



LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 3623/2025, DE 17 DE SETEMBRO DE 2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a doar áreas de propriedade municipal ao Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, para fins de construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, no uso de suas atribuições constitucionais e legais, observando os princípios e as normas da Constituição Federal de 1988 e da Lei Orgânica do Município:

FAÇO SABER que o Poder Legislativo Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, responsável por sua gestão e pela operacionalização do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, nos termos do disposto na Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023 e nas Portarias nº 724, 725 e 727 de 15 de junho de 2023, do Ministério das Cidades, com vistas à construção de moradias destinadas à alienação no âmbito do referido Programa, as seguintes áreas localizadas na rua Octávio Oscar Bender, no bairro Canudos, de propriedade municipal conforme Anexo I.

Art. 2º Os bens imóveis descritos no art. 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV e integrarão o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas as seguintes restrições:

I - não integrarão o ativo da Caixa Econômica Federal;

II - não responderão direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal;

III - não comporão a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV - não poderão ser dados como garantia de débito de operação da Caixa



Econômica Federal;

V - não serão passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal, por mais privilegiados que possam ser;

VI - não poderão ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o imóvel.

Art. 3º O donatário deverá utilizar os imóveis doados, exclusivamente, para a construção de unidades residenciais destinadas às famílias residentes em áreas urbanas com renda bruta familiar mensal até R\$ 2.640,00, sendo admitido o atendimento a famílias com renda bruta familiar entre R\$ 2.640,01 e R\$ 4.400,00 nas hipóteses de famílias impactadas por obras públicas, em situação de emergência ou calamidade pública ou residentes em área de risco, conforme ato normativo específico do Município, sob pena de revogação das doações.

Art. 4º Os imóveis objeto de doação ficarão isentos do recolhimento dos seguintes tributos:

I - ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis:

a) quando da transferência da propriedade do imóvel do Município para o donatário, na efetivação da doação;

b) quando da transferência da propriedade das unidades habitacionais produzidas aos beneficiários pelo donatário, efetivada pela Caixa Econômica Federal.

II - IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto permanecerem sob a propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO, aos 17 (dezessete) dias do mês de setembro do ano de 2025.

GUSTAVO DIOGO FINCK
Prefeito

Registre-se e Publique-se.

ANDREA SCHNEIDER PASCOAL
Secretaria Municipal de Gestão, Governança e Desburocratização

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.



ANEXO I

Matrícula nº 81.938 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.939 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.940 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.941 – área 3.940,92 m²

Matrícula nº 81.942 – área 4.005,00 m²

Matrícula nº 84.008 – área 7.945,92 m²



Valide aquí
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Berreta Brepper, Oficiala

Valdeci aqu
esta documento
CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CSIM:09763320084008-10

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNPJ: 09768320084008-10

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2003

FLS.

1

MATRÍCULA
84.008

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado em parte pela rua H e pela avenida A, constituído dos lotes nºs 01 e 02 da quadra 18, da Lotecamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 7.945,92 metros quadrados, medindo 80,10 metros de largura e 99,20 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido do comprimento, para a avenida A, lado ímpar, frente ao norte, no sentido da largura, para a rua H, formando esquina, confrontando nos fundos ao oeste com imóvel de Aeroclube de Novo Hamburgo e outros, e ao sul com o lote nº 03 do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 81.936 e 81.937, ambas do livro nº 2, datadas em 26.04.2002.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 28 de abril de 2003, (L. 139, fl. 144v, nº 8.972) e ato notarial aditivo, lavrado em 02 de maio de 2003, (L. 80, fl. 072, nº 14.075), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

Data supra. A Escr. Aut.: *Joel Soletta*

MP. Prots. nºs 227.718, de 29.04.2003 e 227.778, de 02.05.2003.

R\$ 7.30

R 1- 84.008 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, já qualificado.

ADQUIRENTE: Fagton - Comércio e Indústria Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 03.860.828/0001-08, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 3637.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de fusão e de doação, lavrada em 28 de abril de 2003, (L. 139, fl. 144v, nº 8.972) e ato notarial aditivo, lavrado em 02 de maio de 2003, (L. 80, fl. 072, nº 14.075), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$110.500,00; guias informativas de exoneração do ITCD nºs 274/2003 e 275/2003 - avaliação fiscal: R\$110.500,00.

CONDICÃO: Conforme Lei Municipal nº 780/2002, " Art. 2º - A adquirente terá como encargo, sob pena de revogação da doação na forma da lei e do edital de licitação: I- a destinação do imóvel doado para fins industriais, nele edificando regular unidade industrial; II- a geração de no mínimo 65 empregos diretos, no primeiro ano de funcionamento da unidade industrial. Art. 3º - Igualmente dar-se-á a revogação da doação caso a adquirente deixe de dar inicio à execução das obras de engenharia civil do imóvel doado, dentro do prazo de 02 anos, contados da doação, na forma da lei e do edital de licitação, bem como no caso de falência da empresa. Art. 4º - Em qualquer das hipóteses preconizadas nos artigos antecedentes, a revogação operar-se-á automaticamente, independente de aviso, interpelação ou notificação da donatária, revertendo a propriedade do imóvel doado ao domínio pleno da Municipalidade, na forma do edital de licitação. Art. 5º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão por conta da donatária."

Data supra. A Escr. Aut.: *Joel Soletta*

MP. Prots. nºs 227.718, de 29.04.2003 e 227.778, de 02.05.2003.

R\$ 389,10

R 2- 84.008 - PENHORA:

DEVEDORES: Fagton - Comércio e Indústria Ltda. e outros.

CREADOR: Banco Rural S/A.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 26 de dezembro de 2005, pela 3ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo e auto de penhora, depósito e intimação, de 25 de abril de 2006. Processo execução de título extrajudicial nº 019/1.05.0055230-4.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

CONTINUA NO VERSO

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidopes@registrodeimoveisnh.com.br



Continuação da página anterior

Página 2 de 3

Validé aquí
este documento

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRÍCULA 84.008
Novo Hamburgo, de de		VERSO	
VALOR DA DÍVIDA: R\$490.943,88; estando também incluídos na garantia os imóveis objeto dos R 5- 70.333, R 5- 70.334, R 4- 85.797 e matrículas nºs 85.818 e 85.796, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 11 de janeiro de 2007. A Escr. Aut.: <i>José Carlos</i> EO.Prot.nº 260.370, de 26.12.2006. Emolumentos: R\$312,90.			
AV 3- 84.008 - Conforme Ofício nº 221/2009, expedido em 16 de fevereiro de 2009, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi vendido em hasta pública no dia 18/12/2008 para Mefes Assessoria Empresarial Ltda. CNPJ nº 09.614.465/0001-07 e JK Administração e Participações Ltda. CNPJ nº 09.558.031/0001-37, pelo valor de R\$204.000,00 sendo 20% de entrada e o saldo em 24 parcelas mensais, cuja carta de arrematação será expedida após a integralização do lance.			
Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2009. O Subst. da Oficiala: <i>Adriano</i> EO.Prot.nº 281.157, de 16.02.2009. Emolumentos: R\$19,10. Selo: 0396.03.0700003.14010 - R\$0,40.			
R 4- 84.008 - ARREMATAÇÃO: TRANSMITENTE: Massa Falida de Fagton - Comércio e Indústria Ltda., que era inscrita no CNPJ sob nº 03.860.828/0001-08, e tinha sede nesta cidade. ADQUIRENTES: Mefes Assessoria Empresarial Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.614.465/0001-07, com sede nesta cidade, na avenida Dr. Mauricio Cardoso, nº 1299, conjunto 602; e JK - Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.558.031/0001-37, com sede nesta cidade, na rua Primeiro de Março, nº 501, conjunto 03. FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 21 de junho de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0019088-7 (CNJ: 0190881-42.2005.8.21.0019). Natureza: Falência. PREÇO: R\$204.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 2501/2011 - avaliação fiscal: R\$204.000,00. Novo Hamburgo, 28 de julho de 2011. Oficiala: <i>Adriano</i> CT.GC.Prot.nº 307.567, de 22.07.2011. Emolumentos: R\$928,80, Selo: 0396.08.0700003.02917 = R\$8,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.55030 = R\$0,20. AV 5- 84.008 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 21 de junho de 2011, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 84.008, em virtude do R 4- 84.008. Valor: R\$81.823,98. Novo Hamburgo, 28 de julho de 2011. Oficiala: <i>Adriano</i> CT.GC.Prot.nº 307.567, de 22.07.2011. Emolumentos: R\$200,90, Selo: 0396.07.0700003.15010 = R\$6,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.55031 = R\$0,20.			

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.ora.br/docs/QFKGZ-T6LYE-SBMIMA-XZQVA>

Documento gerado oficialmente pelo
registro de imóveis via www.ridigital.org.br

Continua na próxima página

CONTINUA À FOLHA 2

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br



Continuação da página anterior <----->

Valido aqui
este documento

CNM: 097683 2 0084008-10

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 2	MATRÍCULA 84.008
Novo Hamburgo, de de			
AV 6 - 84.008 - De conformidade com Ofício nº 869/2012, expedido em 11 de setembro de 2012, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, ficam cancelados os R 1 e R 4 - 84.008, bem como a AV 3 - 84.008. Novo Hamburgo, 05 de outubro de 2012. Escrevente: <i>[Signature]</i> MP.AM.Prot.nº 321.771, de 26.09.2012. Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.36190 + R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.75660 = R\$0,25.			

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,90
Cetificação digital (Procedimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07727 + NINH)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.85012 + NINH)
Processamento eletrônico os dados: R\$6,90 (0396.01.1200001.06935 + NINH)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058446 56

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certoides@registrodeimoveisnh.com.br

ri digital | Todos os documentos emitidos são digitalizados e assinados eletronicamente
www.novohamburgorj.gov.br



Valido aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNP 0876832.0081942-97

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

FLS.

MATRÍCULA:

81.942

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 07 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 4.005,00 metros quadrados, medindo 50,00 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 296,00 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 06 do Município de Novo Hamburgo e ao sul com imóvel do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Leandro*

an.6.10

AL. Prot.º 217.507, de 05.03.2002.

R 1- 81.942 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Polys Poliuretanos Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com sede nesta cidade, na rua Corumbá, nºs 444, 456, 468 e 480.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216).

VALOR: R\$84.100,00; o Município de Novo Hamburgo é imune do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", conforme artigo 4º, I do Decreto nº 33.156 de 31.03.1989 e não está sujeito ao reconhecimento por parte da Fiscalização de Tributos Estaduais, conforme artigo 7º do citado decreto.

CONDICÃO: a doantária terá como encargo, cumulativamente sob pena de revogação de doação na forma da lei e do edital de licitação: I- a destinação do imóvel doado para fins industriais, nele edificado regular unidade industrial; II - a geração de no mínimo 100 empregos diretos no primeiro ano de funcionamento da unidade industrial. Igualmente dar-se-á a revogação da doação caso a doantária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, dentro do prazo de 2 anos, contados da doação, na forma da lei e do edital de licitação. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

A Escr. Aut.: *Leandro*

GR. Prot.º 241.133, de 21.10.2004.

Emolumentos: R\$314,60

AV 2- 81.942 - CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE; INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 142, fl. 001v, nº 9.216), a doação é feita com incomunicabilidade; e clausulam o bem com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478

Email: certideos@registrodeimoveisnh.com.br

ON

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Protocolado
01/11/2004
001v - 9.216

ri digital



Continuação da página anterior

Valido igualmente a este documento

CNM: 097683.2.0081942-97

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Novo Hamburgo, de 29 de outubro de 2013 A Escr. Aut.: Vera Maria Bueno Barbosa GR. Prot.º 241.133, de 21.10.2004. Emolumentos: R\$15,80. AV 3- 81.942 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 14 de outubro de 2013, pela 2ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 04.10.2013 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.13.0017209-3 (CNJ: 0033201-13.2013.8.21.0019), no qual é exequente Prisma Montelur Compostos Termoplásticos Ltda., e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com valor da ação de R\$172.073,24. Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2013. Escrevente: <i>Vera Maria Bueno Barbosa</i> CT.AC.Prot.º 335.894, de 22.10.2013. Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.08042 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.46804 = R\$0,30. AV 4- 81.942 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ e/ou Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0017976-9 (CNJ: 0179761-26.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02. Novo Hamburgo, 21 de maio de 2014. Escrevente: <i>Vera Maria Bueno Barbosa</i> CT.AM.Prot.º 342.583, de 14.05.2014. Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.21354 = R\$0,55. AV 5- 81.942 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0081942-65. Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022. Escrevente: <i>Gilvânia Luz de Souza</i> YK. Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.05025 = R\$4,40. AV 6- 81.942 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 10019764366, expedido em 30 de maio de 2022, pela Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar que foi revogada a doação objeto do R. 1- 81.942, razão pela qual ficam canceladas a doação, bem como as cláusulas objecto da AV 2- 81.942, com a consequente reversão da propriedade ao Município de Novo Hamburgo. Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022. Escrevente: <i>Gilvânia Luz de Souza</i> YK.AG.Prot.º 440.240, de 31.05.2022. Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.05026 = R\$4,40.
--

CONTINUA A FOLHA

Valido este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/dccs/WVRP-NRPMD-NO4J5-WSNAB>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,80
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2007) R\$44,80 (0396.04.2500001.07726 = Nihil);
Bacal em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.200001.89311 = Nihil);
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.250001.09834 = Nihil);

 A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 097683 53 2025 00058445 75

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Continuação da página anterior

Página 2 de 2

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/PQ9R7-TP3SS9-TUG4U-MZUHF>

CNM: 097683.2.0081941-03		
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO/RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL Novo Hamburgo, de de VERSO FLS. 1 MATRÍCULA 81.941		
A Escr. Aut.: <i>Vera Maria Bueno Barbosa</i> GR. Prot. nº 241.133, de 21.10.2004. Emolumentos: R\$15,80.		
<p>AV 3- 81.941 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 14 de outubro de 2013, pela 2ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 04.10.2013 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.13.0017209-3 (CNJ: 0033201-13.2013.8.21.0019), no qual é exequente Prisma Montelur Compósitos Termoplásticos Ltda., e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com valor da ação de R\$172.073,24.</p> <p>Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2013.</p> <p>Escrevente: <i>Giliane Lúz de Souza</i> CT.AC.Prot.º 335.894, de 22.10.2013. Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.08041 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10. Selo: 0396.01.1300002.46800 = R\$0,30.</p>		
<p>AV 4- 81.941 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0081941-68.</p> <p>Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.</p> <p>Escrevente: <i>Giliane Lúz de Souza</i> YK.AG. Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.05029 = R\$4,40.</p>		
<p>AV 5- 81.941 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 10019764366, expedido em 30 de maio de 2022, pela Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar que foi revogada a doação objeto do R 1- 81.941, razão pela qual ficam canceladas a doação bem como as cláusulas objeto da AV 2- 81.941, com a consequente reversão da propriedade ao Município de Novo Hamburgo.</p> <p>Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.</p> <p>Escrevente: <i>Giliane Lúz de Souza</i> YK.AG.Prot.º 440.240, de 31.05.2022. Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.05030 = R\$4,40.</p>		

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19. da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,90
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07723 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: R\$1,20 (0396.03.200001.89300 = Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.250001.08831 = Nihil)

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 097683 53 2025 00058442 22
---	---

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
 Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br



Valido aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clári Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CN: 097683.2.0081940-06

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS.		FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS		1.8	81.940
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
Novo Hamburgo, 26 de abril	de 2002		

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 05 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 3.940,92 metros quadrados, medindo 49,20 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 197,60 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 04 e ao sul com o lote nº 06, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Clári Barreta* nº 6.10
AL. Prot. nº 217.507, de 05.03.2002.

R 1- 81.940 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Polys Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com sede nesta cidade, na rua Corumbá, nº's 444, 456, 468 e 480.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 142, fl. 001v, nº 9.216).

VALOR: R\$82.750,00; o Município de Novo Hamburgo é imune do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", conforme artigo 4º, I do Decreto nº 33.156 de 31.03.1989 e não está sujeito ao reconhecimento por parte da Fiscalização de Tributos Estaduais, conforme artigo 7º do citado decreto.

CONDICÃO: a donatária terá como encargo, cumulativamente sob pena de revogação de doação na forma da lei e do edital de licitação: I - a destinação do imóvel doado para fins industriais, nele edificado regular unidade industrial; II - a geração de no mínimo 100 empregos diretos no primeiro ano de funcionamento da unidade industrial. Igualmente dar-se-á a revogação da doação caso a donatária deixe de dar início à execução das obras de engenharia civil no imóvel doado, dentro do prazo de 2 anos, contados da doação, na forma da lei e do edital de licitação. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

A Escr. Aut.: *Clári Barreta*

GR. Prot. nº 241.133, de 21.10.2004.

Emolumentos: R\$310,50.

AV 2- 81.940 - CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 20 de outubro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 142, fl. 001v, nº 9.216), a doação é feita com incomunicabilidade; e clausulam o bem com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2004.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidos@registrodeimoveisnh.com.br

www.novohamburgo.rs.gov.br

Centro Administrativo Leopoldo Petry | Rua Guia Lopes, 4201 - B. Canudos - 93548-013 | Novo Hamburgo - RS - Fone: 51 3097.9400

Contribua com os Fundos Municipais da Criança e Adolescente e/ou dos Direitos e Cidadania do Idoso.
Doe Sangue, Doe Órgãos, Doe Medula Óssea, SALVE UMA VIDA.

ON

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.rgs.br

ri digital



Continuação da página anterior

Página 2 de 2

Validar aqui
este documento

CNM: 097683.2.0081940-06

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS. I	MATRÍCULA 81.940
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS			
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
Novo Hamburgo, de		de VERSO	
<p>A Escr. Aut.: Vera Maria Bueno Barbosa GR. Prot.º 241.133, de 21.10.2004. Emolumentos: R\$15,80.</p> <p>AV 3- 81.940 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 14 de outubro de 2013, pela 2º Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 04.10.2013 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.13.0017209-3 (CNJ: 0033201-13.2013.8.21.0019), no qual é exequente Prisma Montelur Compostos Termoplásticos Ltda., e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001-02, com valor da ação de R\$172.073,24.</p> <p>Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2013.</p> <p>Escrevente: <i>Vera Maria Bueno Barbosa</i> CT. AC. Prot.º 335.894, de 22.10.2013.</p> <p>Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.08040 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: RS3,10, Selo: 0396.01.1300002.46799 = R\$0,30.</p> <p>AV 4- 81.940 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ e/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0017976-9 (CNJ: 0179761-26.2010.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Polyu Poliuretanos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.622.751/0001.02.</p> <p>Novo Hamburgo, 21 de maio de 2014.</p> <p>Escrevente: <i>Vera Maria Bueno Barbosa</i> CT. AM. Prot.º 342.583, de 14.05.2014.</p> <p>Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.21353 = R\$0,55.</p> <p>AV 5- 81.940 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0081940-71.</p> <p>Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.</p> <p>Escrevente: <i>Graziela Lira de Souza</i> YK. AG.</p> <p>Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.05027 = R\$4,40.</p> <p>AV 6- 81.940 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 10019764366, expedido em 30 de maio de 2022, pela Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar que foi revogada a doação objeto do R 1- 81.940, razão pela qual ficam canceladas a doação, bem como as cláusulas objeto da AV 2- 81.940, com a consequente reversão da propriedade ao Município de Novo Hamburgo.</p> <p>Novo Hamburgo, 27 de junho de 2022.</p> <p>Escrevente: <i>Graziela Lira de Souza</i> YK. AG. Prot.º 440.240, de 31.05.2022.</p> <p>Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.05028 = R\$4,40.</p>			

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
 Escrivente

Total: R\$64,80
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.07720 + Nihil)
 Boleia em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.02305 - Nihil)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,80 (0396.01.2500001.05837 + Nihil)

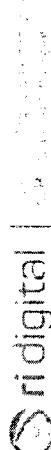
<input checked="" type="checkbox"/>	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<input checked="" type="checkbox"/>	http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta
<input checked="" type="checkbox"/>	Chave de autenticidade para consulta
<input checked="" type="checkbox"/>	097683 53 2025 00058438 46

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.tjrs.jus.br/docs/FYS2K-NWBES-RKB5L-7WQPK>

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
 Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valido aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081939-09

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA
81.939

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2002

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 04 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 3.940,92 metros quadrados, medindo 49,20 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 148,40 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 03 e ao sul com o lote nº 05, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Delegado* p. 6.10

AL Prot. nº 217.507, de 05.03.2002.

R 1- 81.939 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTE: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994).

VALOR: R\$55.000,00; guia informativa de exoneração do ITCD nº 276/2003 - avaliação fiscal: R\$55.000,00.

CONDICÃO: A donatária terá como encargo, sob pena de revogação de doação, na forma da lei e do edital de licitação: I- a destinação do imóvel objeto da presente matrícula, para fins industriais, nele edificando regular unidade industrial. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *Delegado* p. 223.60

IC Prot. nº 228.602, de 09.06.2003.

AV 2- 81.939 - CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:

De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994), o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *Delegado* p. 14.90

IC Prot. nº 228.602, de 09.06.2003.

R 3- 81.939 - PERMUTA:

TRANSMITENTE: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

ADQUIRENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta, lavrada em 04 de junho de 2007, no 2º

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certideos@registrodeimoveisnh.com.br

ONLINE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ritdigital.org.br

Trans. Regional - Novo Hamburgo
Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

ri digital

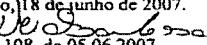


Continuação da página anterior

Página 2 de 2

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/D49T4-3MCCM-WU4Y3-74MBP>

Validar aqui
este documento

CNM: 097683.2.0081939-09		
	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1 MATRÍCULA 81.939
Novo Hamburgo, de . de . VERSO 1		
Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 146, fl. 32, nº 9631). VALOR: R\$133.893,20; guia de não incidência do ITBI nº 1446/2007 - avaliação fiscal: R\$133.893,20. CONDICÕES: as da escritura. Nova Hamburgo, 18 de junho de 2007. A Escr. Aut.:  GR. Prot.º 264.108, de 05.06.2007. Emolumentos: R\$464,60. Selo:0396.07.0700003.00006 - R\$6,00.		
CÓPIA AUTÉNTICA DA MATRÍCULA		

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$6,00
Cerdo digital (Provento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.250001.07715 = Nih)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.200001.89333 = Nih)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.01.250001.08625 = Nih)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058436 84

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

e.Omif

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital



Valida aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0081938-12

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS	1	81.938
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
Novo Hamburgo, 26 de abril	de 2002	

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quacirão indefinido formado pela rua H e pela Avenida A, constituído do lote nº 03 da quadra 18, do Loteamento Morada dos Eucaliptos, com a área de 3.940,92 metros quadrados, medindo 49,20 metros de largura e 80,10 metros de comprimento, com frente ao leste no sentido da largura para a Avenida A, lado ímpar, frente esta distante 99,20 metros da esquina com a rua H, que lhe fica ao norte, nos fundos ao oeste confronta com imóvel do Aeroclube de Novo Hamburgo e outros proprietários, ao norte com o lote nº 02 e ao sul com o lote nº 04, ambos do Município de Novo Hamburgo.

PROPRIETÁRIO: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4.201.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 80.163, do livro nº 2, datada em 16.08.2001.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Requerimento datado em 16 de janeiro de 2002 e documentos apresentados, exigidos pela Lei nº 6.766, de 19.12.1979.

Data supra. A Escr. Aut.: *Clari Barreta* p.º 6,10
AL Prot.º 217.507, de 05.03.2002.

R-1-81.938 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60.

ADQUIRENTES: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994).

VALOR: R\$55.000,00; guia informativa de exoneração do ITCD nº 277/2003 - avaliação fiscal: R\$55.000,00.

CONDICÃO: A donatária terá como encargo, sob pena de revogação de doação, na forma da lei e no edital da licitação: 1- a destinação do imóvel objeto da presente matrícula, para fins industriais, nele edificando regular unidade industrial. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *Clari Barreta* p.º 73,60
IC Prot.º 228.602, de 09.06.2003.

AV 2-81.938 - CLÁUSULAS DE INALIENABILIDADE E IMPENHORABILIDADE:
De conformidade com escritura pública de doação, lavrada em 09 de junho de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 139, fl. 175, nº 8.994), o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com inalienabilidade e impenhorabilidade.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2003.

A Escr. Aut.: *Clari Barreta* p.º 14,90
IC Prot.º 228.602, de 09.06.2003.

R-3-81.938 - PERMUTA:

TRANSMITENTE: Romana Indústria Química Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 02.079.656/0001-77, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua 17 de Abril, nº 150.

ADQUIRENTES: Município de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 88.254.875/0001-60, com sede na rua Guia Lopes, nº 4201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta, lavrada em 04 de junho de 2007, no 2º

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidos@registrodeimoveisnh.com.br

ONLINE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JRQCE-JK9GQ-CB665-JFKHF>

ri digital



Continuação da página anterior

Página 2 de 2

Valido aqui
este documento

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de VERSO

FLS. 1 MATHÍCULA 81.938

Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 146, fl. 32, nº 9631).
VALOR: R\$133.893,20; guia de não incidência do ITBI nº 1447/2007 - avaliação fiscal:
R\$133.893,20.
CONDICÕES: as da escritura.
Novo Hamburgo, 18 de junho de 2007.
A Escr. Aut.: *Vera Maria Bueno Barbosa*
GR. Prot.º 264.108, de 05.06.2007.
Emolumentos: R\$464,60 Selo: 0396.07.0700003.00005 - R\$6,00

CONTÍNUA A FOLHA

Valido este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/JRQCE-JK9GQ-CB665-JFKHF>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 07 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: R\$64,60
Certidão digital (Proeminente CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.07.0700003.00005 = Nrh)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.07.0700003.00005 = Nrh)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0396.07.0700003.00005 = Nrh)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00058433 31

Rua Campinas, nº 20, Bairro: Centro - Novo Hamburgo - RS - CEP: 93510-080 - Fone: (51) 3595-4478
Email: certidoes@registrodeimoveisnh.com.br

ONI

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rnidigital.org.br

ri digital | www.rnidigital.org.br