

Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

PROJETO DE LEI Nº 38, de 27 de março de 2013.

Dispõe sobre a regularização fundiária da área onde se localiza o Loteamento Cardoso Neto, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO:

Faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a regularização fundiária do Loteamento Cardoso Neto, em área descrita nos lotes compostos no Anexo I da presente Lei, matriculados no Registro de Imóveis sob os nsº 114271 à 114332.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo autorizado a conceder título de legitimação de posse aos ocupantes dos lotes elencados no Anexo I da presente Lei, com base no art. 58, § 1º, da Lei Federal n. 11.977, de 07 de julho de 2009.

Art. 3º. Os beneficiários serão aqueles devidamente cadastrados junto a Secretaria de Habitação, ocupantes da área em processo de regularização fundiária, que:

I – não sejam concessionários, foreiros ou proprietários de outro imóvel urbano ou rural;

II – não sejam beneficiários de legitimação de posse concedida anteriormente; e

III – os lotes ou fração ideal não sejam superiores a 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

Art. 4º. Fica o Poder Executivo autorizado a regulamentar a presente Lei, no que couber, mediante Decreto.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.


GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos ____ dias do mês de ____ do ano de 2014.

LUIS LAUERMANN
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.
Secretária de Administração



ANEXO I

	CÔNDADE DE NOVO HAMBURGO - RS		PLA. 1	MATERIAL 50.865
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Novo Hamburgo, 09 de janeiro de 1988				

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Primavera, no quarteirão in-
definido formado pelas ruas sem denominação oficial, Rua Saúde,
Finlândia e Taquistan, com a área de 7.598 metros quadrados, me-
dindo 191,00 metros de frente ao Seta para a rua sem denomina-
ção oficial, lado par, distante mais ou menos 33,00 metros da es-
quina com a Rua Boa Saúde, que lhe fica ao sul, 181,00 metros ao
norte antestada com propriedade da Prefeitura Municipal de Novo Ham-
burgo, 62,00 metros ao sul dividida com propriedade da Xa-
nosel Tanjano e outros, e 40,00 metros ao norte on-
de divide com propriedade da Prefeitura Municipal de Novo Hambur-
go.

PROPRIETÁRIO: Antonio Cardoso Neto, brasileiro, solteiro, maior,
portador, residente e domiciliado nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 7474 do livro 3 G, datada em 08.11.
1988.

Data supra. O Oficial: _____

R 1- 50.865 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Cardoso Neto que
também era conhecido como Antonio Cardoso Netto.

ADQUIRENTE: Amélia Cardoso de Barcelina, brasi-
leira, viúva, pensionista do INPS, inscrita no CPF
sob nº 511.140.120-53, residente e domiciliada em
Viandô, RS, na Rua Marques do Saopendi, Vila Jar-
dim Krahn, a qual conta uma fração de 306.666,66/
920.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedida em 26
de outubro de 1988, e, termo de ratificação expedi-
do em 27 de dezembro de 1988, ambos pela 4ª Vara -
Cível de Novo Hamburgo. Tomado sob nº 19288000615.

VALOR: Cr\$106.666,66.

Data supra. O Oficial: _____

G.Prob. nºs 114.224 e 114.225.

R 2- 50.865 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antonio Cardoso Neto que
também era conhecido como Antonio Cardoso Netto.

ADQUIRENTE: Alexandrina Cardoso, brasileira, sol-
teira, de 1er, inscrita no CPF sob nº 268.133.600-
15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua
Compositor José Mendes, nº 154, a qual conta uma -
fração de 306.666,66/920.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedida em 26
de outubro de 1988, e, termo de ratificação expedi-
do em 27 de dezembro de 1988, ambos pela 1ª Vara -
Cível de Novo Hamburgo.

CONTINUA NO VÍDEO



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração - SEMAD
NOVO HAMBURGO - CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS		LIVRO Nº 1 - REGISTRO GERAL	
Novo Hamburgo, 09 de Janeiro	de 1929	1	50.865		
VALOR: Cr\$104.666,66. Data supra. O Oficial: C.Prot. nºs 114.225 e 114.226.					
R 3- 50.865 - FORMAL DE PARTILHA: TRANSMITENTE: A herança de Antonio Cardoso Neto que também era conhecido como Antonio Cardata Netto. ADQUIRENTE: Almirante Nunes Cardoso, brasileiro, -- aparentado, casado, inscrito no CPF sob nº 495.925.720/20, residente e domiciliado em Viçosa, RS, na localidade de Rincão de São Braz, ao qual coube -- uma fração de 305.666,66/920.000,00. FORMA DE TÍTULO: Formal de partilha expedida em 26 de outubro de 1988, e, termo de ratificação expedi- do em 27 de dezembro de 1988, ambas pela 5ª Vara - Cível de Novo Hamburgo. VALOR: Cr\$305.666,66. Data supra. O Oficial: C.Prot. nºs 114.225 e 114.227.					
AV 4- 50.865 - Certificado, que foi julgado o divórcio de Almirante Nunes Cardoso e Vicentina de Abreu Cardoso, de conformidade com sen- tença homologada em 10 de abril de 1991, pela Exm. Sr. Dr. Luiz An- tonio Pádua, RM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Novo Hamburgo, sendo que ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Vicentina Correia de Abreu. Novo Hamburgo, 05 de junho de 1992. O Oficial: A.Prot. nº 137.538.					
R 5- 50.865 - DIVÓRCIO: TRANSMITENTES: da fração ideal de 1/3: O condomínio de Almirante Nunes Cardoso e Vicentina Correia de Abreu. ADQUIRENTE: da fração ideal de 1/3: Almirante Nunes Cardoso, brasilei- ro, divorciado, inscrito no CEC sob nº 495.925.720/20, aparenta- do, residente e domiciliado em Viçosa - RS. FORMA DE TÍTULO: formal de partilha em virtude do divórcio expedida em 03 de fevereiro de 1992, pela 5ª vara cível de Novo Hamburgo, - Processo nº 19251900172. VALOR: Cr\$13.000.000,00. Novo Hamburgo, 05 de junho de 1992. O Oficial: A.Prot. nº 137.230.					
R 6- 50.865 - DESAPROPRIAÇÃO: TRANSMITENTES: Alexandrina Cardoso, Anália Cardoso Barcellos e Almi- ra de Nunes Cardoso. ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo. FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 719/95 e mandado de registro expedidos-					



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
		2	50.865
<p>Em 13 de setembro de 1995, autos pela 2ª Vara Cível da Novo Hamburgo, Processo nº 19190026155. VALOR: Cr\$380.000.000,00; guia de não incidência de ITBI nº 1282/-95 - 3 - avaliação fiscal: R\$100.950,00. Cód. de loc. nº 3.18.51.200.01 e 02. Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1995. O Subst. da Oficialia: <i>Marcos Vinícius</i> iv-Prot. nº 161.852, de 25.09.1995.</p>			
<p>AV 7- 50.865 - De conformidade com requerimento, documentos apresentados, e de acordo com a Lei nº 10.931/2004, podendo-se esta averbação, para fazer constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes características: Um terreno situado no Bairro Rincão, no quarteirão inclinado formado pelas ruas Imã Nilo, Rua Saúde, Finlândia, Paquistão, Pedro Edwino Becker e penetrado pelas ruas Theobaldo Nicolau Henrique Bauer e Sertão, com a área de 9.704,29 metros quadrados, com frente no sudeste para a rua Imã Nilo, composta por dois segmentos de reta, sendo o ponto no extremo sul dessa frente distante 33,00 metros da esquina formada com a rua Rua Saúde, que lhe fica ao sudoeste, de onde segue 171,67 metros em direção nordeste, faz ângulo e segue 8,77 metros em direção leste, ambos segmentos para a rua Imã Nilo, toda para a divisa ao norte é composta por cinco segmentos, que partindo do ponto esquina leste da frente do imóvel segue 11,34 metros em direção norte em linha curva, faz ângulo e segue 13,94 metros em direção nordeste em linha curva, faz ângulo e segue 12,68 metros em direção oeste em linha curva, faz ângulo e segue 28,92 metros em direção sudoeste em linha reta, e faz ângulo e segue 12,92 metros em direção sudoeste em linha curva, confrontando nestes segmentos com imóvel do Município de Novo Hamburgo, a divisa nordeste é composta por cinco segmentos de reta, que partindo da divisa norte, segue 34,76 metros em direção sudoeste, faz ângulo e segue 15,32 metros em direção sul, faz ângulo e segue 16,79 metros em direção sudoeste, faz ângulo e segue 8,00 metros em direção nordeste, faz ângulo e segue 36,11 metros em direção sudoeste, faz ângulo e segue 3,33 metros em direção nordeste, faz ângulo e segue 34,16 metros em direção sudoeste, e faz um pequeno ângulo e segue 17,28 metros em direção sudoeste, confrontando nestes faixas com imóvel do Município de Novo Hamburgo, e finalmente faz ângulo e segue 65,00 metros em direção sudoeste confrontando com imóveis de Amarília dos Santos Amaral e outros, chegando ao alinhamento da rua Imã Nilo, fechando o perímetro, e não sendo o contrário.</p> <p>Novo Hamburgo, 27 de fevereiro de 2013. Estante: <i>Leopoldo Petry</i> MELGL-Prot. nº 320.574, de 21.08.2012 e 925.819, de 14.01.2013. Emolumentos: R\$77,70, Selv: 0196.04.0700003.28388 - R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$31,00, Selv: 0396.01.1200002.70405 - R\$0,10.</p> <p>R2- 50.865 - De conformidade com requerimento datado em 15 de outubro de 2013, inscrito com a documentação prevista no art. 51 da Lei nº 11.977/2009, fica constatado que o imóvel objeto da presente matrícula, foi regularizado, nos termos do art. 52 da referida Lei, da seguinte forma: 05 quadras, a saber: quadra A: 10 lotes, quadra B: 22 lotes, quadra C: 17 lotes, quadra D: 10 lotes, quadra E: 07 lotes, e 01 área para praça.</p> <p>QUADRO DE ÁREAS: LOTIS (36).....7.696,92 metros quadrados - 79,31%</p>			



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLN.
2

MATRICULA
51865

Novo Hamburgo, 20 de agosto de 2014

de 2014

ARRUAIMENTOS - IMÓVEIS.....1.933,44 metros quadrados - 19,52%
ÁREA PARA PRAÇA.....84,43 metros quadrados - 0,87%
TOTAL.....9.704,79 metros quadrados - 100,0000%

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 2014.

Oficial:

CT. CC. Prot. nº 338.567, de 07.01.2014.

Emolumentos: Nihil. Selos: 0396.01.1300002.91718 = R\$0,30.

AV. Nº 50.565 - As unidades que compõem o Loteamento Confuso Neto, foram matriculadas sob nºs 214.271 e 114.332, todas de livro nº 2

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 2014

Oficial:

CT. CC. Prot. nº 338.567, de 07.01.2014.

Emolumentos: Nihil. Selos: 0395.03.1200002.13218 = R\$0,55.

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

Certifico que a presente, emitida nos termos do § 1º
do Art. 19, da Lei 6.013/73, é cópia autêntica da
matrícula a que se refere. Dou fé.
Novo Hamburgo, 20 de agosto de 2014

Clari Borella Brenner - Oficial

Valdire Rodrigues dos Reis - Cartório

Comissão 4 páginas: Nihil (0395.03.1200002.13218 = R\$0,55)

Buena em livros e arquivos: Nihil (0396.01.1300002.91807 = R\$0,30)



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Descritivo dos Imóveis

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES LOTEAMENTO CARDOSO NETO

QUADRA “A”

Lote nº 01—Um terreno urbano, composto do lote nº 01 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **102,97 m²**, medindo **8,70 m** na frente **Leste**, para o do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,74 m** de largura dividindo-se com parte do lote 10 da mesma quadra, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede o comprimento de **13,00 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com o lote 02 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado na frente **Sul**, mede o comprimento de **12,15 m** para o lado ímpar do Beco dos Farrapos, que com a qual faz esquina.

Lote nº 02—Um terreno urbano, composto do lote nº 02 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **101,86 m²**, medindo **8,04 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,19 m** de largura dividindo-se com parte do lote 10 da mesma quadra, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede o comprimento de **13,96 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com o lote 03 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado ao **Sul**, mede o comprimento de **13,00 m**, dividindo-se com o lote nº 01 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 8,70 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03—Um terreno urbano, composto do lote nº 03 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **145,16 m²**, medindo **10,58 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **8,85 m** de largura, sendo 1,53 m com o lote nº 10 e 7,32 m com o lote nº 05, ambos da quadra A e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **13,96 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com o lote 02 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado ao **Norte**, mede o comprimento de **16,44 m**, sendo 15,55 m com o lote nº 04 e 0,89 m com o lote nº 05, ambos da quadra A e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 13,49 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao norte.

Lote nº 04—Um terreno urbano, composto do lote nº 04 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **204,40 m²**, medindo **13,49 m** na frente **Leste**, sendo 9,78 m com o lado par da Rua Irmão Nilo e 3,71 m com o lado par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, mede **13,44 m** de largura, com parte do lote nº 05 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **15,55 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com parte do lote 03 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado na frente **Norte**, mede o comprimento de **18,47 m** em linha curvilínea, sendo o primeiro segmento 9,53m e o segundo 8,94m, pelo alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato, que com o qual faz esquina.



Lote nº 05—Um terreno urbano, composto do lote nº 05 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **217,75 m²**, na frente **Norte**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos pelo alinhamento do lado par do Beco do Maragato; no primeiro segmento mede **4,77 m** em linha curvilínea e no segundo segmento mede **8,39 m** em linha retilínea; no lado **Oeste**, mede **15,69 m** em dois segmentos, no primeiro com 15,24 m, com o lote nº 06 da quadra A e no segundo 0,45 m com parte do lote nº 09 da quadra A, ambos de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Sul** mede a largura de **10,53 m**, confrontando com o lote nº 10 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e na configuração **Leste**, em três segmentos de linhas, medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, a partir dos fundos ao sul, mede **7,32 m** em direção norte com parte do lote nº 03 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo segmento faz um dente de **0,89 m**, ainda com parte do lote nº 03 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento, mede o comprimento de **13,44 m**, confrontando com o lote nº 04 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 18,47 m da esquina mais próxima do prolongamento da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 06—Um terreno urbano, composto do lote nº 06 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **139,44 m²**, na frente **Norte**, mede **10,72 m**, para o alinhamento do lado par do Beco do Maragato; no lado **Oeste**, em dois segmentos, ambos dividindo-se com parte do lote nº 07 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro, à partir da frente norte, mede o comprimento de **11,04 m** e no segundo, mede **1,36 m**; no lado **Sul**, mede a largura de **9,46 m**, dividindo-se com os fundos do lote nº 09 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **15,24 m** com parte do lote nº 05 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 31,63 m da esquina mais próxima do prolongamento da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07—Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **162,56 m²**, com frente em três segmentos, todos pelo lado par do Beco do Maragato; no primeiro segmento, ao **Norte** mede **8,25 m** em linha retilínea; no segundo segmento, ao **Noroeste**, mede **8,98 m** em linha curvilínea; no terceiro segmento, ao **Oeste**, mede **4,19 m**, em linha retilínea; na configuração **Leste**, em três segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento a partir da frente norte, mede o comprimento de **11,04 m** em direção sul confrontando com parte do lote nº 06 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo segmento, mede **1,36 m** em direção sudoeste, ainda com parte do lote nº 06 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento, mede **2,93 m** em sentido norte/sul com parte do lote nº 09 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **15,14 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 08 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 9,91 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao sul.

Lote nº 08—Um terreno urbano, composto do lote nº 08 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **163,26 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,91 m** para o lado par do Beco do Maragato; no lado **Norte**, mede o comprimento de **15,14 m** da frente aos fundos, dividindo-se com o lote nº 07 da quadra A, de propriedade do Município de Novo



Hamburgo; ao **Leste**, mede a largura de **11,02 m** com parte do lote nº 09 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **16,17 m** de frente para o alinhamento do lado ímpar do Beco dos Farrapos, que com o qual faz esquina.

Lote nº 09—Um terreno urbano, composto do lote nº 09 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **140,61 m²**, na frente **Sul**, mede a largura de **9,35 m** para o lado ímpar do Beco dos Farrapos; no lado **Leste**, mede o comprimento de **16,14 m** da frente aos fundos, sendo 15,69m com o lote nº 10 da quadra A e 0,45 m com parte do lote nº 05 da quadra A, ambos de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **9,46 m** com o lote nº 06 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e na configuração **Oeste**, mede o comprimento de **13,95 m**, sendo 11,02 m com o lote nº 08 da quadra A e 2,93 m com parte do lote nº 07 da quadra A, ambos de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 16,17 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica a oeste.

Lote nº 10—Um terreno urbano, composto do lote nº 10 da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **162,00 m²**, na frente **Sul**, mede a largura de **9,50 m** para o alinhamento ímpar do Beco dos Farrapos; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **15,69 m** da frente aos fundos, com parte do lote nº 09 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **10,53 m** com o lote nº 05 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, em dois segmentos, que partindo da frente sul, no primeiro mede **14,93 m**, sendo 7,74 m com o lote nº 01 da quadra A e 7,19 m com o lote nº 02 da quadra A e no segundo, mede **1,53 m**, com parte dos fundos do lote nº 03 da quadra A, todos os lotes de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 12,15 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

QUADRA “B”

Lote nº 01—Um terreno urbano, composto do lote nº 01 da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com o formato irregular, com a área superficial de **125,03 m²**, medindo **9,61 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,49 m**, sendo 1,38 m com a inflexão do alinhamento do lado par do Beco do Maragato e 8,11 m com parte do lote nº 22 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos dividindo-se com o lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro segmento, a partir dos fundos a oeste, mede **10,36m**; no segundo segmento, mede **2,86 m**; na frente **Sul**, mede o comprimento de **12,80 m** para o alinhamento par do Beco do Maragato, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02—Um terreno urbano, composto do lote nº 02 da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **124,33 m²**, medindo **9,17 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,66 m**, sendo 5,41 m com parte do lote nº 22 e 4,25 m com parte do lote nº 21, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **13,35 m**, dividindo-se com o lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos dividindo-se com o lote nº 01 da quadra B, de propriedade



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

do Município de Novo Hamburgo; no primeiro segmento, partindo da frente leste, mede o comprimento de **2,86 m**; no segundo segmento, mede **10,36 m**. Distando esta face 9,61 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03—Um terreno urbano, composto do lote nº **03** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **100,05 m²**, medindo **7,41 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,29 m**, sendo 6,74 m com parte do lote nº 21 e 0,55 m com parte do lote nº 20, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **13,37 m**, dividindo-se com o lote nº 04 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede a profundidade de **13,35 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 18,78 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 04—Um terreno urbano, composto do lote nº **04** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **105,67 m²**, medindo **7,29 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,68 m**, com parte do lote nº 20 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **14,31 m**, dividindo-se com o lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede a profundidade de **13,37 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 26,19m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 05—Um terreno urbano, composto do lote nº **05** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **217,15 m²**, medindo **16,11 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **13,36 m**, sendo 1,14 m com parte do lote nº 20, 9,13m com parte do lote nº 19 e 3,09 m com parte do lote nº 18, todos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **14,31 m**, dividindo-se com o lote nº 04 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a profundidade é dividida em três segmentos; no primeiro, a partir da frente leste, mede **5,65 m**, no segundo mede **8,46 m**, dividindo-se em ambos com o lote nº 06 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento mede 0,94m com parte do lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 22,82 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao norte.

Lote nº 06—Um terreno urbano, composto do lote nº **06** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **143,04 m²**, medindo **9,78 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,58 m**, com parte do lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, a divisa é formada por dois segmentos, ambos dividindo-se com o lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro, partindo da frente leste, mede **5,65 m** e o segundo mede **8,46 m**; no lado **Norte**, a profundidade mede **15,98 m** da frente aos fundos, dividindo-se com parte do lote nº 07 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 13,04 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao norte.



Lote nº 07—Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **147,60 m²**, medindo **8,63 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **8,19 m**, com o lote nº 17 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, a divisa mede **17,12 m**, sendo 15,98 m com o lote nº 06 e 1,14 m com parte do lote nº 18 ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a profundidade é de **18,20 m** da frente aos fundos, dividindo-se com parte do lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 4,41 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao norte.

Lote nº 08—Um terreno urbano, composto do lote nº 08 da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **231,07 m²**, medindo **4,41 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **10,50 m**, com o lote nº 16 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, a divisa é composta por dois segmentos de linhas com medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, partindo da frente leste, mede a distância de **18,20 m**, dividindo-se com o lote nº 07, e no segundo segmento, mede **8,58 m**, com parte do lote nº 17, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, divide-se em quatro segmentos de linhas, direções e medidas diferentes; no primeiro segmento, partindo do fundo oeste, mede **7,61m**, sendo 4,46 m dividindo-se com parte do lote nº 15 e 3,15 m com parte do lote nº 09, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo mede **3,16 m**, dividindo-se com parte do lote nº 09 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no terceiro segmento faz um dente de **1,60 m**, rumo norte-sul, contornando o “Cul de Sac” do Beco do Vacariano; no quarto segmento, mede **18,89 m**, seguindo o alinhamento do lado impar do Beco do Vacariano, que com o qual faz esquina.

Lote nº 09—Um terreno urbano, composto do lote nº 09, localizado no interior da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **110,61 m²**; no lado **Sul**, onde faz frente para o “Cul de Sac” do Beco do Vacariano, mede **4,25 m**, segue o comprimento de **3,16 m** confrontando com parte do lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, inflete para oeste, medindo **3,15 m**, ainda confrontando com parte do lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Oeste**, mede **9,85 m** com o lote nº 15 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **13,31 m**, dividindo-se com parte do lote nº 13 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede a largura de **9,51 m**, sendo que a partir do alinhamento do Beco do Vacariano, mede 4,98 m, dividindo-se com parte do lote nº 10, e 4,53 m dividindo-se com os fundos do lote nº 11, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo.

Lote nº 10—Um terreno urbano, composto do lote nº 10, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **91,41 m²**, na frente **Leste**, mede a largura de **6,36 m**, para com o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **6,37 m**, de largura, sendo 1,39 m, no lado par do “Cul de Sac” do Beco do Vacariano e 4,98 m, com parte do lote nº 09 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a divisa



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

mede **14,00 m**, dividindo-se com o lote nº 11 da quadra B; na configuração **Sul**, mede **14,81 m**, para o alinhamento par do Beco do Vacariano, que com o qual faz esquina.

Lote nº 11—Um terreno urbano, composto do lote nº 11, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **69,70 m²**, na frente **Leste**, mede a largura de **5,69 m**, para com o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **4,53 m**, de largura, com parte do lote nº 09 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a divisa mede **13,36 m**, sendo 12,38 m com o lote nº 12 e 0,98 m com parte do lote nº 13, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede **14,00 m**, dividindo-se com o lote nº 10 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 6,36 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao sul.

Lote nº 12—Um terreno urbano, composto do lote nº 12, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **124,80 m²**, na frente **Leste**, mede a largura de **10,56 m**, para com o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,93 m**, de largura, com o lote nº 13 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **12,38 m** com o lote nº 11 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede **12,01 m**, com o alinhamento do lado par do Beco dos Farrapos, que com o qual faz esquina.

Lote nº 13—Um terreno urbano, composto do lote nº 13, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **152,42 m²**, na frente **Norte**, mede o comprimento de **16,36 m**, para com o alinhamento par do Beco dos Farrapos; ao **Oeste**, mede **10,14 m**, de largura, sendo 9,20 m com o lote nº 14 e 0,94 m com parte do lote nº 15, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **14,29 m**, sendo 13,31 m com o lote nº 09 e 0,98 m com parte do lote nº 11, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **9,93 m**, com o lote nº 12 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 12,01 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 14—Um terreno urbano, composto do lote nº 14, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **187,56 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **11,05 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; ao **Leste**, mede **9,20 m**, de largura com parte do lote nº 13 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **18,42 m**, com o lote nº 15 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na outra frente ao **Norte**, em dois segmentos de linhas de dimensões e medidas diferentes, ambos pelo alinhamento par do Beco dos Farrapos, que com o qual forma esquina, que partindo da frente oeste, no primeiro segmento, mede **14,25 m** e no segundo segmento, mede **4,12 m**.

Lote nº 15—Um terreno urbano, composto do lote nº 15, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **207,55 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **12,51 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Leste**,



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

mede **10,79 m**, sendo 9,85 m com o lote nº 09 e 0,94 m com parte do lote nº 13, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **17,30 m**, sendo 12,84 m com o lote nº 16 e 4,46 m, com parte do lote nº 08, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **18,42 m**, confrontando com o lote nº 14 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 11,05 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 16—Um terreno urbano, composto do lote nº 16, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **128,50 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **10,35 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Leste**, mede **10,50 m**, para o lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, em dois segmentos, ambos dividindo-se com parte do lote nº 17 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, o primeiro à partir da frente oeste mede o comprimento de **10,37 m**, e o segundo mede **1,71 m**; no lado **Norte**, mede **12,84 m**, confrontando com parte do lote nº 15 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 23,56 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 17—Um terreno urbano, composto do lote nº 17, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **175,61 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,35 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Leste**, mede **8,19 m**, para o lote nº 07 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede 18,35 m, dividindo-se neste trecho, com parte do lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro segmento, partindo da frente oeste, mede a distancia de **10,37 m**, dividindo-se com parte do lote nº 16 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento mede **11,99 m**, sendo 1,71 m com parte do lote nº 16 e 10,28 m com parte do lote nº 08, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 33,91 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 18—Um terreno urbano, composto do lote nº 18, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **201,88 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,31 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Sul**, mede **16,66 m**, onde confronta com o lote nº 19 da quadra B; nos fundos ao **Leste**, em três segmentos de linhas com medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, partindo da divisa sul em direção norte, mede **3,09 m**, dividindo-se com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento, faz um dente de **0,94 m**, tomando rumo geral leste, dividindo-se com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no terceiro segmento, inflete para o norte, medindo **9,58 m**, dividindo-se neste trecho com o lote nº 06 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro segmento, partindo dos fundos ao leste, mede **1,14 m**, dividindo-se com parte do lote nº 07 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento mede **18,35 m**, com parte do lote nº 17 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 43,26 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Lote nº 19—Um terreno urbano, composto do lote nº 19, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **138,80 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,13 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Sul**, mede **14,22 m**, confronta com o lote nº 20 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **9,13 m** de largura, dividindo-se neste trecho, com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **16,66 m**, dividindo-se com o lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 52,57 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 20—Um terreno urbano, composto do lote nº 20, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **124,78 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,50 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Norte**, mede **14,22 m**, confronta com o lote nº 19 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **9,37 m** de largura, que partindo do lado norte em direção sul, mede **1,14 m**, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **7,68 m**, dividindo-se com o lote nº 04 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **0,55 m**, com parte do lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, chegando na divisa sul; na configuração **Sul**, mede **12,45 m** de comprimento da frente aos fundos, dividindo-se com o lote nº 21 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 45,71 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao sul.

Lote nº 21—Um terreno urbano, composto do lote nº 21, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **123,55 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **10,53 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Norte**, mede **12,45 m**, confronta com o lote nº 20 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **10,99 m** de largura, que partindo do lado norte em direção sul, mede **6,74 m**, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **4,25 m**, com parte do lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede **10,72 m** de comprimento da frente aos fundos, dividindo-se com o lote nº 22 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 35,18 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao sul.

Lote nº 22—Um terreno urbano, composto do lote nº 22, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **122,73 m²**; com frente em três segmentos, todos pelo lado par do Beco do Maragato; no primeiro segmento, ao **Oeste** mede **12,31 m** em linha retilínea; no segundo segmento, ao **Sudoeste** mede **2,21 m** em linha curvilínea; no terceiro segmento, ao **Sul** mede **6,48 m** em linha retilínea; no lado **Norte**, mede **10,72 m**, confronta com o lote nº 21 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **13,52 m** de largura, que partindo do lado norte em direção sul, mede **5,41 m**, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **8,11 m** com parte do lote nº 01 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 14,18 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.



QUADRA “C”

Lote nº 01—Um terreno urbano, composto do lote nº 01 da quadra “C”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **101,08 m²**, medindo **10,43 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos dividindo-se com o lote nº 07 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro segmento, partindo da frente sul, em direção norte mede **3,25 m**; no segundo segmento, em direção norte mede **7,07 m**; no lado **Norte**, mede o comprimento de **8,85 m** com parte do lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Sul**, mede o comprimento de **10,87 m** para o alinhamento par do Beco do Indio Sepé, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02—Um terreno urbano, composto do lote nº 02 da quadra “C”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **212,59 m²**, medindo **9,03 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, mede a largura de **8,28 m**, dividindo-se com propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **24,03 m** com o lote nº 03 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **27,31 m** dividindo-se neste trecho, com os lotes nº 01, 05, 06 e 07 todos da quadra C e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 10,43 m, da esquina mais próxima do Beco do Indio Sepé, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03—Um terreno urbano, composto do lote nº 03 da quadra “C”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **188,01 m²**, medindo **9,13 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**; mede a largura de **8,31 m**, dividindo-se com propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **20,85 m** com o lote nº 04 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **24,03 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 19,46 m, da esquina mais próxima do Beco do Indio Sepé, que lhe fica ao sul.

Lote nº 04—Um terreno urbano, composto do lote nº 04 da quadra “C”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **169,98 m²**, medindo **9,14 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, mede a largura de **8,82 m**, dividindo-se com propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **18,13 m** sendo **8,00 m** com propriedade do Município de Novo Hamburgo e **10,13 m** com a Praça; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **20,85 m**, dividindo-se com o lote nº 03 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 28,59 m, da esquina mais próxima do Beco do Indio Sepé, que lhe fica ao sul.

Lote nº 05—Um terreno urbano, composto do lote nº 05 da quadra “C”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com o formato irregular, com a área superficial de **149,08 m²**, medindo **8,02 m** na frente **Sul**, para o alinhamento par do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **7,82 m**, dividindo-se com parte do lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**,



mede o comprimento de **10,70 m**, com propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **10,52 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 21,86 m, da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 06—Um terreno urbano, composto do lote nº 06 da quadra “C”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **56,67 m²**, medindo **5,35 m** na frente **Sul**, para o alinhamento do lado par do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **5,50 m**, dividindo-se com parte do lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **10,52 m**, com o lote nº 05 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **10,39 m**, dividindo-se com o lote nº 07 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 16,51 m, da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07—Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra “C”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **53,78 m²**, medindo **5,64 m** na frente **Sul**, para o alinhamento do lado par do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **5,14 m**, dividindo-se com parte do lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **10,39 m**, com o lote nº 06 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **10,32 m**, dividindo-se neste trecho com o lote nº 01 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, em dois segmentos: o primeiro partindo da frente sul, mede 3,25m e o segundo, com 7,07 m. Distanto esta face 10,87 m, da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

QUADRA “D”

Lote nº 01—Um terreno urbano, composto do lote nº 01 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **120,79 m²**, medindo **6,72 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; nos fundos ao **Oeste**, mede **10,11 m** para com parte do lote nº 10, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **14,34 m**, sendo que partindo da frente leste, mede 12,77 m, dividindo-se com o lote nº 2, da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e 1,57 m com parte do lote nº 10 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, em dois segmentos diferentes, que partindo da frente leste, no primeiro segmento mede a distancia de **7,19 m**, daí, faz pequena inflexão, medindo mais **7,06 m**, ambos pelo alinhamento do lado par do Prolongamento do Beco do Ximango, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02—Um terreno urbano, composto do lote nº 02 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **113,57 m²**, medindo **9,60 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,25 m**, sendo **6,23 m** com o lote nº 09 e **3,02 m** com parte do lote nº 10, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **11,43 m**, com parte do lote nº 03 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Sul, mede **12,77 m** de comprimento da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 01 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 6,72 m, da esquina mais próxima, do Prolongamento do Beco do Ximango, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03—Um terreno urbano, composto do lote nº **03** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **131,73 m²**, medindo **10,21 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,52 m**, dividindo-se com os fundos do lote nº 08 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **12,73 m**, sendo 1,47 m de frente para o alinhamento do par do Beco Ximango e 11,27 m com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **14,05 m** de comprimento da frente aos fundos, sendo **11,43 m** a partir da frente leste, dividindo-se com o lote nº 02 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e **2,62 m** com parte do lote nº 09 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 16,32 m, da esquina mais próxima, do Prolongamento do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 04—Um terreno urbano, composto do lote nº **04** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **151,98 m²**, na configuração **Leste**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, no primeiro segmento mede **5,36 m** de frente para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; no segundo segmento mede **2,35 m**, com parte do lote nº 05 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente ao **Oeste**, mede **7,22 m**, para o alinhamento do lado impar do Beco do Indio Sepé; no lado **Sul**, mede o comprimento de **21,07 m**, sendo 9,81 m, partindo da frente oeste, dividindo-se neste trecho com o lote nº 08 e 11,27 m com parte do lote nº 03, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede **19,64 m** de comprimento da frente aos fundos, sendo 11,24 m a partir da frente oeste onde se divide com o lote nº 07 e 8,40 m com o lote nº 06, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 13,22 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 05—Um terreno urbano, composto do lote nº **05** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **120,97 m²**, na frente **Leste**, mede **6,11 m**, para o alinhamento impar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, mede **9,31 m** a partir da frente norte, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento mede **2,35 m**, com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Sul**, em dois segmentos, ambos para o alinhamento par do Beco do Ximango; no primeiro segmento, partindo da divisa oeste, mede o comprimento de **4,60 m** em linha retilínea; no segundo, mede **8,62 m**, em linha curvilínea; na frente **Norte**, mede **12,52 m** de comprimento pelo alinhamento impar do Beco do Indio Sepé, que com o qual faz esquina.

Lote nº 06—Um terreno urbano, composto do lote nº **06** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

de **73,07 m²**, na frente **Norte**, mede **7,50 m**, para o alinhamento impar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Sul**, mede a largura de **8,40 m**, dividindo-se com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Oeste**, mede o comprimento de **9,16 m**, dividindo-se com o lote nº 07 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Leste**, mede o comprimento de **9,31 m**, dividindo-se com parte do lote nº 05 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 12,52 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07—Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **102,37 m²**, com frente para o alinhamento ímpar do Beco do Indio Sepé, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento mede **9,03 m** ao **Oeste**; no segundo segmento mede **11,14 m** ao **Norte**; no lado **Sul**, mede o comprimento de **11,24 m**, dividindo-se com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Leste**, mede a largura de **9,16 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 20,02 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 08—Um terreno urbano, composto do lote nº 08 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **86,87 m²**; na frente **Oeste**, mede **9,05 m**, para o alinhamento impar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Leste**, mede a largura de **9,52 m**, dividindo-se com o lote nº 03 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **8,92 m**, dividindo-se com parte do lote nº 09 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Norte**, mede o comprimento de **9,81 m**, dividindo-se com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 47,41 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao nordeste.

Lote nº 09—Um terreno urbano, composto do lote nº 09 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **70,15 m²**; na frente **Oeste**, mede **6,29 m**, para o alinhamento impar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Leste**, mede a largura de **6,23 m**, dividindo-se com parte do lote nº 02 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **10,90 m**, dividindo-se com o lote nº 10 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Norte**, mede o comprimento de **11,54 m**, sendo **8,92m** com o lote nº 08 e **2,62 m** com parte do lote nº 03, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 56,46 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao nordeste.

Lote nº 10—Um terreno urbano, composto do lote nº 10 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **133,83 m²**; na frente **Oeste**, mede **16,95 m**, para o alinhamento impar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Leste**, em três segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, partindo da divisa sul, mede a distância de **11,93 m**, confrontando em 1,82 m para o alinhamento do lado impar do Prolongamento do Beco do Ximango e em 10,11 m para com o lote nº 01, da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo segmento, mede **1,57 m**, no rumo geral leste,



com parte do lote nº 01 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento, mede **3,02 m**, no rumo geral norte, com parte do lote nº 2 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **7,37 m**, dividindo-se com terras de Elisabeth Bart Melillo; ao **Norte**, mede o comprimento de **10,90 m**, com o lote nº 09 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 62,75 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao nordeste.

QUADRA “E”

Lote nº 01—Um terreno urbano, composto do lote nº 01 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **230,74 m²**, medindo **13,09 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **12,96 m** para com o lote nº 07 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de medidas, direções e confrontantes diferentes; no primeiro segmento, à partir da frente leste, mede o comprimento de **10,28 m**, dividindo-se com o lote nº 02; no segundo segmento mede **7,20 m**, com os fundos do lote nº 03, todos da quadra E e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Sul**, medindo **17,98 m**, para o alinhamento impar do Beco do Ximango, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02—Um terreno urbano, composto do lote nº 02 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **170,17 m²**, medindo **15,42 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **15,31 m**, com o lote nº 03 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Norte**, mede **11,99 m** para o alinhamento impar do Beco do Maragato, que com a qual faz esquina; na configuração **Sul**, mede **10,28 m**, dividindo-se com parte do lote nº 01 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo.

Lote nº 03—Um terreno urbano, composto do lote nº 03 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **107,16 m²**, medindo **7,10 m** de frente ao **Norte**, para o alinhamento impar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Sul**, mede a largura de **7,20 m**, com parte do lote nº 01 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **15,01 m**, para o lote nº 04 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **15,31 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 02 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 11,99 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica a leste.

Lote nº 04—Um terreno urbano, composto do lote nº 04 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **115,22 m²**, medindo **7,19 m** de frente ao **Norte**, para o alinhamento impar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Sul**, mede a largura de **8,81 m**, com o lote nº 07 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **14,09 m**, para o lote nº 05 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **15,01 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 03 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 19,09 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica a leste.



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Lote nº 05—Um terreno urbano, composto do lote nº 05 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **101,43 m²**; com frente para o alinhamento impar do Beco do Ximango, em três segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro, à partir da esquina do Beco do Maragato, mede **8,34 m** ao **Norte**; deste, no segundo segmento, mede **2,03 m** ao **Norte**; deste, no terceiro segmento, mede **8,24 metros** ao **Oeste**; na configuração **Sul**, mede **9,14 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Leste**, mede o comprimento de **14,09 m**, para o lote nº 04 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo.

Lote nº 06—Um terreno urbano, composto do lote nº 06 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **125,12 m²**; com frente para o alinhamento impar do Beco do Ximango, em dois segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro, mede 9,09 m ao **Sul**; no segundo mede **13,70 m** ao **Oeste**; nos fundos ao **Norte**, mede **9,14 m** de largura, para o lote nº 05 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **13,77 m**, dividindo-se com o lote nº 07 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distanto esta face 26,66 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07—Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **116,71 m²**; na frente **Sul**, mede **8,68 m** para o alinhamento impar do Beco do Ximango; nos fundos ao **Norte**, mede **8,81 m** de largura, para o lote nº 04 da quadra E; na configuração **Oeste**, mede o comprimento de **13,77 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra E; ao **Leste**, mede o comprimento de **12,96 m**, dividindo-se com os fundos do lote nº 01 da quadra E. Distanto esta face 17,98 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.