



LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL Nº 3.326/2021, DE 22 DE OUTUBRO DE 2021

Dispõe sobre a desafetação e a autorização para o Poder Executivo alienar os bens imóveis que especifica, e dá outras providências.

Art. 1º Os imóveis relacionados no Anexo I desta Lei ficam desafetados da sua condição originária, passando-os para condição de bens dominicais.

Parágrafo único. Fica autorizado o Poder Executivo a promover sua alienação dos bens relacionados no Anexo I.

Art. 2º Os imóveis que possuem projeção de alargamento viário serão desmembrados quando da formalização da escritura pública.

Parágrafo único. É vedada a alienação das áreas referentes ao alargamento viário previsto no detalhamento do plano diretor.

Art. 3º Ficam revogados:

- I - o art. 2º da Lei Municipal nº 908 de 09 de julho de 2003;
- II - o art. 3º da Lei Municipal nº 2.779 de 17 de dezembro de 2014;
- III - o art. 3º da Lei Municipal nº 2.891 de 23 de dezembro de 2015.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de outubro do ano de 2021.

FÁTIMA DAUDT
Prefeita

Registre-se e Publique-se.

FAUSTON GUSTAVO SARAIVA
Secretário Municipal de Administração



ANEXO I

Relação dos imóveis

DIC	ENDEREÇO	ÁREA	MATRÍCULA
9678	ALFREDO MAROTZKY, SN - CANUDOS	2.509,50	31.704
201869	ONZE DE JUNHO, SN - OPERÁRIO	3.065,53	126.025
198771	GETÚLIO BORGES DA FONSECA, SN - OPERÁRIO	1.460,91	123.605
1499	GOMES PORTINHO, 294 - CENTRO	461,25	57.435
24991	PEDRO PETRY, SN - RONDÔNIA	3.300,00	9.622

DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

1. MATRÍCULA 31.704

Um terreno situado no Bairro Canudos, em zona onde não há quadras definidas, delimitada em parte pelas ruas Alfredo Marotzki, Adolfo Lutz e Florença, medindo 60 metros na frente, ao leste para a rua Alfredo Marotzki, lado ímpar, frente essa distante 864,74 metros da esquina com a rua Florença, que lhe fica ao norte, 59,50 metros ao oeste, confrontando com imóvel de Antônio Ferreira Cardoso, 43 metros ao norte com imóvel do Município de Novo Hamburgo, destinado a abertura da rua Lindolfo Gewehr, e 43 metros ao sul, também com imóvel do Município de Novo Hamburgo. Código de localização: 06.083.00188.

2. MATRÍCULA 126.025

Um terreno situado no Bairro Operário, no quarteirão indefinido formado pela avenida Nações Unidas e pelas ruas Onze de Junho, Caxias do Sul, Antônio Augusto de Lima, Joaquim Manoel de Macedo, Marques de Maricá, Afonso Celso e projetada Euclides da Cunha, com área superficial de 3.065,53 metros quadrados, distante 163,23 metros da esquina com a rua Caxias do Sul, que lhe fica ao norte, medindo 35,89 metros de frente ao leste, para a rua Onze de Junho, lado par, 87,58 metros ao norte, confrontando com imóvel de Repikal Comércio e Representações de Couros Ltda., 103,02 metros ao sul com imóvel de Gaspar e Cia. Ltda, e 31,96 metros ao oeste com imóvel de Gaspar e Cia. Ltda. Código de localização: 18.024.01074.

3. MATRÍCULA 123.605

Um terreno, sem benfeitorias, situado no bairro Operário, no quarteirão formado pelas ruas Projetada (futura avenida Lauro José Martins), Getúlio Borges da Fonseca, Bento Manoel, Frederico Pedro Auler, Rincão, e pelas rodovias BR116 e RS 239, composto dos lotes 02 e 03, com a área de 1.460,91 metros quadrados, medindo 14,91 metros de frente ao leste para a rua Getúlio Borges da Fonseca, lado par, sendo o lado norte constituído de linha quebrada, onde segue 77,74 metros na direção oeste, confrontando com imóveis de Tatiana Schuck e de Swan Empreendimento Imobiliário Ltda., e após pequeno ângulo segue 30,09 metros em direção



oeste, fazendo divisa com imóvel do Ministério Obra Missionária S.O.S., faz ângulo e segue 16,17 metros na direção sul, fazendo divisa com o lote 01 de MRV Engenharia e Participações S.A., e por fim, ao sul segue 99,80 metros leste, fazendo divisa ainda com o lote 01 de MRV Engenharia e Participações S.A., até a frente do lote. Código de localização: 27.011.01001.

4. MATRÍCULA 57.435

Uma casa de material, sob nº 294 da rua Gomes Portinho, suas dependências e benfeitorias e o respectivo terreno situado no bairro Centro, no quarteirão formado pelas ruas Gomes Portinho, Joaquim Pedro Soares, Mariano de Mattos e Bento Gonçalves, medindo 12,50 metros de largura e 36,90 metros de comprimento, com frente ao sul no sentido da largura para a rua Gomes Portinho, frente essa distante 20,72 metros da esquina com a rua Joaquim Pedro Soares, que lhe fica ao leste, confrontando ao norte com imóvel da Comunidade Evangélica de Novo Hamburgo, ao leste com imóvel de Eva Schinke e Sigura G. Schinke, ao oeste com imóvel de Bruno A. Kellerman. Código de localização: 01.046.00600.

5. MATRÍCULA 9.622

Um terreno situado no bairro Rondônia, na quadra “L”, formada pelas ruas Petro Petry, João Daniel Hillebrand, João Pedro Schmidt e Carlos Lanzer, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, à leste, medindo 15 metros, com o alinhamento da rua Pedro Petry e com uma inflexão, ainda considerada frente, a sudeste, medindo 15 metros mais ou menos, com a rua Dr. João Daniel Hillebrand, pelo fundo, ao oeste, medindo 30 metros, com terras de Ricardo Petry e Norberto Scherer, que foram da sociedade de Terras Mottin Ltda.; por um lado, ao sul, medindo 104 metros, com uma Praça, que atualmente pertence ao Município de Novo Hamburgo e ao Estado do Rio Grande do Sul; e, finalmente pelo outro lado, ao norte, medindo 112 metros, com o terreno que fica pertencendo ao segundo outorgado e reciprocamente outorgante, Dr. Rubens Lorentz. Código de localização: 13.019.00975.