



LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 3623/2025, DE 17 DE SETEMBRO DE 2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, observando os princípios e as normas da Constituição Federal de 1988 e da Lei Orgânica do Município:

FAÇO SABER que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, nos termos do disposto na Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023 e nas Portarias nº 724, 725 e 727 de 15 de junho de 2023, do Ministério das Cidades, com vistas à construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do referido Programa, as seguintes áreas localizadas na rua Octávio Oscar Bender, no bairro Canudos, de propriedade municipal conforme Anexo I.

Art. 2º Os bens imóveis descritos no art. 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e integrarão o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

I - não integrarão o ativo da Caixa Econômica Federal;

II - não responderão direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III - não comporão a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não poderão ser dados como garantia de débito de operação da Caixa



Econômica Federal;

V - não serão passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

VI - não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 3º O donatário deverá utilizar os imóveis doados, exclusivamente, para a construção de unidades residenciais destinadas às famílias residentes em áreas urbanas com renda bruta familiar mensal até R\$ 2.640,00, sendo admitido o atendimento a famílias com renda bruta familiar entre R\$ 2.640,01 e R\$ 4.400,00 nas hipóteses de famílias impactadas por obras públicas, em situação de emergência ou calamidade pública ou residentes em área de risco, conforme ato normativo específico do Município, sob pena de revogação das doações.

Art. 4º Os imóveis objeto de doação ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:

I - ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis:

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para o donatário, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários pelo donatário, efetivada pela Caixa Econômica Federal.

II - IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecerem sob a propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos 17 (dezessete) dias do mês de setembro do ano de 2025.


GUSTAVO DIOGO FINCK
Prefeito

Registre-se e Publique-se.


ANDREA SCHNEIDER PASCOAL
Secretária Municipal de Gestão, Governança e Desburocratização

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.



ANEXO I

Matrícula nº 81.938 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.939 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.940 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.941 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.942 – área 4.005,00 m²

Matrícula nº 84.008 – área 7.945,92 m²



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreto Brenner - Oficiala

Página 1 de 3

Valide aqui

este documento. CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.		FLS. 1	MATRÍCULA 84.008
Novo Hamburgo, 06 de maio de 2003			
<p>IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado em parte pela rua H e pela avenida A, constituído dos lotes n.ºs 01 e 02 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 7.945,92 metros quadrados, medindo 80,10 metros de largura e 99,20 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido do comprimento, para a avenida A, lado ímpar, frente ao norte, no sentido da largura, para a rua H, formando esquina, confrontando nos fundos ao oeste com imóvel de Aeroclube de Novo Hamburgo e outros, e ao sul com o lote nº 03 do Município de Novo Hamburgo.</p> <p>PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.</p> <p>PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 81.936 e 81.937, ambas do livro nº 2, datadas em 26.04.2002.</p> <p>TÍTULO: Fusão.</p> <p>FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 28 de abril de 2003, (L 139, fl. 144v, nº 8.972) e ato notarial aditivo, lavrado em 02 de maio de 2003, (L 80, fl. 072, nº 14.075), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.</p> <p>Data supra. A Escr. Aut.: <i>Clari Barreto Brenner</i></p> <p>MP. Prots. nºs 227.718, de 29.04.2003 e 227.778, de 02.05.2003. <i>R 1- 84.008</i></p> <p>R 1- 84.008 - DOAÇÃO:</p> <p>TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, já qualificado.</p> <p>ADQUIRENTE: Fagton - Comércio e Indústria Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.860.828/0001-08, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 3637.</p> <p>FORMA DE TÍTULO: escritura pública de fusão e de doação, lavrada em 28 de abril de 2003, (L 139, fl. 144v, nº 8.972) e ato notarial aditivo, lavrado em 02 de maio de 2003, (L 80, fl. 072, nº 14.075), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.</p> <p>VALOR: R\$110.500,00; guias informativas de exoneração do ITCD nºs 274/2003 e 275/2003 - avaliação fiscal: R\$110.500,00.</p> <p>CONDICÃO: Conforme Lei Municipal nº 780/2002, " Art. 2º - A adquirente terá como encargo, sob pena de revogação de doação na forma da lei e do edital de licitação: I- a destinação do imóvel doado para fins industriais, nele edificando regular unidade industrial; II- a geração de no mínimo 65 empregos diretos, no primeiro ano de funcionamento da unidade industrial. Art. 3º - Igualmente dar-se-á a revogação da doação caso a adquirente deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil do imóvel doado, dentro do prazo de 02 anos, contados da doação, na forma da lei e do edital de licitação, bem como no caso de falência da empresa. Art. 4º - Em qualquer das hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes, a revogação operar-se-á automaticamente, independente de aviso, interpelação ou notificação da donatária, revertendo a propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade, na forma do edital de licitação. Art. 5º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta da donatária."</p> <p>Data supra. A Escr. Aut.: <i>Clari Barreto Brenner</i></p> <p>MP. Prots. nºs 227.718, de 29.04.2003 e 227.778, de 02.05.2003. <i>R 2- 84.008</i></p> <p>R 2- 84.008 - PENHORA:</p> <p>DEVEDORES: Fagton - Comércio e Indústria Ltda. e outros.</p> <p>CREDOR: Banco Rural S/A.</p> <p>FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 26 de dezembro de 2005, pela 3ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo e auto de penhora, depósito e intimação, de 25 de abril de 2006. Processo execução de título extrajudicial nº 019/1.05.0055230-4.</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

o. onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

Página 2 de 3

CNM: 097683.2.0084008-10



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
84.008

Novo Hamburgo, de de

VERSO

VALOR DA DÍVIDA: R\$490.943,88; estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 5- 70.333, R 5- 70.334, R 4- 85.797 e matrículas nºs 85.818 e 85.796, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 11 de janeiro de 2007.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 260.370, de 26.12.2006.

Emolumentos: R\$312,90.

AV 3- 84.008 - Conforme Ofício nº 221/2009, expedido em 16 de fevereiro de 2009, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi vendido em hasta pública no dia 18/12/2008 para Mefes Assessoria Empresarial Ltda. CNPJ nº 09.614.465/0001-07 e JK Administração e Participações Ltda. CNPJ nº 09.558.031/0001-37, pelo valor de R\$204.000,00 sendo 20% de entrada e o saldo em 24 parcelas mensais, cuja carta de arrematação será expedida após a integralização do lance.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2009.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 281.157, de 16.02.2009.

Emolumentos: R\$19,10. Selo: 0396.03.0700003.14010 - R\$0,40.

R 4- 84.008 - ARREMATAÇÃO:

TRANSMITENTE: Massa Falida de Fagton - Comércio e Indústria Ltda., que era inscrita no CNPJ sob nº 03.860.828/0001-08, e tinha sede nesta cidade.

ADQUIRENTES: Mefes Assessoria Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.614.465/0001-07, com sede nesta cidade, na avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1299, conjunto 602; e JK - Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.558.031/0001-37, com sede nesta cidade, na rua Primeiro de Março, nº 501, conjunto 03.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 21 de junho de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0019088-7 (CNPJ: 0190881-42.2005.8.21.0019). Natureza: Falência.

PREÇO: R\$204.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 2501/2011 - avaliação fiscal: R\$204.000,00.

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2011.

Oficiala: *[Assinatura]*

CT.GC.Prot.nº 307.567, de 22.07.2011.

Emolumentos: R\$928,80, Selo: 0396.08.0700003.02917 = R\$8,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.55030 = R\$0,20.

AV 5- 84.008 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 21 de junho de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 84.008, em virtude do R 4- 84.008. Valor: R\$81.823,98.

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2011.

Oficiala: *[Assinatura]*

CT.GC.Prot.nº 307.567, de 22.07.2011.

Emolumentos: R\$200,90, Selo: 0396.07.0700003.15010 = R\$6,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.55031 = R\$0,20.

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.

o. CNR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683 2.0084008-10



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
2

MATRÍCULA
84.008

Novo Hamburgo, de de

AV 6- 84.008 - De conformidade com Ofício nº 869/2012, expedido em 11 de setembro de 2012, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, ficam cancelados os R 1 e R 4- 84.008, bem como a AV 3- 84.008.

Novo Hamburgo, 05 de outubro de 2012.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

MP.AM.Prot.nº 321.771, de 26.09.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.36190 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.75660 = R\$0,25.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFKGZ-TSLYE-SBMMA-XZQVA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,90
Certidão digital (Procedimento CNJ 127/2022): R\$44,90 (0396.04.2500001.07727 = N/NH)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.89313 = N/NH)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.09635 = N/NH)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058446 56

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 2

Valido aqui

este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081942-97



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

1

MATRÍCULA
81.942

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 07 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 4.005,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 296,00 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e ao sul com imóvel do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *[assinatura]*

AL Prot. nº 217.507, de 05.03.2002.

Ass. JO

R 1- 81.942 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com sede nesta cidade, na rua Corumbá, nºs 444, 456, 468 e 480.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216).

VALOR: R\$84.100,00; o Município de Novo Hamburgo é imune do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", conforme artigo 4º, I do Decreto nº 33.156 de 31.03.1989 e não esta sujeito ao reconhecimento por parte da Fiscalização de Tributos Estaduais, conforme artigo 7º do citado decreto.

CONDICÃO: a donatária terá como encargo, cumulativamente sob pena de revogação de doação na forma da lei e do edital de licitação: I - a destinação do imóvel doado para fins industriais, nele edificado regular unidade industrial; II - a geração de no mínimo 100 empregos diretos no primeiro ano de funcionamento da unidade industrial. Igualmente dar-se-á a revogação da doação caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, dentro do prazo de 2 anos, contados da doação, na forma da lei e do edital de licitação. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[assinatura]*

GR Prot. nº 241.133, de 21.10.2004.

Emolumentos: R\$314,60.

AV 2- 81.942 - CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216), a doação é feita com incomunicabilidade; e clausulam o bem com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Valide aqui:
este documento

Continuação da página anterior

Página 2 de 2

CNM: 097683.2.0081942-97



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRICULA
81.942

Novo Hamburgo, de de

VERSO

A Escr. Aut.: *Vera Maria Bueno Barbosa*
GR. Prot.º 241.133, de 21.10.2004.
Emolumentos: R\$15,80.

AV 3- 81.942 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 14 de outubro de 2013, pela 2ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 04.10.2013 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.13.0017209-3 (CNPJ: 0033201-13.2013.8.21.0019), no qual é exequente Prisma Montelur Compostos Termoplásticos Ltda., e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com valor da ação de R\$172.073,24.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2013.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

CT.AC. Prot.º 335.894, de 22.10.2013.

Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.08042 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.46804 = R\$0,30.

AV 4- 81.942 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ e/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0017976-9 (CNPJ: 0179761-26.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02.

Novo Hamburgo, 21 de maio de 2014.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

CT.AM. Prot.º 342.583, de 14.05.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.21354 = R\$0,55.

AV 5- 81.942 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0081942-65.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.

Escrevente: *Graciela Luz de Souza*

YK.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.05025 = R\$4,40.

AV 6- 81.942 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 10019764366, expedido em 30 de maio de 2022, pela Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar que foi revogada a doação objeto do R 1- 81.942, razão pela qual ficam canceladas a doação, bem como as cláusulas objeto da AV 2- 81.942, com a consequente reversão da propriedade ao Município de Novo Hamburgo.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.

Escrevente: *Graciela Luz de Souza*

YK. AG. Prot.º 440.240, de 31.05.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.05026 = R\$4,40.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,80
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (LIVRO DA 2500001.07726 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$12,20 (0396.03.2200001.88311 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.08804 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058445 75

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.

Document generated by
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 2

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081941-03



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

81.941

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 06 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 3.940,92 metros quadrados, medindo 49,20 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 246,80 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 05 e ao sul com o lote nº 07, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Deodante*

AL Prot.º nº 217.507, de 05.03.2002.

R 1- 81.941 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com sede nesta cidade, na rua Corumbá, nºs 444, 456, 468 e 480.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216).

VALOR: R\$82.750,00; o Município de Novo Hamburgo é imune do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", conforme artigo 4º, I do Decreto nº 33.156 de 31.03.1989 e não esta sujeito ao reconhecimento por parte da Fiscalização de Tributos Estaduais, conforme artigo 7º do citado decreto.

CONDICÃO: a donatária terá como encargo, cumulativamente sob pena de revogação de doação na forma da lei e do edital de licitação: I - a destinação do imóvel doado para fins industriais, nele edificado regular unidade industrial; II - a geração de no mínimo 100 empregos diretos no primeiro ano de funcionamento da unidade industrial. Igualmente dar-se-á a revogação da doação caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, dentro do prazo de 2 anos, contados da doação, na forma da lei e do edital de licitação. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

A Escr. Aut.: *Deodante*

GR. Prot.º nº 241.133, de 21.10.2004.

Emolumentos: R\$310,50.

AV 2- 81.941 - CLAUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE; INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216), a doação é feita com incomunicabilidade; e clausulam o bem com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | www.ridigital.org.br



Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0081941-03



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
81.941

Novo Hamburgo, de de

VERSÔ

A Escr. Aut.: *Vera Maria Bueno Barbosa*
GR. Prot. nº 241.133, de 21.10.2004.
Emolumentos: R\$15,80.

AV 3- 81.941 - Procedo-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 14 de outubro de 2013, pela 2ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 04.10.2013 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.13.0017209-3 (CNJ: 0033201-13.2013.8.21.0019), no qual é exequente Prisma Montelur Compostos Termoplásticos Ltda., e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com valor da ação de R\$172.073,24.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2013.

Escrevente: *Vera Maria Bueno Barbosa*

CT.AC. Prot. nº 335.894, de 22.10.2013.

Emolumentos: R\$23,60. Selo: 0396.03.1200002.08041 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10. Selo: 0396.01.1300002.46800 = R\$0,30.

AV 4- 81.941 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0081941-68.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.

Escrevente: *Graciela Luz de Souza*

YK.AG.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.04.2000002.05029 = R\$4,40.

AV 5- 81.941 - Procedo-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 10019764366, expedido em 30 de maio de 2022, pela Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar que foi revogada a doação objeto do R 1- 81.941, razão pela qual ficam canceladas a doação bem como as cláusulas objeto da AV 2- 81.941, com a consequente reversão da propriedade ao Município de Novo Hamburgo.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.

Escrevente: *Graciela Luz de Souza*

YK.AG. Prot. nº 440.240, de 31.05.2022.

Emolumentos: R\$44,40. Selo: 0396.04.2000002.05030 = R\$4,40.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,90
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07723 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.88908 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.08831 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058442 22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQ9R7-TP3S9-TUG4U-MZUHF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 2

Valide aqui

este documento. CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081940-06



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS -
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

81.940

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 05 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 3.940,92 metros quadrados, medindo 49,20 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 197,60 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 04 e ao sul com o lote nº 06, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.:

AL. Prot. nº 217.507, de 05.03.2002.

R 1- 81.940 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com sede nesta cidade, na rua Corumbá, nºs 444, 456, 468 e 480.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216).

VALOR: R\$82.750,00; o Município de Novo Hamburgo é imune do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", conforme artigo 4º, I do Decreto nº 33.156 de 31.03.1989 e não esta sujeito ao reconhecimento por parte da Fiscalização de Tributos Estaduais, conforme artigo 7º do citado decreto.

CONDICÃO: a donatária terá como encargo, cumulativamente sob pena de revogação de doação na forma da lei e do edital de licitação: I - a destinação do imóvel doado para fins industriais, nele edificado regular unidade industrial; II - a geração de no mínimo 100 empregos diretos no primeiro ano de funcionamento da unidade industrial. Igualmente dar-se-á a revogação da doação caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, dentro do prazo de 2 anos, contados da doação, na forma da lei e do edital de licitação. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

A Escr. Aut.:

GR. Prot. nº 241.133, de 21.10.2004.

Emolumentos: R\$310,50.

AV 2- 81.940 - CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216), a doação é feita com incomunicabilidade; e clausulam o bem com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura digital do Oficial

ridigital



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

Página 2 de 2

CNM: 097683.2.0081940-06



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRICULA
81.940

Novo Hamburgo, de de

VERSO

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
GR.Prot.nº 241.133, de 21.10.2004.
Emolumentos: R\$15,80.

AV 3- 81.940 - Procedeu-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 14 de outubro de 2013, pela 2ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 04.10.2013 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.13.0017209-3 (CNJ: 0033201-13.2013.8.21.0019), no qual é exequente Prisma Montelur Compostos Termoplásticos Ltda., e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com valor da ação de R\$172.073,24.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.AC.Prot.nº 335.894, de 22.10.2013.

Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.08040 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.46799 = R\$0,30.

AV 4- 81.940 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0017976-9 (CNJ: 0179761-26.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02.

Novo Hamburgo, 21 de maio de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*
CT.AM.Prot.nº 342.583, de 14.05.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.21353 = R\$0,55.

AV 5- 81.940 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0081940-71.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.

Escrevente: *[Assinatura]*
YK.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.05027 = R\$4,40.

AV 6- 81.940 - Procedeu-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 10019764366, expedido em 30 de maio de 2022, pela Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar que foi revogada a doação objeto do R. 1- 81.940, razão pela qual ficam canceladas a doação, bem como as cláusulas objeto da AV 2- 81.940, com a consequente reversão da propriedade ao Município de Novo Hamburgo.

Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.

Escrevente: *[Assinatura]*
YK.AG.Prot.nº 440.240, de 31.05.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.05028 = R\$4,40.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -

Escrevente

Total: R\$64,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07720 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0096.03.2200001.89305 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.01.2500001.05827 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097683 53 2025 00058438 46

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registroimoveisnh.com.br



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 2

Valde aqui
esta documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081939-09



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

1

MATRÍCULA

81.939

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 04 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 3.940,92 metros quadrados, medindo 49,20 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 148,40 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 03 e ao sul com o lote nº 05, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Clari Barreta Brenner*

AL Prot. nº 217.507, de 05.03.2002.

R 1- 81.939 - DOAÇÃO.

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994).

VALOR: R\$55.000,00; guia informativa de exoneração do ITCD nº 276/2003 - avaliação fiscal: R\$55.000,00.

CONDICÃO: A donatária terá como encargo, sob pena de revogação de doação, na forma da lei e do edital de licitação: 1- a destinação do imóvel objeto da presente matrícula, para fins industriais, nele edificando regular unidade industrial. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *Clari Barreta Brenner*

IC Prot. nº 228.602, de 09.06.2003.

AV 2- 81.939 - CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994), o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *Clari Barreta Brenner*

IC Prot. nº 228.602, de 09.06.2003.

R 3- 81.939 - PERMUTA.

TRANSMITENTE: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta, lavrada em 04 de junho de 2007, no 2º

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br



Página 2 de 2

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0081939-09



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRICULA
81.939

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 146, fl. 32, nº 9631).

VALOR: R\$133.893,20; guia de não incidência do ITBI nº 1446/2007 - avaliação fiscal: R\$133.893,20.

CONDIÇÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 18 de junho de 2007.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

GR.Prot.nº 264.108, de 05.06.2007.

Emolumentos: R\$464,60. Selo: 0396.07.0700003.00006 - R\$6,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D49T4-3MCCM-WU4Y3-74MBP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,90
Certido digital (Proveniente CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07718 - Nihil)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.89303 - Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.08025 - Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058436 84

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea. SALVE UMA VIDA.



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Página 1 de 2

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081938-12



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA
81.938

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 03 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 3.940,92 metros quadrados, medindo 49,20 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 99,20 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 02 e ao sul com o lote nº 04, ambos do Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

AL Prot. nº 217.507, de 05.03.2002.

R 1- 81.938 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994).

VALOR: R\$55.000,00; guia informativa de exoneração do ITCD nº 277/2003 - avaliação fiscal: R\$55.000,00.

CONDICÃO: A donatária terá como encargo, sob pena de revogação de doação, na forma da lei e do edital de licitação: I- a destinação do imóvel objeto da presente matrícula, para fins industriais, nele edificando regular unidade industrial. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC Prot. nº 228.602, de 09.06.2003.

AV 2- 81.938 - CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994), o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC Prot. nº 228.602, de 09.06.2003.

R 3- 81.938 - PERMUTA:

TRANSMITENTE: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta, lavrada em 04 de junho de 2007, no 2º

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

o.onir

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validade do documento
de 90 dias para a assinatura

ridigital



Página 2 de 2

Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0081938-12



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
81.938

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 146, fl. 32, nº 9631).

VALOR: R\$133.893,20; guia de não incidência do ITBI nº 1447/2007 - avaliação fiscal: R\$133.893,20.

CONDICÕES: as da escritura.

Novo Hamburgo, 18 de junho de 2007.

A Escr. Aut.: *Vera Maria Bueno Barbosa*

GR.Prot.nº 264.108, de 05.06.2007.

Emolumentos: R\$464,60

Selo: 0396.07.0700003.00005 - R\$6,00

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrivente

Total: R\$464,60

Certidão digital (Problema CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07715 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.08300 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$9,60 (0396.01.2500001.08622 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2025 00058433 31

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.

Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.

ONF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital