de janeiro de 1980, no 1º Tabellionato de Novo Hamburgo, (L 27, fls. 181, nº 3.244).

VALOR: Cr\$ 50.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 400.000,00.

CONDICÕES: A permuta é feita "ad-corpus", sendo que as medidas acima declaradas são meramente-enunciativas, prevalecendo o imóvel tal como vinha sendo ocupado, dentro das confrontações referidas, - pois o mesmo mede, na realidade, 22 metros ao oeste, - 26,50 metros ao leste, 102,60 metros ao norte, e 89,40 metros ao sul.

Novo Hamburgo, 03 de julho de 1980.

O Oficial: *Orlindo*

A.Prot.nº 35.525.

✓ continua na folha 2



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA
3.886

AV 5- 3.886 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Sergio Davi Peteffi e Elisabete Piva Peteffi, mencionados na presente matrícula, acham-se inscritos no CPF sob nºs 063.370.310-91 e 365.945.390-00, respectivamente.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2010.

Escrevente: *Jean Souza*

CT.AD.Prot.nº 293.505, de 15.04.2010.

Emolumentos: R\$43,70. Selo: 0396.04.0700003.12047 - R\$0,50.

R 6- 3.886 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Sergio Davi Peteffi, inscrito no CPF sob nº 063.370.310-91, comerciante em sociedade por si e em representação de sua mulher Elisabete Piva Peteffi, inscrita no CPF sob nº 365.945.390-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Maurício Cardoso, nº 1601, apartamento 301, Bairro Hamburgo Velho.

ADQUIRENTE: H.Lar Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 08.803.220/0001-65, com sede na cidade de Dois Irmãos, RS, na Rodovia BR 116, nº 7070, sala 12.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de abril de 2010, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 328, fl. 60, nº 53/53030).

PREÇO: R\$105.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1754/10-6 - avaliação fiscal: R\$105.000,00.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2010.

Escrevente: *Jean Souza*

CT.AD.Prot.nº 293.506, de 15.04.2010.

Emolumentos: R\$472,90. Selo: 0396.07.0700003.09020 - R\$6,00.

R 7- 3.886 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: H. Lar Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 08.803.220/0001-65, com sede na cidade de Dois Irmãos, RS, na Rodovia Federal BR 116, nº 7070, sala 12, Bairro Portal da Serra.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Jardim Mauá.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 25 de setembro de 2015, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 71, fl. 151, nº 7149).

VALOR: R\$360.000,00; certidão de quitação do ITCD nº 679324, DIT nº 468629, e Declaração de ITCD com dispensa de avaliação, conforme IN DRP nº 45/98, expedidas em 08.05.2013, pela Fazenda Estadual, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado, declarando a situação tributária de isenção do Imposto de Transmissão, na forma da Lei 8.821/89, art. 7º, Inc. III.

CONDICÃO: a doação é feita "ad corpus".

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2015

Escrevente: *Jean Souza*

RB.GR.Prot.nº 359.926, de 29.09.2015.

Emolumentos: R\$1.469,60, Selo: 0396.09.0700003.06003 = R\$16,80. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.68832 = R\$0,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 20 de outubro de 2015

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 3 páginas: R\$ 13,40 (0396.03.1500001.14730 = R\$ 0,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 7,00 (0396.01.1500002.73433 = R\$ 0,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0396.01.1500002.73434 = R\$ 0,40)



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-9

Para o imóvel DIC 167573, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 3886, terreno com área total de 2328,59 m² e testada de 22 m na Rua Cel. Jacob Kraeff Filho. Rondônia a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	
R\$ 373,69	trezentos e setenta e três reais e sessenta e nove centavos
Total para a área de 2328,59 m ² R\$ 870.170,80	oitacentos e setenta mil, cento e setenta reais e oitenta centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Novo Hamburgo/RS

ÓFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

F



ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 19 80 1 03 17.522

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Floresta Rondônia, constituído pelo lote 6 da quadra D, da planta das terras dos vendedores, medindo 24metros de frente ao noroeste, para a Rua Karl W. Schinke; 5 metros nos fundos ao sudeste onde divide-se com propriedade de Imobiliária Rangel Ltda; 70 metros no lado nordeste onde divide-se com propriedade de Celino Victor Pereira de Almeida; 70 metros no lado sudoeste onde divide-se com propriedade de Saturnina da Silva e outros; localiza-se no quarteirão formado pelas ruas Karl W. Schinke, João W. Hennemann, Guillerme Growermann, Rev. John Pechmann e Cel. Jacob Kroeff Filho, e distancia-se 100 metros da esquina com a Rua João W. Hennemann, que lhe fica ao nordeste.

PROPRIETÁRIO: Edgar Ivo Müller, brasileiro, viúvo, industrial, residente nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 26.075 do livro 3-U, datada em 19 10.1964.
Data supra. O Oficial: *Er. Barreta* 3610

R 1- 17.522- FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Edgar Ivo Müller.

ADQUIRENTE : Anna Luiza Bongiolo Müller, brasileira, menor impúber, residente - nesta cidade; à qual coube uma fração de ----- 65.000,00/130.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 16 de maio de 1980, no 3º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR: cr\$ 65.000,00.

Data supra. O Oficial: *Er. Barreta*

I.Prot. nº: 37.789,

386

R 2- 17.522- FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Edgar Ivo Müller.

ADQUIRENTE : Annelise Bongiolo Müller, brasileira, menor impúber, residente --- nesta cidade; à qual coube uma fração de ----- 65.000,00/130.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 16 de maio de 1980, no 3º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR: cr\$65.000,00.

Data supra. O Oficial: *Er. Barreta*

I.Prot. nº: 37.790.

386

AV 3- 17.522 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 19

FLS.

1

MATRÍCULA
17.522

VERSO

agosto de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 82-B, fl. 194, nº 116/20.558), complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo situa-se no lado ímpar, da rua Karl W. Schinke.

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2003.

A Escr. Aut.: *De Souza*
MP. Prot. n.º 230.192, de 19.08.2003.

R\$ 14,80

AV 4- 17.522 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de agosto de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 82-B, fl. 194, nº 116/20.558), Annelise Bongiolo Müller, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 625.830.420-68.

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2003.

A Escr. Aut.: *De Souza*
MP. Prot. n.º 230.192, de 19.08.2003.

R\$ 14,80

AV 5- 17.522 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de agosto de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 82-B, fl. 194, nº 116/20.558), Anna Luiza Bongiolo Müller, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 480.603.210-72.

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2003.

A Escr. Aut.: *De Souza*
MP. Prot. n.º 230.192, de 19.08.2003.

R\$ 14,80

R 6- 17.522 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Annelise Bongiolo Müller, brasileira, industriária, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 625.830.420-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 638, neste ato representada por sua procuradora Anna Luiza Bongiolo Müller, adiante qualificada; e Anna Luiza Bongiolo Müller, brasileira, publicitária, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 480.603.210-72, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 638.

ADQUIRENTE: Eduardo Laux Hentschel, brasileiro, auxiliar financeiro, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 000.707.130-22, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pedro Schneider, nº 21.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de agosto de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 82-B, fl. 194, nº 116/20.558).

PREÇO: R\$20.000,00.

CONDICÃO: as metragens mencionadas são enunciativas. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2003.

A Escr. Aut.: *De Souza*
MP. Prot. n.º 230.192, de 19.08.2003.

R\$ 14,80

R 7- 17.522 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Eduardo Laux Hentschel, já qualificado.

ADQUIRENTE: Termann Assessoria Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.290.478/0001-59, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho nº 5604, sala 901.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de agosto de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 82-B, fl. 196, nº 117/20.559).

CONTINUA NA PÁGINA 2

Continua na próxima página - - - - -

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
17.522

PREÇO: R\$30.000,00, que a outorgada pagará em 03 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$10.000,00, cada uma, com vencimento da primeira em 18.09.2003 e das demais em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento. Os pagamentos serão representados por notas promissórias e deverão ser efetuados na residência do outorgante ou onde e a quem este indicar, previamente e por escrito. A falta de pagamento de qualquer uma das parcelas por prazo superior a 10 dias, implicará no vencimento antecipado do saldo ainda vincendo, podendo o outorgante optar entre a execução deste pacto com todos os acessórios ou pela resolução do contrato de pleno direito.

CONDICÃO: as metragens mencionadas são enunciativas.

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2003

A Escr. Aut.:

MP Prot. n° 230.193, de 19.08.2003.

RT 148.10

AV 8- 17.522 - De conformidade com documento particular, firmado em 10 de dezembro de 2003, foi quitado o preço da venda que originou o R 7- 17.522. Valor: R\$30.000,00.

Novo Hamburgo, 30 de dezembro de 2003.

A Escr. Aut.:

MP Prot. n° 233.485, de 17.12.2003.

RT 74.30

AV 9- 17.522 - A presente averbação é para noticiar a existência de seqüestro, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, e indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, devolvido para complementação de diligências e oriundo do processo nº 1902204436 - espécie cautelar de sequestro, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 1º Juizado, na qual Ministério Público move contra Roberto Tessmann, Termann Assessoria Empresarial Ltda. e Comercial e Empreiteira Construlest Ltda.

Novo Hamburgo, 14 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.:

EO Prot. n° 242.190, de 02.12.2004.

Emolumentos: R\$16,00.

AV 10- 17.522 - De acordo com o Ofício nº 352/2005, de Sua Excelência o Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, emergente dos autos do processo mencionado na averbação anterior, fica atendido o pedido de diligência noticiado na AV 9- 17.522, com a determinação, por aquele Juizo, de registro limitado à indisponibilidade do bem desta matrícula.

Novo Hamburgo, 15 de fevereiro de 2005.

A Escr. Aut.:

EO Prot. n° 243.804, de 04.02.2005.

Emolumentos: R\$32,40.

AV 11- 17.522 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 17 de dezembro de 2019, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do cumprimento de sentença nº 5003824-96.2019.8.21.0019/RS, em que é exequente Ministério Pùblico do Estado do Rio Grande do Sul e executados Vilson da Silva Oliveira, inscrito no CPF sob nº 229.016.200-00, Paulo Roberto Flores, inscrito no CPF sob nº 419.411.440-04, Roberto Tessmann, inscrito no CPF sob nº 378.062.540-72, Termann Assessoria Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.290.478/0001-59, Comercial Empreiteira Construlmo Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.908.420/0001-33, Comercial e Empreiteira

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 2 MATRÍCULA 17.522
Novo Hamburgo, de de	VERSO
<p>Construlest Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 04.949.195/0001-71, e Centro Esportivo Primavera Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.749.967/0001-94, com valor devido a título de multa civil de R\$24.530.034,77, estando também incluídos na garantia mais 87 imóveis.</p>	
<p>Novo Hamburgo, 22 de abril de 2020. Escrevente: <i>Gilbernia Lira de Souza</i> CM.ACM.Prot.nº 471.843, de 02.03.2020.</p>	
<p>Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.08.0700003.19141 = R\$49,50. Provs. 08/2020 ss. - CGJ/RS e Prov. 91/2020 ss. - CNJ.</p>	
<p>AV 12- 17.522 - De conformidade com Ofício nº 10007959365, expedido em 19 de maio de 2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 11-17.522, bem como o sequestro objeto da AV 9 e do R 10- 17.522.</p>	
<p>Novo Hamburgo, 17 de junho de 2021. Escrevente: <i>Gilbernia Lira de Souza</i> CT.AC.Prot.nº 426.186, de 20.05.2021.</p>	
<p>Emolumentos: Isento, Selo: 0396.08.0700003.22927 = R\$49,50.</p>	
<p>R 13- 17.522 - De acordo com Ofício nº 10007959365, expedido em 19 de maio de 2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, foi decretada a perda do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201, proferida nos autos do cumprimento de sentença nº 5003824-96.2019.8.21.0019/RS, em que é exequente Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, e executados Vilson da Silva Oliveira, Termann Assessoria Empresarial Ltda., Roberto Tessmann, Paulo Roberto Flores, Comercial Empreiteira Construtelmo Ltda., Comercial e Empreiteira Construlest Ltda., e Centro Esportivo Primavera Ltda.</p>	
<p>Novo Hamburgo, 17 de junho de 2021. Escrevente: <i>Gilbernia Lira de Souza</i> CT.AC.Prot.nº 426.186, de 20.05.2021.</p>	
<p>Emolumentos: R\$78,50, Selo: 0396.04.2000001.17681 = R\$3,30.</p>	

CONTINUA À FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 20 de junho de 2023.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente
Total: R\$48,00
Certidão 4 páginas: R\$29,50 (0396.03.190001.41881 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0396.02.210001.65523 = Nihil)
Resumos e outras taxas: R\$0,00 (0396.02.210001.65523 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/sefodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2023 00041337 56



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

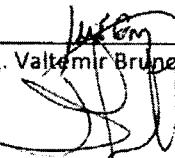
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-8

Para o imóvel DIC 28971, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 17522, terreno com área total de 1148,85 m² e testada de 24 m na Rua Doutor Karl Wicelmin Schinke. Rondônia a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	quatrocentos e oitenta e dois reais e cinqüenta e sete centavos	
R\$	482,57	
Total para a área de 1148,85 m ²	quinhentos e cinqüenta e quatro mil, quatrocentos reais e cinqüenta e quatro centavos	
R\$	554.400,54	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

2

20.636



20.636, em virtude do R 6- 20.636.
Novo Hamburgo, 20 de novembro de 1987.
O Oficial: *[Signature]*
A.Prot.nº 103.495.

AV 8- 20.636 - De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 01 de setembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 54, fl. 136, nº 5.542), o Município de Novo Hamburgo, mencionado na presente matrícula, acha-se inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.

Novo Hamburgo, 09 de setembro de 1998.

O Reg. Subst.: *[Signature]*
V.Prot.nº 186.374, de 02.09.1998.

AB 940

R 9- 20.636 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, entidade de direito público, com sede na Praça da Bandeira, nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60. C.N.D., nº 782086, válida até 31.01.1999.

ADQUIRENTE: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC, com sede em Porto Alegre, RS, na rua Coronel Genuíno, nº 358, inscrito no CGC sob nº 33.469.172/0043-17.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 01 de setembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 54, fl. 136, nº 5.542).

VALOR: R\$1,00; guia informativa de exoneração de ITCD nº 295 - avaliação fiscal R\$150.000,00.

CONDICÃO: A doação é feita sob a condição do donatário destinar o imóvel, exclusivamente, à construção e respectiva instalação de um Centro de Formação Profissional, em até dois anos, a contar de 01.09.1998.

Novo Hamburgo, 09 de setembro de 1998.

O Reg. Subst.: *[Signature]*
V.Prot.nº 136.374, de 02.09.1998.

AB 940, 90

R 10- 20.636 - TRANSMISSÃO:

TRANSMITENTE: Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial - SENAC, inscrito no CNPJ sob nº 33.469.172/0043-17, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Coronel Genuíno, nº 358.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, entidade de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de transmissão de imóvel, lavrada em 15 de janeiro de 2003, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 61, fl. 198v, nº 5.968).

PREÇO: R\$1,00; guia informativa de exoneração do ITCD nº 969/2002 - avaliação fiscal: R\$180.000,00.

Novo Hamburgo, 20 de janeiro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Signature]*
GR.Prot.nº 225.516, de 16.01.2003.

AB 940, 90

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1º do Art. 10, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica
da matrícula a que se refere. Dou Fé.

Novo Hamburgo, 22 JAN. 2003

[Signature]
CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
ADENEI RIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr. Autorizada
LENI CRISTINA - Escrivãentra Autorizada
VERIFICAÇÃO: *[Signature]* - Excepcionar formalizada

R\$ 13,30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 09 de

julho

de 1981

1 / 20.636



IMÓVEL: Um terreno de forma triangular, situado no Bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Av. Victor Hugo Kunz, ruas Padre Nóbrega e Henrique Dias, medindo 73 metros de frente ao sudeste para a Avenida Victor Hugo Kunz, lado par, 58 metros de frente ao oeste para a rua Nóbrega, e 44,50 metros de frente ao norte, para a rua Henrique Dias.

PROPRIETÁRIOS: Werner Edvino Momberger, que também costumava assinar Carlos Werner Edvino Momberger, aposentado, e sua mulher Lorena Elfrida Momberger, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.587.700/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osório nº 253.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 2817 do livro 3 C, datada em 08/01/1940.

Data Supra.O Oficial: *O. Prot. n.º 2026*

R 1- 20.636

- COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Werner Edvino Momberger, que também costumava assinar Carlos Werner Edvino Momberger e sua mulher Lorena Elfrida Momberger, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Brascargo Transportes Internacionais Ltda., com sede nesta cidade, na Rua 25 de Julho nº 691/693, inscrito no CGC sob nº 89.191.902/0001-66.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 12 de junho de 1981, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 114A, fls.- 186, nº 142/21.136).

VALOR: Cr\$ 3.600.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 6.000.000,00.

Data Supra.O Oficial: *O. Prot. n.º 16.131/84*
A.Prot.nº 45.560.

AV 2- 20.636 - Certifico, de conformidade com ofício nº 195/84 de 27 de abril de 1984, que foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.
Novo Hamburgo, 30 de abril de 1984.
O Oficial: *O. Prot. n.º 70.925.*

AV 3- 20.636 - Certifico, de conformidade com Ofício 263/84, expedido em 30 de maio de 1984, pelo 1º Cartório Judiciário de Novo Hamburgo, que fica cancelada a AV 2- 20.636.
Novo Hamburgo, 10 de outubro de 1984.
O Oficial: *O. Prot. n.º 75.096.*

CONTINUA NO PÁRSE

11/11/84



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.
VERSO

MATRÍCULA
20.636

R 4- 20.636 - ARRESTO:

DEVEDORA: Brascargo Transportes Internacionais Ltda.
CREDOR : Município de Novo Hamburgo.
FORMA DE TÍTULO: auto de arresto expedido em 03 de setembro de 1984, pelo 4º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.
Novo Hamburgo, 10 de outubro de 1984.
O Oficial: *[Signature]*
A.Prot. nº 74.573.

R 5- 20.636 - ARRESTO:

DEVEDORA: Brascargo Transportes Internacionais Ltda., com sede na rua 25 de Julho nº 691.
CREDOR : Município de Novo Hamburgo.
FORMA DE TÍTULO: mandado de arresto expedido em 24 de fevereiro de 1986 e auto de arresto expedido em 24 de abril de 1986, ambos pelo 4º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.
VALOR: Cr\$ 566.529.369; estando também incluído no valor os imóveis objetos das matrículas nºs 9592 e 11.362, ambas do livro nº 2.
Novo Hamburgo, 06 de maio de 1986.
O Oficial: *[Signature]*
A.Prot. nº 89.835.

R 6- 20.636 - ADJUDICAÇÃO:

TRANSMITENTE: Brascargo Transportes Internacionais Ltda., com sede nesta cidade, na Rua 25 de Julho, nº 691.
ADQUIRENTE : Município de Novo Hamburgo, entidade de Direito Público, com sede na Praça da Bandeira, nº 806, representada por Atalibio Antonio Foscari-ni e por seus procuradores Dr.Ruy Engler Noronha - de Mello e Dra Eunice Schumann.
FORMA DE TÍTULO: carta de adjudicação expedida em 30 de setembro de 1987, pela 4ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Processo nºs 19184008795 e 19185026283.
VALOR: Cr\$5.484.625,00; Guia de imunidade de ITBI nº 4737 - avaliação fiscal Cr\$5.484.625,00
Novo Hamburgo, 20 de novembro de 1987.
O Oficial: *[Signature]*
A.Prot. nº 103.495.

AV7- 20.636 - De conformidade com carta de adjudicação expedida em 30 de setembro de 1987, pela 4ª Vara Cível de Novo Hamburgo, ficam cancelados os A 4- e N 5-



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

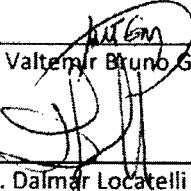
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-2

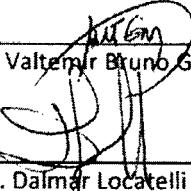
Para o imóvel DIC 43670, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 20636, terreno com área total de 1290,5 m² e testada de 58 m na Rua Padre Nóbrega. Vila Nova a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	972,16	novecentos e setenta e dois reais e dezesseis centavos
Total para a área de 1290,5 m ²		um milhão, duzentos e cinqüenta e quatro mil, quinhentos e setenta e dois reais e quarenta e oito centavos
R\$	1.254.572,48	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Pely | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Boa Vista, no quarteirão formado pelas ruas Aracajú, Recife, Bento Gonçalves, Flores da Cunha e penetrado em parte pela Rua Alegrete, constituído do lote 10 da quadra 06, com a área de 291,61 metros quadrados, medindo 10,00 - metros de frente ao leste para a Rua Aracajú, lado par, 27,00 metros de frente ao norte para a Rua Alegrete, formando esquina, -- 16,00 metros ao sul confrontando com imóvel da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e 20,00 metros ao oeste com dito de Agenor N. Rodrigues. O imóvel destina-se ao alargamento da Rua Alegrete. Cód. de loc. 2.5.84.208.0.

PROPRIETÁRIOS: Angelo Francisco Piva, comerciante em sociedade, e sua mulher Jussara Maria dos Santos Piva, professora, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 019.416.400-44, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Luiz do Maranhão, nº 46; e, -- Omar Albé, comerciante em sociedade, e sua mulher Diva Rosa Boff Albé, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 004.670.570-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Luiz - do Maranhão, nº 55.

PROCEDÊNCIA : Transcrições n°s 37.618 e 37.630, ambas do livro -
3 AF, datadas em 12.07.1969.
Data supra. O Oficial X (477.2)

R 1- 53.740 - INDENIZAÇÃO POR DESAPROPRIAÇÃO:

TRANSMITENTES: Ângelo Francisco Piva e sua mulher Jussara Maria dos Santos Piva; e, Omar Albé e sua mulher Diva Rosa Boff Albé; todos acima qualificados.

ADQUIRENTE : Município de Novo Hamburgo, entidade de direito público, com sede à Praça da Bandeira, nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de indenização por desapropriação lavrada em 05 de outubro de 1989, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 57, fl. 122, nº 7.151).

VALOR: NCz\$30.538,59; Guia de imunidade do ITBI nº 002802/89-9 - avaliação fiscal NCz\$ 30.538,59

CONDICAO: A da escritura

CONDICAO: A da escravidão supra. O Ofício de Belo Horizonte, nº 131-381.

CONTINUA NO NERVO

25.124.45

Description



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-43

Para o imóvel DIC 71818, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 53740, terreno com área total de 291,61 m² e testada de 27 m na Rua Alegrete. Boa Vista a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	1.805,33	um mil, oitocentos e cinco reais e trinta e três centavos
Total para a área de 291,61 m ²		quinhentos e vinte e seis mil, quatrocentos e cinqüenta e
R\$	526.452,28	dois reais e vinte e oito centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Materiais Ósseos, SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
Novo Hamburgo, 18 de agosto de 1999	1/1	74.417
<p><u>IMÓVEL:</u> Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas João Schwann Filho, Mundo Novo, Alicia Muller e Bartolomeu de Gusmão, penetrado parcialmente pelas ruas Marcolino Telles e Pastor Bueno, com área de 80.000,00 metros quadrados, medindo 416,43 metros ao norte confrontando com o término da rua João Schwann Filho, lado ímpar, e com imóveis de Novo Hamburgo Cia. de Seguros Gerais e outros proprietários, 411,72 metros ao sul com imóvel de Fin-Hab Neg. Imob. Ltda., 185,97 metros ao leste com imóvel de Diva Muller Pacheco e outros e com o término das ruas Marcolino Telles e Pastor Bueno, e 204,00 metros ao oeste com Sociedade Esportiva Esperança.</p> <p><u>PROPRIETÁRIO:</u> Município de Novo Hamburgo, com sede nesta cidade, na Praça da Bandeira nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.</p> <p><u>PROCEDÊNCIA:</u> Transcrição nº 52.226, do livro 3 AR, datada em 19.08.1974.</p> <p><u>Data supra.</u> O Reg. Subst. <i>[Assinatura]</i> 10/4/74</p> <p>R 1- 74.417 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:</p> <p><u>TRANSMITENTE:</u> Município de Novo Hamburgo, já qualificado.</p> <p><u>ADQUIRENTE:</u> Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Novo Hamburgo, autarquia criada pela Lei Municipal nº 154/92 de 24.12.1992, inscrita no CNPJ sob nº 94.707.684/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 5 de Abril nº 280.</p> <p><u>FORMA DE TÍTULO:</u> escritura pública de dação em pagamento lavrada em 02 de agosto de 1999, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 134, fl. 018v, nº 8.288).</p> <p><u>VALOR:</u> R\$807.000,00; guia de não incidência de ITBI nº 2870/99-1-avaliação fiscal: R\$807.000,00.</p> <p><u>CONDICÃO:</u> as metragens mencionadas são enunciativas. Demais condições: as da escritura.</p> <p><u>Data supra.</u> O Reg. Subst. <i>[Assinatura]</i> 10/4/74</p> <p>Iv. Prot. nº 194.067, de 03.08.1999. <i>[Assinatura]</i> 10/4/74</p> <p>R 2- 74.417 - TRANSMISSÃO:</p> <p><u>TRANSMITENTE:</u> Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 94.707.684/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 5 de abril nº 280.</p> <p><u>ADQUIRENTE:</u> Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201.</p> <p><u>FORMA DE TÍTULO:</u> escritura pública de transmissão de imóvel, lavrada em 04 de setembro de 2007, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 146, fl. 86, nº 9677).</p> <p><u>PREÇO:</u> R\$1.408.995,15; guia informativa de exoneração do ITBI nº 0758/07-8 - avaliação fiscal: R\$1.408.995,15.</p> <p>Novo Hamburgo, 18 de setembro de 2007.</p> <p>A Escr. Aut.: <i>[Assinatura]</i></p> <p>MP. Prot. nº 266.633, de 06.09.2007.</p> <p><u>Emolumentos:</u> R\$1.684,00. Selo: 0396.09.0700003.00067 - R\$10,00.</p>		

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 28 de setembro de 2022.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$28,30

Certidão 1 página: R\$11,00 (0396.02.2100001.19847 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0396.02.2100001.19846 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.01.2100001.71578 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2022 00069609 00



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

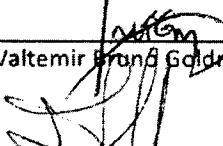
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-47

Para o imóvel DIC 41145, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 74417, terreno com área total de 80735,36 m² e testada de 0 m na Rua João Shwan Filho, 61. Canudos a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	152,73	cento e cinqüenta e dois reais e setenta e três centavos
Total para a área de 80735,36 m ²		doze milhões, trezentos e trinta mil, setecentos e onze
R\$	12.330.711,53	reais e cinqüenta e três centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 28 de outubro de 2011

FLS.

MATRÍCULA
105.007

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no Loteamento Parque Residencial Liberato, no quarteirão formado pelas ruas Seis, Oito, Doze, Dez e travessa Um, composto da quadra 1.895 da planta geral, com área de 17.670,00 metros quadrados, medindo mais ou menos 135,00 metros em linha curva a leste, no alinhamento da rua Seis, mais ou menos 75,00 metros a suleste, na rua Dez, mais ou menos 165,00 metros a sudoeste, no alinhamento da rua Oito, mais ou menos 150,00 metros a noroeste no alinhamento da rua Doze, e finalmente, mais ou menos 80,00 metros a nordeste, no alinhamento da travessa Um, com a qual faz esquina, destinado para serviços públicos.

PROPRIETÁRIA: Imobiliária e Construtora Seller Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.297.733/0001-43, com sede na cidade de São Leopoldo, RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 14.467, do livro nº 2, datada em 21.09.1979, do Ofício de Registro de Imóveis de São Leopoldo, RS.

Data supra. Escrevente: *Opália Luiz de Souza*

Emolumentos: R\$11,60, Selo: 0396.02.0900003.13777 = R\$0,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18973 = R\$0,20.

AV 1- 105.007 - De conformidade com requerimento, certidão da Prefeitura Municipal apresentados, e escritura pública de doação, lavrada em 13 de outubro de 2011, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 151, fl. 6, nº 10311), retificando e complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo possui as seguintes características: Um terreno situado no Bairro Boa Saúde, no Loteamento Parque Residencial Liberato, no quarteirão formado pelas ruas Taim, Maria Emilia de Paula, do Bosque, Santo Dias da Silva e Pirenópolis, constituído da quadra 1.895 da planta geral, com área de 17.670,00 metros quadrados, medindo mais ou menos 135,00 metros em linha curva a nordeste, no alinhamento da rua do Bosque, mais ou menos 75,00 metros a sudoeste, com frente para a rua Santo Dias da Silva, mais ou menos 165,00 metros a sudoeste, no alinhamento da rua Pirenópolis, mais ou menos 150,00 metros a noroeste no alinhamento da rua Taim, e finalmente, mais ou menos 80,00 metros a nordeste, no alinhamento da rua Maria Emilia de Paula, com a qual faz esquina, e não como constou. Referido imóvel destina-se a serviços públicos.

Data supra. Escrevente: *Opália Luiz de Souza*

CT.AC.Prots.nºs 310.420 e 310.421, de 18.10.2011.

Emolumentos: R\$45,80, Selo: 0396.04.0700003.20492 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18974 = R\$0,20.

AV 2- 105.007 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Imobiliária e Construtora Seller Ltda., mencionada na presente matrícula, atualmente possui sua sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São João, nº 667, Centro.

Data supra. Escrevente: *Opália Luiz de Souza*

CT.AC.Prot.nº 310.420, de 18.10.2011.

Emolumentos: R\$45,80, Selo: 0396.04.0700003.20493 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18975 = R\$0,20.

R 3- 105.007 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Imobiliária e Construtora Seller Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.297.733/0001-43, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São João nº 667.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201.

CONTINUA NO VERSO *S*



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 28 de outubro de 2011

FLS.
1

MATRÍCULA
105.007

VERSO

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 13 de outubro de 2011, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 151, fl. 6, nº 10311).

VALOR: certidão de quitação do ITCD nº 406.129 - avaliação fiscal: R\$961,097,00.

Data supra. Escrevente: *Gilmara L. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 310.421, de 18.10.2011.

Emolumentos: R\$2.069,60, Selo: 0396.09.0700003.01931 = R\$10,00. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18976 = R\$0,20.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 20 de outubro de 2017

[Signature]
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Certidão 2 páginas: R\$12,50 (0396.03.1500003.23449 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,60 (0396.01.1700001.31038 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0396.01.1700001.31039 = R\$1,40)



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-51

Para o imóvel DIC 822191, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 105007, terreno com área total de 17670 m² e testada de 0 m na Rua Taim, 99. Boa Saúde a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	220,79	duzentos e vinte reais e setenta e nove centavos
Total para a área de 17670 m ²		três milhões, novecentos e um mil, trezentos e cinqüenta e nove reais e trinta centavos
R\$	3.901.359,30	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 24 de março de 2015

EL.S.

MATRÍCULA
117.985

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Industrial, no quarteirão definido formado pelas ruas Sinimbú, Rodrigues Alves, Panambi e pelas avenidas Sete de Setembro, Pedro Adams Filho e Nações Unidas, com a área superficial de 1.145,51 metros quadrados, medindo 24,80 metros de frente ao oeste para o alinhamento projetado da avenida Nações Unidas, lado par, 46,19 metros ao sul, confrontando com imóvel de Concisa Construção e Incorporação Ltda., 24,80 metros ao leste com imóvel de Concisa Construção e Incorporação Ltda. e 46,19 metros ao norte com imóveis de Ilone Nayr Ritter Scheffer e Henrique Produtos Químicos Ltda., distante esta última face aproximadamente 53,00 metros, em linha curva, da esquina com a avenida Sete de Setembro, que lhe fica ao norte. Cód. de loc. nº 10-069-875.

PROPRIETÁRIA: Concisa Construção e Incorporação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.747.490/0001-38, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Marquês do Herval, nº 203, Centro.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 117.982, do livro nº 2, datada em 24.03.2015.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 17 de março de 2015, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: Cláudia Lur. de Souza

CT.AM.Prot.nº 353.111, de 17.03.2015.

Emolumentos: R\$15,20. Selo: 0396.03.1200002.47911 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.55636 = R\$0,30.

AV 1- 117.985 - De conformidade com requerimento de 17 de março de 2015, e Termo de Anuência Prévia nº 108/2014, Processo nº 002098-22.64/14-8, da Secretaria de Obras Públicas, Irrigação e Desenvolvimento Urbano, o imóvel objeto da presente matrícula, é destinado a doação ao Município de Novo Hamburgo, e sobre o mesmo existe um exemplar de figueira insípida.

Data supra. Escrevente: Cláudia Lur. de Souza

CT.AM.Prot.nº 353.111, de 17.03.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1200002.47912 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.55637 = R\$0,30.

R 2- 117.985 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Concisa Construção e Incorporação Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.747.490/0001-38, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Marquês do Herval, nº 203, Centro.

10105165

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Jardim Mauá.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 15 de julho de 2015, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 71, fl. 95, nº 7121).

VALOR: R\$229.000,00; certidão de quitação do ITCD nº 1011769, DIT nº 661683, e declaração de ITCD com dispensa de avaliação, conforme IN DRP nº 45/98.

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2015.

Escrevente: Cláudia Lur. de Souza

AV.AC.Prot.nº 357.917, de 21.07.2015.

Emolumentos: R\$1.048,70, Selo: 0396.08.0700003.09192 = R\$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.30861 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2015

Cláudia Barreto Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 1 página: R\$ 6,70 (0396.01.1500002.31407 = R\$ 0,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 7,00 (0396.01.1500002.31405 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0396.01.1500002.31406 = R\$ 0,30)

DIC 187676

10-69-875



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

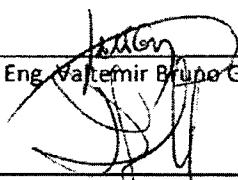
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-6

Para o imóvel DIC 187676, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 117985, terreno com área total de 1145,51 m² e testada de 24,8 m na Av. Nações Unidas. Industrial a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	
R\$	718,27
Total para a área de 1145,51 m ²	oitocentos e vinte e dois mil, setecentos e oitenta e cinco reais e quarenta e sete centavos
R\$	822.785,47

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clári Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 24 de maio de 2017

FLS.

MATRÍCULA

123.333

IMÓVEL: Um terreno com a área de 6.092,35 metros quadrados, situado em Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado pelas estradas Francisco Waldemar Bohrer e Affonso Strack, medindo 15,00 metros de frente ao leste, para a estrada Francisco Waldemar Bohrer, lado par, frente esta distante 438,50 metros da estrada Affonso Strack, que lhe fica ao sul, a divisa sul é composta por dois segmentos, que partindo da frente leste, segue por 52,80 metros para oeste e deste ponto segue por mais 50,35 metros para a direção noroeste, confrontando nestes dois trechos com imóvel de RJ Comércio de Imóveis Construções e Incorporações Ltda., a divisa ao noroeste é composta por dois segmentos de 34,78 metros e de 21,37 metros, onde confronta com imóvel de Jair Reduzino Allgayer, já a divisa ao norte é composta por vários segmentos, que partindo da frente leste segue para oeste por 37,20 metros depois segue para nordeste por 76,41 metros e depois para norte por mais 15,13 metros, confrontando em todos os trechos com imóvel de RJ Comércio de Imóveis Construções e Incorporações Ltda., e por último segue para oeste por 69,97 metros confrontando com imóvel de Walter Haasenack Cód. de loc. nº 28-098-415.

PROPRIETÁRIA: RJ Comércio de Imóveis Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 15.724.353/0001-01, com sede nesta cidade, na estrada Carlos Arthur Scherer, nº 489, em Lomba Grande.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 121.172, do livro nº 2, datada em 21.07.2016.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 20 de abril de 2017, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente:

CT.GC.Prot.nº 376.180, de 09.05.2017.

Emolumentos: R\$18,70. Selo: 0396.03.1500003.07312 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.53967 = R\$1,40.

AV 1- 123.333 - De conformidade com requerimento datado em 20 de abril de 2017, e Termo de Anuência Prévias nº 009/2017, processo nº 001916-13.64/16-1 da METROPLAN, o imóvel objeto da presente matrícula, deverá ser passado ao domínio do Município.

Data supra. Escrevente:

CT.GC.Prot.nº 376.180, de 09.05.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.07313 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.53968 = R\$1,40.

R 2- 123.333 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: RJ Comércio de Imóveis Construções e Incorporações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 15.724.353/0001-01, com sede nesta cidade, na estrada Carlos Arthur Scherer, nº 489, em Lomba Grande.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Jardim Mauá.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 17 de agosto de 2018, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 75, fl. 164, nº 7507).

VALOR: R\$436.000,00; Certidão de Quitação de ITCD nº 1515071 - DIT nº 957264, e Declaração de ITCD com dispensa de avaliação, conforme IN DRP nº 45/98, expedidas em 19.07.2018, pela Fazenda Estadual, declarando a situação tributária de isenção do Imposto de Transmissão, na forma da Lei nº 8.821/89, Art. 7º, Inciso III.

Novo Hamburgo, 02 de outubro de 2018

CONTINUARAO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA Nova Hamburgo, de de 1 VERSO 123.333
<p>Escrevente: <i>Gislaine R. Reis</i> CT.GM.Prot.nº 393.077, de 04.09.2018. Encolumentos: R\$1.837,10, Selo: 0396.09.0700003.09314 = R\$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1800001.02305 = R\$1,40.</p>	
CONTINUA A FOLHA	

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 04 de outubro de 2018.

Gislaine R. Reis

Clari Barreta Brenner - Oficiala
 Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$31,40
 Correção 2 páginas: R\$12,60 (0396.03.1800001.06519 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0396.01.1800001.04259 = R\$1,40)
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0396.01.1800001.04259 = R\$1,40)



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 17 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

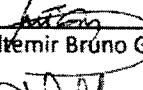
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-41

Para o imóvel DIC 197281, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 123333, terreno com área total de 6092,35 m² e testada de 15 m na Estrada Francisco Waldemar Bohrer. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	92,26	noventa e dois reais e vinte e seis centavos
Total para a área de 6092,35 m ²		quinhentos e sessenta e dois mil e oitenta reais e vinte e
R\$	562.080,21	um centavos

Novo Hamburgo, 17 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

ÓFICIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 18 de novembro de 2021

ELS.
1

MATRÍCULA
131.277

IMÓVEL: Um terreno de formato triangular, situado no Bairro Boa Vista, no quarteirão formado pelas ruas Florianópolis, Vitória e Salvador, destinado a área pública, com 808,00 metros quadrados, medindo 30,00 metros de frente ao noroeste para a rua Florianópolis, lado ímpar, 62,45 metros de frente ao leste para a rua Salvador, lado par, formando esquina, e 54,10 metros ao sudoeste, confrontando com imóvel de Sandra Mara Muller e outros. Cód. de loc. nº 05.075.00412 - DIC 7343.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 8.441, do livro 3 H, datada em 14.04.1950, e inscrição nº 23, do livro 8-A, datada em 21.01.1952.

FORMA DE TÍTULO: Of. nº 08-D/21 - SEMAD/DIPAT, de 22 de outubro de 2021, da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Matrícula aberta em conformidade com o Art. 195-A, da Lei nº 6.015, de 31.12.1973.

Data supra. Escrevente: Gilvinicus de Souza

CT.GM.Prot.nº 431.855, de 22.10.2021.

Emolumentos: R\$21,90. Selo: 0396.03.1900001.01090 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.96183 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 18 de novembro de 2021.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[] Antonio Vinicius Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$25,00

Certidão 1 página: R\$9,70 (0396.02.200004.54557 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0396.02.200004.54556 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0396.01.200004.96410 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 202100083724 61



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-3

Para o imóvel DIC 7343, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 131277, terreno com área total de 808 m² e testada de 30 m na Rua Florianópolis. Boa Vista a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	um mil, cento e quarenta e oito reais e quarenta e um centavos
R\$	1.148,41
Total para a área de 808 m ²	novecentos e vinte e sete mil, novecentos e quinze reais e vinte e oito centavos
R\$	927.915,28

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0136102-92

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 05 de setembro de 2023

CNM: 097683.2.0136102-92

ELS
1
Gps

MATRÍCULA
136.102

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão definido formado pelas ruas Irmão Nilo, Líria Hamester da Rocha, Brasil e Ceará, com a área de 1.603,00 metros quadrados, medindo 25,00 metros de frente ao norte para a rua Irmão Nilo, lado ímpar, frente esta distante 108,23 metros da rua Líria Hamester da Rocha, que lhe fica ao leste, 63,85 metros ao leste, confrontando com o Condomínio Monte Sião, 25,20 metros ao sul, confrontando com imóveis do Município de Novo Hamburgo, e 63,88 metros ao oeste, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo. Cód. de loc. nº 18.114.01049.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 133.477, do livro nº 2, datada em 03.08.2022.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Of. nº 005/2023-SEMAP/DIPAT, de 01 de agosto de 2023, da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: *Gilciana Lira de Souza*
MP.AC.Prot.nº. 459.760, de 04.08.2023.

Emolumentos: R\$26,60. Selo: 0396.03.1900001.47219 = R\$3,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.47536 = R\$1,80. Art. 432, do Provimento 001/2020 CGJ/RS.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 15 de julho de 2024.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$31,30

Certidão 1 página: R\$12,20 (0396.03.2200001.05621 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.2200001.05620 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2300001.22782 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097683 53 2024 00054170 65



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-17

Para o imóvel DIC 812951, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 136102, terreno com área total de 1603 m² e testada de 25 m na Rua Brasil. Rincão a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	566,50	quinhentos e sessenta e seis reais e cinqüenta centavos
Total para a área de 1603 m ²		novecentos e oito mil e noventa e nove reais e cinqüenta centavos
R\$	908.099,50	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudas - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

ÓFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0136103-89

**ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 05 de setembro de 2023

CNM: 097683.2.0136103-89

ELS.
1

MATRÍCULA
136.103

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão definido formado pelas ruas Irmão Nilo, Líria Hamester da Rocha, Brasil e Ceará, com a área de 874,63 metros quadrados, medindo 16,50 metros de frente ao sul para a rua Brasil, lado ímpar, frente esta distante 142,75 metros da rua Líria Hamester da Rocha, que lhe fica ao leste, 53,33 metros ao leste, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, 16,73 metros ao norte, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo; e 53,12 metros ao oeste, confrontando com imóveis de Pedro Fernando Jacger e Beatriz Selbach Schmidt. Cód. de loc. nº 18.114.01079.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 133.477, do livro nº 2, datada em 03.08.2022.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Of. nº 005/2023-SEMAP/DIPAT, de 01 de agosto de 2023, da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. Escrivente:
MP.AC.Prot.nº. 459.760, de 04.08.2023.

Emolumentos: R\$26,60. Selo: 0396.03.1900001.47220 = R\$3,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.47537 – R\$1,80. Art. 432, do Provimento 001/2020 – CGJ/RS.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 15 de julho de 2024.

Clari Barreta Brenner - Oficiala
 Vera Maria Bueno Barbosa - Escrivente

Total: R\$31,30

Certidão 1 página: R\$12,20 (0396.03.2200001.05655 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.2200001.05654 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2300001.22619 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00054209 53



Prefeitura Municipal de Nova Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-16

Para o imóvel DIC 812960, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 136103, terreno com área total de 874,63 m² e testada de 16,5 m na Rua Brasil. Rincão a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	531,42	quinhentos e trinta e um reais e quarenta e dois centavos
Total para a área de 874,63 m ²		quatrocentos e sessenta e quatro mil, setecentos e
R\$	464.795,87	noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Nova Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Ossea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0136104-86



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 05 de setembro de 2023

CNM: 097683.2.0136104-86

FLS.

MATRÍCULA

136.104

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão definido formado pelas ruas Irmão Nilo, Líria Hamester da Rocha, Brasil e Ceará, com a área de 878,35 metros quadrados, medindo 16,50 metros de frente ao sul para a rua Brasil, lado ímpar, frente esta distante 126,25 metros da rua Líria Hamester da Rocha, que lhe fica ao leste, 53,54 metros ao leste, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, 16,74 metros ao norte, confrontando com imóveis do Município de Novo Hamburgo, e 53,33 metros ao oeste, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo. Cód. de loc. nº 18.114.01064.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 133.477, do livro nº 2, datada em 03.08.2022.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Of. nº 005/2023-SEMAP/DIPAT, de 01 de agosto de 2023, da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: *Antônio Vinícius Lins de Souza*
MP.A.C.Prot.nº. 459.760, de 04.08.2023.

Emolumentos: R\$26,60. Selo: 0396.03.1900001.47221 = R\$3,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.47538 = R\$1,80. Art. 432, do Provimento 001/2020 – CGJ/RS.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 05 de setembro de 2023.

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Antonio Vinícius Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$23,90

Certidão 1 página: R\$11,80 (0396.02.2100001.81256 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0396.02.2100001.81255 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2023 00063164 16



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-15

Para o imóvel DIC 812978, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 136104, terreno com área total de 878,35 m² e testada de 16,5 m na Rua Brasil. Rincão a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	quinquinhentos e trinta reais e cinqüenta e nove centavos
R\$	530,59
Total para a área de 878,35 m ²	quatrocentos e sessenta e seis mil e quarenta e três reais e setenta e três centavos
R\$	466.043,73

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400

Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.

Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

ÓFICIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0136105-83

**ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 05 de setembro de 2023

CNM: 097683.2.0136105-83

FLS.
1

MATRÍCULA
136.105

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão definido formado pelas ruas Irmão Nilo, Liria Hamester da Rocha, Brasil e Ceará, com a área de 881,53 metros quadrados, medindo 16,50 metros de frente ao sul para a rua Brasil, lado ímpar, frente esta distante 109,75 metros da rua Liria Hamester da Rocha, que lhe fica ao leste, 53,75 metros ao leste, confrontando com o Condomínio Monte Sião, 16,73 metros ao norte, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, e 53,54 metros ao oeste, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo. Cód. de loc. nº 18.114.01048.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 133.477, do livro nº 2, datada em 03.08.2022.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: Of. nº 005/2023-SEMAP/DIPAT, de 01 de agosto de 2023, da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente:
MP.AC.Prot.nº. 459.760, de 04.08.2023.

Emolumentos: R\$26,60. Selo: 0396.03.1900001.47222 – R\$3,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40. Selo: 0396.01.2200001.47539 = R\$1,80. Art. 432, do Provimento 001/2020 – CGJ/RS.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 15 de julho de 2024.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$31,80

Certidão 1 página: R\$12,20 (0396.03.2200001.05679 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.2200001.05678 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2300001.22847 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00054247 89



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-14

Para o imóvel DIC 812986, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 136105, terreno com área total de 881,53 m² e testada de 16,5 m na Rua Brasil. Rincão a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	529,89	quinhentos e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos
Total para a área de 881,53 m ²		
R\$	467.113,93	quatrocentos e sessenta e sete mil, cento e treze reais e noventa e três centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0136623-81

CNM: 097683.2.0136623-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S.
1
OBS

MATRÍCULA
136.623

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 2024

Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0136623-81.

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Lomba Grande, no quarteirão formado pelas estradas do Quilombo, Rotermund, Afonso Frederico Breitenbach e Alvino Alberto Jungbluth, com a área de 3.330,37 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: a face noroeste mede 15,08 metros e faz frente para a estrada do Quilombo, lado ímpar, frente essa distante 82,11 metros da estrada Rotermund, que lhe fica ao nordeste; a face nordeste é formada por 03 segmentos de reta, que partindo do extremo nordeste da face noroeste, segue em sentido sudeste por 72,80 metros, dai segue em sentido nordeste por 15,00 metros, confrontando nesses dois segmentos com imóvel de Recol Representações e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda., e daí o terceiro segmento segue em sentido sudeste por 75,00 metros, onde confronta com imóveis de William Guerini dos Santos, Eunice Cenira Mendes, Rogerio José Muller e Recol Representações e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda.; a face sudeste mede 30,00 metros e confronta com imóvel de Recol Representações e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda., e finalmente, a face sudoeste mede 146,25 metros e confronta com imóvel de Recol Representações e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda. Cód. de loc. nº 28.107.00134.

PROPRIETÁRIA: Recol Representações e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 93.913.994/0001-18, empresa brasileira, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua dos Andes, nº 59, Bairro Morro do Espelho.

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 114.718, datada em 20.03.2014, e 136.622, datada em 15.01.2023, ambas do livro nº 2.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 30 de novembro de 2023, (L 83, fl. 111, nº 8156), instrumento público notarial de aditamento e de retificação, lavrado em 27 de dezembro de 2023, (L 320 de Contratos, fl. 163, nº 42318), e instrumento público notarial de retificação, lavrado em 03 de janeiro de 2024, (L 320 de Contratos, fl. 176, nº 42327), todos no 1º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

Data supra. Escrevente:

CT.AG.Prots.nºs 466.995 e 466.997, de 28.12.2023 e 467.128, de 04.01.2024.

Emolumentos: R\$27,50. Selo: 0396.03.1900001.62988 = R\$3,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$22,00, Selo: 0396.01.2200001.78928 = R\$1,80.

AV 1- 136.623 - O imóvel objeto da presente matrícula, será doado ao Município de Novo Hamburgo, conforme AV 1-114.718 e AV 1- 136.622, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente:

CT.AG.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.33273 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2200001.78929 = R\$1,80.

R 2- 136.623 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Recol Representações e Comércio de Produtos Metalúrgicos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 93.913.994/0001-18, empresa brasileira, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua dos Andes, nº 59, Bairro Morro do Espelho.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede nesta cidade, na rua Guia Lopes, nº 4201, Bairro Jardim Mauá.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, fusão e desmembramento, lavrada em 30 de

Clari Barreta Brenner
CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 097683.2.0136623-81
Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 2024	FLS. 1	MATRÍCULA 136.623
VERSO		
<p>novembro de 2023, no 1º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 83, H. 111, nº 8156).</p> <p>VALOR: R\$310.723,52; certidão de quitação de ITCD nº 2737276 - DIT nº 1676991, expedida em 31.10.2023, e Declaração de ITCD com dispensa de avaliação, conforme INDRP nº 45/98, expedidas em 17.08.2021, pela Fazenda Estadual, pelo Agente Fiscal do Tesouro do Estado; declarando a situação tributária de isenção do imposto de transmissão, na forma da Lei nº 8.821/89, Art. 7º, Inc. III.</p> <p>Data supra. Escrevente: <i>Flávia Lira de Souza</i></p> <p>CT.AG.Prot.nº 466.995, de 28.12.2023.</p> <p>Emolumentos: R\$1.357,10, Selo: 0396.09.0700003.18721 = R\$1,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2200001.78930 = R\$1,80.</p>		

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 15 de janeiro de 2024.

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Antonio Vinicius Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$ 30,80

Certidão 2 páginas: R\$ 18,30 (0396.03.1900001.63153 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0396.03.1900001.63152 = Nihil)

[View all posts by admin](#) | [View all posts in category](#)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seadoligital/consulta>. Chave de autenticidade para consulta 097683 53 2024 00003735 82



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel
solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-40

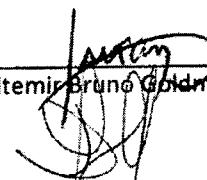
*Para o imóvel DIC 830402, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo
sob número 136623, terreno com área total de 3330,27 m² e testada de 15,08 m na
Estrada do Quilombo. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:*

Valor por m ²		
R\$	77,49	setenta e sete reais e quarenta e nove centavos
Total para a área de 3330,27 m ²		duzentos e cinqüenta e oito mil e sessenta e dois reais e
R\$	258.062,62	sessenta e dois centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 27 de junho de 1985

1

40.870



IMÓVEL: Uma área de terras situada em Lomba Grande, com a superfície de 29.582,74 metros quadrados, com as seguintes dimensões e confrontações: a divisa norte é formada por uma linha quebrada que partindo da Estrada para Santa Tecla segue por 43,11 metros em direção leste, deste ponto segue por 30,00 metros em direção sul, deste ponto segue por 30,00 metros em direção leste, deste ponto segue por 30,00 metros em direção norte, e finalmente segue por 49,50 metros em direção leste, até encontrar a divisa leste, sempre confrontando com propriedade de Arnildo Schwarz e outros; ao sul com 119,88 metros confronta com herdeiros de José Inês; ao leste com 263,81 metros, confronta com propriedade de Ronaldo Spindler, e ao oeste, com 247,44 metros confronta com a Estrada para Santa Tecla; a divisa norte é interseptada em parte pela futura rua 5, de onde dista 43,11 metros da Estrada para Santa Tecla, e o imóvel situa-se em zona onde não há quadras definidas; destina-se à área verde e institucional.

PROPRIETÁRIOS: Arnildo Schwarz, agricultor, e sua mulher Dulsa Iria Schwarz, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 084.952.380, residentes e domiciliados em Quilombo, e Edwino Albino Prade, brasileiro, desquitado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 023.220.720-87, residente e domiciliado em São Leopoldo, na rua da Santidade, nº 101.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 21.620 do livro 3 R, datada em 19.01.1962.

Data supra. O Oficial:

R 1- 40.870 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTES: Arnildo Schwarz, e sua mulher Dulsa Iria Schwarz; e Edwino Albino Prade, sendo o casal neste ato representado por Edwino Albino Prade; todos já qualificados.

ADQUIRENTE : Município de Novo Hamburgo, representado por seu procurador Cerillo Cida de Martins, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF sob nº 019.404.650-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Joaquim Pedro Soares, nº 917.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação lavrada em 19 de dezembro de 1984, (L 107, fls. 117, nº 3937/84) e escritura pública de re-ratificação lavrada em 03 de abril de 1985, (L 37, fls. 138, nº 4261/85) ambas no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: Cr\$ 1.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 59.164.000.

Data supra. O Oficial:

MT. Prot. nº: 81.468 e nº 81.469.

Habamento Júlio Picinatto (L.G.)

CONTINUA NO VERSO

Pasta

1985/1
1985/2
1985/3
1985/4
1985/5
1985/6
1985/7
1985/8
1985/9
1985/10
1985/11
1985/12
1985/13
1985/14
1985/15
1985/16
1985/17
1985/18
1985/19
1985/20
1985/21
1985/22
1985/23
1985/24
1985/25
1985/26
1985/27
1985/28
1985/29
1985/30
1985/31
1985/32
1985/33
1985/34
1985/35
1985/36
1985/37
1985/38
1985/39
1985/40
1985/41
1985/42
1985/43
1985/44
1985/45
1985/46
1985/47
1985/48
1985/49
1985/50
1985/51
1985/52
1985/53
1985/54
1985/55
1985/56
1985/57
1985/58
1985/59
1985/60
1985/61
1985/62
1985/63
1985/64
1985/65
1985/66
1985/67
1985/68
1985/69
1985/70
1985/71
1985/72
1985/73
1985/74
1985/75
1985/76
1985/77
1985/78
1985/79
1985/80
1985/81
1985/82
1985/83
1985/84
1985/85
1985/86
1985/87
1985/88
1985/89
1985/90
1985/91
1985/92
1985/93
1985/94
1985/95
1985/96
1985/97
1985/98
1985/99
1985/100
1985/101
1985/102
1985/103
1985/104
1985/105
1985/106
1985/107
1985/108
1985/109
1985/110
1985/111
1985/112
1985/113
1985/114
1985/115
1985/116
1985/117
1985/118
1985/119
1985/120
1985/121
1985/122
1985/123
1985/124
1985/125
1985/126
1985/127
1985/128
1985/129
1985/130
1985/131
1985/132
1985/133
1985/134
1985/135
1985/136
1985/137
1985/138
1985/139
1985/140
1985/141
1985/142
1985/143
1985/144
1985/145
1985/146
1985/147
1985/148
1985/149
1985/150
1985/151
1985/152
1985/153
1985/154
1985/155
1985/156
1985/157
1985/158
1985/159
1985/160
1985/161
1985/162
1985/163
1985/164
1985/165
1985/166
1985/167
1985/168
1985/169
1985/170
1985/171
1985/172
1985/173
1985/174
1985/175
1985/176
1985/177
1985/178
1985/179
1985/180
1985/181
1985/182
1985/183
1985/184
1985/185
1985/186
1985/187
1985/188
1985/189
1985/190
1985/191
1985/192
1985/193
1985/194
1985/195
1985/196
1985/197
1985/198
1985/199
1985/200
1985/201
1985/202
1985/203
1985/204
1985/205
1985/206
1985/207
1985/208
1985/209
1985/210
1985/211
1985/212
1985/213
1985/214
1985/215
1985/216
1985/217
1985/218
1985/219
1985/220
1985/221
1985/222
1985/223
1985/224
1985/225
1985/226
1985/227
1985/228
1985/229
1985/230
1985/231
1985/232
1985/233
1985/234
1985/235
1985/236
1985/237
1985/238
1985/239
1985/240
1985/241
1985/242
1985/243
1985/244
1985/245
1985/246
1985/247
1985/248
1985/249
1985/250
1985/251
1985/252
1985/253
1985/254
1985/255
1985/256
1985/257
1985/258
1985/259
1985/260
1985/261
1985/262
1985/263
1985/264
1985/265
1985/266
1985/267
1985/268
1985/269
1985/270
1985/271
1985/272
1985/273
1985/274
1985/275
1985/276
1985/277
1985/278
1985/279
1985/280
1985/281
1985/282
1985/283
1985/284
1985/285
1985/286
1985/287
1985/288
1985/289
1985/290
1985/291
1985/292
1985/293
1985/294
1985/295
1985/296
1985/297
1985/298
1985/299
1985/300
1985/301
1985/302
1985/303
1985/304
1985/305
1985/306
1985/307
1985/308
1985/309
1985/310
1985/311
1985/312
1985/313
1985/314
1985/315
1985/316
1985/317
1985/318
1985/319
1985/320
1985/321
1985/322
1985/323
1985/324
1985/325
1985/326
1985/327
1985/328
1985/329
1985/330
1985/331
1985/332
1985/333
1985/334
1985/335
1985/336
1985/337
1985/338
1985/339
1985/340
1985/341
1985/342
1985/343
1985/344
1985/345
1985/346
1985/347
1985/348
1985/349
1985/350
1985/351
1985/352
1985/353
1985/354
1985/355
1985/356
1985/357
1985/358
1985/359
1985/360
1985/361
1985/362
1985/363
1985/364
1985/365
1985/366
1985/367
1985/368
1985/369
1985/370
1985/371
1985/372
1985/373
1985/374
1985/375
1985/376
1985/377
1985/378
1985/379
1985/380
1985/381
1985/382
1985/383
1985/384
1985/385
1985/386
1985/387
1985/388
1985/389
1985/390
1985/391
1985/392
1985/393
1985/394
1985/395
1985/396
1985/397
1985/398
1985/399
1985/400
1985/401
1985/402
1985/403
1985/404
1985/405
1985/406
1985/407
1985/408
1985/409
1985/410
1985/411
1985/412
1985/413
1985/414
1985/415
1985/416
1985/417
1985/418
1985/419
1985/420
1985/421
1985/422
1985/423
1985/424
1985/425
1985/426
1985/427
1985/428
1985/429
1985/430
1985/431
1985/432
1985/433
1985/434
1985/435
1985/436
1985/437
1985/438
1985/439
1985/440
1985/441
1985/442
1985/443
1985/444
1985/445
1985/446
1985/447
1985/448
1985/449
1985/450
1985/451
1985/452
1985/453
1985/454
1985/455
1985/456
1985/457
1985/458
1985/459
1985/460
1985/461
1985/462
1985/463
1985/464
1985/465
1985/466
1985/467
1985/468
1985/469
1985/470
1985/471
1985/472
1985/473
1985/474
1985/475
1985/476
1985/477
1985/478
1985/479
1985/480
1985/481
1985/482
1985/483
1985/484
1985/485
1985/486
1985/487
1985/488
1985/489
1985/490
1985/491
1985/492
1985/493
1985/494
1985/495
1985/496
1985/497
1985/498
1985/499
1985/500
1985/501
1985/502
1985/503
1985/504
1985/505
1985/506
1985/507
1985/508
1985/509
1985/510
1985/511
1985/512
1985/513
1985/514
1985/515
1985/516
1985/517
1985/518
1985/519
1985/520
1985/521
1985/522
1985/523
1985/524
1985/525
1985/526
1985/527
1985/528
1985/529
1985/530
1985/531
1985/532
1985/533
1985/534
1985/535
1985/536
1985/537
1985/538
1985/539
1985/540
1985/541
1985/542
1985/543
1985/544
1985/545
1985/546
1985/547
1985/548
1985/549
1985/550
1985/551
1985/552
1985/553
1985/554
1985/555
1985/556
1985/557
1985/558
1985/559
1985/560
1985/561
1985/562
1985/563
1985/564
1985/565
1985/566
1985/567
1985/568
1985/569
1985/570
1985/571
1985/572
1985/573
1985/574
1985/575
1985/576
1985/577
1985/578
1985/579
1985/580
1985/581
1985/582
1985/583
1985/584
1985/585
1985/586
1985/587
1985/588
1985/589
1985/590
1985/591
1985/592
1985/593
1985/594
1985/595
1985/596
1985/597
1985/598
1985/599
1985/600
1985/601
1985/602
1985/603
1985/604
1985/605
1985/606
1985/607
1985/608
1985/609
1985/610
1985/611
1985/612
1985/613
1985/614
1985/615
1985/616
1985/617
1985/618
1985/619
1985/620
1985/621
1985/622
1985/623
1985/624
1985/625
1985/626
1985/627
1985/628
1985/629
1985/630
1985/631
1985/632
1985/633
1985/634
1985/635
1985/636
1985/637
1985/638
1985/639
1985/640
1985/641
1985/642
1985/643
1985/644
1985/645
1985/646
1985/647
1985/648
1985/649
1985/650
1985/651
1985/652
1985/653
1985/654
1985/655
1985/656
1985/657
1985/658
1985/659
1985/660
1985/661
1985/662
1985/663
1985/664
1985/665
1985/666
1985/667
1985/668
1985/669
1985/670
1985/671
1985/672
1985/673
1985/674
1985/675
1985/676
1985/677
1985/678
1985/679
1985/680
1985/681
1985/682
1985/683
1985/684
1985/685
1985/686
1985/687
1985/688
1985/689
1985/690
1985/691
1985/692
1985/693
1985/694
1985/695
1985/696
1985/697
1985/698
1985/699
1985/700
1985/701
1985/702
1985/703
1985/704
1985/705
1985/706
1985/707
1985/708
1985/709
1985/710
1985/711
1985/712
1985/713
1985/714
1985/715
1985/716
1985/717
1985/718
1985/719
1985/720
1985/721
1985/722
1985/723
1985/724
1985/725
1985/726
1985/727
1985/728
1985/729
1985/730
1985/731
1985/732
1985/733
1985/734
1985/735
1985/736
1985/737
1985/738
1985/739
1985/740
1985/741
1985/742
1985/743
1985/744
1985/745
1985/746
1985/747
1985/748
1985/749
1985/750
1985/751
1985/752
1985/753
1985/754
1985/755
1985/756
1985/757
1985/758
1985/759
1985/760
1985/761
1985/762
1985/763
1985/764
1985/765
1985/766
1985/767
1985/768
1985/769
1985/770
1985/771
1985/772
1985/773
1985/774
1985/775
1985/776
1985/777
1985/778
1985/779
1985/780
1985/781
1985/782
1985/783
1985/784
1985/785
1985/786
1985/787
1985/788
1985/789
1985/790
1985/791
1985/792
1985/793
1985/794
1985/795
1985/796
1985/797
1985/798
1985/799
1985/800
1985/801
1985/802
1985/803
1985/804
1985/805
1985/806
1985/807
1985/808
1985/809
1985/810
1985/811
1985/812
1985/813
1985/814
1985/815
1985/816
1985/817
1985/818
1985/819
1985/820
1985/821
1985/822
1985/823
1985/824
1985/825
1985/826
1985/827
1985/828
1985/829
1985/830
1985/831
1985/832
1985/833
1985/834
1985/835
1985/836
1985/837
1985/838
1985/839
1985/840
1985/841
1985/842
1985/843
1985/844
1985/845
1985/846
1985/847
1985/848
1985/849
1985/850
1985/851
1985/852
1985/853
1985/854
1985/855
1985/856
1985/857
1985/858
1985/859
1985/860
1985/861
1985/862
1985/863
1985/864
1985/865
1985/866
1985/867
1985/868
1985/869
1985/870
1985/871
1985/872
1985/873
1985/874
1985/875
1985/876
1985/877
1985/878
1985/879
1985/880
1985/881
1985/882
1985/883
1985/884
1985/885
1985/886
1985/887
1985/888
1985/889
1985/890
1985/891
1985/892
1985/893
1985/894
1985/895
1985/896
1985/897
1985/898
1985/899
1985/900
1985/901
1985/902
1985/903
1985/904
1985/905
1985/906
1985/907
1985/908
1985/909
1985/910
1985/911
1985/912
1985/913
1985/914
1985/915
1985/916
1985/917
1985/918
1985/919
1985/920
1985/921
1985/922
1985/923
1985/924
1985/925
1985/926
1985/927
1985/928
1985/929
1985/930
1985/931
1985/932
1985/933
1985/934
1985/935
1985/936
1985/937
1985/938
1985/939
1985/940
1985/941
1985/942
1985/943
1985/944
1985/945
1985/946
1985/947
1985/948
1985/949
1985/950
1985/951
1985/952
1985/953
1985/954
1985/955
1985/956
1985/957
1985/958
1985/959
1985/960



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-34

Para o imóvel DIC 64581, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 40870, terreno com área total de 29582,74 m² e testada de 263,81 m na Rua Planalto. Lomba Grande a comissão atribui a valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	54,87	cinquenta e quatro reais e oitenta e sete centavos
Total para a área de 29582,74 m ²		um milhão, seiscentos e vinte e três mil, duzentos e quatro reais e noventa e quatro centavos
R\$	1.623.204,94	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0049023-11



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 03 de junho

de 1988

F.L.S.

MATRÍCULA
[Signature]
49.023

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro São Jorge, no quarteirão -- formado pelas ruas Frederico Westphalen, Manoel Hermógenes de -- Mello, Araçatuba, corredor de servidão e uma projetada rua sem -- denominação, medindo 25,00 metros de largura e 32,52 metros de -- comprimento, com frente ao leste, no sentido do comprimento, para uma projetada rua sem denominação, frente essa distante ---- 135,57 metros do futuro alargamento da Rua Frederico Westphalen, que lhe fica ao norte, entesta ao oeste com imóvel de Terezinha-Tecla Lehnen e outros, ao sul com dito de Jayme Streb, e ao norte com imóvel de Arno Luguesi e outros. O imóvel destina-se a -- área verde institucional .

PROPRIETÁRIOS: Arno Luguesi, industrial em sociedade, e sua mulher Alaydes Luguesi, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 075.334.620-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aimoré, nº 407; e Teno Luguesi, industrial em sociedade, e sua mulher Helmi Isolde Luguesi, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 007.370.620-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Américo nº 92.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 5716 do Livro nº 2, datada em 19.04.1977.

Data supra. O Oficial. *[Signature]*

R 1- 49.023 -

DOAÇÃO:

TRANSMITENTES: Arno Luguesi, e sua mulher Alaydes Luguesi, e Teno Luguesi, e sua mulher Helmi Isolde Luguesi, já qualificados.

ADQUIRENTE : Município de Novo Hamburgo, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60, representado neste ato por Cerillo Cidade Martins, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação lavrada em 22 de abril de 1988, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 28, fl. 078, nº 3.852).

VALOR: Cr\$1,00; Guia de imunidade de ITBI nº 1192 avaliação fiscal Cr\$81.000,00.

Data supra. O Oficial. *[Signature]*

M. Prot. nº: 107.528.

[Signature]
286,30

[Signature]
1669,60

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 22 de outubro de 2024.

[Signature]

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[+] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$31,30

Certidão 1 página: R\$12,20 (0396.03.2200001.29794 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.2200001.29793 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2303001.49076 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00084839 99



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

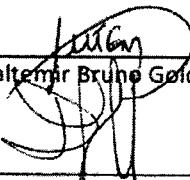
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-12

Para o imóvel DIC 69558, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 49023, terreno com área total de 813 m² e testada de 32,5 m na Rua Pedro José Treis. São Jorge a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	518,88	quinquenta e dezesseis reais e oitenta e oito centavos
Total para a área de 813 m ²		
R\$	421.849,44	quatrocentos e vinte e um mil, oitocentos e quarenta e nove reais e quarenta e quatro centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0049026-02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 03 de

junho

de 1988

PLS.

MATRÍCULA

1

49.026

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro São Jorge, no quarteirão - - - indefinido formado em parte pelas ruas Frederico Westphalen, --- Araçatuba, corredor de servidão e projetada rua sem denominação - - - penetrado em parte pela Rua Valença e uma passagem, medindo: --- 25,00 metros de largura e 33,25 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido do comprimento, para a projetada rua --- sem denominação, frente essa distante 140,40 metros do futuro --- alargamento da Rua Frederico Westphalen, que lhe fica ao norte, - - entesta ao leste com imóvel de Valdir Luiz Moraes e uma passagem , ao sul com dito de Jaime Streb, e ao norte com imóvel de Arno Luguesi e outros. O imóvel destina-se à área verde institucional.

PROPRIETÁRIOS: Arno Luguesi, industrial em sociedade, e sua mulher Alaydes Luguesi, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 075.334.620-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Aimoré, nº 407; e Teno Luguesi, industrial em sociedade, e sua mulher Helmi Isolde Luguesi, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 007.370.620-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Américo nº 92.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 5717 do livro nº 2, datada em 19.04.1977.

Data supra. O Oficial:

J. 28.5.30

R 1 - 49.026 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTES: Arno Luguesi, e sua mulher Alaydes Luguesi, e Teno Luguesi, e sua mulher Helmi Isolde Luguesi, já qualificados.

ADQUIRENTE : Município de Novo Hamburgo, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60; representado neste ato por Cerillo Cidade Martins, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação lavrada em 22 de abril de 1988, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 28, fl. 078, nº 3.852).

VALOR: Cz\$1,00; Guia de imunidade de ITBI nº 1189 avaliação fiscal Cz\$83.000,00.
Data supra. O Oficial:

J. 1676, 60

M. Prot. nº: 107.528.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 22 de outubro de 2024.

Clari Barreta Brenner

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$31,00

Certidão 1 página: R\$12,20 (0396.03.2200001.29792 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.2200001.29791 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$0,60 (0396.01.2300001.49075 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/sefodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2024 00084838 08



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

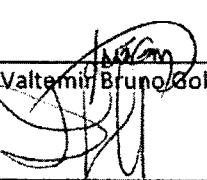
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-11

Para o imóvel DIC 69559, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 49026, terreno com área total de 831,25 m² e testada de 33 m na Rua Pedro José Treis. São Jorge a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	R\$ 514,66	quinhentos e quatorze reais e sessenta e seis centavos
Total para a área de 831,25 m ²	R\$ 427.811,13	quatrocentos e vinte e sete mil, oitocentos e onze reais e treze centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 09 de agosto de 2000

FLS.

MATRÍCULA

1

76.753

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, constituído da Área Institucional da quadra B do Loteamento Residencial Guia Lopes, no quarteirão indefinido formado pelas ruas 1, Oscar A. Brenner, Osvaldo A. Hartz e Plínio Ignácio Kieling, com a área de 2.398,30 metros quadrados, medindo 20,94 metros de frente ao norte para a rua Oscar A. Brenner, lado par, 101,45 metros de frente ao oeste para a rua 1, formando esquina, 26,00 metros ao sul com imóvel de Master Equipamentos Industriais Ltda. e 103,13 metros ao leste com imóvel que é ou foi de Benjamin Garter.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, com sede na Praça da Bandeira n.º 806, inscrito no CNPJ sob nº 88/254.875/0001-60.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 73.750 do livro n.º 2, datada em 20.04.1999.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento firmado em 22 de junho de 2000 e demais documentos exigidos pela Lei n.º 6.766.

Data supra: A Escr. Aut.: *W. D. Salles*

R\$ 5,40

AL. Prot. n.º 202.336, de 21.06.2000.

AV 1- 76.753 - Sobre o imóvel objeto da presente matrícula, incide uma área não edificável, de 4,00 metros de largura, ao longo de toda a divisa leste, nesta faixa somente são permitidas as obras de proteção e contenção de erosão.

Data supra: A Escr. Aut.: *W. D. Salles*

R\$ 10,70

AL.

ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1.º do Art. 10, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou Fá.

Novo Hamburgo, 02 MAR. 2001

C. ARI BARRETA BRENNER - Oficialia
ADENEI BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr. Autorizada
LENI ENDRESS - Escrivente Autorizada
VERA M. B. BARBOSA - Escrivente Autorizada

93339-2

23.116.452.

CONTINUA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 05 de agosto de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 8308/2025-1

Para o imóvel DIC 93339, matrículado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 76753, terreno com área total de 2398,3 m² e testada de 26 m na Rua Plínio Ignácio Kieling, Canudos a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	313,26	trezentos e treze reais e vinte e seis centavos
Total para a área de 2398,3 m ²		setecentos e cinqüenta e um mil, duzentos e noventa e
R\$	751.291,46	um reais e quarenta e seis centavos

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Documento assinado digitalmente
VALTEMIR BRUNO GOLDMEIER
Data: 05/08/2025 20:43:30 0300
Verifique em <https://validar.rn.gov.br>

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 14 de agosto de 2001

FLS.

1

MATRÍCULA

80.149



IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas 02, 04 e pelo Rio dos Sinos, com a área de 17.298,55 metros quadrados, constituído da Área Verde do Loteamento Integração, medindo 117,40 metros de frente ao sul para a rua 04, frente essa distante 56,50 metros da esquina com a rua 02, que lhe fica ao leste, 131,50 metros nos fundos ao norte, 139,00 metros ao leste, confrontando nesses lados com imóveis de Terraplan Imóveis Ltda., e 139,00 metros ao oeste com o Rio dos Sinos.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 33.916 do livro nº 2, datada em 27.10.1983.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Mandado de registro expedido em 13 de julho de 2001, pela Direção do Foro da Comarca de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. A Escr. Aut.: *de Debara*

GR. Prot.º 211.961, de 17.07.2001.

R\$ 5,70

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CLARI BARRETA BRENNER
OFICIALA
ALFREDO ERWINO BERLITZ
REGISTRADOR SUBSTITUTO
NOVO HAMBURGO - RS

7,90
7

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica
da matrícula a que se refere, Dou fé.
Novo Hamburgo, 25 JAN. 2000

Leitura
CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
ADENE BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr Autorizada
LENI ENDRESS Escrevente Autorizada
VERA M.B BARBOSA - Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

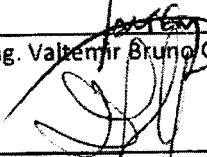
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-36

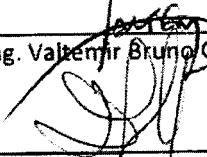
Para o imóvel DIC 98830, matrículado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 80149, terreno com área total de 19148,64 m² e testada de 130,71 m na Rua Alcido Osmar Klein. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	78,60	setenta e oito reais e sessenta centavos
Total para a área de 19148,64 m ²		um milhão, quinhentos e cinco mil e oitenta e três reais e dez centavos
R\$	1.505.083,10	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
 Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 14 de agosto de 2001

FLS.

1

MATRÍCULA

80.150



IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas 02, 04 e pelo Rio dos Sinos, com a área de 7.853,50 metros quadrados, constituído da Área Institucional do Loteamento Integração, medindo 56,50 metros de largura e 139,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura para a rua 04, fazendo frente ao leste, em parte, para a rua 02, formando esquina, e no restante confrontando com imóvel de Terraplan Imóveis Ltda., ao norte e ao oeste também com imóveis de Terraplan Imóveis Ltda.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 33.916 do livro nº 2, datada em 27.10.1983.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Mandado de registro expedido em 13 de julho de 2001, pela Direção do Foro da Comarca de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. A Escr. Aut.: *W. Barreto*

GR. Prot. nº 211.961, de 17.07.2001.

R\$ 5,70

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CLARI BARRETA BRENNER
OFICIALA
ALFREDO ERWINO BERLITZ
REGISTRADOR SUBSTITUTO
NOVO HAMBURGO - RS

R\$ 7,90
1

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica
da matrícula a que se refere. Dado à,
Novo Hamburgo, 25 JAN 2006

CLARI BARRETA BRENNER - Registrador Substituto
ADENEI BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr. Autorizada
LENI ENDRESS - Escrivente Autorizada
VERA M.B. BARBOSA - Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-35

Para o imóvel DIC 98829, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 80150, terreno com área total de 6003,41 m² e testada de 43,19 m na Rua Arnoldo Schmidt. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m²	R\$ 100,66	<i>cem reais e sessenta e seis centavos</i>
Total para a área de 6003,41 m²	R\$ 604.303,25	<i>seiscentos e quatro mil, trezentos e três reais e vinte e cinco centavos</i>

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 02 de agosto de 2006

FLS.

MATRÍCULA

19

90.866

IMÓVEL: Um terreno situado em Lomba Grande, no quarteirão formado pela rua 2, rua C, rua B e Passagem de Pedestres, constituído da Área Institucional nº 2 da quadra C, do Loteamento da Lomba, com 806,40 metros quadrados, medindo 25,60 metros de largura e 31,50 metros de comprimento, fazendo frente ao sul no sentido da largura para a rua 2, lado par, ao leste no sentido do comprimento faz frente para a rua C, com a qual faz esquina, ao oeste confronta com a Praça nº. 2 e ao norte com o loteamento da Cooperativa de Habitação e Consumo dos Servidores Municipais Ltda. – COOPSERVI.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 86.161 do livro nº 2, datada em 04.06.2004.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 08 de junho de 2006 e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *W. D. Salles*

AL.Prot.nº 255.425, de 08.06.2006.

Emolumentos: R\$8,40.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica
da matrícula a que se refere. Dou fé.
Novo Hamburgo, 04 AGO. 2006

CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
ADENEI BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr Autorizada
LENI ENDRESS - Escrevente Autorizada
VERA M.B. BARBOSA - Escrevente Autorizada

107.90

CONTINUA NO VERSO

28-70-39-0

22/09/2006

22/09/2006
Holle



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

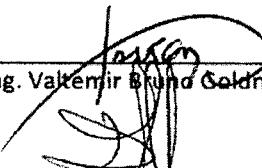
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-24

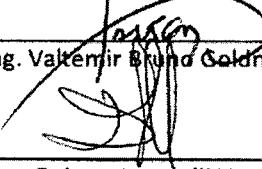
Para o imóvel DIC 159057, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 90866, terreno com área total de 806,4 m² e testada de 25,6 m na Rua Joelma Teresinha Ferreira. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	241,38	duzentos e quarenta e um reais e trinta e oito centavos
Total para a área de 806,4 m ²		cento e noventa e quatro mil, seiscentos e quarenta e oito reais e oitenta e três centavos
R\$	194.648,83	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

Validé aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 1

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0092380-17



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 19 de julho de 2007

FLS.

MATRÍCULA

92.380

IMÓVEL: Uma área verde com 5.508,73 metros quadrados, situada em Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado pelas ruas 01 e 06 do Loteamento Jardim Figueira, medindo 28,44 metros de frente ao noroeste para a rua 01, lado par, distante 28,44 metros da esquina da rua 06, que lhe fica ao sudoeste, 78,97 metros ao sudeste, 114,15 metros ao nordeste, dividindo-se em ambas as faces com imóvel de AGA Empreendimentos Agrícolas Ltda., sendo o lado sudoeste constituído de linha quebrada que partindo da frente noroeste segue por 67,65 metros em direção sudeste, forma ângulo e segue por 28,44 metros em direção sudoeste, dividindo-se nestes segmentos com a área institucional, daí forma novo ângulo e segue por 44,17 metros em direção sudeste dividindo-se com imóvel de AGA Empreendimentos Agrícolas Ltda.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 84.450, datada em 20.08.2003, e 92.378, datada em 19.07.2007, ambas do livro nº 2.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 30 de maio de 2007, e documentos apresentados.

Data supra. A Escr. Aut.:
GR.Prot.nº 265.099, de 11.07.2007.

Emolumentos: R\$9,40. Selo: 0396.02.0700003.00122 - R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7KZ8-HGJ2R-4WHL6-V3TLF>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 17 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,90

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.10239 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.91227 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.11725 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00062029 17



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 18 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-27

Para o imóvel DIC 160649, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 92380, terreno com área total de 5508,73 m² e testada de 28,44 m na Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	145,89	cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos
Total para a área de 5508,73 m ²		oitocentos e três mil, seiscentos e sessenta e oito reais e
R\$	803.668,62	sessenta e dois centavos

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania da Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

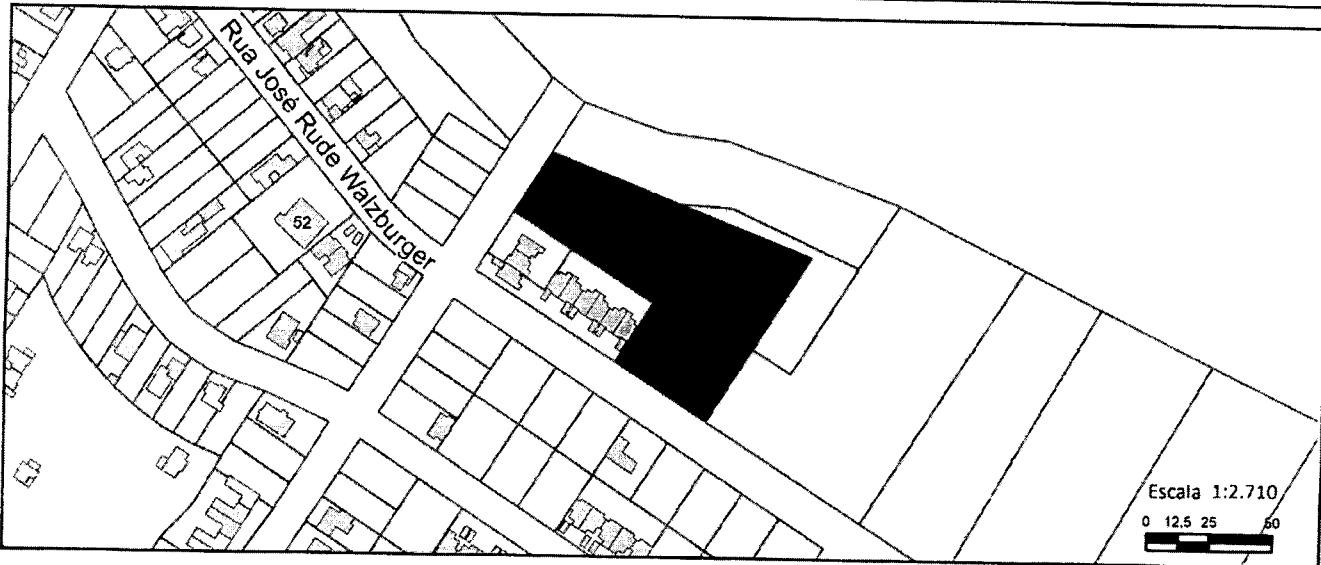


Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo

CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 10/07/2025 12:09:04

1 de 3



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	5508.73	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:		Medida Testada:	28.44
Logradouro Principal:	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH		
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	ABAIXO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	DECLIVE LEVE

Dados dos Imóveis

DIC	160649
Matrícula	Inscrição Cadastral
Uso	28.002.00971
Imunidade/Isenção	ISENTO TOTAL
Endereço	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH, 0
Bairro	LOMBA GRANDE

Edificações



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 18 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-27

Para o imóvel DIC 160649, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 92380, terreno com área total de 5508,73 m² e testada de 28,44 m na Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	145,89	cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos
Total para a área de 5508,73 m ²		oitocentos e três mil, seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e dois centavos
R\$	803.668,62	

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

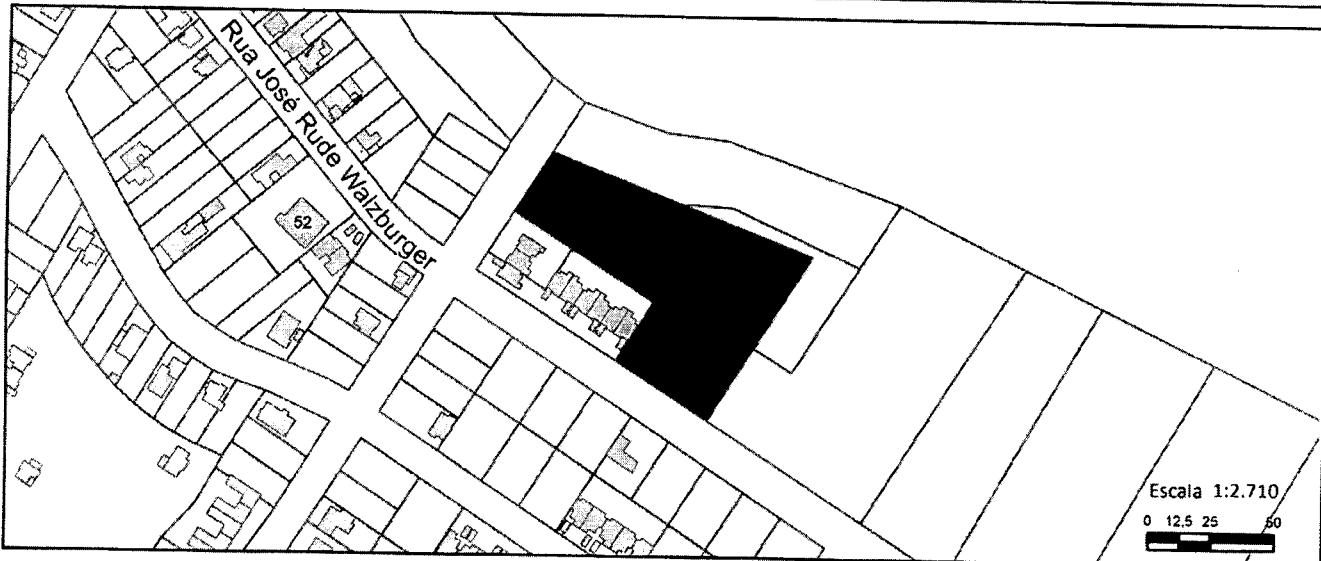


Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo

CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 10/07/2025 12:09:04

1 de 3



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	5508.73	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:		Medida Testada:	28.44
Logradouro Principal:	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH		
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	ABAIXO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	DECLIVE LEVE

Dados dos Imóveis

DIC	160649
Matrícula	Inscrição Cadastral
Uso	28.002.00971
Imunidade/Isenção	ISENTO TOTAL
Endereço	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH, 0
Bairro	LOMBA GRANDE

Edificações

RP

AVALIAÇÃO TERRITORIAL DE IMÓVEIS PELO MÉTODO DOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Memória de Cálculo

Protocolo	Memo 6409/2025-27	DIC	160649	Valor de face R\$/m ²	288,86
		Matr.RI	92380	Área (m ²)	5.508,73
	Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande			Testada (m)	28,44

Área a avaliar (m²)

-

ÁREA

onde:
onde: M 1,3980
N 360,0000
A 5.508,7300
E 0,1390

$$F_A = M \cdot \left(\frac{N}{A}\right)^E$$

URBANO	M	N	E	
Até 3000	1,000	360,000	0,367	
Entre 3000 e 10000	1,398	1,000	0,139	
Maior que 10000	0,200	1,000	-	

0,422

TESTADA

onde: B 1,0161
T 28,4400
Tpadrão 12,0000

$$F_T = B^{(T-T_{padrão})}$$

Não podendo superar 1,34

1,300

POSIÇÃO

ESQUINA	1,09
MEIO	1,00
ENCRAVADO	0,90
SERVIDÃO	0,90
BECO	0,90
	1,000

FORMA

REGULAR	1,00
IRREGULAR	0,95
1,000	

PAVIM.

SIM	1,00
NÃO	0,78
1,000	

TOPOGRAFIA

PLANO	1,00
ACLIVE LEVE	0,96
DECLIVE LEVE	0,92
ACLIVE ACENT	0,86
DECLIVE ACENT	0,76
IRREGULAR	0,80
	0,920

PEDOLOGIA

SECO	1,00
INUNDÁVEL	0,80
1,000	

N EDIF.

0	-
1,000	

OCUPAÇÃO

COMUM	1,00
COND HOR	1,20
COND VER	1,00
1,000	

ÁREA	0,422
TESTADA	1,300
POSIÇÃO	1,000
FORMA	1,000
TOPOGRAFIA	0,920
PEDOLOGIA	1,000
PAVIM.	1,000
OCUPAÇÃO	1,000
N EDIF.	1,000
M.PUB	1,000
AJUST	1,000
GERAL	0,505

M.PUB AJUST

1,000	1,000
-------	-------

Unitário de face (R\$/m²)

Unitário avaliado (R\$/m²)

Área a avaliar (m²)

Valor da avaliação (R\$)

$$0,505 \times 288,86 = 145,89 \times 5.508,73 = 803.668,62$$

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

AVALIAÇÃO TERRITORIAL DE IMÓVEIS PELO MÉTODO DOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Memória de Cálculo

Protocolo	Memo 6409/2025-27	DIC	160649	Valor de face R\$/m ²	288,86
		Matr.RI	92380	Área (m ²)	5.508,73
	Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande			Testada (m)	28,44

ÁREA

onde:	$F_A = M \cdot \left(\frac{N}{A}\right)^E$
onde: M	1,3980
N	360,0000
A	5.508,7300
E	0,1390
URBANO	M N E
Até 3000	1,000 360,000 0,367
Entre 3000 e 10000	1,398 1,000 0,139
Maior que 10000	0,200 1,000 -
	0,422

TESTADA

onde: B	1,0161	$F_T = B^{(T-T_{padrão})}$
T	28,4400	Não podendo superar
Tpadrão	12,0000	1,34
		1,300

POSIÇÃO

ESQUINA	1,09
MEIO	1,00
ENCRAVADO	0,90
SERVIDÃO	0,90
BECO	0,90
	1,000

FORMA

REGULAR	1,00
IRREGULAR	0,95
1,000	

TOPOGRAFIA

PLANO	1,00
ACLIVE LEVE	0,96
DECLIVE LEVE	0,92
ACLIVE ACENT	0,86
DECLIVE ACENT	0,76
IRREGULAR	0,80
	0,920

PEDOLOGIA

SECO	1,00
INUNDÁVEL	0,80
1,000	

PAVIM.

SIM	1,00
NÃO	0,78
1,000	

OCUPAÇÃO

COMUM	1,00
COND HOR	1,20
COND VER	1,00
	1,000

ÁREA 0,422

TESTADA 1,300

POSIÇÃO 1,000

FORMA 1,000

TOPOGRAFIA 0,920

PEDOLOGIA 1,000

PAVIM. 1,000

OCUPAÇÃO 1,000

N EDIF. 1,000

M.PUB 1,000

AJUST 1,000

GERAL **0,505**

N EDIF. 0 -

1,000

M.PUB AJUST 1,000 1,000

Unitário de face

(R\$/m²)

145,89

Área a avaliar (m²)

5.508,73

Unitário avaliado (R\$/m²)

145,89

Área a avaliar (m²)

5.508,73

Valor da avaliação (R\$)

803.668,62

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 18 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-27

Para o imóvel DIC 160649, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 92380, terreno com área total de 5508,73 m² e testada de 28,44 m na Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	R\$ 145,89	cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos
Total para a área de 5508,73 m ²	R\$ 803.668,62	oitocentos e três mil, seiscentos e sessenta e oito reais e sessenta e dois centavos

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

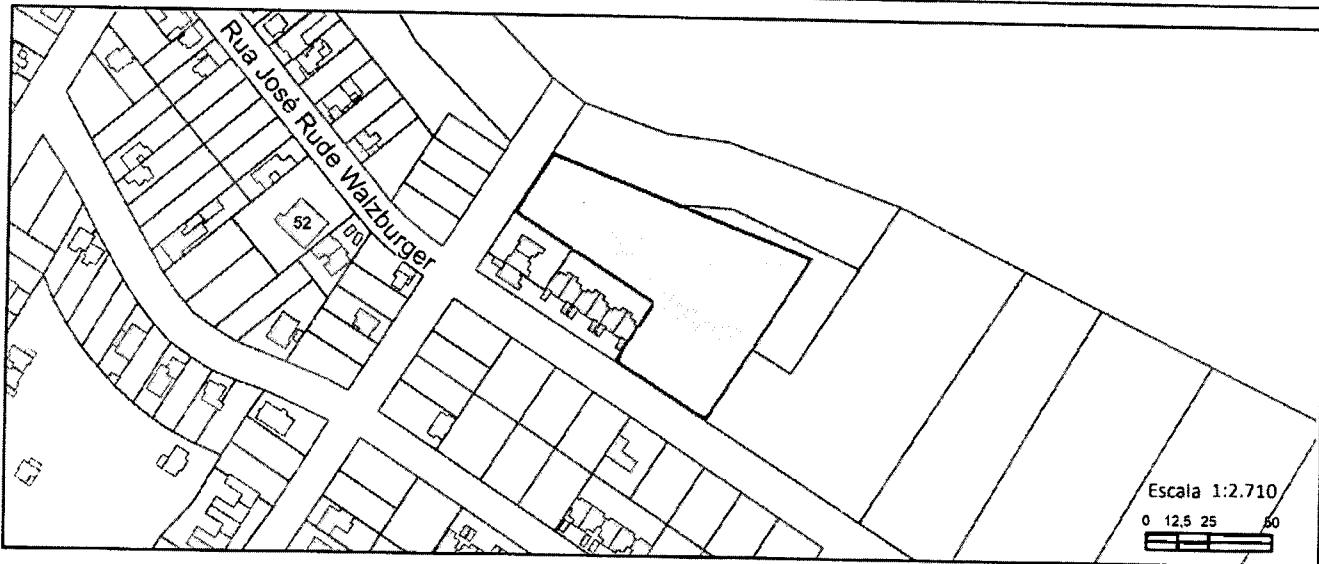


Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo

CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 10/07/2025 12:09:04

1 de 3



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	5508.73	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:		Medida Testada:	28.44
Logradouro Principal:	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH		
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	ABAIXO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	DECLIVE LEVE

Dados dos Imóveis

DIC	160649
Matrícula	Inscrição Cadastral
Uso	28.002.00971
Imunidade/Isenção	ISENTO TOTAL
Endereço	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH, 0
Bairro	LOMBA GRANDE

Edificações

R

AVALIAÇÃO TERRITORIAL DE IMÓVEIS PELO MÉTODO DOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Memória de Cálculo

Protocolo	Memo 6409/2025-27	DIC	160649	Valor de face R\$/m ²	288,86
		Matr.RI	92380	Área (m ²)	5.508,73
	Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande			Testada (m)	28,44

ÁREA

onde:
onde: M 1,3980
N 360,0000
A 5.508,7300
E 0,1390

$$F_A = M \cdot \left(\frac{N}{A}\right)^E$$

URBANO	M	N	E	
Até 3000	1,000	360,000	0,367	
Entre 3000 e 10000	1,398	1,000	0,139	
Maior que 10000	0,200	1,000	-	

0,422

TESTADA

onde: B 1,0161
T 28,4400
Tpadrão 12,0000

$$F_T = B^{(T-T_{padrão})}$$

Não podendo superar 1,34

1,300

POSIÇÃO

ESQUINA	1,09
MEIO	1,00
ENCRAVADO	0,90
SERVIDÃO	0,90
BECO	0,90
	1,000

FORMA

REGULAR	1,00
IRREGULAR	0,95
	1,000

TOPOGRAFIA

PLANO	1,00
ACLIVE LEVE	0,96
DECLIVE LEVE	0,92
ACLIVE ACENT	0,86
DECLIVE ACENT	0,76
IRREGULAR	0,80
	0,920

PEDOLOGIA

SECO	1,00
INUNDÁVEL	0,80
	1,000

PAVIM.

SIM	1,00
NÃO	0,78
	1,000

OCUPAÇÃO

COMUM	1,00
COND HOR	1,20
COND VER	1,00
	1,000

ÁREA 0,422

TESTADA 1,300

POSIÇÃO 1,000

FORMA 1,000

TOPOGRAFIA 0,920

PEDOLOGIA 1,000

PAVIM. 1,000

OCUPAÇÃO 1,000

N EDIF. 1,000

M.PUB 1,000

AJUST 1,000

GERAL **0,505**

N EDIF.

0	-
	1,000

M.PUB

AJUST

Unitário de face (R\$/m²)

Unitário avaliado (R\$/m²)

Área a avaliar (m²)

Valor da avaliação (R\$)

288,86

145,89

5.508,73

803.668,62

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

KP



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 18 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-27

Para o imóvel DIC 160649, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 92380, terreno com área total de 5508,73 m² e testada de 28,44 m na Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	145,89	cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos
Total para a área de 5508,73 m ²		oitocentos e três mil, seiscentos e sessenta e oito reais e
R\$	803.668,62	sessenta e dois centavos

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

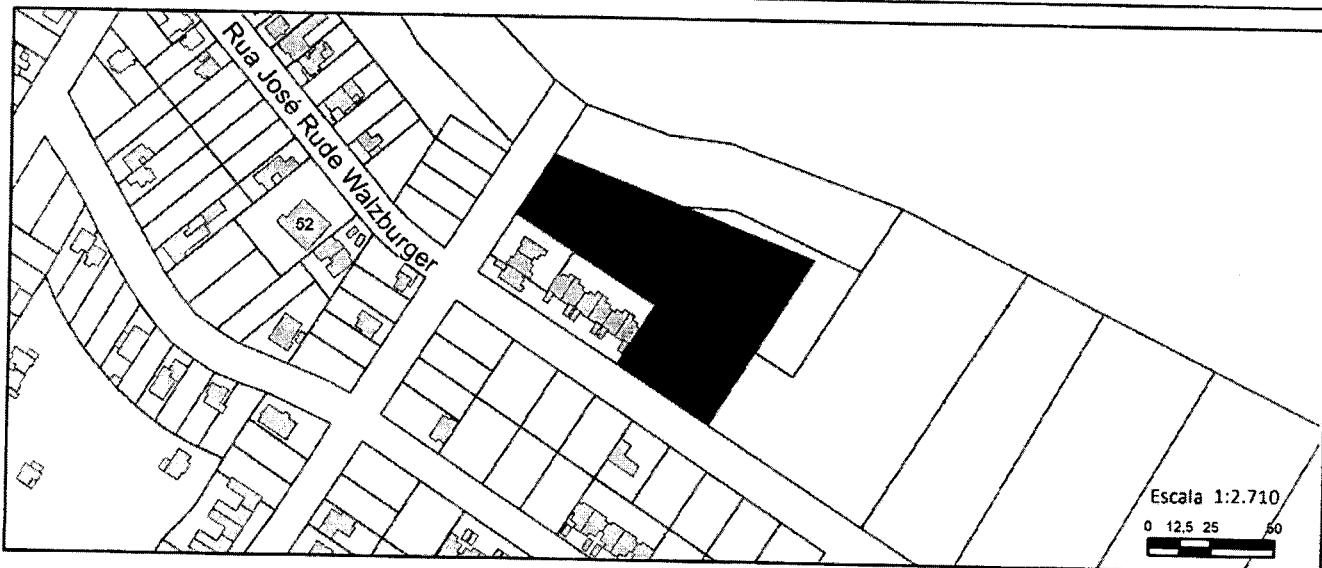


Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo

CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 10/07/2025 12:09:04

1 de 3



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	5508.73	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:		Medida Testada:	28.44
Logradouro Principal:	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH		
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	ABAIXO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	DECLIVE LEVE

Dados dos Imóveis

DIC	160649
Matrícula	Inscrição Cadastral
Uso	28.002.00971
Imunidade/Isenção	ISENTO TOTAL
Endereço	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH, 0
Bairro	LOMBA GRANDE

Edificações

AVALIAÇÃO TERRITORIAL DE IMÓVEIS PELO MÉTODO DOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Memória de Cálculo

Protocolo	Memo 6409/2025-27	DIC	160649	Valor de face R\$/m²	288,86
		Matr.RI	92380	Área (m²)	5.508,73
	Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande			Testada (m)	28,44

ÁREA				
onde:		$F_A = M \cdot \left(\frac{N}{A}\right)^E$		
onde: M	1,3980			
N	360,0000			
A	5.508,7300			
E	0,1390			
		URBANO	M	N
		Até 3000	1,000	360,000
		Entre 3000 e 10000	1,398	1,000
		Maior que 10000	0,200	1,000
				0,422

TESTADA				
onde: B	1,0161	$F_T = B^{(T-T_{\text{padrão}})}$		
T	28,4400	Não podendo superar	1,34	1,300
Tpadrão	12,0000			

POSIÇÃO	
ESQUINA	1,09
MEIO	1,00
ENCRAVADO	0,90
SERVIDÃO	0,90
BECO	0,90
	1.000

REGULAR	1,00
IRREGULAR	0,95

TOPOGRAFIA	
PLANO	1,00
ACLIVE LEVE	0,96
DECLIVE LEVE	0,92
ACLIVE ACENT	0,86
DECLIVE ACENT	0,76
IRREGULAR	0,80
0,920	

PEDOLOGIA	
SECO	1,00
INUNDÁVEL	0,80
1,000	

NAU 0,78
1,000

OCCUPAÇÃO	
COMUM	1,00
COND HOR	1,20
COND VER	1,00
	1.000

ÁREA	0,422
TESTADA	1,300
POSIÇÃO	1,000
FORMA	1,000
TOPOGRAFIA	0,920
PEDOLOGIA	1,000
PAVIM.	1,000
OCUPAÇÃO	1,000
N EDIF.	1,000
M.PUB	1,000
AJUST	1,000

M.PUB AJUST
1.000 1.000

Valor da avaliação
(R\$) **803.558,67**

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

KP



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 18 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-27

Para o imóvel DIC 160649, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 92380, terreno com área total de 5508,73 m² e testada de 28,44 m na Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	145,89	cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos
Total para a área de 5508,73 m ²		oitocentos e três mil, seiscentos e sessenta e oito reais e
R\$	803.668,62	sessenta e dois centavos

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

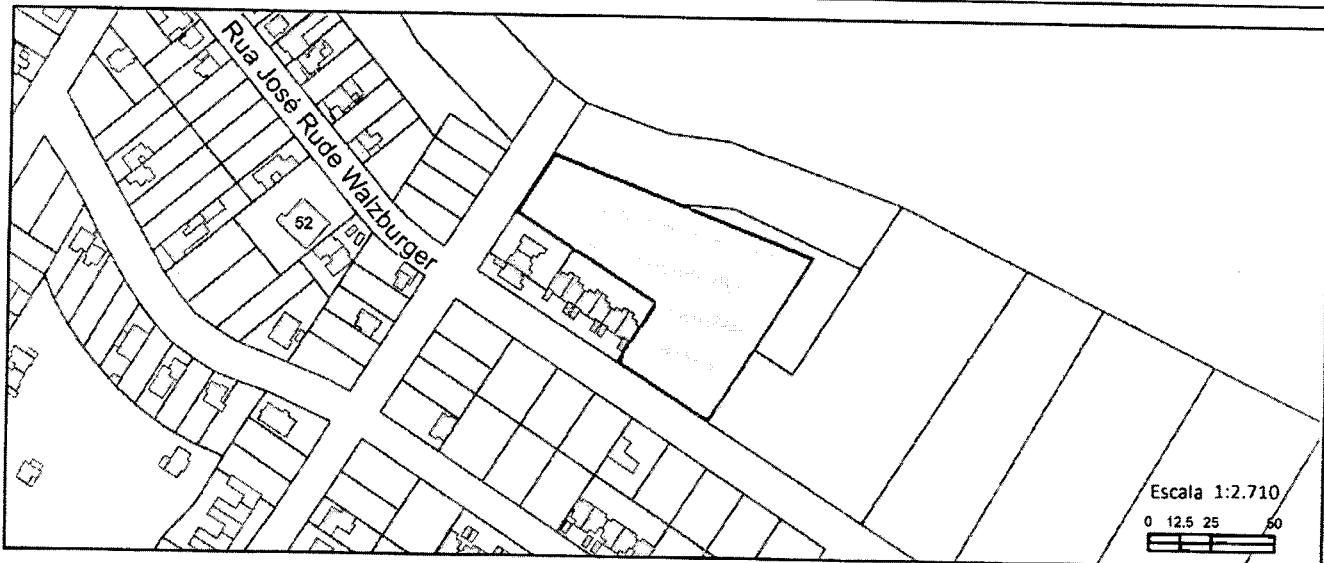


Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo

CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 10/07/2025 12:09:04

1 de 3



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	5508.73	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:		Medida Testada:	28.44
Logradouro Principal:	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH		
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	ABAIXO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	DECLIVE LEVE

Dados dos Imóveis

DIC	160649
Matrícula	Inscrição Cadastral
Uso	28.002.00971
Imunidade/Isenção	ISENTO TOTAL
Endereço	PROFESSORA ODETE CORREA SCHUCH, 0
Bairro	LOMBA GRANDE

Edificações

R



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 13 de dezembro de 2007

FLS.
1 / 3

MATRÍCULA
93.060



IMÓVEL: Um terreno situado em Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Martin Luther e rua de acesso do Condomínio Residencial Lomba Grande, lado par, constituído da Área Institucional A do Condomínio Residencial Lomba Grande, com área de 2.335,70 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: ao sudeste faz frente para a rua Martin Luther na extensão de 106,39 metros, lado par, ao nordeste faz frente para a rua de acesso ao Condomínio Residencial Lomba Grande, onde faz esquina, na extensão de 20,16 metros; ao sudoeste confronta com propriedade de Juraci Vidal de Lima na extensão de 23,77 metros; ao noroeste confronta com a divisa do Condomínio Residencial Lomba Grande na extensão de 106,33 metros.

PROPRIETÁRIA: Juraci Vidal de Lima, brasileira, comerciante, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 385.387.760-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande

PROCEDÊNCIA: Matricula nº 73.581, do livro nº 2, datada em 19.03.1999.

Data supra. O Subst. da Oficiala: *[Signature]*

Emolumentos: R\$9,40. Selo: 0396.02.0700003.02446 - R\$0,30.

R 1- 93.060 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Juraci Vidal de Lima, acima qualificada.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4210.

INTERVENIENTE ANUENTE INCORPORADOR: Nelson Kolling, brasileiro, corretor de imóveis, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 060.159.560-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Boa Saúde, nº 435, Bairro Rio Branco.

INTERVENIENTES ANUENTES PROPRIETÁRIOS: Berimbau Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.744.979/0001-26, com sede nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande; Júlio César Lindenmeyer, brasileiro, bancário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 562.034.540-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Dienstbach, nº 225, apartamento 23, Bairro Rondônia; Selmar Pereira, brasileiro, modelista, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 545.676.020-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Encruzilhada do Sul, nº 616, Bairro Jardim Mauá, neste ato representado por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; Celso Michel, inscrito no CPF sob nº 211.991.830-91, motorista e sua mulher Maria Teresinha Michel, inscrita no CPF sob nº 931.683.650-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capitão Montanha, nº 508, ambos neste ato representados por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; Carlos Remi Storck, inscrito no CPF sob nº 409.956.150-04, representante comercial e sua mulher Isabel Cristina Storck, inscrita no CPF sob nº 472.287.680-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Jacob Jaeger, nº 337, Bairro Cristo Rei, ambos neste ato representados por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; Mônica Werkmeister Schneider, brasileira, nutricionista, separada judicialmente, inscrita no CRF sob nº 372.675.740-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Benjamin Constant, nº 484, apartamento 301, Bairro Centro; Liane Lilian Bossle, inscrita no CPF sob nº 212.018.620-00, fisioterapeuta e seu marido Vinícius Bossle, inscrito no CPF sob nº 007.365.200-82, registrador aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1/3
93.060

Novo Hamburgo, 13 de dezembro de 2007

VERSO

6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Carlos Artur Scherer, nº 4830, em Lomba Grande; Tagma Marina Schneider Donelli, inscrita no CPF sob nº 612.784.160-72, psicóloga e seu marido José Luís Guerreiro Donelli, inscrito no CPF sob nº 415.569.090-04, representante comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 700, casa 10, em Lomba Grande; Seger & Irmãos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.643.524/0001-99, com sede nesta cidade, na rua Guananás, nº 15, Bairro Ouro Branco; João Miranda da Fonseca, inscrito no CPF sob nº 160.835.630-20, corretor de imóveis e sua mulher Nilvana Lurdes Sauthier da Fonseca, inscrita no CPF sob nº 178.559.690-04, técnica química, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Anita Garibaldi, nº 752, neste ato representado por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; e Antonio Gabriel Silva Silveira, brasileiro, industriário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 896.496.990-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cariri, nº 167, neste ato representado por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado.

INTERVENIENTES ANUENTES SÓCIOS DA EMPRESA BERIMBAU PARTICIPAÇÕES LTDA:

Betina Maria de Oliveira, brasileira, empresária, solteira, maior, capaz, inscrita no CPF sob nº 810.366.710-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Manoel de Macedo, nº 33, apartamento 602, Bairro Vila Rosa; Diego Lima de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.780.380-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande; e Conrado Lima de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 009.454.140-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 15 de outubro de 2007 da escritura pública de doação, lavrada em 15 de outubro de 2007, (L 43, fl. 143, nº 4.387-336) e escritura pública de aditivo, lavrada em 20 de novembro de 2007, (L 15, fl. 176v, nº 1.251-164), ambas no Serviços Notariais e de Registros de Lomba Grande, Comarca de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$58.392,50. A presente doação é isenta do imposto de transmissão de acordo com o artigo 7º, inciso III da Lei nº 8.821/89.

Data supra. O Subst. da Oficiala:

MP.Prots.nºs 268.895, de 30.11.2007 e 268.642, de 22.11.2007.

Emolumentos: R\$234,90. Selo: 0396.07.0700003.00966 - R\$6,00.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19º da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.
Novo Hamburgo, 23 de agosto de 2010.

Gislaine R. Reis,

Clari Barreta Brenner - Oficiala
Gislaine Rodrigues dos Reis / Escrevente

28 - 96 - 15

Matr. 161644 IPTU

Certidão 2 páginas: R\$7,40 (0396.01.1000002.00716 = R\$0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$5,10 (0396.01.1000002.00714 = R\$0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0396.01.1000002.00715 = R\$0,20)



Prefeitura Municipal de Nova Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-37

Para o imóvel DIC 161644, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 93060, terreno com área total de 2335,7 m² e testada de 106,39 m na Estrada Martin Luther. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	R\$ 159,80	cento e cinqüenta e nove reais e oitenta centavos
Total para a área de 2335,7 m ²	R\$ 373.244,86	trezentos e setenta e três mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e seis centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 13 de dezembro de 2007

FLS.
1
A3

MATRÍCULA
93.061



IMÓVEL: Um terreno situado em Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Martin Luther e rua de acesso do Condomínio Residencial Lomba Grande, lado par, constituído da Área Institucional B do Condomínio Residencial Lomba Grande, com área de 675,60 metros quadrados, com as seguintes características e confrontações: ao sudeste faz frente para a rua Martin Luther na extensão de 35,03 metros, lado par, ao sudoeste faz frente para a rua de acesso do Condomínio Residencial Lomba Grande, na extensão de 19,95 metros, onde faz esquina com a rua Martin Luther; ao noroeste confronta com a divisa do Condomínio Residencial Lomba Grande na extensão de 35,00 metros; e ao nordeste confronta com propriedade de Juraci Vidal de Lima na extensão de 18,77 metros.

PROPRIETÁRIA: Juraci Vidal de Lima, brasileira, comerciante, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 385.387.760-53, residente e domiciliada nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 73.581 do livro nº 2, datada em 19.03.1999.

Data supra. O Subst. da Oficiala: *Adriana Bix*

Emolumentos: R\$9,40. Selo: 0396.02.0700003.02447 - R\$0,30.

R 1 - 93.061 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Juraci Vidal de Lima, acima qualificada.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4210.

INTERVENIENTE ANUENTE INCORPORADOR: Nelson Kolling, brasileiro, corretor de imóveis, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 060.159.560-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Boa Saúde, nº 435, Bairro Rio Branco.

INTERVENIENTES ANUENTES PROPRIETÁRIOS: Berimbau Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.744.979/0001-26, com sede nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande; Júlio César Lindenmeyer, brasileiro, bancário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 562.034.540-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Dienstbach, nº 225, apartamento 23, Bairro Rondônia; Selmar Pereira, brasileiro, modelista, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 545.676.020-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Encruzilhada do Sul, nº 616, Bairro Jardim Mauá, neste ato representado por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; Celso Michel, inscrito no CPF sob nº 211.991.830-91, motorista e sua mulher Maria Teresinha Michel, inscrita no CPF sob nº 931.683.650-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capitão Montanha, nº 508, ambos neste ato representados por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; Carlos Remi Storck, inscrito no CPF sob nº 409.956.150-04, representante comercial e sua mulher Isabel Cristina Storck, inscrita no CPF sob nº 472.287.680-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Jacob Jaeger, nº 337, Bairro Cristo Rei, ambos neste ato representados por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; Mônica Werkmeister Schneider, brasileira, nutricionista, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 372.675.740-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Benjamin Constant, nº 484, apartamento 301, Bairro Centro; Liane Lilian Bossle, inscrita no CPF sob nº 212.018.620-00, fisioterapeuta e seu marido Vinícius Bossle, inscrito no CPF sob nº 007.365.200-82, registrador aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei

CONTINUA NO VERSO

28 - 96 - 20

Enqueza: 161645



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 13 de dezembro de 2007

FLS.
1/1
VERSO

MATRÍCULA
93.061

6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Carlos Artur Scherer, nº 4830, em Lomba Grande; Tagma Marina Schneider Donelli, inscrita no CPF sob nº 612.784.160-72, psicóloga e seu marido José Luis Guerreiro Donelli, inscrito no CPF sob nº 415.569.090-04, representante comercial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 700, casa 10, em Lomba Grande; Seger & Irmãos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.643.524/0001-99, com sede nesta cidade, na rua Guananás, nº 15, Bairro Ouro Branco; João Miranda da Fonseca, inscrito no CPF sob nº 160.835.630-20, corretor de imóveis e sua mulher Nilvana Lurdes Sauthier da Fonseca, inscrita no CPF sob nº 178.559.690-04, técnica química, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Anita Garibaldi, nº 752, neste ato representado por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado; e Antonio Gabriel Silva Silveira, brasileiro, industriário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 896.496.990-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cariri, nº 167, neste ato representado por seu procurador Nelson Kolling, já qualificado.

INTERVENIENTES ANUENTES SÓCIOS DA EMPRESA BERIMBAU PARTICIPACÕES LTDA:

Betina Maria de Oliveira, brasileira, empresária, solteira, maior, capaz, inscrita no CPF sob nº 810.366.710-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Manoel de Macedo, nº 33, apartamento 602, Bairro Vila Rosa; Diego Lima de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.780.380-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande; e Conrado Lima de Oliveira, brasileiro, empresário, solteiro, maior, capaz, inscrito no CPF sob nº 009.454.140-05, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Martin Luther, nº 610, em Lomba Grande.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 15 de outubro de 2007 da escritura pública de doação, lavrada em 15 de outubro de 2007, (L 43, fl. 143, nº 4.387-336) e escritura pública de aditivo, lavrada em 20 de novembro de 2007, (L 15, fl. 176v, nº 1.251-164), ambas no Serviços Notariais e de Registros de Lomba Grande, Comarca de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$16.890,00. A presente doação é isenta do imposto de transmissão de acordo com o artigo 7º, inciso III da Lei nº 8.821/89.

Data supra. O Subst. da Oficiala:

MP Prots.nºs 268.895, de 30.11.2007 e 268.642, de 22.11.2007.

Emolumentos: R\$120,00. Selo: 0396.06.0700003.02796 - R\$4,00.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 4º, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 23 de agosto de 2010

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 2 páginas: R\$7,40 (0396.01.1000002.00719 = R\$0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$5,10 (0396.01.1000002.00717 = R\$0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0396.01.1000002.00718 = R\$0,20)



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-38

Para o imóvel DIC 161645, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 93061, terreno com área total de 675,6 m² e testada de 35,03 m na Estrada Martin Luther. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	257,12	duzentos e cinqüenta e sete reais e doze centavos
Total para a área de 675,6 m ²		cento e setenta e três mil, setecentos e dez reais e vinte e
R\$	173.710,27	sete centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 15 de outubro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

18

95.672

IMÓVEL: Uma terreno situado em Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado pelas ruas 06 e 01, constituído de uma Área de Recreação com 2.789,70 metros quadrados, do Loteamento Jardim da Figueira- fase 2, quadra L, medindo 4,46 metros de frente ao sudeste para a rua 01, lado ímpar, distante 45,77 metros da esquina da rua 06, que lhe fica ao sudoeste, ao sudoeste a linha segue em 3 segmentos onde no primeiro mede 27,50 metros e no segundo mede 11,08 metros onde confronta com o lote 1, e no terceiro mede 124,98 metros confrontando neste segmento com os lotes 5 a 16 e parte do lote 17, nos fundos ao noroeste mede 23,75 metros onde confronta com a área institucional, e ao nordeste a linha segue em três segmentos, no primeiro mede 57,17 metros, no segundo 24,49 metros e no terceiro mede 65,34 metros onde confronta com área de preservação.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 88.697, do livro nº 2, datada em 09.08.2005.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 25 de abril de 2008, e documentos apresentados exigidos pela Lei nº 6.766, dd 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Verde Loba*
GR.AH.Prot.nº 276.298, de 26.08.2008.

Emolumentos: R\$9,80. Selo: 0396.02.0700003.07963 - R\$0,30.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 21 de outubro de 2008

CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
ADENEI BIER - Substituto da Oficiala
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escrevente
GISLAINE RODRIGUES DOS REIS - Escrevente
LENI ENDRESS - Escrevente
VERA M.B. BARBOSA - Escrevente

R\$11,10. Selo: 0396.01.0800001.89848 - R\$0,20; 0396.01.0800001.89849 - R\$0,20;
0396.01.0800001.89850 - R\$0,20.

CONTINUA NO VERSO

28-103-51

163903-0



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-28

Para o imóvel DIC 163903, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 95672, terreno com área total de 2789,7 m² e testada de 4,46 m na Rua Professora Odete Correa Schuch. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	115,64	cento e quinze reais e sessenta e quatro centavos
Total para a área de 2789,7 m ²		trezentos e vinte e dois mil, seiscentos reais e noventa e um centavos
R\$	322.600,91	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 02 de dezembro de 2014

FLS.
1

MATRÍCULA
117.334

IMÓVEL: Uma área com 2.459,39 metros quadrados, situada em Lomba Grande, no quarteirão formado pelas ruas Professora Odete Correa Schuch, Victor Thiesen, Darcy João Becker e 04, constituída pela Área Institucional da quadra D, do Loteamento Jardim da Figueira - Fase 3, medindo 81,98 metros de largura e 30,00 metros de comprimento, com frente ao nordeste, no sentido da largura, para a rua 04, lado par, distante 27,50 metros da esquina da rua Professora Odete Correa Schuch, que lhe fica ao noroeste, nos fundos ao sudoeste, confronta com parte do lote 7, lotes 8, 9, 10 e 11 de Maria Ivete da Cunha Thiesen, Município de Novo Hamburgo, A.G.A. Empreendimentos Agrícolas Ltda., e vários outros, e com imóvel do Município de Novo Hamburgo, ao noroeste confronta com os lotes 17 e 18 de A.G.A. Empreendimentos Agrícolas Ltda., e vários outros, e ao sudeste com o lote 19 de Portal Branco Indústria da Construção Ltda., C & S Empreendimentos Imobiliários Ltda., e Sysplan Consultoria e Sistemas Ltda.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 88.696, do livro nº 2, datada em 09.08.2005.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 29 de janeiro de 2014, e documentos apresentados exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. Escrevente: *Gislaine B. Reis*

MP. Prot. nº 347.506, de 26.09.2014.

Emolumentos: R\$14,30, Selo: 0396.03.1200002.39469 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.99146 = R\$0,30.

AV 1- 117.334 - De conformidade com requerimento de 25 de setembro de 2014, e Termo de Anuência Prévia da Metroplan nº 031/2013, processo nº 001077-13.64/2012-9, no imóvel objeto da presente matrícula, existe a árvore 32.

Data supra. Escrevente: *Gislaine B. Reis*

MP. Prot. nº 347.505, de 26.09.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.39470 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.99147 = R\$0,30.

AI

132307 28.11.2014

DIC 192907

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 21 de março de 2019.

Gislaine B. Reis

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Total: R\$28,20

Certidão 1 página: R\$8,90 (0396.02.0900003.92050 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0396.02.0900003.92049 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0396.01.1800001.61974 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2019 00015596 72



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 17 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-26

Para o imóvel DIC 192907, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 117334, terreno com área total de 2459,39 m² e testada de 82,98 m na Rua Darcy João Becker. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	189,14	cento e oitenta e nove reais e quatorze centavos
Total para a área de 2459,39 m ²		quatrocentos e sessenta e cinco mil, cento e sessenta e nove reais e dois centavos
R\$	465.169,02	

Novo Hamburgo, 17 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativa Leopolda Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



RA 206910

República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO
CLARI BARRETA BRENNER
Oficiala

CERTIFICO, a pedido verbal, que o Município de Novo Hamburgo é proprietário da área institucional formada por duas áreas contíguas, ou seja, a área verde e a área destinada à equipamentos urbanos, sendo que a área verde ocupa 133.847,57 metros quadrados (17,13%) e entesta com a Estrada Germano Friedrich, Rua Q e Avenida 01; e a área de equipamentos urbanos perfaz 40.168,06 metros quadrados (5,14%); e confronta com a Estrada Germano Friedrich e a Rua G, parte integrante da matrícula nº 34.550, do livro nº 2, datada em 17 de janeiro de 1984.

O referido é verdade e dou fé.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CLARI BARRETA BRENNER
OFICIALA
GISLAINE R. DOS REIS
ESCREVENTE
NOVO HAMBURGO-RS

Novo Hamburgo, 13 de novembro de 2015

Gislaíne P. T... J.

Emolumentos: R\$17,30. Selo: 0396.01.1500002.84522 - R\$0,40;
0396.01.1500002.84523 - R\$0,40; 0396.01.1500002.84524 - R\$0,40



RA 206910

República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO
CLARI BARRETA BRENNER
Oficiala

CERTIFICO, a pedido verbal, que o Município de Novo Hamburgo é proprietário da área institucional formada por duas áreas contíguas, ou seja, a área verde e a área destinada à equipamentos urbanos, sendo que a área verde ocupa 133.847,57 metros quadrados (17,13%) e entesta com a Estrada Germano Friedrich, Rua Q e Avenida 01; e a área de equipamentos urbanos perfaz 40.168,06 metros quadrados (5,14%); e confronta com a Estrada Germano Friedrich e a Rua G, parte integrante da matrícula nº 34.550, do livro nº 2, datada em 17 de janeiro de 1984.

O referido é verdade e dou fé.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CLARI BARRETA BRENNER
OFICIALA
GISLAINE R. DOS REIS
ESCREVENTE
NOVO HAMBURGO-RS

Novo Hamburgo, 13 de novembro de 2015

Gislaíne P. T... J.

Emolumentos: R\$17,30. Selo: 0396.01.1500002.84522 - R\$0,40;
0396.01.1500002.84523 - R\$0,40; 0396.01.1500002.84524 - R\$0,40



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-18

Para o imóvel DIC 61388, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 34550, terreno com área total de 133847,57 m² e testada de 30,8 m na Estrada Germano Friedrich. Alpes do Vale a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	61,19	sessenta e um reais e dezenove centavos
Total para a área de 133847,57 m ²		oitocentos e noventa e nove mil, cento e trinta e dois reais e oitenta e um centavos
R\$	8.190.132,81	

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 17 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-20

Para o imóvel DIC 61389, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 0, terreno com área total de 40168,06 m² e testada de 20 m na Estrada Germano Friedrich. Alpes do Vale a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	
R\$ 90,85	noventa reais e oitenta e cinco centavos
Total para a área de 40168,06 m ² R\$ 3.649.268,25	três milhões, seiscentos e quarenta e nove mil, duzentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos

Novo Hamburgo, 17 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

ÓFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2- REGISTRO GERAL Novo Hamburgo, 08 de abril de 1998	FLS. <i>AB</i>	MATRÍCULA 71.545
<p>IMÓVEL: A Praça nº 1, situada no Bairro Canudos, localizada no quarteirão formado pelas ruas Oswaldo A. Hartz, Geny Hack, Oscar A. Brenner, Albino Momberger, Sem Nome e nº 2, com a área de 2.423,81 metros quadrados, medindo 44,88 metros de frente ao noroeste para a rua Geny Hack, lado par, frente esta distante 28,78 metros da esquina com a rua Oswaldo A. Hartz, que lhe fica ao sudoeste, 52,05 metros de frente para a rua nº 2, em dois segmentos de reta, sendo que o primeiro, partindo da divisa oeste, segue por 40,40 metros em direção nordeste e daí segue o segundo por 11,65 metros em direção leste, 70,00 metros ao oeste com os lotes nºs 01 à 07, todos de Habitatinos Empreendimentos Imobiliários Ltda., e 62,76 metros ao leste com diversos proprietários.</p> <p>PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, com sede nesta cidade, na Praça da Bandeira nº 806, inscrito no CGC sob nº 88.254.875/0001-60.</p> <p>PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 70.843 do livro nº 2, datada em 04.12.1997.</p> <p>TÍTULO: Individação, em virtude de registro do Loteamento Vista Alegre, objeto da matrícula nº 70.843 do livro nº 2. Foram apresentadas as A.R.T.'s nºs 3289345-4, 3260930-2, 3301674-2, 3354952-7, 3409808-6, 3457866-5, 3478378-2, 13484010005, 13484010017 e 13484010029, que acompanham a individação.</p> <p>Data supra. O Reg. Subst.: <i>Habituinos</i> <u>AL.Prot.nº 181.023, de 13.01.1998.</u> <i>AB4,70</i></p>		

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de outubro de 2021.

Tatiane A. Souza

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
 [] Tatiane Maitê Acker de Souza - Escrevente

Total: R\$25,00

Certidão 1 página: R\$9,70 (0396.02.200004.45677 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0396.02.200004.45676 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0396.01.200004.86599 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2021 00073936 86



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 05 de agosto de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

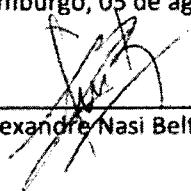
Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 8308/2025-3

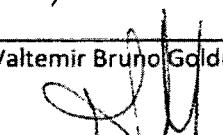
Para o imóvel DIC 88505, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 71545, terreno com área total de 2423,81 m² e testada de 44,33 m na Rua Geny Hack, Canudos a comissão atribui o valor conforme segue:

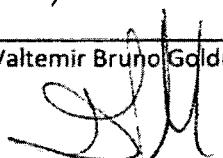
Valor por m ²		
R\$	286,93	duzentos e oitenta e seis reais e noventa e três centavos
Total para a área de 2423,81 m ²		seiscentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e
R\$	695.463,80	sessenta e três reais e oitenta centavos

Novo Hamburgo, 05 de agosto de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão

Documento assinado digitalmente
g.vb VALTEMIR BRUNO GOLDEMEIER
Data: 05/08/2025 20:39:44-0300
Verifique em <https://validar.mt.gov.br>


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundo Municipal da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 02 de agosto de 2006

FLS.

MATRÍCULA

19

90.863

IMÓVEL: Um terreno situado em Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado em parte pela Estrada Martin Luther, rua 1 e rua C, constituído da Praça nº 1 da quadra A, do Loteamento da Lomba, com 778,05 metros quadrados, medindo 24,70 metros de largura e 31,50 metros de comprimento, fazendo frente ao norte no sentido da largura para a rua 1, lado ímpar, frente ao leste no sentido do comprimento para a rua C, com a qual faz esquina, ao sul confronta com terras de Silvino Fischborn e ao oeste confronta com o lote 10, de propriedade de AHB – Imóveis e Construções Ltda.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matricula nº 86.161 do livro nº 2, datada em 04.06.2004.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 08 de junho de 2006 e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *J. D. Barboza*

AL.Prot.nº 255.425, de 08.06.2006.

Emolumentos: R\$8,40.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica
da matrícula a que se refere. Dado fó.

Novo Hamburgo

10/06/2006

CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
ADENEI BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr Autorizada
LENI ENDRESS - Escrivente Autorizada
VERA M.B. BARBOSA - Escrivente Autorizada

10/06/2006

CONTINUA NO VERSO

28 - 5 - 3129 0

10/09/2006

21/09/2006

Haddad



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

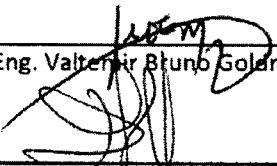
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-23

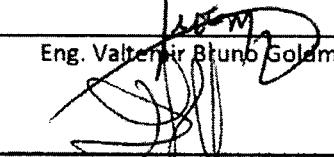
Para o imóvel DIC 159021, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 90863, terreno com área total de 778,05 m² e testada de 24,7 m na Rua Júlio Monzo. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	239,59	duzentos e trinta e nove reais e cinqüenta e nove centavos
Total para a área de 778,05 m ²		
R\$	186.413,00	cento e oitenta e seis mil, quatrocentos e treze reais

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 02 de agosto de 2006

FLS.

D

MATRÍCULA
90.864

IMÓVEL: Um terreno situado em Lomba Grande, no quarteirão formado pela rua 2, rua C, rua B e Passagem de Pedestres, constituído da Praça nº 2 da quadra C, do Loteamento da Lomba, com 1.696,28 metros quadrados, medindo 53,30 metros de frente ao sul para a rua 2, lado par, frente esta distante 25,60 metros da esquina com a rua C, que lhe fica ao leste, ao oeste mede 31,52 metros, onde confronta com a Passagem de Pedestres, com a qual faz esquina, ao norte mede 54,40 metros, onde confronta com o loteamento da Cooperativa de Habitação e Consumo dos Servidores Municipais Ltda. – COOPSERVI, e ao leste mede 31,50 metros, onde confronta com a Área Institucional nº 2.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 86.161 do livro nº 2, datada em 04.06.2004.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 08 de junho de 2006 e demais documentos exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Jean Danlosa*

AL.Prot.nº 255.425, de 08.06.2006.

Emolumentos: R\$8,40.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que a presente, extraída nos termos do
§ 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica
da matrícula a que se refere. Dou fé.
Novo Hamburgo, 04 AGO 2006

CLARI BARRETA BRENNER - Oficiala
ADENEI BIER - Registrador Substituto
ANA CRISTINA GOSTENSKI - Escr Autorizada
LENI ENDRESS - Escrivente Autorizada
VERA M.B. BARBOSA - Escrivente Autorizada

10790

CONTINUA NO VERSO

28-70-92-0
28.125.00092

Loteamento

22/09/2006



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-25

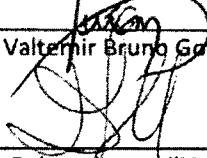
Para o imóvel DIC 159056, matriculado no Registro de imóveis de Nova Hamburgo sob número 90864, terreno com área total de 1696,28 m² e testada de 53,3 m na Rua Joelma Teresinha Ferreira. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	181,77	cento e oitenta e um reais e setenta e sete centavos
Total para a área de 1696,28 m ²		
R\$	308.332,82	trezentos e oito mil, trezentos e trinta e dois reais e oitenta e dois centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



C E R T I D Ã O

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0117335-36

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 02 de dezembro de 2014

FLS.
1/26

MATRÍCULA
117.335

IMÓVEL: Uma área com 4.782,84 metros quadrados, situada em Lomba Grande, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Professora Odete Correa Schuch e José Rude Walzburger, constituída pela Área de Praça da quadra H, do Loteamento Jardim da Figueira - Fase 3, medindo 40,21 metros de frente ao sudoeste para a rua José Rude Walzburger, lado ímpar, 34,29 metros ao nordeste, confrontando com imóvel de Sysplan Consultoria e Sistemas Ltda., 126,05 metros ao noroeste, confrontando com o lote 1 de Portal Branco Indústria da Construção Ltda., C & S Empreendimentos Imobiliários Ltda., e Sysplan Consultoria e Sistemas Ltda., e 129,89 metros ao sudeste, confrontando com imóvel de Nelson Borba dos Santos.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201, Bairro Canudos.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 88.696, do livro nº 2, datada em 09.08.2005.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 29 de janeiro de 2014, e documentos apresentados exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. Escrevente: *Silvana Lise de Souza*

MP.AM.Prot.nº 347.506, de 26.09.2014.

Emolumentos: R\$14,30, Selo: 0396.03.1200002.39471 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.99154 = R\$0,30.

AV 1- 117.335 - De conformidade com requerimento de 25 de setembro de 2014, e Termo de Anuência Prévias da Metroplan nº 031/2013, processo nº 001077-13.64/2012-9, no imóvel objeto da presente matrícula, existe uma faixa de Área de Preservação Permanente com 30,00 metros ao longo das margens dos dois cursos d'água.

Data supra. Escrevente: *Silvana Lise de Souza*

MP.AM.Prot.nº 347.505, de 26.09.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.39472 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.99155 = R\$0,30.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 18 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,90

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.10453 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.91398 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.12015 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2025 00062360 64



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 18 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-29

Para o imóvel DIC 192896, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 117335, terreno com área total de 4782,84 m² e testada de 40,21 m na Rua José Rude Walzburger. Lomba Grande a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	165,49	cento e sessenta e cinco reais e quarenta e nove centavos
Total para a área de 4782,84 m ²		setecentos e noventa e um mil, quinhentos e doze reais e dezenove centavos
R\$	791.512,19	

Novo Hamburgo, 18 de julho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B, Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400

Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.

Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

AVALIAÇÃO TERRITORIAL DE IMÓVEIS PELO MÉTODO DOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

Memória de Cálculo

Protocolo	Memo 6409/2025-29	DIC	192896	Valor de face R\$/m ²	286,83
		Matr.RI	117335	Área (m ²)	4.782,84
	Rua José Rude Walzburger. Lomba Grande			Testada (m)	40,21
				Área a avaliar (m ²)	

ÁREA				
onde:	$F_A = M \cdot \left(\frac{N}{A}\right)^E$			
onde: M 1,3980		URBANO	M	N
N 360,0000		Até 3000	1,000	360,000
A 4.782,8400		Entre 3000 e 10000	1,398	1,000
E 0,1390		Maior que 10000	0,200	1,000
				0,431

TESTADA				
onde: B	1,0161	$F_T = B^{(T-T_{padrão})}$		
T	40,2100	Não pendo superar	1,34	1,340
Tpadrão	12,0000			

POSIÇÃO	
ESQUINA	1,09
MEIO	1,00
ENCRAVADO	0,90
SERVIDÃO	0,90
BECO	0,90
1.000	

FORMA

TOPOGRAFIA	
PLANO	1,00
ACLIVE LEVE	0,96
DECLIVE LEVE	0,92
ACLIVE ACENT	0,86
DECLIVE ACENT	0,76
IRREGULAR	0,80
1.000	

PEDGLOGIA	
SECO	1,00
INUNDÁVEL	0,80
1,000	

NEDIF
0
1,000

OCCUPAÇÃO	
COMUM	1,00
COND HOR	1,20
COND VER	1,00
1,000	

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



AV 114.140



República Federativa do Brasil

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVO HAMBURGO

CLARI BARRETA BRENNER

Oficiala

CERTIFICO, a pedido verbal, que Município de Novo Hamburgo, é proprietário do imóvel destinado a praça, do Loteamento de Territorial Cidade Industrial Ltda., situado no Bairro Liberdade, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Rio Negro e da Timbaúva, medindo 210,00 metros de frente ao noroeste para a Rua Rio Negro, 176,00 metros de frente ao leste para a Rua da Timbaúva, formando esquina, e 93,00 metros ao sul com quem de direito; parte integrante da transcrição nº 9179, do livro 3H, datada em 16 de abril de 1951, com loteamento registrado no livro 8A, sob nº 25, em 08 de março de 1952.

O referido é verdade e dou fé.

Novo Hamburgo, 17 de março de 2000.

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CLARI BARRETA BRENNER
VERBAL DE AUTOSA
ESTRIBANTE AUTORIZADA
NOVO HAMBURGO - RS

AB440

Liberdade

444



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 15 de julho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 6409/2025-45

Para o imóvel DIC 77621, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 9179, terreno com área total de 10323 m² e testada de 176 m na Rua Timbaúva, 112 a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²		
R\$	419,39	quatrocentos e dezenove reais e trinta e nove centavos
Total para a área de 10323 m ²		quatro milhões, trezentos e vinte e nove mil, trezentos e
R\$	4.329.362,97	sessenta e dois reais e noventa e sete centavos

Novo Hamburgo, 15 de julho de 2025.

Eng. Alexandre Nasi Beltrão

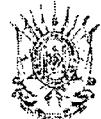
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier

Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.

F
24009



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 12 de fevereiro de 1979 1 12.067

IMÓVEL: Uma casa de Nº 274 da Rua 5 de Abril, antigo nº 462 e o respectivo terreno, situado no Bairro Rio Branco, na zona delimitada pelas ruas 5 de Abril, Imperatriz Leopoldina, Visconde de Taunay e 25 de Julho, medindo 13,20 metros de largura e 64 - metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura para a rua 5 de Abril, confrontando nos fundos ao norte com imóvel de Central S/A Transportes Coletivos, ao leste com dito de Alfredo Streb e ao oeste com propriedade de herdeiros Lichtler.

PROPRIETÁRIOS: Arlindo Pehls, aposentado, e sua mulher Ercihilde Kaiser Pehls, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste cidade, a Rua 5 de Abril nº 274, inscritos no CPF sob nº 019.368.670-87.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 20.172 do livro 3-P, datada em 26 de 12-1960.

APKSO

R 1- 12.067 : COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: Arlindo Pehls e sua mulher Ercihilde Kaiser Pehls, acima qualificados.

ADQUIRENTE : Emilio Hauschild, brasileiro, médico, casado com Ercy Ritzel Hauschild inscrito no CPF sob nº 003.576.500-34, residente e domiciliado neste cidade, a rua Joaquim Nabuco nº 566.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública da compra e venda lavrada em 08 de janeiro de 1979, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (l 101, fls. 160v, nº 113/16.659).

VALOR: Cr\$ 550.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 980.000,00.

Data supra. O Oficial: *Orsiere* 1456

R 2- 12.067 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: a herança de Emilio Hauschild.

ADQUIRENTE : Ercy Ritzel Hauschild, brasileira, do lar, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 566, inscrita no CPF (vinculado) sob nº 003.576.500/34, à qual coube uma fração de 1.300.000,00/3.500.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 14 de junho de 1982, no 1º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR: Cr\$ 1.300.000,00.

Novo Hamburgo, 26 de outubro de 1982.

O Oficial: *Orsiere* A.Prot.nº 57.924.

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 198

2

12.067

te, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 151.029. 800/25, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 2974.

ADQUIRENTE: Intra Exportações Ltda., com sede nessa cidade, na rua 5 de Abril nº 284, inscrita no CGC sob nº 87.195.970/0001-78.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de maio de 1983, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 123, fls. 181, nº 143/23.855).

VALOR: Cr\$ 10.500.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 12.000.000,00.
Novo Hamburgo, 06 de junho de 1983.

O Oficial: Ser
A.Prot.nº63.316.

AV 7- 12.067 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o imóvel mencionado na presente matrícula, foi construído um prédio em alvenaria comercial com 04 pavimentos com área total de 2.215,64 metros quadrados, o qual tomou o nº 280 da Rua Cinco de Abril, concluído em abril de 1991 C.N.D., nº: 419556.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 1991.

O Oficial: Ser
V. Prot. nº: 130.644.

AV 8- 12.067 - De conformidade com escritura pública de dação em pagamento lavrada em 24 de dezembro de 1991, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 38, fls. 117, nº 4.618), Intra Exportações Ltda., mencionada na presente matrícula, atualmente, possui sua sede nesta cidade, na rua Cinco de Abril, nº 280.

Novo Hamburgo, 16 de janeiro de 1992.

O Oficial: Ser
A.Prot.º 135.299.

R 9- 12.067 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTE: Intra Exportações Ltda., com sede nesta cidade, na rua Cinco de Abril, nº 280, inscrita no CGC sob nº 87.195.970/0001-78. CND., nº 705:52, válida até 26.05.1992.

ADQUIRENTE : Banco do Brasil S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília - DF, inscrito no CGC sob nº 00.000.000/0001-91.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de dação em pagamento lavrada em 24 de dezembro de 1991, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 38, fls. 117, nº 4.618).

VALOR: Cr\$453.000.000,00.

Cód. de loc. 1.3.65.60.0.

CONDICAO: Intra Exportações Ltda., se reserva o direito de recuso-

CONTINUA NO VERSO



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 02 de junho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

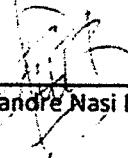
Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 5336/2025 a

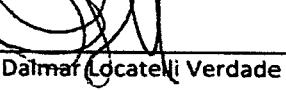
Para o imóvel DIC 4492, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 12067, terreno com área total de 899,06 m² e testada de 13 m, com a construção de 2237,45 m² na Rua Cinco de Abril, Bairro Rio Branco a comissão atribui o valor conforme segue:

Territorial	Valor por m ²		um mil e cinqüenta e dois reais e sessenta e seis centavos
	R\$	1.052,66	
Total para a área de 899,06 m ²		novecentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e quatro reais e	
Predial	R\$	946.404,50	cinquenta centavos
	Valor por m ²		um mil, duzentos e trinta e nove reais e noventa e seis centavos
Total	Total para a área de 2237,45 m ²		dois milhões, setecentos e setenta e quatro mil, trezentos e
	R\$	2.774.348,50	quarenta e oito reais e cinqüenta centavos
Total	Total (Territorial + predial)	R\$ 3.720.753,00	três milhões, setecentos e vinte mil, setecentos e cinqüenta e três reais

Novo Hamburgo, 02 de junho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400

Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.

Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2011

FLS.

1

MATRÍCULA
104.873

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Guia Lopes, Sapiranga, Mundo Novo, Heitor Villa Lobos e Dr. Bayard de Toledo Mércio, com a área de 14.413,27 metros quadrados, de forma irregular, medindo 48,50 metros em linha curva e 33,02 metros em linha reta, ambas fazendo frente ao norte para a rua Mundo Novo, lado par, frente esta distante 93,96 metros da rua Heitor Villa Lobos, que lhe fica ao leste, 187,00 metros ao leste, confrontando com imóvel de Fleck & Ried Incorporações Ltda., 100,00 metros ao sul, confrontando com imóvel do Município de Novo Hamburgo, e sendo a divisa oeste composta por diversos segmentos de reta, sendo o primeiro que, partindo da frente ao norte segue em direção sudeste 18,84 metros, faz ângulo e segue direção sul em dois segmentos, sendo o primeiro 18,72 metros e o segundo 39,65 metros, faz ângulo e segue em direção oeste 42,20 metros, e finalmente faz ângulo e segue em direção sul 77,03 metros, confrontando nesses segmentos com imóvel do Município de Novo Hamburgo, chegando na divisa sul, fechando o polígono. Cód. de loc. nº 23.14.6063.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 82.237, do livro nº 2, datada em 17.05.2002.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 10 de agosto de 2011, (L 150, fl. 145, nº 10271), e ato notarial aditivo, lavrado em 12 de setembro de 2011, (L 113, fl. 36, nº 20508), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

Foi apresentada a ART nº 5756986, que acompanha a escritura.

Data supra. Escrevente: *Clarice Lur de Souza*

MP.AM.Prots.nºs 309.304 e 309.305, de 13.09.2011.

Emolumentos: R\$11,60, Selo: 0396.02.0900003.12255 = R\$0,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.90688 = R\$0,20.

R 1- 104.873 - PERMUTA:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, acima qualificado.

ADQUIRENTE: Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores Municipais de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 94.707.684/0001-00, com sede nesta cidade, na rua 5 de abril, nº 280.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de desmembramento e de permuta, lavrada em 10 de agosto de 2011, (L 150, fl. 145, nº 10271), e ato notarial aditivo, lavrado em 12 de setembro de 2011, (L 113, fl. 36, nº 20508), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.217.400,00; guia informativa de exoneração do ITBI nº 3946/2011 - avaliação fiscal: R\$2.217.400,00.

Data supra. Escrevente: *Clarice Lur. de Souza*

MP.AM.Prots.nºs 309.304 e 309.305, de 13.09.2011.

Emolumentos: R\$2.069,60, Selo: 0396.09.0700003.01865 = R\$10,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.90689 = R\$0,20.

S. S.
CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 22 de setembro de 2011

Clarice Lur de Souza
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Certidão 1 página: R\$5,10 (0396.01.1100001.92585 = R\$0,20)

Busca em livros e arquivos: R\$5,30 (0396.01.1100001.92583 = R\$0,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0396.01.1100001.92584 = R\$0,20)



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul

COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO E/OU SOCIAL PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 02 de junho de 2025, presentes os integrantes da comissão especial de avaliação de imóveis:

Eng. Alexandre Nasi Beltrão
Eng. Valtemir Bruno Goldmeier
Eng. Dalmar Locatelli Verdade

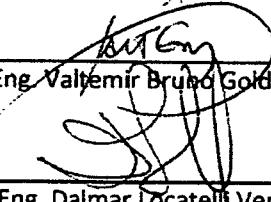
Nomeados pelo decreto 11897/2025 de 27 de maio de 2025, reuniram-se para avaliar o seguinte imóvel solicitado pelo documento: Memo 5336/2025 b

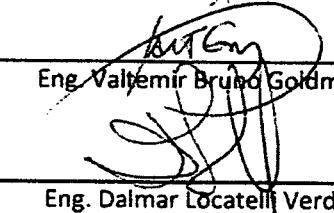
Para o imóvel DIC 705039, matriculado no Registro de imóveis de Novo Hamburgo sob número 104873, terreno com área total de 14413,27 m² e testada de 81,52 m na Rua Mundo Novo, bairro Canudos a comissão atribui o valor conforme segue:

Valor por m ²	trezentos e noventa e dois reais e sessenta e oito centavos
R\$	392,68
Total para a área de 14413,27 m ²	cinco milhões, seiscentos e cinqüênta e nove mil, oitacentos e dois reais e oitenta e seis centavos
R\$	5.659.802,86

Novo Hamburgo, 02 de junho de 2025.


Eng. Alexandre Nasi Beltrão


Eng. Valtemir Bruno Goldmeier


Eng. Dalmar Locatelli Verdade

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: (51) 3097.9400
Contribua com o Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue. Doe Órgãos. Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.