



PROJETO DE LEI N° 76, de 29 de junho de 2017.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar bens imóveis localizados na Vila Palmeira ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, administrado pela Caixa Econômica Federal – CEF.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO:

Faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º O Poder Executivo Municipal, objetivando promover a construção de moradias destinadas à moradia de famílias com renda mensal de até 3 (três) salários-mínimos, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, do Governo Federal, fica autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, regido pela Lei Federal nº 10.188, de 12.02.2001, representado pela Caixa Econômica Federal, responsável pela gestão do FAR e pela operacionalização do PMCMV, os imóveis descritos no Anexo I.

Parágrafo Único. Ficam os bens imóveis descrito no Anexo I desafetado de sua natureza originária e passa a integrar a categoria de bem dominial.

Art. 2º Os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e constarão dos bens e direitos integrantes do FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens, as seguintes restrições:

I – Não integrem o ativo da Caixa Econômica Federal;

II – Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III – Não compõem a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV – Não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal;

V – Não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

VI – Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.



Art. 3º O Donatário terá como encargo utilizar o imóvel doado nos termos desta Lei exclusivamente para construção de unidades habitacionais, destinadas à população de baixa renda já residente na Vila Palmeira.

Parágrafo único. A propriedade das unidades habitacionais produzidas será transferida pelo Donatário para cada um dos beneficiários, segundo as regras estabelecidas no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

Art. 4º A doação realizada de acordo com a autorização contida nesta Lei, ficará automaticamente revogada, revertendo a propriedade do imóvel ao domínio pleno da municipalidade, se:

I – O Donatário fizer uso do imóvel doado para fins distintos daquele determinado no artigo 3º desta Lei;

II – A construção das unidades habitacionais não iniciarem em até 36 meses contados a partir da efetiva doação, na forma desta Lei.

Art. 5º O imóvel objeto da doação ficará isento do recolhimento dos seguintes tributos municipais:

I – ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis;

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para o Donatário, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários pelo donatário, efetivada pela Caixa Econômica Federal.

II – IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecer sob a propriedade do Donatário

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos ____ dias do mês de ____ do ano de 2017.

Prefeita Municipal

Registre-se e Publique-se.

Secretário Municipal de Administração



ANEXO I

Art. 1º da Lei Municipal n.º ____/____

Relação de Bens Imóveis

QUADRO DE LOTES A SEREM DOADO AO FAR

| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
|--------|------|------------|
| D | 01 | 118.918 |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| D1 | 01 | 118.928 |
| | 02 | 118.929 |
| | 03 | 118.930 |
| | 04 | 118.931 |
| | 05 | 118.932 |
| | 06 | 118.933 |
| | 07 | 118.934 |
| | 08 | 118.935 |
| | 09 | 118.936 |
| | 10 | 118.937 |
| | 11 | 118.938 |
| | 12 | 118.939 |
| | 13 | 118.940 |
| | 14 | 118.941 |
| | 15 | 118.942 |
| | 16 | 118.943 |
| | 17 | 118.944 |
| | 18 | 118.945 |
| | 19 | 118.946 |
| | 20 | 118.947 |
| | 21 | 118.948 |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| J | 07 | 118.955 |
| | 25 | 118.973 |
| | 26 | 118.974 |
| | 31 | 118.979 |
| | 32 | 118.980 |
| | 34 | 118.982 |
| | 37 | 118.985 |
| | 38 | 118.986 |
| | 55 | 119.003 |



| | | |
|---|----|---------|
| | 60 | 119.008 |
| | 61 | 119.009 |
| | 64 | 119.012 |
| | 65 | 119.013 |
| QUADRA LOTE MATRÍCULAS | | |
| K | 08 | 119.021 |
| | 09 | 19.022 |
| | 18 | 119.031 |
| | 19 | 119.032 |
| | 21 | 119.034 |
| | 22 | 119.035 |
| | 28 | 119.041 |
| | 29 | 119.042 |
| | 30 | 119.043 |
| | 31 | 119.044 |
| QUADRA LOTE MATRÍCULAS | | |
| L1 | 05 | 119.049 |
| | 06 | 119.050 |
| | 07 | 119.051 |
| | 08 | 119.052 |
| | 09 | 119.053 |
| | 10 | 119.054 |
| | 11 | 119.055 |
| | 12 | 119.056 |
| | 13 | 119.057 |
| | 14 | 119.058 |
| | 15 | 119.059 |
| | 24 | 119.068 |
| | 25 | 119.069 |
| | | |
| QUADRA LOTE MATRÍCULAS | | |
| L2 | 07 | 119.077 |
| | 16 | 119.086 |
| | 17 | 119.087 |
| | 19 | 119.089 |
| | 20 | 119.090 |
| | 21 | 119.091 |
| | 22 | 119.092 |
| | 23 | 119.093 |
| | 24 | 119.094 |
| QUADRA LOTE MATRÍCULAS | | |



| | | |
|----|----|---------|
| L3 | 01 | 119.098 |
| | 02 | 119.099 |
| | 03 | 119.100 |
| | 04 | 119.101 |
| | 06 | 119.103 |
| | 11 | 119.108 |
| | 12 | 119.109 |
| | 13 | 119.110 |
| | 14 | 119.111 |
| | 15 | 119.112 |
| | 16 | 119.113 |
| | 17 | 119.114 |
| | 18 | 119.115 |
| | 19 | 119.116 |
| | 20 | 119.117 |
| | 21 | 119.118 |
| | 22 | 119.119 |
| | 23 | 119.120 |
| | 24 | 119.121 |
| | 25 | 119.122 |
| | 26 | 119.123 |

| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
|--------|------|------------|
| L4 | 02 | 119.125 |
| | 03 | 119.126 |
| | 04 | 119.127 |
| | 05 | 119.128 |
| | 06 | 119.129 |
| | 07 | 119.130 |
| | 08 | 119.131 |
| | 09 | 119.132 |
| | 10 | 119.133 |
| | 11 | 119.134 |
| | 12 | 119.135 |
| | 13 | 119.136 |
| | 14 | 119.137 |
| | 15 | 119.138 |
| | 16 | 119.139 |
| | 17 | 119.140 |
| | 18 | 119.141 |
| | 19 | 119.142 |
| | 20 | 119.143 |
| | 21 | 119.144 |
| | 23 | 119.146 |
| | 24 | 119.147 |



| | 25 | 119.148 |
|--------|------|------------|
| | 26 | 119.149 |
| | 27 | 119.150 |
| | 28 | 119.151 |
| | 29 | 119.152 |
| | 30 | 119.153 |
| <hr/> | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| N | | |
| | 15 | 119.169 |
| | 16 | 119.170 |
| | 17 | 119.171 |
| | 18 | 119.172 |
| | 20 | 119.174 |
| | 21 | 119.175 |
| | 24 | 119.178 |
| <hr/> | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| O | 03 | 119.183 |
| | 04 | 119.184 |
| | 06 | 119.186 |
| | 07 | 119.187 |
| | 08 | 119.188 |
| | 09 | 119.189 |
| | 10 | 119.190 |
| | 12 | 119.192 |
| | 13 | 119.193 |
| | 19 | 119.199 |
| | 23 | 119.203 |
| | 26 | 119.206 |
| | 27 | 119.207 |
| | 28 | 119.208 |
| | 31 | 119.211 |
| | 32 | 119.212 |
| | 35 | 119.215 |
| <hr/> | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| P1 | 07 | 119.222 |
| | 08 | 119.223 |
| | 09 | 119.224 |
| | 10 | 119.225 |
| | 11 | 119.226 |
| | 12 | 119.227 |
| | 14 | 119.229 |



| | | |
|--|----|---------|
| | 15 | 119.230 |
| | 16 | 119.231 |

| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
|--------|------|------------|
| P2 | 03 | 119.237 |
| | 04 | 119.238 |
| | 12 | 119.246 |
| | 14 | 119.248 |
| | 19 | 119.253 |
| | 21 | 119.255 |
| | 22 | 119.256 |
| | 23 | 119.257 |

| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
|--------|------|------------|
| P3 | 01 | 119.261 |
| | 02 | 119.262 |
| | 03 | 119.263 |
| | 04 | 119.264 |
| | 05 | 119.265 |
| | 11 | 119.271 |
| | 12 | 119.272 |
| | 17 | 119.277 |
| | 18 | 119.278 |
| | 19 | 119.279 |

| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
|--------|------|------------|
| Q1 | 08 | 119.289 |
| | 09 | 119.290 |
| | 10 | 119.291 |
| | 12 | 119.293 |
| | 13 | 119.294 |
| | 14 | 119.295 |
| | 15 | 119.296 |
| | 16 | 119.297 |
| | 17 | 119.298 |
| | 18 | 119.299 |
| | 19 | 119.300 |
| | 20 | 119.301 |
| | 21 | 119.302 |
| | 23 | 119.304 |
| | 24 | 119.305 |
| | 25 | 119.306 |
| | 26 | 119.307 |
| | 28 | 119.309 |



| | 29 | 119.310 |
|--------|------|------------|
| | 30 | 119.311 |
| | 31 | 119.312 |
| | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| Q2 | 01 | 119.313 |
| | 02 | 119.314 |
| | 05 | 119.317 |
| | 06 | 119.318 |
| | 07 | 119.319 |
| | 08 | 119.320 |
| | 09 | 119.321 |
| | 10 | 119.322 |
| | 16 | 119.328 |
| | 17 | 119.329 |
| | 18 | 119.330 |
| | 19 | 119.331 |
| | 20 | 119.332 |
| | 21 | 119.333 |
| | 22 | 119.334 |
| | 23 | 119.335 |
| | 26 | 119.338 |
| | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| R1 | 01 | 119.339 |
| | 02 | 119.340 |
| | 03 | 119.341 |
| | 07 | 119.345 |
| | 11 | 119.349 |
| | 12 | 119.350 |
| | 13 | 119.351 |
| | 14 | 119.352 |
| | 15 | 119.353 |
| | 16 | 119.354 |
| | 17 | 119.355 |
| | 18 | 119.356 |
| | 19 | 119.357 |
| | 20 | 119.358 |
| | 21 | 119.359 |
| | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| R2 | 01 | 119.360 |
| | 02 | 119.361 |
| | 03 | 119.362 |



| | 04 | 119.363 |
|--------|------|----------------|
| | 07 | 119.366 |
| | 08 | 119.367 |
| | 09 | 119.368 |
| | 10 | 119.369 |
| | 11 | 119.370 |
| | 12 | 119.371 |
| | 13 | 119.372 |
| | 14 | 119.373 |
| | 15 | 119.374 |
| | 16 | 119.375 |
| <hr/> | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| R3 | 01 | 119.376 |
| | 02 | 119.377 |
| | 03 | 119.378 |
| <hr/> | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| S | 02 | 119.388 |
| | 03 | 119.389 |
| | 07 | 119.393 |
| | 08 | 119.394 |
| | 09 | 119.395 |
| | 10 | 119.396 |
| | 11 | 119.397 |
| | 12 | 119.398 |
| | 13 | 119.399 |
| | 14 | 119.400 |
| | 15 | 119.401 |
| | 16 | 119.402 |
| | 17 | 119.403 |
| | 18 | 119.404 |
| | 19 | 119.405 |
| | 24 | 119.410 |
| | 25 | 119.411 |
| | 26 | 119.412 |
| | 27 | 119.413 |
| | 28 | 119.414 |
| <hr/> | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| T | 01 | 119.417 |
| | 03 | 119.419 |
| | 12 | 119.428 |
| | 13 | 119.429 |
| | 20 | 119.436 |
| | 21 | 119.437 |



| 22 | 119.438 | |
|--------|---------|------------|
| 23 | 119.439 | |
| 25 | 119.441 | |
| 26 | 119.442 | |
| 27 | 119.443 | |
| 28 | 119.444 | |
| 29 | 119.445 | |
| 30 | 119.446 | |
| 34 | 119.450 | |
| 35 | 119.451 | |
| 36 | 119.452 | |
| 37 | 119.453 | |
| 38 | 119.454 | |
| 39 | 119.455 | |
| 40 | 119.556 | |
| | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| U1 | 01 | 119.461 |
| | 02 | 119.462 |
| | 03 | 119.463 |
| | 06 | 119.466 |
| | 07 | 119.467 |
| | 12 | 119.472 |
| | 13 | 119.473 |
| | 14 | 119.474 |
| | 16 | 119.476 |
| | 17 | 119.477 |
| | 18 | 119.478 |
| | 19 | 119.479 |
| | 21 | 119.481 |
| | 22 | 119.482 |
| | 23 | 119.483 |
| | 24 | 119.484 |
| | 25 | 119.485 |
| | 27 | 119.487 |
| | | |
| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
| U2 | 02 | 119.489 |
| | 03 | 119.490 |
| | 04 | 119.491 |
| | 05 | 119.492 |
| | 06 | 119.493 |
| | 07 | 119.494 |
| | 08 | 119.495 |
| | 11 | 119.498 |



| | |
|----|---------|
| 12 | 119.499 |
| 18 | 119.505 |
| 19 | 119.506 |
| 20 | 119.507 |
| 21 | 119.508 |
| 22 | 119.509 |
| 23 | 119.510 |
| 24 | 119.511 |
| 26 | 119.513 |

| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
|--------|------|------------|
| V | 01 | 119.516 |
| | 02 | 119.517 |
| | 04 | 119.519 |
| | 05 | 119.520 |
| | 06 | 119.521 |
| | 10 | 119.525 |
| | 11 | 119.526 |
| | 12 | 119.527 |
| | 13 | 119.528 |
| | 14 | 119.529 |
| | 17 | 119.532 |
| | 18 | 119.533 |
| | 19 | 119.534 |
| | 20 | 119.535 |
| | 23 | 119.538 |
| | 24 | 119.539 |
| | 25 | 119.540 |
| | 26 | 119.541 |
| | 34 | 119.549 |
| | 35 | 119.550 |
| | 36 | 119.551 |
| | 37 | 119.552 |
| | 38 | 119.553 |
| | 39 | 119.554 |
| | 40 | 119.555 |
| | 41 | 119.556 |
| | 42 | 119.557 |
| | 44 | 119.559 |
| | 45 | 119.560 |
| | 46 | 119.561 |
| | 47 | 119.562 |
| | 48 | 119.563 |

| QUADRA | LOTE | MATRÍCULAS |
|--------|------|------------|
| X | 01 | 119.564 |



| | |
|----|---------|
| 04 | 119.567 |
| 05 | 119.568 |
| 06 | 119.569 |
| 08 | 119.571 |
| 13 | 119.576 |
| 14 | 119.577 |
| 18 | 119.581 |
| 19 | 119.582 |
| 20 | 119.583 |
| 21 | 119.584 |
| 22 | 119.585 |
| 23 | 119.586 |
| 25 | 119.588 |
| 26 | 119.589 |
| 31 | 119.594 |
| 32 | 119.595 |
| 33 | 119.596 |
| 34 | 119.597 |
| 35 | 119.598 |
| 36 | 119.599 |
| 37 | 119.600 |
| 38 | 119.601 |
| 40 | 119.603 |
| 41 | 119.604 |
| 43 | 119.606 |
| 46 | 119.609 |
| 47 | 119.610 |
| 48 | 119.611 |