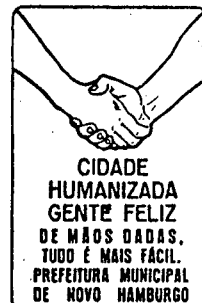




PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO  
Estado do Rio Grande do Sul



LEI COMPLEMENTAR Nº 34/83

Altera os artigos 14 e 24 da Lei Municipal nº 26/70, de 08/07/70 e revoga a Lei Municipal nº 01/76, de 08/04/76, o artigo 6º da Lei Municipal Complementar nº 62/79, de 20/12/79, as **Leis Complementares** nº 11/81, de 29/01/81, nº 89/81 e 90/81, de 14/12/81 e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO:

Faço saber que o Poder Legislativo decretou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei :

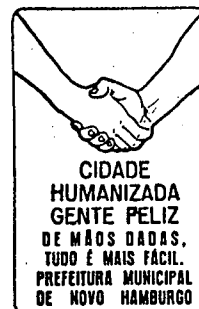
Art. 1º - O artigo 14 da Lei Municipal nº 26/70, de 08/07/70, que dispõe sobre Urbanismo e Loteamento, alterado pelas Leis Municipais Complementares nº 11/81, de 29/01/81 e nº 89/81 e nº 90/81, de 14/12/81,, passa a ter a seguinte redação :

"Art. 14 - As divisas das Zonas a que se refere o artigo anterior passam a ser as seguintes :

- 01) ZR-1.01 - Rua São Luiz, Av.Nicolau Becker e Rua Andrade Neves.
- 02) ZR-1.02 - Rua Joaquim Nabuco, Av.Dr. Maurício Cardoso, Rua Curupaiti, Rua Ara - ruama, Av.Francisco M.da Silva, Rua Imbé, Rua Arapeí, Rua Aparados da Serra, Rua Marcílio Dias, Rua Bento Gonçalves, Rua Mariano de Mattos e Rua Joaquim Pedro Soares.
- 03) ZR-1.03 - Rua Marcílio Dias, Rua São Francisco de Paula, Av.Coronel Travassos , Rua Recife e Rua Bento Gonçalves.
- 04) ZR-2.01 - Rua 24 de Maio, Av.Pedro Adams Filho, Av.Nicolau Becker, Rua José do Patrocínio e BR-116.
- 05) ZR-2.02 - Projetado prolongamento da Rua Demétrio Ribeiro (sobre a Rua Bento - Manoel), Rua Demétrio Ribeiro, Rua Bento Gonçalves, Rua Araujo Via - na, Rua São Fernando, Av.Pedro Adams Filho, Rua 24 de Maio e Rua 11 de Junho.
- 06) ZR-2.03 - Rua Demétrio Ribeiro, Rua São Luiz, Rua Joaquim Pedro Soares, Rua - Araujo Viana e Rua Bento Gonçalves.
- 07) ZR-2.04 - RS-239, Rua Engº Jorge Schury, Rua Marques de Souza, Av.Victor Hugo Kunz, Rua Olavo Bilac, Av. General Daltro Fº e Rua Santos.
- 08) ZR-2.05 - Linha imaginária 200 (duzentos) metros ao norte e paralela ao eixo - da Rua Theobaldo Weissheimer, Rua Germano Gerhardt, RS-239 e linha imaginária sobre a divisa oeste do núcleo habitacional "Kephaz".
- 09) ZR-2.06 - Linha imaginária 200 (duzentos) metros ao norte e paralela ao eixo - da Rua Theobaldo Weissheimer, divisa com o Município de Campo Bom - (linha imaginária e arroio Perí), RS-239 e Rua Germano Gerhardt.
- 10) ZR-2.07 - RS-239, Rua Germano Gerhardt, Rua Amadeu Amaral, Rua Jaboti, Avenida Alcântara, Av.Victor Hugo Kunz, Rua Anchieta, Rua Marques de Souza e Rua Engº Jorge Schury.
- 11) ZR-2.08 - Avenida Dr.Maurício Cardoso, Av.General Daltro Fº, Rua Barão de Santo Ângelo e projetado prolongamento da Rua Florença.
- 12) ZR-2.09 - Av.General Daltro Fº, Rua Bartolomeu de Gusmão, Rua Mundo Novo, Rua Sapiranga e Rua Barão de Santo Ângelo.

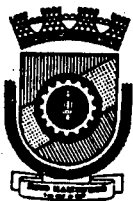


PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO  
Estado do Rio Grande do Sul

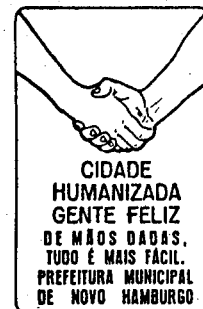


- 2 -

- 13) ZR-2.10 - Projetado prolongamento da Rua Florença, Rua Barão de Santo Ângelo, - Rua Saporanga, Rua Guia Lopes, Rua Aparados da Serra, Rua Arapeí, Rua Imbé, Av. Francisco M. da Silva, Rua Araruama, Rua Curupaiti e Av. Dr. - Maurício Cardoso.
- 14) ZR-2.11 - Rua Recife, Avenida Coronel Travassos e Rua Bento Gonçalves.
- 15) ZR-2.12 - Rua 3 de Outubro, Rua Bento Gonçalves, Av. Coronel Travassos, Rua Pedro Petry, Rua Dr. João Daniel Hillebrand, Rua Guia Lopes e Av. Pedro Adams Filho.
- 16) ZR-2.13 - Rua Guia Lopes, Av. Marquês de Olinda, Rua Tapuias (inclusive escadaria), Rua Antônio R. Kroeff, prolongamento norte da Rua Punta Arenas, Av. Nações Unidas e Av. Pedro Adams Filho.
- 17) ZR-2.14 - Av. Pedro Adams Filho, Av. Nações Unidas, prolongamento norte da Rua Punta Arenas, Rua Punta Arenas, prolongamento sul da Rua Punta Arenas, divisa com o Município de São Leopoldo (arroyo Gauchinho) e Rua 1ª de Março.
- 18) ZR-2.15 - Av. Coronel Frederico Linck, Av. Nações Unidas, Rua 3 de Outubro, Rua Ver. Adão Rodrigues de Oliveira, Rua Carazinho e BR-116.
- 19) ZR-2.16 - Rua Osvaldo Cruz, Rua Boa Saúde, BR-116, Rua Carazinho e Estrada Presidente Lucena.
- 20) ZR-2.17 - Rua Paquistão, Rua Portugal, Rua Ceará, BR-116, Rua José do Patrocínio, Rua Boa Saúde, Estrada Presidente Lucena e Rua Finlândia.
- 21) ZR-2.18 - Perímetro urbano de Lomba Grande, fixado pela Lei Municipal nº 99/77, de 29/12/77.
- 22) ZC-1.01 - Av. Nicolau Becker, Rua Joaquim Pedro Soares, Rua Mariano de Mattos, Rua Bento Gonçalves, Rua Vicente da Fontoura, Rua 1ª de Março, Av. Cel. Frederico Linck e Av. Nações Unidas.
- 23) ZC-2.01 - Rua José do Patrocínio, Avenida Nações Unidas, Avenida Coronel Frederico Linck e BR - 116.
- 24) ZC-2.02 - Rua Araújo Viana, Rua Joaquim Pedro Soares, Rua São Luiz, Rua Andrade Neves, Av. Nicolau Becker, Av. Pedro Adams Filho e Rua São Fernando.
- 25) ZC-2.03 - Av. General Daltro Filho, Av. Dr. Maurício Cardoso, Rua Joaquim Nabuco, Rua Joaquim Pedro Soares e Av. Nicolau Becker.
- 26) ZC-2.04 - Rua Anchieta, Av. Victor Hugo Kunz, divisa com o Município de Campo Bom (leito da antiga viação férrea), Rua Berlim, Av. Alcântara, Av. General Daltro Filho, Rua Olavo Bilac, Av. Victor Hugo Kunz e Rua Marques de Souza.
- 27) ZC-2.05 - Rua Guia Lopes, Av. Cel. Travassos e Rua São Francisco de Paula.
- 28) ZC-2.06 - Av. Cel. Frederico Linck, Rua 1ª de Março, Rua Vicente da Fontoura, Rua Bento Gonçalves, Rua 3 de Outubro e Avenida Nações Unidas.
- 29) ZC-2.07 - Rua 3 de Outubro, Avenida Nações Unidas, Rua Carlos Germano Bürkle, e Rua Vereador Adão Rodrigues de Oliveira.
- 30) ZC-2-08 - Rua 3 de Outubro, Av. Pedro Adams Filho, Rua Pinheiro Machado, Rua 1ª de Março e Avenida Nações Unidas.
- 31) ZC-2-09 - Rua Pinheiro Machado, Av. Pedro Adams Filho e Rua 1ª de Março.
- 32) ZC-2.10 - Rua São Nicolau, Rua Boa Saúde, Rua José do Patrocínio, BR-116, Rua Boa Saúde, Rua Osvaldo Cruz e Estrada Presidente Lucena.

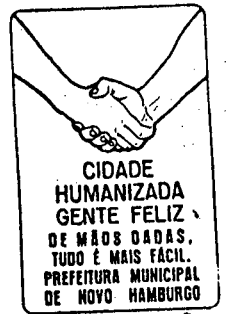


**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO**  
Estado do Rio Grande do Sul



- 3 -

- 33) ZI-1.01 - Rua Guia Lopes, Estrada da Integração Leopoldo Petry, linha imaginária 500 (quinhentos) metros ao sul e paralela aos eixos da projetada Estrada Campo Bom / Novo Hamburgo e da Rua Guia Lopes, Rua Antônio R. Kroeff, Rua Tapuias (inclusive escadaria) e Rua Marquês de Olinda.
- 34) ZI-1.02 - Rua Bartolomeu de Gusmão, Rua Nobel, projetada Estrada Campo Bom / Novo Hamburgo, Rua Odon Cavalcante, linha imaginária 500 (quinhentos) metros ao sul e paralela ao eixo da projetada Estrada Campo Bom/Novo Hamburgo, Estrada da Integração Leopoldo Petry e Rua Guia Lopes.
- 35) ZI-1.03 - Rua Genebra, divisa com o Município de Campo Bom (leito da antiga viação férrea e linha imaginária), linha imaginária 500 (quinhentos) metros ao sul e paralela ao eixo da projetada Estrada Campo Bom/Novo Hamburgo e Rua Odon Cavalcante.
- 36) ZI-1.04 - Prolongamento sul da Rua Punta Arenas, Rua Punta Arenas, prolongamento norte da Rua Punta Arenas, Av. Nações Unidas, Arroio Luiz Rau e divisa com o Município de São Leopoldo (Rio dos Sinos e Arroio Gauchinho).
- 37) ZI-1.05 - Linha imaginária 600 (seiscentos) metros ao sul e paralela à divisa (Travessão) com o Município de Dois Irmãos, Estrada Germano Friedrich, linha imaginária 1.000 (mil) metros ao sul e paralela à divisa (Travessão) com o Município de Dois Irmãos e Estrada Benjamin Altmayer.
- 38) ZI-2.01 - Rua Rincão, Rua 11 de Junho, Rua 24 de Maio e BR - 116.
- 39) ZI-2.02 - RS-239, Estrada Germano Friedrich, Rua Demétrio Ribeiro, projetado prolongamento da Rua Demétrio Ribeiro (sobre a Rua Bento Manoel), Rua 11 de Junho, Rua Rincão e BR - 116.
- 40) ZI-2.03 - Divisa com o Município de Dois Irmãos (Travessão), linha imaginária 550 (quinhentos e cinquenta) metros ao leste e paralela ao eixo da BR - 116, RS-239 e BR - 116.
- 41) ZI-2.04 - RS-239, Rua Santos, Rua Demétrio Ribeiro e Estrada Germano Friedrich.
- 42) ZI-2.05 - RS-239, divisa com o Município de Campo Bom (Arroio Perí), Av. Victor Hugo Kunz, Av. Alcântara, Rua Jaboti, Rua Amadeu Amaral e Rua Germano Gerhardt.
- 43) ZI-2.06 - Av. General Daltro Filho, Av. Alcântara, Rua Berlim, divisa com o Município de Campo Bom (antigo leito da viação férrea), Rua Genebra, Rua Odon Cavalcante, Rua Ver. Oscar Horn e Rua Bartolomeu de Gusmão.
- 44) ZI-2.07 - Rua Ver. Oscar Horn, Rua Odon Cavalcante, projetada Estrada Campo Bom / Novo Hamburgo, Rua Nobel e Rua Bartolomeu de Gusmão.
- 45) ZI-2.08 - Rua Sapiiranga, Rua Mundo Novo, Rua Bartolomeu de Gusmão e Rua Guia Lopes.
- 46) ZI-2.09 - Av. Coronel Travassos, Rua Guia Lopes, Rua Dr. João Daniel Hillebrand e Rua Pedro Petry.
- 47) ZI-2.10 - Rua Miranda, Rua 1º de Março e divisa com o Município de São Leopoldo (Arroio Gauchinho).
- 48) ZI-2.11 - Rua Carlos Germano Bürkle, Av. Nações Unidas, Rua 1º de Março, Rua Miranda e Rua Ver. Adão Rodrigues de Oliveira.
- 49) ZI-2.12 - Rua Carazinho, Rua Ver. Adão R. de Oliveira, Rua Miranda, divisa com o Município de São Leopoldo (rua sem denominação) e Estrada Presidente Lucena.
- 50) ZI-2.13 - Rua Boa Saúde, Rua São Nicolau e Estrada Presidente Lucena.



- 51) ZI-2.14 - Rua Rincão, BR-116, Rua Ceará, Rua Portugal, Rua Paquistão, Rua Finlândia e Estrada Presidente Lucena.
- 52) ZE-1.01 - Divisa com o Município de Dois Irmãos (Travessão), Estrada Germano Friedrich, linha imaginária 600 (seiscentos) metros ao sul e paralela à divisa (Travessão) com o Município de Dois Irmãos, Estrada Benjamin Altmayer e linha imaginária 550 (quinhentos e cinquenta) metros ao leste e paralela ao eixo da BR-116.
- 53) ZE-1.02 - Divisa com o Município de Dois Irmãos (Travessão), Rua Engº Jorge Schury, linha imaginária 200 (duzentos) metros ao norte e paralela ao eixo da Rua Theobaldo Weissheimer, linha imaginária sobre a divisa oeste do núcleo habitacional "Kephass", RS-239 e Estrada Germano Friedrich.
- 54) ZE-1.03 - Divisa com o Município de Dois Irmãos (Travessão), divisa com o Município de Campo Bom (linha imaginária), linha imaginária 200 (duzentos) metros ao norte e paralela ao eixo da Rua Theobaldo Weissheimer e Rua Engº Jorge Schury.
- 55) ZE-1.04 - Estrada Benjamin Altmayer, linha imaginária 1.000 (mil) metros ao sul e paralela à divisa (Travessão) com o Município de Dois Irmãos, Estrada Germano Friedrich, RS-239 e linha imaginária 550 (quinhentos e cinquenta) metros ao leste e paralela ao eixo da Br-116.
- 56) ZE-2.01 - Linha imaginária 500 (quinhentos) metros ao sul e paralela ao eixo da projetada Estrada Campo Bom/Novo Hamburgo, divisa com o Município de Campo Bom (linha imaginária), divisa com Lomba Grande (Rio dos Sinos) e Estrada da Integração Leopoldo Petry.
- 57) ZE-2.02 - Prolongamento norte da Rua Punta Arenas, Rua Antônio R. Kroeff, linha imaginária 500 (quinhentos) metros ao sul e paralela aos eixos da Rua Guia Lopes e da projetada Estrada Campo Bom/Novo Hamburgo, Estrada da Integração Leopoldo Petry, divisa com Lomba Grande (Rio dos Sinos), divisa com o município de São Leopoldo (Rio dos Sinos), Arroio Luiz Rau e Avenida Nações Unidas."

Art. 2º - O artigo 24 da Lei Municipal nº 26/70, de 08/07/70 passa a ter a seguinte redação :

"Art. 24 - São vedadas as seguintes utilizações na :

- 01) ZR-1.01 - residencial do Grupo II, exceto nos terrenos com frente para a Avenida Nicolau Becker;

comercial, de qualquer Grupo ;

industrial, de qualquer Grupo.

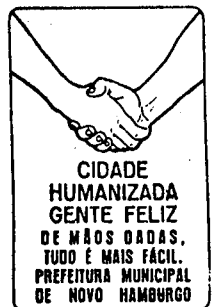
- 02) ZR-1.02 - comercial dos Grupos II, III e IV ;

industrial dos Grupos II, III e IV.

- 03) ZR-1.03 - residencial do Grupo II no seguinte perímetro: Rua Marcílio Dias, Rua Bagê, Rua Guiabá, Rua Aracajú, Rua Recife, Av. Coronel Travassos e Rua São Francisco de Paula, exceto nos terrenos com frente para a Rua Marcílio Dias e Av. Coronel Travassos.

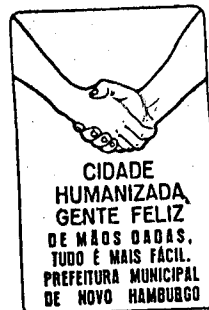
comercial, de qualquer Grupo, no seguinte perímetro: Rua Marcílio Dias, Rua Bagê, Rua Guiabá, Rua Recife, Av. Coronel Travassos e Rua São Francisco de Paula e comercial II, III e IV no restante da Zona;

industrial, de qualquer Grupo, no seguinte perímetro: Rua Marcílio Dias, Rua Bagê, Rua Guiabá, Rua Recife, Av. Coronel Travassos e Rua São Francisco de Paula e industrial dos Grupos II, III e IV no restante da Zona.



- 5 -

- 04) ZR-2.01 - industrial dos Grupos II, III e IV.  
05) ZR-2.02 - industrial dos Grupos II, III e IV.  
06) ZR-2.03 - industrial dos Grupos II, III e IV.  
07) ZR-2.04 - industrial dos Grupos III e IV.  
08) ZR-2.05 - industrial dos Grupos III e IV.  
09) ZR-2.06 - industrial dos Grupos III e IV.  
10) ZR-2.07 - industrial dos Grupos III e IV.  
11) ZR-2.08 - industrial dos Grupos II, III e IV.  
12) ZR-2.09 - industrial dos Grupos III e IV.  
13) ZR-2.10 - industrial dos Grupos III e IV.  
14) ZR-2.11 - industrial dos Grupos II, III e IV.  
15) ZR-2.12 - industrial dos Grupos II, III e IV.  
16) ZR-2.13 - industrial do Grupo III.  
17) ZR-2.14 - industrial do Grupo III.  
18) ZR-2.15 - industrial dos Grupos III e IV.  
19) ZR-2.16 - industrial dos Grupos III e IV.  
20) ZR-2.17 - industrial dos Grupos III e IV.  
21) ZR-2.18 - industrial do Grupo III.  
22) ZC-1.01 - comercial dos Grupos III e IV;  
industrial dos Grupos II, III e IV.  
23) ZC-2.01 - industrial dos Grupos III e IV.  
24) ZC-2.02 - industrial dos Grupos III e IV.  
25) ZC-2.03 - industrial dos Grupos III e IV.  
26) ZC-2.04 - industrial dos Grupos III e IV.  
27) ZC-2.05 - industrial dos Grupos III e IV.  
28) ZC-2.06 - industrial dos Grupos III e IV.  
29) ZC-2.07 - industrial dos Grupos II, III e IV.  
30) ZC-2.08 - industrial dos Grupos III e IV.  
31) ZC-2.09 - industrial dos Grupos III e IV.  
32) ZC-2.10 - industrial dos Grupos III e IV.  
33) ZI-1.01 - comercial do Grupo IV.  
34) ZI-1.02 - comercial do Grupo IV.  
35) ZI-1.03 - comercial do Grupo IV.  
36) ZI-1.04 - comercial do Grupo IV.  
37) ZI-1.05 - comercial do Grupo IV.  
38) ZI-2.01 - industrial do Grupo III.  
39) ZI-2.02 - industrial do Grupo III.  
40) ZI-2.03 - industrial do Grupo III.  
41) ZI-2.04 - industrial do Grupo III.



- 6 -

- 42) ZI-2.05 - industrial do Grupo III.
- 43) ZI-2.06 - industrial do Grupo III.
- 44) ZI-2.07 - industrial do Grupo III.
- 45) ZI-2.08 - industrial do Grupo III.
- 46) ZI-2.09 - industrial do Grupo III.
- 47) ZI-2.10 - industrial do Grupo III.
- 48) ZI-2.11 - industrial do Grupo III.
- 49) ZI-2.12 - industrial do Grupo III.
- 50) ZI-2.13 - industrial do Grupo III.
- 51) ZI-2.14 - industrial do Grupo III.
- 52) ZE-1.01 - comercial dos Grupos II, III e IV.  
industrial, de qualquer Grupo
- 53) ZE-1.02 - comercial dos Grupos II, III e IV.  
industrial, de qualquer Grupo.
- 54) ZE-1.03 - comercial dos Grupos II, III e IV.  
industrial, de qualquer Grupo.
- 55) ZE-1.04 - comercial dos Grupos II, III e IV.  
industrial, de qualquer Grupo.
- 56) ZE-2.01 - Comercial dos Grupos II, III e IV.  
industrial dos Grupos I, II e III.
- 57) ZE-2.02 - comercial dos Grupos II, III e IV.  
industrial dos Grupos I, II e III".

Art. 3º - Fica alterado de 1,8 (um vírgula oito) para 1,2 (um vírgula dois) o índice de aproveitamento para uso industrial nas Zonas Residenciais Dois (ZR-2), estabelecido pela Lei Municipal Complementar nº 80/81, de 27/11/81.

Art. 4º - O artigo 2º da Lei Municipal nº 26/70, de 08/07/70, parcialmente alterado pela Lei Municipal nº 01/76, de 08/04/76, passa a ter a seguinte redação:

"Art. 2º - Fazem parte integrante desta Lei as seguintes :

- a) Planta de Zoneamento de Uso (Zona Urbana do Município, excluído Lomba Grande) - Escala 1/50.000.
- b) Planta do Sistema Viário Principal - Escala 1/50.000.
- c) Planta da Zona Urbana de Lomba Grande - Escala 1/20.000.
- d) Planta da Zona de Expansão Urbana - Escala 1/20.000"

Art. 5º - O "caput" do artigo 26 da Lei Municipal nº 26/70, de 08/07/70, passa a ter a seguinte redação :



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO**  
Estado do Rio Grande do Sul



- 7 -

"Art. 26 - É obrigatório um recuo de 4 (quatro) metros, para ajardinamento, nas Zonas Residenciais e ao longo das Avenidas Nações Unidas (entre a BR-116 e a Rua 1ª de Março) e Nicolau Becker, independente de recuo de alargamento, se houver.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº 01/76, de 08/04/76, o artigo 6º da Lei Municipal Complementar nº 62/79, de 20/12/79, a Lei Municipal Complementar nº 11/81, de 29/01/81, a Lei Municipal Complementar nº 89/81, de 14/12/81 e a Lei Municipal Complementar nº 90/81, de 14/12/81.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos nove (9) dias - do mês de junho do ano de 1983.

*Foscarini*  
ATALÍBIO ANTONIO FOSCARINI  
Prefeito Municipal

*D. C. Rhoden*  
Arqº VICTOR CARLOS RHODEN  
Assessor de Planejamento e Controle

Registre-se e Publique-se

*Ruy Borges da Fonseca*  
RUY BORGES DA FONSECA  
Secretário de Administração