



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

PROJETO DE LEI N° 38, de 27 de março de 2013.

Dispõe sobre a regularização fundiária da área onde se localiza o Loteamento Cardoso Neto, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO:

Faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a realizar a regularização fundiária do Loteamento Cardoso Neto, em área descrita nos lotes compostos no Anexo I da presente Lei, matriculados no Registro de Imóveis sob os nsº 114271 à 114332.

Art. 2º. Fica o Poder Executivo autorizado a conceder título de legitimação de posse aos ocupantes dos lotes elencados no Anexo I da presente Lei, com base no art. 58, § 1º, da Lei Federal n. 11.977, de 07 de julho de 2009.

Art. 3º. Os beneficiários serão aqueles devidamente cadastrados junto a Secretaria de Habitação, ocupantes da área em processo de regularização fundiária, que:

I – não sejam concessionários, foreiros ou proprietários de outro imóvel urbano ou rural;

II – não sejam beneficiários de legitimação de posse concedida anteriormente; e

III – os lotes ou fração ideal não sejam superiores a 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

Art. 4º. Fica o Poder Executivo autorizado a regulamentar a presente Lei, no que couber, mediante Decreto.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos ___ dias do mês de ___ do ano de 2014.

LUIS LAUERMANN
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.
Secretaria de Administração



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

ANEXO I



COVARDIA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 09 de Janeiro de 1989

50.865



IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Primavera, no quarteirão imediatamente formado pelas ruas com denominação oficial, Rua Saúde, Finlândia e Capitão, com a área de 7.596 metros quadrados, medindo 161,00 metros de frente ao leste para a rua com denominação oficial, lado pra. distante mais ou menos 30,00 metros da esquina com a Rua Boa Saúde, que lhe fica ao sul, 161,00 metros aoeste abrangendo uma propriedade da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, 62,00 metros ao sul dividindo com propriedade de Manoel Freitas J. dos Santos e outros, e 40,00 metros ao norte onde divide com propriedade da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Antônio Cardoso Neto, brasileiro, solteiro, maior, mortífero, residente e domiciliado nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 7474 do livro 3 G, datada em 06.11.1988.

Data supra. O Oficial

R 1- 50.865 - FORMAL DE PARCILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antônio Cardoso Neto que também era conhecido como Antônio Cardoso Neto.

ABSORVENTE: Amélia Cardoso de Barcelos, brasileira, viúva, pensionista do INPS, inscrita no CPF sob nº 511.148.120-83, residente e domiciliada em Viamão, RS, na Rua Marquês do Sampaio, Vila Jardim Krahn, a qual coube uma fração de 306.666,66 / 920.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de parcialha expedido em 26 de outubro de 1988, e, termo de matrícula expedido em 27 de dezembro de 1988, ambos pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Tombado sob nº 1978060615.

VALOR: R\$106.666,66.

Data supra. O Oficial
G. Prot. nº 114.234 a 114.225.

R 2- 50.865 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: A herança de Antônio Cardoso Neto que também era conhecido como Antônio Cardoso Neto.

ABSORVENTE: Alessandrina Cardoso, brasileira, solteira, da lar, inscrita no CPF sob nº 266.131.600-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Compositor José Mendes, nº 154, a qual coube uma fração de 306.666,66 / 920.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de parcialha expedido em 26 de outubro de 1988, e, termo de matrícula expedido em 27 de dezembro de 1988, ambos pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo.



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 09 de Janeiro de 1993 | 1 | PG. 865

VALOR: Cr\$104.666,66.
Data supra. O Oficial: *[Signature]*
A.Prot. n°s 114.225 e 114.226.

R. 3- 86.865 - FORMAL DE PARTILHA:

TRASFERIDENTE: A herança da Antônio Cardoso Neto que também era conhecido como Antônio Cardoso Neto.

ADQUIRENTES: Almíro Nunes Cardoso, brasileiro, —, casado, inscrito no CPF sob n° 493.925-720-20, residente e domiciliado em Viamão, RS, na localidade de Rincão de São Braz, no qual coube uma fração de 366.666,66/910.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedida em 10 de outubro de 1988, e, termo de ratificação expedida em 27 de dezembro de 1988, ambos pela 5ª Vara Civil de Novo Hamburgo.

VALOR: Cr\$306.666,66.
Data supra. O Oficial: *[Signature]*
A.Prot. n°s 114.225 e 114.227.

RV 4- 86.865 = Certifico, que foi julgado o divórcio de Almíro Nunes Cardoso e Vicentina de Abreu Cardoso, de conformidade com sentença homologada em 10 de abril de 1991, pela Esme, Gral. Dr. Luiz Antônio Pupera, Juiz da Vara da 5ª Vara Civil de Novo Hamburgo, sendo esta aír outou a usar o nome de solteira, ou seja, Vicentina Corrêa de Abreu.

Novo Hamburgo, 06 de junho de 1992.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.n° 137.538.

R. 5- 86.865 - DIVÓRCIO:

TRASFERIDENTE: da fração ideal de 1/3: O condômino de Almíro Nunes Cardoso e Vicentina Corrêa de Abreu.

ADQUIRENTES: da fração ideal de 1/3: Almíro Nunes Cardoso, brasileiro, divorciado, inscrito no CIC sob n° 493.925-720-20, apelido, residente e domiciliado em Viamão - RS.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha em virtude de divórcio expedida em 03 de fevereiro de 1992, pela 5ª Vara Civil de Novo Hamburgo, —, processada n° 1992000172.

VALOR: Cr\$13.000,00.

Novo Hamburgo, 06 de junho de 1992.

O Oficial: *[Signature]*

A.Prot.n° 137.538.

R. 6- 86.865 - DESPROPRIAÇÃO:

TRASFERIDENTE: Alessandrina Cardoso, Amália Cardoso Barcelos e Almírio Nunes Cardoso.

REQUERENTE: o Município de Novo Hamburgo.

FORMA DE TÍTULO: Ofício n° 718/95 e mandado de registro expedidos

em 06/06/95.



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

		ÓFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			MATRÍCULA			
		COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS	PLA.					
		LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL						
Nº	Nome	Nº	Nº	Nº	Nº			
					50.865			
<p>em 13 de setembro de 1995, amboz pela 2ª Vara Cível em Novo Hamburgo, Processo nº 19190020055.</p> <p>VALOR: Cr\$380.000,00; guia de não incidência da ITBI nº 3282/-95 - 3 - avaliação fiscal: R\$100.000,00.</p> <p>Ód. de loc. nº 3.18.51.200.01 e 02.</p> <p>Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1995.</p> <p>O Subct. da Oficinais: Iv-Protnº 161.852, de 25.09.1995.</p> <p style="text-align: right;">8832514</p>								
<p>AV 7- 50.865 - De conformidade com requerimento, documentos apresentados, e de acordo com a Lei nº 10.931/2004, juntado à esta averbação, para fazer constar, que o imóvel objeto da presente matrícula, possui as seguintes características: Um terreno situado no Bairro Riozinho, no quincunxio indefinido formado pelas ruas Irmão Nilo, Ben Saúde, Flávia, Pequim, Pedro Edmundo Becker e penetrada pelas ruas Theobaldo Nicolau Henrique Bauer e Sertão, com a área de 9.304,79 metros quadrados, com frente ao sudeste para a rua Irmão Nilo, composta por dois segmentos de reia, sendo o ponto no extremo sul desse trecho distante 33,00 metros da esquina formada com a rua Ben Saúde, que lhe fica ao sudoeste, de onde segue 171,67 metros em direção nordeste, faz ângulo e segue 8,77 metros em direção leste, ambos segmentos para a rua Irmão Nilo, lado par, a divisa ao norte é composta por cinco segmentos, que partindo do ponto extremo leste da frente do imóvel segue 11,38 metros em direção norte em linha curva, faz ângulo e segue 13,94 metros em direção noroeste em linha curva, faz ângulo e segue 12,00 metros em direção oeste em linha curva, faz ângulo e segue 28,93 metros em direção sudeste em linha reta, e faz ângulo e segue 12,02 metros em direção sulnoroeste em linha curva, confrontando nesses segmentos com imóvel do Município de Novo Hamburgo, a divisa noroeste é composta por cito segmentos de reia, que partindo da divisa norte, segue 34,76 metros em direção sudoeste, faz ângulo e segue 15,32 metros em direção sul, faz ângulo e segue 16,79 metros em direção sudeste, faz ângulo e segue 8,00 metros em direção noroeste, faz ângulo e segue 36,11 metros em direção sudoeste, faz ângulo e segue 3,33 metros em direção noroeste, faz ângulo e segue 36,16 metros em direção noroeste, e faz um pequeno ângulo e segue 17,28 metros em direção sudeste, confrontando nesses lados com imóvel do Município de Novo Hamburgo, e finalmente faz ângulo e segue 66,00 metros em direção sudeste confrontando com imóveis de Amorim dos Santos Amaro e outros, chegando ao alinhamento da rua Irmão Nilo, fechando o perímetro, e não conto excessos.</p> <p>Novo Hamburgo, 27 de setembro de 2013.</p> <p>Encarregado: <u>J. P. L. - 22</u></p> <p>MILG.: Plata nº 320.574, de 21.08.2012 e 325.619, de 14.01.2013. E-mail/entrega: R\$77,70, Selv: 0396.04.0700003.28338 - R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selv: 0396.01.1200002.20405 - R\$0,10.</p> <p>R.2- 50.865 - De conformidade com requerimento feito em 15 de outubro de 2013, instruído com o documento que preceita no art. 51 da Lei nº 11.977/2009, fica ensinizado que o imóvel objeto da presente matrícula, foi regularizado, nos termos do art. 52 da referida Lei, da seguinte forma: 05 quadras, a saber: quadra A: 10 lotes, quadra B: 22 lotes, quadra C: 17 lotes, quadra D: 10 lotes, quadra E: 17 lotes, e 01 lote para praça.</p> <p>QUADRO DE ÁREAS:</p> <table border="1"> <tr> <td>LOTES (56)</td> <td>7.696,92 metros quadrados</td> <td>79,31%</td> </tr> </table>						LOTES (56)	7.696,92 metros quadrados	79,31%
LOTES (56)	7.696,92 metros quadrados	79,31%						

ESTAMOS NO VOTOS



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALCADO

ÓRGÃO DE REGISTRO DE INVENTÁRIOS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - PR
LIVRO Nº 2 , REGISTRO GERAL

三

MATERIELLA
SILVAGG

ARRUAMENTOS - BECON..... 1.933,44 metros quadrados - 19,6%
 ÁREA PARA PRÁCA..... 94,41 metros quadrados - 0,87%
 TOTAL..... 9.764,79 metros quadrados - 100,00%

Bruxelles, le 1er juillet 2014

Peter G. Tait
Dynamical

CECET-Bulletin 378-597, 版權所有 2014

Enviado por: [Natalia](#) | Tel: (0165) 31 130000 | E-mail: [nata@azul.com](#)

AMERICAN BANKERS INSURANCE COMPANY OF BOSTON

116-37184-14-310 (adres de la page 2)

Official: _____ Date: _____

1000

Conselho Federal de Odontologia.

E-mail message from Sven Scherf (schef@zv.boku.ac.at) on 13/05/03 12:00:17.17218 +0200

Confirme que a presente, datada nos termos do § 1º do Art. 1º, da Lei 6.013/73, e cópia autêntica da matrícula a que se refere. Devo ser.

Cler's Borrelle Bremer - Itárias
Gilmar Rodrigues dos Reis - Juiz de Vaga
Comida e pães: NBB (0396-00.1300002.11145 = R\$0,50)
Bancos em livros e arquivos: NBB (0396-00.1300002.91817 = R\$0,30)



Descriptivo dos Imóveis

MEMORIAL DESCRIPTIVO DOS LOTES LOTEAMENTO CARDOSO NETO

QUADRA “A”

Lote nº 01—Um terreno urbano, composto do lote nº **01** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **102,97 m²**, medindo **8,70 m** na frente **Leste**, para o do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,74 m** de largura dividindo-se com parte do lote 10 da mesma quadra, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede o comprimento de **13,00 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com o lote 02 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado na frente **Sul**, mede o comprimento de **12,15 m** para o lado ímpar do Beco dos Farrapos, que com a qual faz esquina.

Lote nº 02—Um terreno urbano, composto do lote nº **02** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **101,86 m²**, medindo **8,04 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,19 m** de largura dividindo-se com parte do lote 10 da mesma quadra, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede o comprimento de **13,96 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com o lote 03 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado ao **Sul**, mede o comprimento de **13,00 m**, dividindo-se com o lote nº 01 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 8,70 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03—Um terreno urbano, composto do lote nº **03** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **145,16 m²**, medindo **10,58 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **8,85 m** de largura, sendo 1,53 m com o lote nº 10 e 7,32 m com o lote nº 05, ambos da quadra A e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **13,96 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com o lote 02 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado ao **Norte**, mede o comprimento de **16,44 m**, sendo 15,55 m com o lote nº 04 e 0,89 m com o lote nº 05, ambos da quadra A e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 13,49 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao norte.

Lote nº 04—Um terreno urbano, composto do lote nº **04** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **204,40 m²**, medindo **13,49 m** na frente **Leste**, sendo 9,78 m com o lado par da Rua Irmão Nilo e 3,71 m com o lado par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, mede **13,44 m** de largura, com parte do lote nº 05 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **15,55 m** da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com parte do lote 03 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e pelo outro lado na frente **Norte**, mede o comprimento de **18,47 m** em linha curvilínea, sendo o primeiro segmento 9,53m e o segundo 8,94m, pelo alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato, que com a qual faz esquina.



Lote nº 05–Um terreno urbano, composto do lote nº **05** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **217,75 m²**, na frente **Norte**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos pelo alinhamento do lado par do Beco do Maragato; no primeiro segmento mede **4,77 m** em linha curvilínea e no segundo segmento mede **8,39 m** em linha retilínea; no lado **Oeste**, mede **15,69 m** em dois segmentos, no primeiro com **15,24 m**, com o lote nº **06** da quadra A e no segundo **0,45 m** com parte do lote nº **09** da quadra A, ambos de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Sul** mede a largura de **10,53 m**, confrontando com o lote nº **10** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e na configuração **Leste**, em três segmentos de linhas, medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, a partir dos fundos ao sul, mede **7,32 m** em direção norte com parte do lote nº **03** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo segmento faz um dente de **0,89 m**, ainda com parte do lote nº **03** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento, mede o comprimento de **13,44 m**, confrontando com o lote nº **04** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face **18,47 m** da esquina mais próxima do prolongamento da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 06–Um terreno urbano, composto do lote nº **06** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **139,44 m²**, na frente **Norte**, mede **10,72 m**, para o alinhamento do lado par do Beco do Maragato; no lado **Oeste**, em dois segmentos, ambos dividindo-se com parte do lote nº **07** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro, à partir da frente norte, mede o comprimento de **11,04 m** e no segundo, mede **1,36 m**; no lado **Sul**, mede a largura de **9,46 m**, dividindo-se com os fundos do lote nº **09** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **15,24 m** com parte do lote nº **05** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face **31,63 m** da esquina mais próxima do prolongamento da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07–Um terreno urbano, composto do lote nº **07** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **162,56 m²**, com frente em três segmentos, todos pelo lado par do Beco do Maragato; no primeiro segmento, ao **Norte** mede **8,25 m** em linha retilínea; no segundo segmento, ao **Noroeste**, mede **8,98 m** em linha curvilínea; no terceiro segmento, ao **Oeste**, mede **4,19 m**, em linha retilínea; na configuração **Leste**, em três segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento a partir da frente norte, mede o comprimento de **11,04 m** em direção sul confrontando com parte do lote nº **06** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo segmento, mede **1,36 m** em direção sudoeste, ainda com parte do lote nº **06** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento, mede **2,93 m** em sentido norte/sul com parte do lote nº **09** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **15,14 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº **08** da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face **9,91 m** da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao sul.

Lote nº 08–Um terreno urbano, composto do lote nº **08** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **163,26 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,91 m** para o lado par do Beco do Maragato; no lado **Norte**, mede o comprimento de **15,14 m** da frente aos fundos, dividindo-se com o lote nº **07** da quadra A, de propriedade do Município de Novo



Hamburgo; ao **Leste**, mede a largura de **11,02 m** com parte do lote nº 09 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **16,17 m** de frente para o alinhamento do lado ímpar do Beco dos Farrapos, que com o qual faz esquina.

Lote nº 09—Um terreno urbano, composto do lote nº **09** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **140,61 m²**, na frente **Sul**, mede a largura de **9,35 m** para o lado ímpar do Beco dos Farrapos; no lado **Leste**, mede o comprimento de **16,14 m** da frente aos fundos, sendo 15,69m com o lote nº 10 da quadra A e 0,45 m com parte do lote nº 05 da quadra A, ambos de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **9,46 m** com o lote nº 06 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e na configuração **Oeste**, mede o comprimento de **13,95 m**, sendo 11,02 m com o lote nº 08 da quadra A e 2,93 m com parte do lote nº 07 da quadra A, ambos de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 16,17 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica a oeste.

Lote nº 10—Um terreno urbano, composto do lote nº **10** da quadra “A”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos e do Maragato; com formato irregular, com a área superficial de **162,00 m²**, na frente **Sul**, mede a largura de **9,50 m** para o alinhamento ímpar do Beco dos Farrapos; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **15,69 m** da frente aos fundos, com parte do lote nº 09 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **10,53 m** com o lote nº 05 da quadra A, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, em dois segmentos, que partindo da frente sul, no primeiro mede **14,93 m**, sendo 7,74 m com o lote nº 01 da quadra A e 7,19 m com o lote nº 02 da quadra A e no segundo, mede **1,53 m**, com parte dos fundos do lote nº 03 da quadra A, todos os lotes de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 12,15 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

QUADRA “B”

Lote nº 01—Um terreno urbano, composto do lote nº **01** da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com o formato irregular, com a área superficial de **125,03 m²**, medindo **9,61 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,49 m**, sendo 1,38 m com a inflexão do alinhamento do lado par do Beco do Maragato e 8,11 m com parte do lote nº 22 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos dividindo-se com o lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro segmento, a partir dos fundos a oeste, mede **10,36m**; no segundo segmento, mede **2,86 m**; na frente **Sul**, mede o comprimento de **12,80 m** para o alinhamento par do Beco do Maragato, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02—Um terreno urbano, composto do lote nº **02** da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **124,33 m²**, medindo **9,17 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,66 m**, sendo 5,41 m com parte do lote nº 22 e 4,25 m com parte do lote nº 21, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **13,35 m**, dividindo-se com o lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos dividindo-se com o lote nº 01 da quadra B, de propriedade



do Município de Novo Hamburgo; no primeiro segmento, partindo da frente leste, mede o comprimento de **2,86 m**; no segundo segmento, mede **10,36 m**. Distando esta face 9,61 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03—Um terreno urbano, composto do lote nº **03** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **100,05 m²**, medindo **7,41 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,29 m**, sendo 6,74 m com parte do lote nº 21 e 0,55 m com parte do lote nº 20, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **13,37 m**, dividindo-se com o lote nº 04 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede a profundidade de **13,35 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 18,78 m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 04—Um terreno urbano, composto do lote nº **04** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **105,67 m²**, medindo **7,29 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **7,68 m**, com parte do lote nº 20 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **14,31 m**, dividindo-se com o lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede a profundidade de **13,37 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 26,19m da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 05—Um terreno urbano, composto do lote nº **05** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **217,15 m²**, medindo **16,11 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **13,36 m**, sendo 1,14 m com parte do lote nº 20, 9,13m com parte do lote nº 19 e 3,09 m com parte do lote nº 18, todos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **14,31 m**, dividindo-se com o lote nº 04 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a profundidade é dividida em três segmentos; no primeiro, a partir da frente leste, mede **5,65 m**, no segundo mede **8,46 m**, dividindo-se em ambos com o lote nº 06 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento mede 0.94m com parte do lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 22,82 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao norte.

Lote nº 06—Um terreno urbano, composto do lote nº **06** da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **143,04 m²**, medindo **9,78 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,58 m**, com parte do lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, a divisa é formada por dois segmentos, ambos dividindo-se com o lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro, partindo da frente leste, mede **5,65 m** e o segundo mede **8,46 m**; no lado **Norte**, a profundidade mede **15,98 m** da frente aos fundos, dividindo-se com parte do lote nº 07 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 13,04 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao norte.



Lote nº 07–Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **147,60 m²**, medindo **8,63 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **8,19 m**, com o lote nº 17 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, a divisa mede **17,12 m**, sendo 15,98 m com o lote nº 06 e 1,14 m com parte do lote nº 18 ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a profundidade é de **18,20 m** da frente aos fundos, dividindo-se com parte do lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 4,41 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao norte.

Lote nº 08–Um terreno urbano, composto do lote nº 08 da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **231,07 m²**, medindo **4,41 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **10,50 m**, com o lote nº 16 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, a divisa é composta por dois segmentos de linhas com medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, partindo da frente leste, mede a distância de **18,20 m**, dividindo-se com o lote nº 07, e no segundo segmento, mede **8,58 m**, com parte do lote nº 17, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, divide-se em quatro segmentos de linhas, direções e medidas diferentes; no primeiro segmento, partindo do fundo oeste, mede **7,61m**, sendo 4,46 m dividindo-se com parte do lote nº 15 e 3,15 m com parte do lote nº 09, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo mede **3,16 m**, dividindo-se com parte do lote nº 09 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no terceiro segmento faz um dente de **1,60 m**, rumo norte-sul, contornando o “Cul de Sac”do Beco do Vacariano; no quarto segmento, mede **18,89 m**, seguindo o alinhamento do lado ímpar do Beco do Vacariano, que com o qual faz esquina.

Lote nº 09–Um terreno urbano, composto do lote nº 09, localizado no interior da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **110,61 m²**; no lado **Sul**, onde faz frente para o “Cul de Sac” do Beco do Vacariano, mede **4,25 m**, segue o comprimento de **3,16 m** confrontando com parte do lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, inflete para oeste, medindo **3,15 m**, ainda confrontando com parte do lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Oeste**, mede **9,85 m** com o lote nº 15 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **13,31 m**, dividindo-se com parte do lote nº 13 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede a largura de **9,51 m**, sendo que a partir do alinhamento do Beco do Vacariano, mede 4,98 m, dividindo-se com parte do lote nº 10, e 4,53 m dividindo-se com os fundos do lote nº 11, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo.

Lote nº 10–Um terreno urbano, composto do lote nº 10, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **91,41 m²**, na frente **Leste**, mede a largura de **6,36 m**, para com o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **6,37 m**, de largura, sendo 1,39 m, no lado par do “Cul de Sac” do Beco do Vacariano e 4,98 m, com parte do lote nº 09 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a divisa



mede **14,00 m**, dividindo-se com o lote nº 11 da quadra B; na configuração **Sul**, mede **14,81 m**, para o alinhamento par do Beco do Vacariano, que com o qual faz esquina.

Lote nº 11–Um terreno urbano, composto do lote nº 11, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **69,70 m²**, na frente **Leste**, mede a largura de **5,69 m**, para com o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **4,53 m**, de largura, com parte do lote nº 09 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, a divisa mede **13,36 m**, sendo 12,38 m com o lote nº 12 e 0,98 m com parte do lote nº 13, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede **14,00 m**, dividindo-se com o lote nº 10 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 6,36 m da esquina mais próxima do Beco do Vacariano, que lhe fica ao sul.

Lote nº 12–Um terreno urbano, composto do lote nº 12, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **124,80 m²**, na frente **Leste**, mede a largura de **10,56 m**, para com o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,93 m**, de largura, com o lote nº 13 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **12,38 m** com o lote nº 11 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede **12,01 m**, com o alinhamento do lado par do Beco dos Farrapos, que com o qual faz esquina.

Lote nº 13–Um terreno urbano, composto do lote nº 13, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **152,42 m²**, na frente **Norte**, mede o comprimento de **16,36 m**, para com o alinhamento par do Beco dos Farrapos; ao **Oeste**, mede **10,14 m**, de largura, sendo 9,20 m com o lote nº 14 e 0,94 m com parte do lote nº 15, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **14,29 m**, sendo 13,31 m com o lote nº 09 e 0,98 m com parte do lote nº 11, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **9,93 m**, com o lote nº 12 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 12,01 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 14–Um terreno urbano, composto do lote nº 14, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **187,56 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **11,05 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; ao **Leste**, mede **9,20 m**, de largura com parte do lote nº 13 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **18,42 m**, com o lote nº 15 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na outra frente ao **Norte**, em dois segmentos de linhas de dimensões e medidas diferentes, ambos pelo alinhamento par do Beco dos Farrapos, que com o qual forma esquina, que partindo da frente oeste, no primeiro segmento, mede **14,25 m** e no segundo segmento, mede **4,12 m**.

Lote nº 15–Um terreno urbano, composto do lote nº 15, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **207,55 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **12,51 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Leste**,



mede **10,79 m**, sendo 9,85 m com o lote nº 09 e 0,94 m com parte do lote nº 13, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede **17,30 m**, sendo 12,84 m com o lote nº 16 e 4,46 m, com parte do lote nº 08, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede **18,42 m**, confrontando com o lote nº 14 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 11,05 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 16—Um terreno urbano, composto do lote nº **16**, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **128,50 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **10,35 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Leste**, mede **10,50 m**, para o lote nº 08 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, em dois segmentos, ambos dividindo-se com parte do lote nº 17 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, o primeiro à partir da frente oeste mede o comprimento de **10,37 m**, e o segundo mede **1,71 m**; no lado **Norte**, mede **12,84 m**, confrontando com parte do lote nº 15 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 23,56 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 17—Um terreno urbano, composto do lote nº **17**, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **175,61 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,35 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; nos fundos ao **Leste**, mede **8,19 m**, para o lote nº 07 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede 18,35 m, dividindo-se neste trecho, com parte do lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro segmento, partindo da frente oeste, mede a distância de **10,37 m**, dividindo-se com parte do lote nº 16 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento mede **11,99 m**, sendo 1,71 m com parte do lote nº 16 e 10,28 m com parte do lote nº 08, ambos da quadra B e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 33,91 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 18—Um terreno urbano, composto do lote nº **18**, da quadra “**B**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **201,88 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,31 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Sul**, mede **16,66 m**, onde confronta com o lote nº 19 da quadra B; nos fundos ao **Leste**, em três segmentos de linhas com medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, partindo da divisa sul em direção norte, mede **3,09 m**, dividindo-se com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento, faz um dente de **0,94 m**, tomado rumo geral leste, dividindo-se com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no terceiro segmento, inflete para o norte, medindo **9,58 m**, dividindo-se neste trecho com o lote nº 06 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro segmento, partindo dos fundos ao leste, mede **1,14 m**, dividindo-se com parte do lote nº 07 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento mede **18,35 m**, com parte do lote nº 17 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 43,26 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.



Lote nº 19–Um terreno urbano, composto do lote nº 19, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **138,80 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,13 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Sul**, mede **14,22 m**, confronta com o lote nº 20 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **9,13 m** de largura, dividindo-se neste trecho, com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **16,66 m**, dividindo-se com o lote nº 18 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 52,57 m da esquina mais próxima do Beco dos Farrapos, que lhe fica ao norte.

Lote nº 20–Um terreno urbano, composto do lote nº 20, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **124,78 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **9,50 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Norte**, mede **14,22 m**, confronta com o lote nº 19 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **9,37 m** de largura, que partindo do lado norte em direção sul, mede **1,14 m**, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 05 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **7,68 m**, dividindo-se com o lote nº 04 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **0,55 m**, com parte do lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, chegando na divisa sul; na configuração **Sul**, mede **12,45 m** de comprimento da frente aos fundos, dividindo-se com o lote nº 21 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 45,71 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao sul.

Lote nº 21–Um terreno urbano, composto do lote nº 21, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **123,55 m²**, na frente **Oeste**, mede a largura de **10,53 m**, para com o alinhamento par do Beco do Maragato; no lado **Norte**, mede **12,45 m**, confronta com o lote nº 20 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **10,99 m** de largura, que partindo do lado norte em direção sul, mede **6,74 m**, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 03 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **4,25 m**, com parte do lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede **10,72 m** de comprimento da frente aos fundos, dividindo-se com o lote nº 22 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 35,18 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao sul.

Lote nº 22–Um terreno urbano, composto do lote nº 22, da quadra “B”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo e pelos Becos dos Farrapos, do Maragato e do Vacariano; com formato irregular, com a área superficial de **122,73 m²**; com frente em três segmentos, todos pelo lado par do Beco do Maragato; no primeiro segmento, ao **Oeste** mede **12,31 m** em linha retilínea; no segundo segmento, ao **Sudoeste** mede **2,21 m** em linha curvilínea; no terceiro segmento, ao **Sul** mede **6,48 m** em linha retilínea; no lado **Norte**, mede **10,72 m**, confronta com o lote nº 21 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; nos fundos ao **Leste**, mede **13,52 m** de largura, que partindo do lado norte em direção sul, mede 5,41 m, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 02 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, mais **8,11 m** com parte do lote nº 01 da quadra B, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 14,18 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.



QUADRA “C”

Lote nº 01–Um terreno urbano, composto do lote nº **01** da quadra “**C**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **101,08 m²**, medindo **10,43 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, ambos dividindo-se com o lote nº 07 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no primeiro segmento, partindo da frente sul, em direção norte mede **3,25 m**; no segundo segmento, em direção norte mede **7,07 m**; no lado **Norte**, mede o comprimento de **8,85 m** com parte do lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Sul**, mede o comprimento de **10,87 m** para o alinhamento par do Beco do Indio Sepé, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02–Um terreno urbano, composto do lote nº **02** da quadra “**C**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **212,59 m²**, medindo **9,03 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, mede a largura de **8,28 m**, dividindo-se com propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **24,03 m** com o lote nº 03 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **27,31 m** dividindo-se neste trecho, com os lotes nº 01, 05, 06 e 07 todos da quadra C e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 10,43 m, da esquina mais próxima do Beco do Indio Sepé, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03–Um terreno urbano, composto do lote nº **03** da quadra “**C**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **188,01 m²**, medindo **9,13 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**; mede a largura de **8,31 m**, dividindo-se com propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **20,85 m** com o lote nº 04 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **24,03 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 19,46 m, da esquina mais próxima do Beco do Indio Sepé, que lhe fica ao sul.

Lote nº 04–Um terreno urbano, composto do lote nº **04** da quadra “**C**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **169,98 m²**, medindo **9,14 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, mede a largura de **8,82 m**, dividindo-se com propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **18,13 m** sendo **8,00 m** com propriedade do Município de Novo Hamburgo e **10,13 m** com a Praça; na configuração **Sul**, mede o comprimento de **20,85 m**, dividindo-se com o lote nº 03 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 28,59 m, da esquina mais próxima do Beco do Indio Sepé, que lhe fica ao sul.

Lote nº 05–Um terreno urbano, composto do lote nº **05** da quadra “**C**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com o formato irregular, com a área superficial de **149,08 m²**, medindo **8,02 m** na frente **Sul**, para o alinhamento par do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **7,82 m**, dividindo-se com parte do lote nº 02 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**,



mede o comprimento de **10,70 m**, com propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **10,52 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 21,86 m, da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 06–Um terreno urbano, composto do lote nº **06** da quadra “**C**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **56,67 m²**, medindo **5,35 m** na frente **Sul**, para o alinhamento do lado par do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **5,50 m**, dividindo-se com parte do lote nº **02** da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **10,52 m**, com o lote nº **05** da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **10,39 m**, dividindo-se com o lote nº **07** da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 16,51 m, da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07–Um terreno urbano, composto do lote nº **07** da quadra “**C**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelos Becos do Maragato e do Indio Sepé; com formato irregular, com a área superficial de **53,78 m²**, medindo **5,64 m** na frente **Sul**, para o alinhamento do lado par do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Norte**, mede a largura de **5,14 m**, dividindo-se com parte do lote nº **02** da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **10,39 m**, com o lote nº **06** da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **10,32 m**, dividindo-se neste trecho com o lote nº **01** da quadra C, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, em dois segmentos: o primeiro partindo da frente sul, mede 3,25m e o segundo, com 7,07 m. Distando esta face 10,87 m, da esquina mais próxima do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

QUADRA “D”

Lote nº 01–Um terreno urbano, composto do lote nº **01** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **120,79 m²**, medindo **6,72 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; nos fundos ao **Oeste**, mede **10,11 m** para com parte do lote nº **10**, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **14,34 m**, sendo que partindo da frente leste, mede 12,77 m, dividindo-se com o lote nº **2**, da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e 1,57 m com parte do lote nº **10** da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, em dois segmentos diferentes, que partindo da frente leste, no primeiro segmento mede a distância de **7,19 m**, daí, faz pequena inflexão, medindo mais **7,06 m**, ambos pelo alinhamento do lado par do Prolongamento do Beco do Ximango, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02–Um terreno urbano, composto do lote nº **02** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **113,57 m²**, medindo **9,60 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; nos fundos ao **Oeste**, mede **9,25 m**, sendo **6,23 m** com o lote nº **09** e **3,02 m** com parte do lote nº **10**, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de **11,43 m**, com parte do lote nº **03** da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado



Sul, mede 12,77 m de comprimento da frente aos fundos, dividindo-se neste trecho com parte do lote nº 01 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 6,72 m, da esquina mais próxima, do Prolongamento do Beco do Ximango, que lhe fica ao sul.

Lote nº 03–Um terreno urbano, composto do lote nº 03 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de 131,73 m², medindo 10,21 m na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; nos fundos ao **Oeste**, mede 9,52 m, dividindo-se com os fundos do lote nº 08 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, mede o comprimento de 12,73 m, sendo 1,47 m de frente para o alinhamento do par do Beco Ximango e 11,27 m com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede 14,05 m de comprimento da frente aos fundos, sendo 11,43 m a partir da frente leste, dividindo-se com o lote nº 02 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo, e 2,62 m com parte do lote nº 09 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 16,32 m, da esquina mais próxima, do Prolongamento do Beco do Maragato, que lhe fica ao sul.

Lote nº 04–Um terreno urbano, composto do lote nº 04 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de 151,98 m², na configuração **Leste**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes, no primeiro segmento mede 5,36 m de frente para o alinhamento do lado par do Beco do Ximango; no segundo segmento mede 2,35 m, com parte do lote nº 05 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente ao **Oeste**, mede 7,22 m, para o alinhamento do lado ímpar do Beco do Indio Sepé; no lado **Sul**, mede o comprimento de 21,07 m, sendo 9,81 m, partindo da frente oeste, dividindo-se neste trecho com o lote nº 08 e 11,27 m com parte do lote nº 03, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Norte**, mede 19,64 m de comprimento da frente aos fundos, sendo 11,24 m a partir da frente oeste onde se divide com o lote nº 07 e 8,40 m com o lote nº 06, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 13,22 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 05–Um terreno urbano, composto do lote nº 05 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de 120,97 m², na frente **Leste**, mede 6,11 m, para o alinhamento ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Oeste**, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, mede 9,31 m à partir da frente norte, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; deste, no segundo segmento mede 2,35 m, com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Sul**, em dois segmentos, ambos para o alinhamento par do Beco do Ximango; no primeiro segmento, partindo da divisa oeste, mede o comprimento de 4,60 m em linha retilínea; no segundo, mede 8,62 m, em linha curvilínea; na frente **Norte**, mede 12,52 m de comprimento pelo alinhamento ímpar do Beco do Indio Sepé, que com o qual faz esquina.

Lote nº 06–Um terreno urbano, composto do lote nº 06 da quadra “D”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial



de **73,07 m²**, na frente **Norte**, mede **7,50 m**, para o alinhamento ímpar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Sul**, mede a largura de **8,40 m**, dividindo-se com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Oeste**, mede o comprimento de **9,16 m**, dividindo-se com o lote nº 07 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Leste**, mede o comprimento de **9,31 m**, dividindo-se com parte do lote nº 05 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 12,52 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07–Um terreno urbano, composto do lote nº **07** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **102,37 m²**, com frente para o alinhamento ímpar do Beco do Indio Sepé, em dois segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento mede **9,03 m** ao **Oeste**; no segundo segmento mede **11,14 m** ao **Norte**; no lado **Sul**, mede o comprimento de **11,24 m**, dividindo-se com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Leste**, mede a largura de **9,16 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 20,02 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao leste.

Lote nº 08–Um terreno urbano, composto do lote nº **08** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **86,87 m²**; na frente **Oeste**, mede **9,05 m**, para o alinhamento ímpar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Leste**, mede a largura de **9,52 m**, dividindo-se com o lote nº 03 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **8,92 m**, dividindo-se com parte do lote nº 09 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Norte**, mede o comprimento de **9,81 m**, dividindo-se com parte do lote nº 04 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 47,41 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao nordeste.

Lote nº 09–Um terreno urbano, composto do lote nº **09** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **70,15 m²**; na frente **Oeste**, mede **6,29 m**, para o alinhamento ímpar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Leste**, mede a largura de **6,23 m**, dividindo-se com parte do lote nº 02 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **10,90 m**, dividindo-se com o lote nº 10 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; ao **Norte**, mede o comprimento de **11,54 m**, sendo **8,92m** com o lote nº 08 e **2,62 m** com parte do lote nº 03, ambos da quadra D e de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 56,46 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao nordeste.

Lote nº 10–Um terreno urbano, composto do lote nº **10** da quadra “**D**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão indefinido formado pelo Beco do Maragato, Beco do Indio Sepé, Beco do Ximango e prolongamento do Beco do Ximango, com formato irregular, com a área superficial de **133,83 m²**; na frente **Oeste**, mede **16,95 m**, para o alinhamento ímpar do Beco do Indio Sepé; nos fundos ao **Leste**, em três segmentos de linhas de medidas e direções diferentes; no primeiro segmento, partindo da divisa sul, mede a distância de **11,93 m**, confrontando em 1,82 m para o alinhamento do lado ímpar do Prolongamento do Beco do Ximango e em 10,11 m para com o lote nº 01, da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no segundo segmento, mede **1,57 m**, no rumo geral leste,



com parte do lote nº 01 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no terceiro segmento, mede **3,02 m**, no rumo geral norte, com parte do lote nº 2 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Sul**, mede o comprimento de **7,37 m**, dividindo-se com terras de Elisabeth Bart Melillo; ao **Norte**, mede o comprimento de **10,90 m**, com o lote nº 09 da quadra D, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 62,75 m, da esquina mais próxima, do Beco do Maragato, que lhe fica ao nordeste.

QUADRA “E”

Lote nº 01–Um terreno urbano, composto do lote nº **01** da quadra “**E**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **230,74 m²**, medindo **13,09 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **12,96 m** para com o lote nº 07 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Norte**, em dois segmentos de linhas de medidas, direções e confrontantes diferentes; no primeiro segmento, à partir da frente leste, mede o comprimento de **10,28 m**, dividindo-se com o lote nº 02; no segundo segmento mede **7,20 m**, com os fundos do lote nº 03, todos da quadra E e de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Sul**, medindo **17,98 m**. para o alinhamento ímpar do Beco do Ximango, que com o qual faz esquina.

Lote nº 02–Um terreno urbano, composto do lote nº **02** da quadra “**E**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **170,17 m²**, medindo **15,42 m** na frente **Leste**, para o alinhamento do lado par da Rua Irmão Nilo; nos fundos ao **Oeste**, mede **15,31 m**, com o lote nº 03 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na frente **Norte**, mede 11,99 m para o alinhamento ímpar do Beco do Maragato, que com a qual faz esquina; na configuração **Sul**, mede **10,28 m**. dividindo-se com parte do lote nº 01 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo.

Lote nº 03–Um terreno urbano, composto do lote nº **03** da quadra “**E**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **107,16 m²**, medindo **7,10 m** de frente ao **Norte**, para o alinhamento ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Sul**, mede a largura de **7,20 m**, com parte do lote nº 01 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **15,01 m**, para o lote nº 04 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **15,31 m**. dividindo-se neste trecho, com o lote nº 02 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 11,99 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica a leste.

Lote nº 04–Um terreno urbano, composto do lote nº **04** da quadra “**E**”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **115,22 m²**, medindo **7,19 m** de frente ao **Norte**, para o alinhamento ímpar do Beco do Maragato; nos fundos ao **Sul**, mede a largura de **8,81 m**, com o lote nº 07 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Oeste**, mede o comprimento de **14,09 m**, para o lote nº 05 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede **15,01 m**, dividindo-se neste trecho, com o lote nº 03 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 19,09 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica a leste.



Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo
Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria Municipal de Administração – SEMAD
NOVO HAMBURGO – CAPITAL NACIONAL DO CALÇADO

Lote nº 05–Um terreno urbano, composto do lote nº 05 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **101,43 m²**; com frente para o alinhamento ímpar do Beco do Ximango, em três segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro, à partir da esquina do Beco do Maragato, mede **8,34 m** ao **Norte**; deste, no segundo segmento, mede **2,03 m** ao **Norte**; deste, no terceiro segmento, mede **8,24** metros ao **Oeste**; na configuração **Sul**, mede **9,14 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; no lado **Leste**, mede o comprimento de **14,09 m**, para o lote nº 04 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo.

Lote nº 06–Um terreno urbano, composto do lote nº 06 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **125,12 m²**; com frente para o alinhamento ímpar do Beco do Ximango, em dois segmentos de linhas de direções e medidas diferentes; no primeiro, mede **9,09 m** ao **Sul**; no segundo mede **13,70 m** ao **Oeste**; nos fundos ao **Norte**, mede **9,14 m** de largura, para o lote nº 05 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo; na configuração **Leste**, mede o comprimento de **13,77 m**, dividindo-se com o lote nº 07 da quadra E, de propriedade do Município de Novo Hamburgo. Distando esta face 26,66 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.

Lote nº 07–Um terreno urbano, composto do lote nº 07 da quadra “E”, Loteamento Cardoso Neto, no Bairro Rincão, inserido no quarteirão formado pela Rua Irmão Nilo, Beco do Maragato e Beco do Ximango; com formato irregular, com a área superficial de **116,71 m²**; na frente **Sul**, mede **8,68 m** para o alinhamento ímpar do Beco do Ximango; nos fundos ao **Norte**, mede **8,81 m** de largura, para o lote nº 04 da quadra E; na configuração **Oeste**, mede o comprimento de **13,77 m**, dividindo-se com o lote nº 06 da quadra E; ao **Leste**, mede o comprimento de **12,96 m**, dividindo-se com os fundos do lote nº 01 da quadra E. Distando esta face 17,98 m da esquina mais próxima da Rua Irmão Nilo, que lhe fica ao leste.